

# SMLOUVA MANDÁTNÍ č. 724-2013-504201

uzavřená  
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

**Mandant:** Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň

jednající: Ing. Václav Baněček  
pověřený vedením Pobočky Plzeň

tel.:  
e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat: referent investiční výstavby

tel.:  
e-mail:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774

**Mandatář:** Ing. Rudolf Ziman  
sídlo:

tel./fax:  
e-mail:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ: 11624400  
DIČ: CZ 420223731

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Mandatář zajistí pro mandanta kompletní inženýrskou činnost, technický dozor a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro realizaci stavby:

**TDI – Stavba vodní nádrže VN 1 v k.ú. Krsy**

až do vydání kolaudačního souhlasu pro danou stavbu.

### III. ROZSAH SMLOUVY

Rozsah mandatařem zajiřřované činnosti se řídí přílohou č. 12 Uniky 2012 „Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru objednatele (stavebníka) – (TDI)“, a to zejména:

- odevzdání staveniřřte zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- organizace kontrolních dnů stavby;
- zabezpečení dodržení podmínek stavebního povolení;
- doplňování dokumentace stavby v případě potřeby;
- všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora (mandanta);
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi;
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování vedení stavebního deníku;
- hlášení archeologických nálezů;
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu;
- prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- organizace přejímacího řízení, včetně protokolárního převzetí;
- zabezpečení řádného a včasného podání žádosti o kolaudaci stavby;
- zastupování investora při kolaudačním řízení;
- zajištění odstranění případných vad a nedodělků.

K právním úkonům potřebným k plnění činnosti mandataře dle předchozích odstavců uděluje mandant mandataři plnou moc a mandatař ji přijímá.

### IV. TERMÍN PLNĚNÍ

Sjednanou investorsko-inženýrskou činnost zabezpečuje mandatař od předání staveniřřte až do vydání kolaudačního souhlasu. Kompletní žádost o kolaudaci bude podána nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí stavby investorem.

### V. CENA

Celková cena za předmět smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, je cenou smluvní, pevnou po celou dobu plnění smlouvy, obsahuje veřřkeré náklady na zdárné dokončení předmětu smlouvy a činí:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Celková cena díla bez DPH | 45 000,- Kč |
| Z toho DPH                | 0,- Kč      |
| Celková cena vč. DPH      | 45 000,- Kč |

### VI. FAKTURACE

Cena dle článku V. této mandační smlouvy bude uhrazena na základě faktury po vydání kolaudačního souhlasu.

Mandant je povinen zaplatit mandataři cenu do 30 dnů poté, kdy obdrží od zhotovitele vyúčtování daňovým dokladem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je fakturována chybná cena, daňový doklad neobsahuje předepsané náležitosti nebo zhotovitel nesplnil sjednané podmínky smlouvy, je mandant oprávněn vrátit daňový doklad mandataři v přiměřené

lhůtě s tím, že ode dne odeslání se lhůta splatnosti staví, a počíná běžet dnem opětovného doručení. V takovém případě není mandant v prodlení s úhradou.

Mandatář bere na vědomí, že mandant je rozpočtovou organizací, a tudíž stav jeho finančních prostředků přímo závisí na jejich přidělení ze státního rozpočtu ČR. Mandant si z tohoto důvodu vyhrazuje právo být v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Mandant si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou s mandatářem.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného reklamovaného nedostatku či vady plnění.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (mandatář) povinna uhradit mandantovi (zadavatelskému útvaru) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- Smluvní pokuta za porušení práv a povinností stanovených v čl. X bodu 1) této smlouvy se sjednává ve výši 7% z celkové ceny díla včetně DPH.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok mandanta na náhradu škody a lze jej vymáhat samostatně.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Důvody, na jejichž základě je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jsou:

- nejsou-li mandatářem řádně plněny jeho povinnosti.
- mandant obdrží snížené množství přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu oproti množství požadovanému v období zpracování díla.
- po vzájemné dohodě nebo vzniknou-li objektivní překážky bránící dokončení stavby. V tomto případě bude úhrada provedena podle skutečně a prokazatelně vykonaných prací a činností a dle prokazatelných nákladů ve vztahu k předmětu smlouvy.
- bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení proti majetku mandatáře.

Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé straně.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Mandatář se zavazuje provádět veškeré práce a činnosti související s předmětem smlouvy vlastní kapacitou, pokud není s mandantem písemně dodatkem k této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Mandant předá mandatáři projekt stavby a pravomocné stavební povolení.
3. Mandatář je oprávněn odsouhlasit rozsah vícepráce až po předchozím souhlasu mandanta.
4. Mandatář je povinen zařídit předmět plnění osobně.
5. Mandatář se zavazuje včas oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování sjednané činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
6. Druhá smluvní strana (mandatář) se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od mandanta v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Druhá smluvní strana (mandatář) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
9. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou očíslovaných písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané zástupci smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
11. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží mandant a 1 vyhotovení mandatář.

V Plzni dne 5.11.2013

V Plzni dne 7.11.2013

Za mandanta:

Za mandatáře:

.....  
Ing. Václav Baněček  
pověřený vedením Pobočky Plzeň

.....  
Ing. Rudolf Zimari