

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavlem Pojerem, zástupcem ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš, k. ú. Vražkov
Sp. značka / č.j.:	2VZ2908/2017-508101 / SPU 278439/2017/508101/Vět.
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2017-006548
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2017/S 052-096259
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 101 zákona, rozdělil veřejnou zakázku na dvě části, které svým předmětem vymezuje takto:

Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš

Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vražkov

Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Mnetěš, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vražkov

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vražkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš 3 855 870 Kč bez DPH

Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vražkov 4 996 800 Kč bez DPH

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Všichni tři dodavatelé podali nabídku na obě části veřejné zakázky.

Nabídka č. 2

Společná nabídka:	reprezentant
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	další dodavatel
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno – Pisárky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Nabídka č. 4

Společná nabídka:	reprezentant
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
	další dodavatel
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Výzkumný ústav meliorací a půdy v.v.i.
Sídlo:	Žabovřeská 250, 156 27 Praha
Právní forma:	Veřejná výzkumná instituce
IČO:	00027049

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš

Společná nabídka:	reprezentant
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	další dodavatel
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno – Pisárky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179

Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vražkov

Společná nabídka:	reprezentant
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
	další dodavatel
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Výzkumný ústav meliorací a půdy v.v.i.
Sídlo:	Žabovřeská 250, 156 27 Praha
Právní forma:	Veřejná výzkumná instituce
IČO:	00027049

Odůvodnění výběru:

Své nabídky podali ve stanové lhůtě, tj. 10. 05. 2017 do 09:00 hod., 4 dodavatelé.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	20.04.2017	13:15:57	SPU 222942/2017
2	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Geocart CZ a.s.	09.05.2017	08:22:52	SPU 222944/2017
3	GEOREAL spol. s r.o.	09.05.2017	12:29:20	SPU 222948/2017
4	AGROPROJEKT PSO s.r.o. Výzkumný ústav meliorací a půdy v.v.i.	09.05.2017	13:06:33	SPU 222953/2017

Nabídka č. 1 – fa. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., však byla shledána nepřijatelnou, protože její elektronické podání neobsahovalo žádné další údaje.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise hodnocení nabídek provedla dle způsobu, který si zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách.

Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH 90 %
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty v měsících..... 10 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnížší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
 ----- x 100 (bodů)
 Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby
 ----- x 100 (bodů)
 Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Výsledek hodnocení nabídek:

Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Geocart CZ a.s.	90 + 10 = 100
2.	AGROPROJEKT PSO s.r.o. Výzkumný ústav meliorací a půdy v.v.i.	79 + 10 = 89
3.	GEOREAL spol. s r.o.	75 + 10 = 85

Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vražkov

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	AGROPROJEKT PSO s.r.o. Výzkumný ústav meliorací a půdy v.v.i.	90 + 10 = 100
2.	GEOREAL spol. s r.o.	84 + 10 = 94
3.	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Geocart CZ a.s.	82 + 10 = 92

Dále komise na svém druhém jednání provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. U všech nabídek uchazečů konstatovala potřebu doplnění a objasnění nabídek, k čemuž zadavatel vyzval všechny tři uchazeče. U posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny komise žádnou z nabídkových cen neoznačila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na třetím jednání komise posoudila vysvětlení a doplnění nabídek jednotlivými uchazeči a dospěla k závěru, že všechny nabídky splňují podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, tj. že splňují:

- a) podmínky kvalifikace,
 - b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,
 - c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky, nebo
 - d) zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací,
- a současně i požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek.

Na základě této skutečnosti doporučila komise zadavateli vybrat k uzavření smlouvy na: část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš, společnou nabídku firem - Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a Geocart CZ a.s. s nabídkovou cenou 3 855 870 Kč bez DPH,

část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vražkov, společnou nabídku firem - AGROPROJEKT PSO s.r.o. a Výzkumný ústav meliorací a půdy v.v.i. s nabídkovou cenou 4 996 800 Kč bez DPH.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jan Ryšavý
Sídlo:	Dr. Vacka 39, 411 17 Libochovice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČ:	727 02 877

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Karel Zvoník
Sídlo:	Nad vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 - Braník
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČ:	425 74 650

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Dejmek
Sídlo:	Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4 - Braník
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČ:	866 10 139

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	Záhřebská 885/31, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČ:	485 62 955

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Zdeněk Bareš
Sídlo:	Odlehlá 313/48, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČ:	131 44 855

Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vražkov

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části

Zadavatel v souladu s ustanovením § 101 zákona, rozdělil veřejnou zakázku na dvě části:

Část 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnetěš

Část 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vražkov

V Teplicích dne 24. 07. 2017

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj