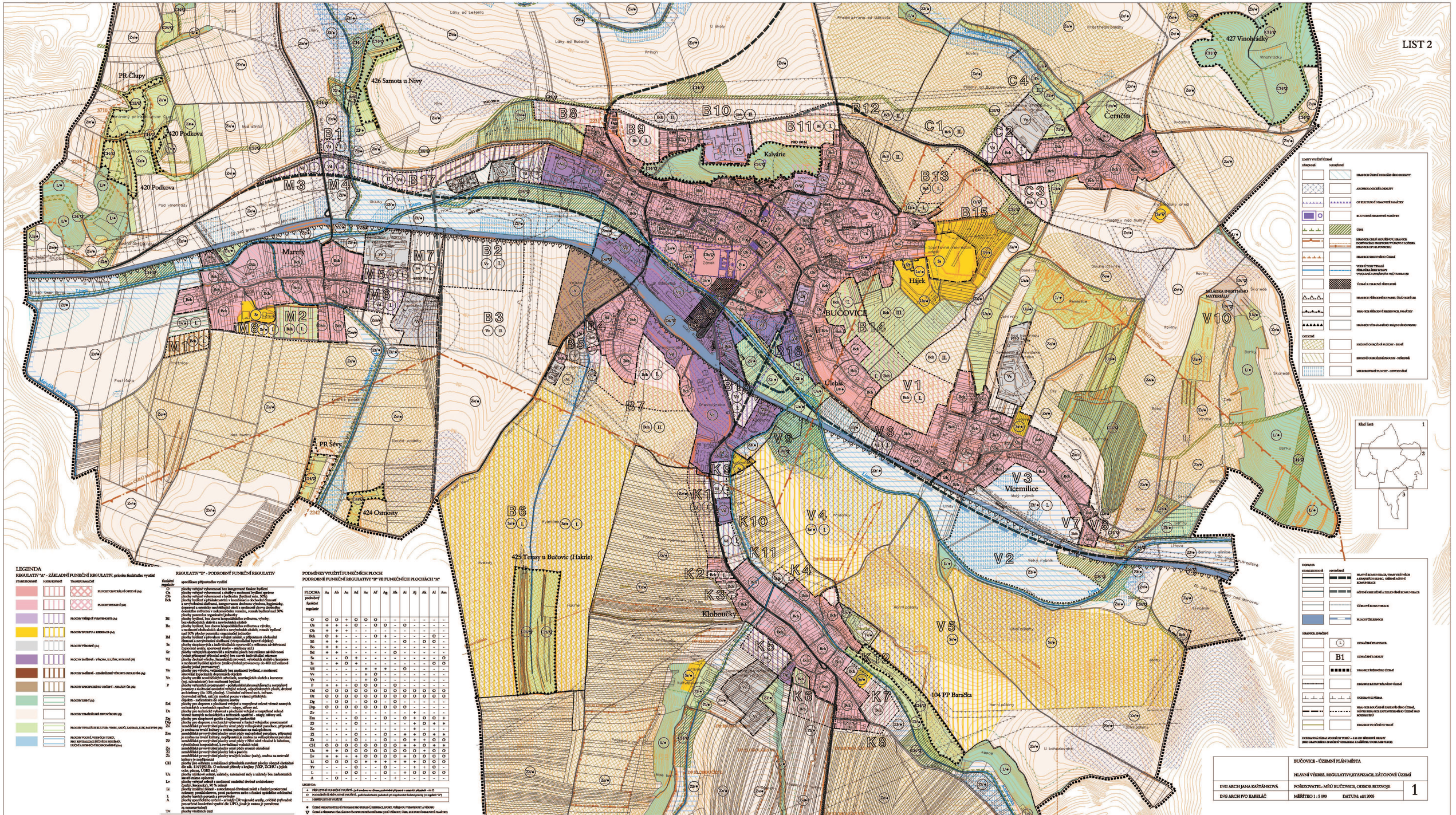
LIST 2



LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, pokrývá územní využití

STABILIZOVANÉ	NOVÉ ROZVOJ	TRANSFORMACE	
			PLOCHY CENTRÁLNÍCH ČINNOSTÍ (Cn)
			PLOCHY BYDLENÍ (Bn)
			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (Ve)
			PLOCHY SPORTU A REKREACE (Sr)
			PLOCHY VÝROBNÍ (Vr)
			PLOCHY SMÍŠENÉ - VÝROBA, SLUŽBY, BYDLENÍ (Vd)
			PLOCHY SMÍŠENÉ - ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY S BYDLENÍM (Vz)
			PLOCHY SPECIFICKÉHO URČENÍ - AREÁLY ČOV (Ps)
			PLOCHY ZELENĚ (Zv)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE (Dz)
			PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY SMÍŠENÉ, VODNÍCH TOKŮ, PRO ROZVOLENÍ KŘOVITÝCH DŘEVIN, LUČNÍ A KRAJINNÉ HOSPODÁŘSTVÍ (Uv)

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

funkční regulativ	specifikace přípustného využití
O	plochy veřejné vybavenosti bez integrované funkce bydlení
Cn	plochy veřejné vybavenosti a služby s možností bydlení správce
Cb	plochy veřejné vybavenosti s bydlením (bydlení min. 50%)
Bch	plochy bydlení v rodinných domech s komerčními a obchodními činnostmi s nevýrobními službami, integrovaným drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující služby a nerušící chovu domácího, domácího zvířectva v zahrnovitním rozsahu, romah bydlení nad 50%
Bz	plochy pozemku zemědělské jednotky
Bo	plochy bydlení, bez chovu hospodářského zvířectva, výroby, bez obchodních služeb a nevýrobních služeb
Bd	plochy bydlení, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, s možností obchodních služeb a nevýrobních služeb, romah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bf	plochy bydlení v rodinných domech, v městském centrálním obchodní plochy bydlení v rodinných domech, v historických objektech (v hrad objektů)
Ss	plochy staveních a individuálních sportovišť a rekreačním návěstvování (vybavení areály, sportovní areály - stadiony atd.)
Sr	plochy veřejných sportovišť s rekreační ploch bez reálnou návěstvování (volně přístupné přírodní areály) bez staveb individuální rekreace
Vd	plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce (maloveřejné provozovny do 400 m2 zastavěné plochy jedné provozovny)
Vv	plochy pro výrobu, veřejnosáhly bez možnosti bydlení, s možností ubytování kapacitních dopravních objektů
Vz	plochy areálů zemědělských středisek, zpracujících služeb a komerce (sýp, zahradnictví) bez možnosti bydlení
P	plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně zhromažďování a rozptýlení
Dd	plochy dopravní a technické vybavení veřejné zeleně, odpočinkových ploch, drobné architektury (do 10% ploch). Umístění nářadení sch. infrastr. (rozvodné sítě, atd.) je možné pouze v rámci příslušných objektů - nařízením do objemu nesby
Dz	plochy pro dopravní a technické vybavení a rozptýlení zeleně včetně nezbytných veřejných a technických opatření - násyp, nářezy atd.
Dp	plochy pro dopravní a technické vybavení a rozptýlení zeleně včetně nezbytných veřejných a technických opatření - násyp, nářezy atd.
Ze	plochy pro technické vybavení a plochami veřejné a rozptýlení zeleně včetně nezbytných technických a technických opatření - násyp, nářezy atd.
Zm	plochy pro dopravní garáže a kapacitní parkoviště
Zz	plochy pro dopravní a technické vybavení a funkční veřejného prostranství zemědělské provozované plochy orné půdy veřejných parcelách, přípustná je změna na trvalé kultury a změna parcelace na znalopůdorem
Zv	zemědělské provozované plochy orné půdy veřejných parcelách, přípustná je změna na trvalé kultury, nepřípustná je změna na veřejnoúčelové parcelací
Zn	zemědělské provozované plochy trvalých kultur (sady), ovocné i bahnitou, přípustná je změna na trvalé kultury, k zvýšení vodní kapacity
Zr	zemědělské provozované plochy orné půdy orientované
Zl	zemědělské provozované plochy lesa a parcely
Zt	zemědělské provozované plochy trvalých kultur (sady), změna na netvrdé kultury je nepřípustná
CH	plochy pro odnětí a náležitosti přípustných systémů plochy chránění dle zák. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny (VKP, ZCHÚ) a jejich ochr. pásma, ÚSES atd.)
Uz	plochy užlíchové zeleně, náhrady, zemědělství sady a náhrady ben nadzemních staveb mimo oplocení
Lv	plochy veřejné zeleně a možnost umístění drobné architektury
Li	plochy lesa(sady), 50 % zeleně
L	plochy lesa(sady), 50 % zeleně - zemědělství zřizování zeleně s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, proti zachytnou zeleně s funkcí optického oddělení plochy různých poměrů a proměnlivý
A	plochy specifického určení - areály ČR vojenské areály, cvičiště (vyhrazené pro určení konkrétní využití dle ÚPO, jinak je nemo je považuje za nezastavitelné)
Tv	plochy vnitřních tras

PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH
PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY "B" VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH "A"

PLOCHA podrobný funkční regulativ	Aa	Ab	Ac	Ad	Ae	Af	Ag	Ah	Ai	Aj	Ak	Al	Am
O	O	O	+	O	O	O	-	-	-	-	-	-	-
Cn	+	+	+	O	-	O	O	-	O	-	-	-	-
Cb	+	+	+	-	+	O	O	-	-	-	-	-	-
Bch	O	+	-	-	-	O	+	-	-	-	-	O	-
Bf	+	+	-	-	-	-	-	-	O	-	O	O	-
Bo	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bd	+	+	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-
Ss	-	-	O	+	-	-	-	-	-	-	+	-	O
Sr	-	-	+	O	+	-	-	-	-	-	-	-	O
Vd	-	-	-	-	+	+	+	-	O	-	-	-	-
Vv	-	-	-	-	+	O	-	-	-	-	-	-	-
Vz	-	-	+	-	+	+	O	-	-	-	-	-	-
P	+	+	+	O	O	O	-	O	-	-	-	-	-
Dd	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Dz	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Dg	-	O	O	-	O	O	-	O	-	-	-	-	-
Dzp	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	-	-	-
Ze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	O	-	-
Zm	-	-	-	O	-	-	-	O	-	O	+	O	O
Zz	-	-	-	O	-	-	-	-	-	+	O	+	+
Zv	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	O	+	+
Zl	-	-	-	O	-	-	-	O	-	+	O	+	+
Zt	-	-	-	O	-	-	-	O	-	O	+	+	O
CH	O	O	O	O	O	O	O	O	O	+	O	+	+
Uz	+	+	O	O	O	O	O	O	O	+	O	O	O
Lv	+	+	+	+	O	O	O	O	O	+	O	O	O
Li	O	O	O	O	+	+	+	+	+	+	O	O	O
Tv	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-
L	-	-	O	O	-	-	O	-	+	O	O	O	O
A	-	O	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-

LEGENDA:

+	PŘÍPUSTNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ - je-li uvedeno ve výrazu, podmíněně přípustné v omezených případech - viz O
O	NEZASTAVĚNÉ NEBO ZELENÉ VYUŽITÍ - podle konkrétních podmínek při respektování funkční priority (= regulativ "B")
-	nepřípustné využití

◆ Označení nezastavitelné stavby pro bydlení, rekreaci, sport, veřejnou vybavenost a výrobu
▽ Označení výškového omezení stavby (na stavebním pozemku) pro ochranu čistého, kulturní a přírodního panoramatu
+ Označení nezastavitelné výrazné objekty pro harmonický krajin

	BUČOVICE - ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA
	HLAVNÍ VÝKRES, REGULATIVY, ETAPIZACE, ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ
ING ARCH JANA KAŠŤÁNKOVÁ	POŘIZOVATEL: MĚÚ BUČOVICE, ODBOR ROZVOJE
ING ARCH IVO KABELÁČ	MĚŘÍTKO 1 : 5 000 DATUM: SRPEN 2005

1