

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. 1

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Organizační složka státu
Zastoupený:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj pro období 2017 - 2019
Sp. značka / Evidenční číslo VZ ve VVZ	2VZ9936/2017-504101 / Z2017-018085
Č.j.:	SPU 346779/2017
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, obdržel dne 23. 07. 2017 a 24. 7. 2017 žádost účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení s názvem „**Vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj pro období 2017 - 2019**“. V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona sděluje zadavatel k dotazu uvedenému v žádosti následující informaci:

Dotaz č. 1

V návrhu vzorového ceníku zpracování znaleckých posudků v Příloze č. 2 Ceník znaleckých posudků jsou v uvedené tabulce uvedeny typy služby. Např. U položky 1 Pozemky, cena zjištěná, je uvedena 1 Mj, MJ 1 pozemek – cena Kč/Mj – zde se samozřejmě rozumí cena za 1 znalecký posudek = 1 pozemek.

V dalším řádku je 2-5 MJ, MJ 1 pozemek : rozumí se tím 1 znalecký posudek o 2-5 pozemcích, a cena Kč/MJ má být cena za 1 znalecký posudek obsahující 2-5 pozemků a nebo se rozumí jednotková cena Kč/MJ za (2-5)x MJ, tedy 2x jednotková cena, 3x jednotková cena, nebo se tím myslí zpracování 2-5 znaleckých posudků o každý po 1 pozemku?

Odpověď:

Rozumí se tím 1 znalecký posudek o 2-5 pozemcích, tzn. 1 znalecký posudek obsahující 3 pozemky bude fakturovaná částka vypočtena jako 3 x výše částky za 1 MJ, 1 pozemek = 1 MJ (vždy se jedná o 1 znalecký posudek pro ocenění jedné nebo více nemovitostí).

Dotaz č. 2

Musí soudní znalec, který je v důchodu, ale současně je i zaměstnancem dokládat svoji bezdlužnost sociálního, důchodového a zdravotního pojištění?

Odpověď

Zadavatel sděluje, že pokud soudní znalec je v důchodu a bude vystupovat jako dodavatel (popř. bude vystupovat ve společné účasti dodavatelů), bude nutné doložit svoji bezdlužnost sociálního, důchodového a zdravotního pojištění.

Dotaz č. 3

Příloze č. 2 Ceník znaleckých posudků jsou v uvedené tabulce pol. Č. 6 je Služba „Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou(úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“ Pracnost v ocenění rodinného domu nebo administrativní budovy je rozdílná. Zvláště, když nebude k dispozici výkresová dokumentace. Administrativní, nebo správní budova může být velice rozsáhlá, proto se domnívám, že cena, která je pro rodinný dům nemůže odpovídat ceně administrativní, správní budově. Lze toto nějak v nabídce zohlednit?

Odpověď

Nelze to zohlednit. Takto je koncipována rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků. Je na zvážení znalce jakou výši odměny nabídne, aby částka odpovídala pracnosti znaleckého posudku.

Dotaz č. 4

Rád bych se zeptal na registraci. U České pošty jsem si zřídil kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis. Certifikát byl nahrán do systému, počítače. Byl vytvořen soubor s příponou .p12. Při registraci na stránkách státního pozemkového úřadu mi však registrace po vložení kvalifikovaného podpisu nešla dokončit. (hláška Certifikát elektronického podpisu není kvalifikovaný, nebo neobsahuje úplnou certifikovanou cestu. Prosím použijte správný certifikát.“). Dle České Pošty je z mé strany vše v pořádku, certifikát by měl fungovat a je určený pro komunikaci se státními orgány. Státní správou.

Proč prosím nelze dokončit registraci, abych mohl podat nabídku?

Odpověď.

Dle sdělení z technické podpory QCM, s.r.o., která je provozovatelem Profilu zadavatele E-ZAK., že „Toto je hláška v případě, že certifikát neobsahuje plnou certifikační cestu. Je tedy potřeba jej vyexportovat. Jen pozor, je třeba to provést v Internet Exploreru.“

Zadavatel sděluje, že v případě problému s registrací na Profilu zadavatele E-ZAK se prosím obraťte na technickou podporu QCM, s.r.o. tel. číslo +420 538 702 719; e-mail: podpora@ezak.cz

Zadavatel pro informaci přikládá návod na export Souboru elektronického podpisu v prohlížeči Internet Explorer.

V Plzni dne 25. 7. 2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha:
Příloha č. 1 – Export el. podpisu