

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 3/2015-504202 ze dne 1.4.2015 (dále jen smlouva) na vypracování návrhu (projektové dokumentace včetně návrhu společných zařízení) komplexní pozemkové úpravy a provedení s tím souvisejících zeměměřických prací pro obnovu katastrálního operátu, včetně vytyčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu podle potřeby vlastníků (ust. § 12 odst. 2 zák. č. 139/2002 Sb. v pl.zn.) v katastrálním území Smržovice, uzavřený mezi smluvními stranami:

1.1 Objednatel:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Domažlice

Se sídlem: **Haltravská 438, 344 01 Domažlice**

Zastoupený: **Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice**

Ve věcech technických oprávněn jednat: **Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice**

Bankovní spojení: **Česká národní banka**

Číslo účtu: **3723001/0710**

Telefon: **727 956 737**

e-mail: **domazlice.pk@spucr.cz**

IČO: **01312774**

DIČ: **není plátcem DPH**

a

1.2 Zhotovitel: **GROMA PLAN s.r.o., reprezentant sdružení**

Sídlo: **Plachého 40, 301 00 Plzeň**

Zastoupený: **Pavlem Vostrackým, jednatelem**

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Pavel Vostracký, jednatel GROMA PLAN s.r.o.**

V technických záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Helena Krausová**

Tel.: **+420 777 150 456**

E-mail: **vostracky@seznam.cz**

ID DS: **ekc85xd**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

Číslo účtu: **27-4501350277/0100**

IČO: **25233025**

DIČ: **CZ25233025**

2. Předmět dodatku č. 1

2.1 Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě jsou dodatečné služby na základě Písemného záznamu o uplatnění víceslužeb č.j. SPU 600005/2016 ze dne 22.11.2016. Dodatečné služby v rozsahu 5 MJ ve FC 3.1.4., 27 MJ ve FC 3.1.5., 8 MJ ve FC 3.1.6., 12 MJ ve FC 3.2.1., 12 MJ ve FC 3.2.2. a 8 MJ ve FC 3.3. jsou nezbytné a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (dodatečné služby bylo možné vymezit až v průběhu řízení o KoPÚ v k.ú. Smržovice). Výše uvedené dodatečné služby jsou nutné pro provedení a dokončení původních služeb, tj. dokončení řízení o komplexní pozemkové úpravě v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné služby od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).

2.2 Cena za provedení díla se mění na základě uplatnění víceslužeb. Původní znění odstavce č. 6.1., článku VI. Cena za provedení díla, SoD č. 3/2015-504202 se nahrazuje níže uvedenou rekapitulací ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	369 000,- Kč
Dodatečné služby	29 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3..) bez DPH	223 200,- Kč
Dodatečné služby	14 160,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	92 500,- Kč
Dodatečné služby	4 000,- Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	15 000,-Kč
Celková cena díla bez DPH	746 860,- Kč
DPH 21%	156 841,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	903 701,- Kč

2.2 Příloha č. 1 SOD č. 3/2015-504202 – Podrobné členění díla, jeho ceny a termínů plnění se mění takto:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	2 000	6 000	30.11.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	2 000	0	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU	ha	185	500	92 500	30.11.2015
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	185	200	37 000	31.1.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	78	1 000	78 000	30.9.2016
3.1.4.	Dodatečné služby Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	5	1 000	5 000	30.11.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	125	800	100 000	30.9.2016

3.1.5.	Dodatečné služby Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	27	800	21 600	30.11.2016
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	185	300	55 500	31.1.2017
3.1.6.	Dodatečné služby Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	8	300	2 400	31.1.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					398 000	31.1.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	170	600	102 000	30.9.2017
3.2.1.	Dodatečné služby Vypracování plánu společných zařízení	ha	12	600	7 200	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	0	1 000	0	
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	1 000	0	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	8	500	4 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	300	9 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	1 000	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	170	580	98 600	30.6.2018
3.2.2.	Dodatečné služby Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	12	580	6 960	30.6.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	1	9 600	9 600	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					237 360	31.8.2018
3.3	Mapové dílo		185	500	92 500	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
3.3	Dodatečné služby Mapové dílo		8	500	4 000	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					96 500	

3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	30	500	15 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					15 000

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	369 000 Kč
Dodatečné služby	29 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	223 200 Kč
Dodatečné služby	14 160 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	92 500 Kč
Dodatečné služby	4 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	15 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	746 860 Kč
DPH v Kč	156 841 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	903 701 Kč

3. Závěrečná ustanovení

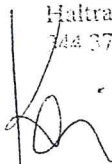
3.1 Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

3.2 Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou stejnopisech pro objednatele a ve dvou stejnopisech pro zhotovitele, přičemž každý z nich má platnost originálu.

V Domažlicích dne 25 -11- 2016

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Domažlice
Haltravská 438
344 37 Domažlice



Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

V Plzni dne 25 -11- 2016

Za zhotovitele:

Groma
plan s.r.o.
Plachého 40
301 00 Plzeň
DIČ: CZ25233025

Pavel Vostracký
jednatel společnosti
GROMA PLAN s.r.o.
reprezentant sdružení

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice

Adresa: Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice



000368543618

Naše značka: SPU 600005/2016
Spisová zn.: 2RP55945/2012-130722/09

Adresát

Vyřizuje: Ing. Libuše Haasová
Tel: 702153044
E-mail: l.haasova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 22. 11. 2016

Písemný záznam o uplatnění víceslužeb

Smlouva o dílo: č. 3/2015-504202 ze dne 1.4. 2015

Předmět smlouvy: KoPÚ v k.ú. Smržovice

Objednatel:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem: Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj

IČO: 01312774

Konečný objednatel:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Domažlice

Se sídlem: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

Zastoupený: Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice,

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

Telefon: 702126647

e-mail: domazlice.pk@spucr.cz

Zhotovitel

Reprezentant sdružení : GROMA PLAN s.r.o.

Se sídlem: Plachého 40, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Pavlem Vostrackým, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký, jednatel společnosti

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Helena Krausová

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-4501350277/0100

IČO/DIČ: 25233025/ CZ 25233025

ID DS: ekc85xd

Účastník sdružení: Ing. Helena Krausová

Se sídlem: Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Helenou Krausovou

Tel: +420 377 442 568

E-mail: Krausova@pukv.cz

IČ: 72274433

DIČ: CZ7056022215

Fakturační celek: FC 3.1.4, 3.1.5., 3.1.6., 3.2.1, 3.2.2, 3.3.

Písemný záznam o uplatnění víceslužeb:

V rámci zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ v k.ú. Smržovice se objednatel a zhotovitel dohodli na změně obvodu KoPÚ, z důvodu požadavku Města Kdyně na zahrnutí pozemku KN č. 683 (přístupová komunikace) do obvodu KoPÚ za účelem zpřístupnění zemědělských pozemků. Na základě této skutečnosti se zvýšila délka vnějšího obvodu na 8300 bm, tj. 83 MJ. Jedná se o změnu počtu měrných jednotek u fakturačního celku 3.1.4., Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., na základě upřesnění rozsahu požadovaných služeb z původních 78 MJ na současných 83 MJ. Rozsah víceslužeb činí 5 MJ a finanční vyjádření víceslužeb činí 5.000 Kč bez DPH (5 MJ * 1.000 Kč).

Při zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona 139/2002 Sb. byl upřesněn rozsah pozemků vyžadujících pouze obnovu operátu, tj. řešených dle § 3 zákona. V rámci fakturačního celku 3.1.5. bylo zjištěno, že skutečná délka šetřených hranic pozemků neřešených dle § 2 je 15200 bm tj. 152 MJ. Rozsah změn je vyjádřen v grafické příloze tohoto písemného záznamu. Jedná se o změnu počtu měrných jednotek u fakturačního celku 3.1.5., Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona, na základě upřesnění rozsahu požadovaných služeb z původních 125 MJ na současných 152 MJ. Rozsah víceslužeb činí 27 MJ a finanční vyjádření víceslužeb činí 21.600 Kč bez DPH (27 MJ * 800 Kč).

Vzhledem k upřesnění průběhu obvodu komplexní pozemkové úpravy dochází k navýšení počtu měrných jednotek v FC 3.1.6., Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z původních 185 MJ na současných 193 MJ. Rozsah víceslužeb činí 8 MJ a finanční vyjádření víceslužeb činí 2.400 Kč bez DPH (8 MJ * 300 Kč).

Skutečná výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zahrnutých v obvodu KoPÚ v k.ú. Smržovice je 10,8466 ha, tj. 11 MJ.

Skutečná výměra pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zahrnutých do obvodu KoPÚ v k.ú. Smržovice činí 181,7942 ha, tj. 182 MJ. Jedná se o změnu počtu měrných jednotek u fakturačního celku 3.2.1., Vypracování plánu společných zařízení, na základě upřesnění rozsahu požadovaných služeb z původních 170 MJ na současných 182 MJ. Rozsah víceslužeb činí 12 MJ a finanční vyjádření víceslužeb činí 7.200 Kč bez DPH (12 MJ * 600 Kč).

Dále dochází k úpravě počtu měrných jednotek ve fakturačním celku 3.2.2. Jedná se o změnu počtu měrných jednotek u fakturačního celku 3.2.2., Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona, na základě upřesnění rozsahu požadovaných služeb z původních 170 MJ na současných 182 MJ. Rozsah víceslužeb činí 12 MJ a finanční vyjádření víceslužeb činí 6.960 Kč bez DPH (12 MJ * 580 Kč).

Změna počtu měrných jednotek ve fakturačním celku 3.3. je ovlivněna změnou průběhu obvodu KoPÚ v k.ú. Smržovice. Jedná se o změnu počtu měrných jednotek u fakturačního celku 3.3., Mapové dílo, na základě upřesnění rozsahu požadovaných služeb z původních 185 MJ na současných 193 MJ. Rozsah víceslužeb činí 8 MJ a finanční vyjádření víceslužeb činí 4.000 Kč bez DPH (8 MJ * 500 Kč).

Po tomto upřesnění bude počet fakturovaných MJ následující:

FC 3.1.4 – 83 MJ, FC 3.1.5. – 152 MJ, FC 3.1.6 - 193 MJ

FC 3.2.1. – 182 MJ, FC 3.2.2. – 182 MJ

FC 3.3 - 193 MJ

Cena za MJ bez DPH za provedení víceslužeb bude shodná s jednotkovou cenou za MJ bez DPH uvedenou v uzavřené smlouvě o dílo č. 3/2015-504202.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na provedení výše uvedených víceslužeb, které jsou nezbytně nutné pro zdárné dokončení celého díla a vznikly na základě skutečnosti při šetření obvodu KoPÚ

v k.ú. Smržovice. Předmětné víceslužby budou ošetřeny dodatkem ke smlouvě o dílo č. 3/2015-504202 v souladu příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

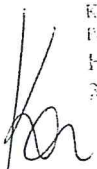
V Domažlicích dne 22.11.2016

V Plzni dne 22.11.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Domažlice
Hultravská 438
344 37 Domažlice



.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

Groma
plan s.r.o.

Plachého 40
301 00 Plzeň
DIČ: CZ25233025

.....
Pavel Vostracky
jednatel společnosti
GROMA PLAN s.r.o.
reprezentant sdružení

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Domažlice
Haltravská 438
344 37 Domažlice