

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Láznovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidary, včetně ucelené části k.ú. Červeněves, Chotělice a Smidarská Lhota
Sp. značka:	2VZ6142/2017-514101
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2017-013543
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2017/S 100-198637
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Smidary, včetně ucelené části k.ú. Červeněves, Chotělice a Smidarská Lhota, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území obce Smidary (předpokládaný rozsah 453 ha), mimo zastavěné území obce, ucelená část k.ú. Červeněves (předpokládaný rozsah 88 ha), ucelená část k.ú. Chotělice (předpokládaný rozsah 26 ha) a ucelená část k.ú. Smidarská Lhota (předpokládaný rozsah 13 ha). Předpokládaná výměra řešeného území je 580 ha.

Specifikace dotčených katastrálních území:

- Obec Smidary (dotčená k.ú. Smidary, ucelená část k.ú. Červeněves a Chotělice
- Obec Vinary (dotčená část k.ú. Smidarská Lhota)
- mapa KMD ve všech řešených k.ú.
- předpoklad vypracování návrhu změn katastrálních hranic mezi k.ú. Smidary a Smidarská Lhota, mezi k.ú. Smidary a Chotělice, mezi k.ú. Smidary a Červeněves
- k.ú. Smidary sousední s k.ú. Křičov a Loučná Hora, kde jsou zpracovávány komplexní pozemkové úpravy
- ucelená část k.ú. Červeněves je řešena Komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Skřivany, vč. ucelené části k.ú. Červeněves
- Obec Smidary – zpracovává se nový územní plán
- předpokládaný vnitřní obvodu tvoří 5 lokalit (nádraží Smidary, oplocený areál firmy DETOS s.r.o., areál živočišné výroby firmy AGRO ALATINY a.s., areál čistírny odpadních vod Obce Smidary a budovy v k.ú. Chotělice ve vlastnictví Obce Smidary, hranice předpokládaného vnějšího obvodu jsou tvořeny katastrálními hranicemi, hranicemi zastavěného území Obce Smidary a Červeněves nebo jsou vedeny po hranicích vlastnických parcel, katastrální hranice s k.ú. Křičov již byla vyšetřena při KoPÚ Křičov, další přebíraná hranice obvodu bude převzata z KoPÚ Loučná Hora a KoPÚ Skřivany, včetně ucelené části k.ú. Červeněves
- pozemkovými úpravami nebudou řešeny lesní komplexy, zastavěné území a zastavitelné území Obce Smidary a Obce Vinary
- řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 040 Chlumec n/C – Trutnov
- vodní toky s právem hospodaření Povodí Labe – významný vodní tok Cidlina IDVT 10100030, Řečice IDVT 10176824, Křičovský potok IDVT 10176826, bezejmenný vodní tok IDVT 10176919 a 10176823, Javorka IDVT 10104239, Mlýnská Javorka IDVT 10104239, bezejmenný vodní toky (bypass Javorky) IDVT 10177095 a Stará Javorka IDVT 10218661
- vodní díla ve správě Povodí Labe – jez Smidary, jez Chotělice na toku Cidlina
- existence několika hlavních odvodňovacích zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu
- vodohospodářská problematika – schválený Plán oblasti povodní Horního a středního Labe, návrhy protipovodňových a ekologických opatření
- stanovisko Muzea Východní Čechy – území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo – vodovodního řádu, plynu, nadzemního vedení vysokého napětí, přehledových systémů, nadzemního komunikačního vedení, apod.
- v dotčených k.ú. nejsou stanoveny dobývací prostory
- v zájmovém území obou KoPÚ se nacházejí prvky ÚSES regionální úrovně (regionální biocentrum RBC H042 Skřivanská Cidlina a regionální biokoridor RK 1250/1) a evropsky významná lokalita CZ 0523273 Javorka a Cidlina – Sběr
- dle evidence LPIS je v zájmovém území evidováno 11 hospodařících subjektů

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	3 649 650,- Kč
DPH 21 %	766 427,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 416 077,- Kč

4. Označení účastníků zadávacího řízení:**Nabídka č. 1**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Nabídka č. 2

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost ručením omezeným
IČO:	45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611

Nabídka č. 3

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením
IČO:	28855051

Nabídka č. 4

sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Účastník sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26099323

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení a výběr nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jmenovaná zadavatelem dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 7 nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 20 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách (první dva v pořadí dle hodnotícího kritéria) a konstatuje, že všechny posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části

Odůvodnění: Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 16.08.2017
Č.j.: SPU 382046/2017

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová