

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov

Číslo jednací: *usnesení: 9/08/25*

Datum vydání: *18.12.2008*

Datum nabytí účinnosti: *06.01.2009*

otisk úředního razítka

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav

Jméno a příjmení: Ivan Sulovský

Funkce vedoucí oboru: SŘaÚP

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
otisk úředního razítka
odbor stavebního řádu a územního plánování
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

Obec Moravský Žižkov

Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov

V Moravském Žižkově dne *18.12.2008*

č. usnesení: *9/08/25*

číslo opatření obecné povahy: -

Územní plán Moravský Žižkov

Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

územní plán Moravský Žižkov.

Územní plán Moravský Žižkov se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

I. A Textová část územního plánu– 50 stran

Obsah textové části:

- A) vymezení zastavěného území,
- B) koncepce rozvoje území obce, a ochrany jeho hodnot,
- C) urbanistická koncepce,
- D) koncepce veřejné infrastruktury,
- E) koncepce uspořádání krajiny,
- F) stanovení podmínek pro využití ploch,
- G) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

- H) vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
 I) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
 J) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
 K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu,
 L) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
 M) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů územního plánu.

I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Součástí územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

I.01 Základní členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.04 Vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.05 Energetika a přenos informací	1 : 5.000	1x
I.06 Doprava	1 : 5.000	1x

Vydáním tohoto územního plánu Moravský Žižkov formou opatření obecné povahy, pozbývá platnosti územní plán sídelního útvaru Moravský Žižkov schválený dne 29. 11. 1995, jeho Změna č.1 ÚPN SÚ Moravský Žižkov, která byla zastupitelstvem obce schválena dne 21. 12. 1998 a jeho změna č. 2 ÚPN SÚ Moravský Žižkov, která byla schválena dne 24.7.2006.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Moravský Žižkov se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení územního plánu:

- 1.1. Záměr na pořízení územního plánu vychází z požadavků obce a vlastníků a byl schválen zastupitelstvem obce Moravský Žižkov usnesením č. 23/05/Z1 dne 23.3.2005. Obec Moravský Žižkov požádala v souladu s ustanovením § 14 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje (po reorganizaci odbor stavebního řádu a územního plánování) o pořízení územního plánu Moravský Žižkov.

1.2. Zpracování zadání:

Pořizovatel – Ing. Blanka Darmovzalová, ve spolupráci s AR projekt spol. s.r.o.Brno zpracovala v říjnu 2005 na základě průzkumů a rozborů návrh zadání územního plánu Moravský Žižkov.

1.3. Projednání zadání:

Zadání se projednávalo podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dne 14.12.2005 bylo oznámeno projednání návrhu zadání tohoto územního plánu. V termínu od 19.12.2005 do 17.1.2006 byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Moravský Žižkov a u pořizovatele. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce OÚ Moravský Žižkov a MěÚ Břeclav od 16.12.2005 do 18.1. 2006. Dotčené orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů byly obeslány jednotlivě v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb.ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání zadání se

konalo dne 12.1.2006 v zasedací místnosti OÚ Moravský Žižkov. Pořizovatel zpracoval vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek. Byly provedeny úpravy zadání.

1.4. Schválení zadání:

Dne 25.4.2006 bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu KÚ JmK odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 43772/2006. Dne 24.07.2006 schválilo Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov usnesením č. 7/06/Z4 zadání.

1.5. Zpracování návrhu územního plánu::

Následně bylo postupováno podle § 188 odst. 3 stavebního zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení a nebyl požadavek na zpracování konceptu. Toto bylo zastupitelstvu obce Moravský Žižkov oznámeno a Zastupitelstvo obce dne 29.3.2007 pod č. usnesení 16/07/Z1, schválilo upustit od zpracování konceptu. Na základě schváleného zadání vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 z AR projekt spol. s.r.o. Brno návrh.

1.6. Určení zastupitel:

Zastupitelstvo obce dne 27.7. 2007 usnesením pod bodem č. 8 určilo p. starostu Josefa Buzrlu ke spolupráci s pořizovatelem (§6 odst. 5 SZ v návaznosti na § 53 odst.1) v souladu se stavebním zákonem.

1.7. Společné jednání návrhu:

Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu územního plánu Moravský Žižkov pořizovatel zaslal dne 13.8.2007 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Moravský Žižkov, a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. Současně byl návrh řešení vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Břeclav. Dne 6.9.2007 se uskutečnilo společné jednání. Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán (ochrana ZPF) uplatnil dle § 50 odst. 2 stavebního zákona prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska o 30 dnů tj. do 5.11. 2007. Pořizovatel tuto lhůtu akceptoval. Při projednání návrhu územního plánu Moravský Žižkov dle § 50 byla dotčenými orgány vznesena stanoviska – je uvedeno v samostatných částech textové části odůvodnění v kapitole II.9.1.4.

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Na základě nesouhlasu (orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF)) byla pořizovatelem a KÚ JmK odbor ŽP (orgán ochrany ZPF) učiněna dohoda a to: **Souhlasné stanovisko se uděluje k lokalitám BR6, BR7, BR8, BR13, BR14, BR15, BR19, BR22, BR23, RI26, SS27, SS28, SS33, BR34, SO35, SO36, SO39, VS44, TI45, VD41, SO48, TI51, DP54, UZ57, UZ59 a lokalitám obsažených v platném územním plánu a k lokalitě VS46 resp.VE46 (pouze pro umístění fotovoltaické elektrárny).**

V dohodě se neuděluje souhlasné stanovisko s lokalitami VS 43, VS49, VS50, VS 47, BR 21, BR 1, BR 2, BR24. Toto bylo akceptováno.

Dále v roce 2006 až 2008 probíhá „Přepočítání zásob lignitu v jihomoravském lignitovém revíru“, proto bylo nutné počkat na závěry pracovního jednání konaného dne 11.3.2008 ohledně přepočtu zásob v JLR se zástupci MŽP a Českou geologickou službou – Geofond, OBÚ a obcemi. Na základě závěrů pracovního jednání byla vydána nová souhlasná stanoviska.

Územní plán neřeší umístění větrných elektráren ani objektů vyšších než 30 m a není tedy v rozporu s územními zájmy MO ČR (dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb.).

Stanoviska uplatněná při společném jednání s dotčenými orgány k návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona byla respektována a dohodnuta.

Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

1.8. Posouzení návrhu krajským úřadem:

Pořizovatel zpracoval Zprávu o projednání návrhu územního plánu Moravský Žižkov v souladu s §12 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení uplatněných stanovisek a předložil dne 8.8.2008 návrh územního plánu a této zprávy k posouzení krajskému úřadu podle § 51 odst. 1) stavebního zákona. Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu vydal 4.9.2008 stanovisko pod č.j.: JMK 105128/2008, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu Moravský Žižkov, ve smyslu § 52 - §54 stavebního zákona.

1.9. Veřejné projednání návrhu územního plánu:

Pořizovatel územního plánu Moravský Žižkov zajistil veřejné projednání upraveného, posouzeného územního plánu a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 – 4 a § 52 stavebního zákona. Pořizovatel všechny vyrozuměl o způsobu vystavení dokumentace veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Břeclav a OÚ Moravský Žižkov v době od 24.9. 2008 do 12.11.2008. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení veřejného projednání zasláno jednotlivě a 30 dnů před vlastním jednáním s upozorněním, že dotčené orgány uplatňují na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejné projednání se konalo dne 11.11.2008 v zasedací místnosti OÚ Moravský Žižkov a výklad byl proveden projektantem autorizovaným architektem Ing. arch. Milanem Hučíkem. Veřejného projednání se zúčastnil projektant – autorizovaný architekt, pořizovatel, zástupce obce Moravský Žižkov. V rámci řízení o územním plánu Moravský Žižkov dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací:

- Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje – č.j. MUBR 65368/08-ODR-411 ze dne 30.09.2008
- ČR - Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář č.j. 3014/2008-1383-ÚP-BR ze dne 20.října 2008
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Břeclav č.j. 3665/2008-MAL ze dne 8.10.2008
- ČR-státní energetická inspekce-územní inspektorát pro Jihomoravský kraj Brno č.j. 1594/08/062.103/St ze dne 29.10.2008

Výše uvedená stanoviska dotčeného orgánu (MěÚ ODR, ČR MO zastoupené VUSS Brno, Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Břeclav, ČR-státní energetická inspekce-územní inspektorát pro Jihomoravský kraj) byla uplatněna již při společném jednání dle §50 SZ a pořizovatel zahájil řízení o návrhu územního plánu Moravský Žižkov, který byl dohodnut. Dotčené orgány mají uplatnit stanovisko k připomínkám a námitkám, které vzejdou při veřejném projednání. Stanoviska nemají zásadních připomínek.

ostatní organizace, vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Břeclav, č.j.OPM/BV/607/08/Da ze dne 2.10.2008
- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Hodonín, č.j.OPM/Ho/1370/08 ze dne 25.09.2008
- Česká geologická služba – GEOFOND Praha č.j. 333/IX-1197-2008(4231/25.9.2008) ze dne 30.9.2008 a 333/X-1339-2008 (4770/31.10.2008) ze dne 31.10.2008
- RWE Transgas Net s.r.o. Praha, č.j. 5257/08/OVP/Z ze dne 25.9.2008
- Povodí Moravy s.p. Brno, č.j. PM047263/2008-203/Je ze dne 25.9.2008
- ČEPS, a.s. Praha, č.j. 128/16114/14.10.2008/Dv ze dne 14.10.2008
- JMP Net, s.r.o. Brno, č.j.94/08/280 ze dne 29.10.2008
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Břeclav, č.j. 22307/08 ze dne 8.10.2008

Po termínu:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, č.j.004863/10330/2008 ze dne 10.11.2008

Výše uvedená vyjádření nemají zásadních připomínek.

Jiných připomínek nebylo.

Žádná z dotčených osob dle § 52 odst. 2 stavebního zákona (t. j. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti) neuplatnila námitky.

1.10. Přezkoumání návrhu územního plánu pořizovatelem podle §53 odst.4 a 5 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal návrh předmětného územního plánu ohledně souladu se stavebním zákonem, danými materiály a požadavky:

- Politika územního rozvoje územně plánovací dokumentace vydaná krajem,
- Cíle a úkoly územního plánování a to zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- Požadavky zvláštních právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Výsledek přezkoumání je uveden v následujících samostatných částech textové zprávy odůvodnění.

1.11. Předložení návrhu na vydání územního plánu Moravský Žižkov jako opatření obecné povahy zastupitelstvu obce Moravský Žižkov:

Pořizovatel územního plánu Moravský Žižkov, v průběhu řízení neshledal, že by územní plán byl v rozporu se zákonem, nebo požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 stavebního zákona, proto pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce Moravský Žižkov územní plán Moravský Žižkov k vydání.

Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou p. Josefem Buzrlou, vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat územní plán Moravský Žižkov.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území leží v jižní části rozvojové osy **OS5** vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Rozvojová osa (Katowice)–hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (ORP Nový Jičín, Odry, Hranice, Lipník nad Bečvou, Prostějov, Vyškov, Hustopeče, Břeclav = západní osa, Přerov, Kroměříž, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín = východní osa).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,

- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů pro dálkovody.
- Východním okrajem řešeného území vede koridor zdvojení VVTL plynovodu (P6) DN 700 PN63 Hrušky-Příbor. Jedná se o posílení stávající přepravní cesty, která svým významem přesahuje území Jihomoravského kraje. Do ÚP Moravský Žižkov byl uvedený koridor zahrnut v šíři 200 m od osy stávajícího plynovodu.

Územní plán není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase koridorů.

2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Moravský Žižkov je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku Břeclavsko, který byl schválen dne 9.11.2006 zastupitelstvem kraje pod č.usn. 921/06/Z14. Z územního plánu VÚC Břeclavsko je přes k.ú. Moravský Žižkov navržena veřejně prospěšná stavba -odkanalizování **K9** (Kmenová kanalizační stoka kanalizační soustavy Moravský Žižkov – Prušánky). Tato kanalizace byla v roce 2006 zrealizována.

Nadregionální a regionální ÚSES není v řešeném území zastoupen.

Územní plán není v rozporu se závaznou částí ÚPN VÚC Břeclavska, jak je chápán podle ustanovení § 187 odst. (7) zák.č. 183/2006 Sb.

2.3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou rozpracovány, dosud nebyly vydány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Zpracovaný územní plán Moravský Žižkov byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a pořizovatel konstatuje, že je s nimi v souladu.

Územní plán Moravský Žižkov vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Moravský Žižkov byl zahájen podle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24.7.2006 č. usnesení 7/06/Z4.

Vzhledem k tomu, že vešel v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. bylo dále postupováno podle § 188 odst. 3, 4 nového stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na ŽP, nebylo nutné pořizovat koncept územního plánu. Toto bylo zastupitelstvu obce Moravský Žižkov oznámeno a Zastupitelstvo obce dne 29.3.2007 pod č. usnesení 16/07/Z1, schválilo upustit od zpracování konceptu. Dne 27.7.2007 usnesením pod bodem č. 8 určilo zastupitelstvo obce p. starostu Josefa Buzrlu ke spolupráci s pořizovatelem (§6 odst. 5 SZ v návaznosti na § 53odst.1). Společné jednání se uskutečnilo dne 6.9.2007 v zasedací místnosti MěÚ Břeclav. Stanoviska uplatněná při společném jednání s dotčenými orgány k návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona byla respektována a dohodnuta.

Územní plán Moravský Žižkov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což lze dokladovat na dokumentaci územního plánu a na průběhu jeho zpracování.

Návrh územního plánu Moravský Žižkov je zpracován firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno, Ing.arch. Milan Hučík (autorizovaný architekt ČKA 02483).

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel předmětného územního plánu oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 platného stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Moravský Žižkov (6.9.2007), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Moravský Žižkov, a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. V rámci nařízeného společného jednání o předmětné změně byly obeslány tyto **dotčené orgány**:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje (koordinované stanovisko odbor ÚP a SR, odbor ŽP, odbor dopravy, odbor kultury)
- Městský úřad Břeclav (koordinované stanovisko - odbor ŽP, odbor dotací a rozvoje-orgán památkové péče, odbor správních věcí a dopravy)
- Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav
- Ministerstvo dopravy ČR Praha
- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno
- Krajská veterinární správa, Brno
- ČR Ministerstvo obrany zastoupené Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Ostatní organizace a správci sítí na vědomí:

- AR projekt spol. s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, technické odd., Brno
- Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno
- Moravské naftové doly a.s. Hodonín
- RWE Transgas Net s.r.o., Praha 10 – Strašnice
- Česká geologická služba – Geofond, Praha 7

Dále byly o společném jednání informovány tyto obce:

- Obec Moravský Žižkov
- Město Velké Bílovice
- Město Břeclav
- Město Podivín
- Obec Ladáň
- Obec Hrušky
- Obec Prušánky
- Obec Čejkovice

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán uplatnil dle § 50 odst. 2 stavebního zákona prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska o 30 dnů tj. do 5.11. 2007. Pořizovatel tuto lhůtu akceptoval. V procesně stanovené lhůtě uplatnily své stanovisko tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu-č.j.JMK 142156/2007 ze dne 31.10.2007
- Krajský úřad Jm kraje, odbor životního prostředí -č.j.JMK 141725/2007 ze dne 31.10.2007 a stanovisko č.j. JMK 22066/2008 ze dne 13.2.2008 (dohoda)
- Krajský úřad Jm kraje, odbor dopravy -č.j.JMK 146809/2007 ze dne 8.11.2007
- Krajský úřad Jm kraje, odbor kultury a památkové péče-č.j.JMK 141723/2007 ze dne 1.11.2007
- Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje - č.j.MUBR 53689/07 ODR-411 ze dne 20.8.2007
- Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy - č.j.MUBR 53394/2007 ze dne 24.8.2007
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí - č.j.MUBR 61282/2007 ze dne 20.9.2007
- Krajská hygienická stanice Jm kraje, ÚP Břeclav-č.j. 10236/2007/BV/HOK ze dne 21.8.2007
- Ministerstvo životního prostředí, odbor VSS VII, Praha-č.j.560/2787/07-Sa ze dne 20.9.2007
- Obvodní báňský úřad v Brně -č.j.06116/2007/01/001ze dne 24.8.2007
- ČR – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno Ing. Jaroslav Valchář -č.j.1838/2007-1383/ÚP ze dne 24.9.2007
- Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Břeclav – č.j.HSBM-32-39/4-POKR-2007 ze dne 14.9.2007
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha -č.j. 32480/2007/03300 ze dne 6.9.2007
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav – č.j.3362/2007-MAL ze dne 4.9.2007
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno (dále jen ČR-SEI) – č.j.1471/07/062.103/St ze dne 10.10.2007
- Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Brno -č.j.4529/2007/KVS ze dne 13.9.2007

ostatní organizace, které doporučili dotčené Orgány ve svých stanoviskách:

- ŘSD ČR Brno- č.j. 001369/10330/2007 ze dne 4.10.2007
- Centrum dopravního výzkumu Brno – č.j.S16/1309/07 ze dne 5.10.2007
- Česká geologická služba – Geofond, Praha – č.j.333/VIII-869-2007(3467/15.8.2007) ze dne 17.8.2008 a č.j.333/VI-738-2008(2726/16.6.2008) ze dne 25.6.2008
- RWE Transgas Net s.r.o., Praha – č.j.3911/07/OVP/Z ze dne 18.9.2007

Sousední obce:

- Město Břeclav rada č.21 ze dne 19.9.2007
- Město Velké Bílovice projednáno radou dne 3.9.2007 s usnesením č. 17/5
- Obec Hrušky – č.j. 876/07 ze dne 18.9.2007
- Obec Čejkovice – č.j.ČEJK/583/2007 ze dne 23.8.2007
- Obec Prušánky – č.j.492/2007 ze dne 15.8.2007

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Na základě nesouhlasu (orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF)) byla pořizovatelem a KÚ JmK odbor ŽP (orgán ochrany ZPF) učiněna dohoda a to:

Souhlasné stanovisko se uděluje k lokalitám BR6, BR7, BR8, BR13, BR14, BR15, BR19, BR22, BR23, RI26, SS27, SS28, SS33, BR34, SO35, SO36, SO39, VS44, TI45, VD41, SO48, TI51, DP54, UZ57, UZ59a lokalitám obsažených

v platném územním plánu a ki lokalitě VS46 resp.VE46 (pouze pro umístění fotovoltaiky).

V dohodě se neuděluje souhlasné stanovisko s lokalitami VS 43, VS49, VS50, VS 47, BR 21, BR 1, BR 2, BR24. (Stanovisko KÚ JmK odbor ŽP č.j. JMK 22066/2008 ze dne 13.2.2008). Toto bylo akceptováno.

Dále v roce 2006 až 2008 probíhá „Přepočet zásob lignitu v jihomoravském lignitovém revíru“, proto bylo nutné počkat na závěry pracovního jednání konaného dne 11.3.2008 ohledně přepočtu zásob v JLR se zástupci MŽP a Českou geologickou službou – Geofond, OBÚ a obcemi. Na základě závěrů pracovního jednání byla vydána nová souhlasná stanoviska a to:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Praha – č.j.50623/ENV081915/660/08 ze dne 25.7.2008
- MND a.s.Hodonín, č.j. 726-156/08 ze dne 4.8.2008 a č.j. 726-159/08 ze dne 6.8.2008
- Česká geologická služba – Geofond, Praha – č.j.333/VI-738-2008 (2726/16.6.2008) ze dne 25.6.2008

Územní plán neřeší umístění větrných elektráren ani objektů vyšších než 30 m a není tedy v rozporu s územními zájmy MO ČR (dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb.).

Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

6. **Vyhodnocení splnění zadání** – zadání ÚP Moravský Žižkov bylo pro zpracovatele závazné a bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Moravský Žižkov dne 24.7.2006 usnesením č. 7/06/Z4. Zadání územního plánu bylo respektováno v plném rozsahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pořízení nového územního plánu je zejména zastaralost a neaktuálnost původního ÚPN SÚ z 29.11.1995 a jeho změn a nové požadavky občanů na využití území, které se postupně nashromáždily.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také vinohrady a ovocné sady. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Při řešení návrhu územního plánu jsou respektovány současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfigurace terénu
- vodní toky
- tvarování větrolamů (lesních porostů)
- chráněná zemědělská půda

Důraz je kladen na posílení funkce bydlení, a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí.

Pro obytnou výstavbu jsou navrženy plochy na jižním, západním a východním okraji obce vždy s vazbou na zastavěné území Moravský Žižkov.

Rozvoj výrobních ploch byl situován jižně od obce po obou stranách silnice III. třídy, s vazbou na stávající zemědělské areály a na příjezdovou silnici III. třídy – dopravní obsluha ploch pro výrobu nezatíží dopravní skelet obce a nezhorší v obci životní prostředí.

Rozvoj občanské vybavenosti – restaurační zařízení je navrženo v severní části obce poblíž Žižkovského rybníka a hřiště.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v severní části katastru s vazbou na stávající areál vinných sklepů.

Rozsah nových ploch pro výstavbu byl oproti původním záměrům upraven tak, aby vyhověl požadavkům na udržitelný rozvoj obce po všech stánkách při současné ochraně základních hodnot území a zejména ochrany kvalitního zemědělského půdního fondu.

Důraz byl kladen na vyřešení problémů na úseku dopravy v klidu. Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech obce. Při výběru umístění záchytných parkovišť byla brána v potaz jak dopravní dosažitelnost parkoviště, tak i docházkové vzdálenosti.

Přehled a zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch územního plánu podrobněji - viz textová část odůvodnění územního plánu, kapitola II.3.1

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. - podrobněji - viz textová část odůvodnění územního plánu, kapitola II.3.2.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí posoudil územní plán Moravský Žižkov z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. s výsledkem, že územní plán nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 uvedeného zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb. Územní plán nebude mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí a na základě výsledků projednání zadání nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo třeba vydávat.

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době zahájení prací na územním plánu k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést.

Je však možné konstatovat, že všechny návrhy, zakotvené v tomto územním plánu mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území. Navržený územní plán reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území. Důsledky na udržitelný rozvoj území jsou zpracovány projektantem v textové části odůvodnění v kapitole II.3.6.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odněti ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšená území a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce je ale ochrana ložisek surovin, především ložiska lignitu, a příslušných těžebních a kontrolních zařízení – vrtů a sond s rozsáhlými bezpečnostními pásmy. Vymezení zastavitelných ploch je tak víceméně předurčeno existujícími limity využití území.

Moravský Žižkov je menší obec (1400 obyvatel), s výhodnou dopravní polohou v blízkosti města Břeclav. Obcí vede silnice II. třídy Velké Bílovice – Lužice a silnice III. třídy, která propojuje obec Moravský Žižkov s městem Břeclav a umožňuje napojení na dálnici Brno – Bratislava D2. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území Moravský Žižkov, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I., II. a III. třídy ochrany, pouze v severní části k.ú. obce je menší část území zařazena do IV. třídy ochrany – ty jsou ale daleko od obce, z velké části leží v ložisku lignitu a jsou zahrnuty ve viničních tratích a i z územně technického hlediska jsou pro výstavbu těžko využitelné. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu. V okolí obce je to nejméně kvalitní zemědělská půda.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů podrobněji – viz textová část odůvodnění územního plánu, kapitola II.5

Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu řízení o návrhu územního plánu nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány žádné námitky, nebylo třeba přijímat žádné rozhodnutí o námitkách.

11. Vyhodnocení připomínek

K projednávanému návrhu předmětného územního plánu nebyly ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněny ze strany sousedních obcí žádné připomínky.

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

Součástí grafické části odůvodnění územního plánu jsou tyto výkresy:

II.01	Koordinační výkres	1 : 5.000	1x
II.02	Výkres širších vztahů	1 : 25.000	1x
II.03	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000	1x

III. Registrační list

Poučení:

Proti územnímu plánu Moravský Žižkov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Moravský Žižkov nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).



Květoslav Osička
místostarosta obce



Josef Buzrla
starosta obce