

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

ZADAVATEL:

Název:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo
Sídlo:	nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Zastoupený:	RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí pobočky
Kontaktní osoba:	Ing. Marie Reiterová, odborný rada
IČO:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774
Sp. zn.	2VZ9819/2016-523206

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo jako zadavatel nadlimitní veřejné na služby s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Korolupy, včetně upřesnění hranic pozemků přidělů**“, tímto v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na základě žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 29. 6. 2017

KoPÚ Korolupy včetně upřesnění přidělů - žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace a její součást závazný návrh smlouvy o dílo, předpokládají zhotovení hlavního celku 3.5. „Zpracování upřesnění přidělů“ se závaznou lhůtu dokončení 31. 5. 2019. Zadavatel předpokládá vydání správního rozhodnutí o upřesnění hranic pozemků a také obnovu katastrálního operátu po Rozhodnutí o určení hranic pozemků. Hlavní celek 3.5. má být zpracován v časovém souběhu s hlavním celkem 3.4. Přípravné práce.

Zadávací podmínky hlavního celku 3.5. mohou mít důsledky v tom, že proti správnímu rozhodnutí o upřesnění hranic pozemků, může být vedeno odvolací řízení. Rozhodnutí také může být napadeno soudní žalobou. Tato možnost vyplývá z nového znění zákona o pozemkových úpravách v § 13 bod 3. Zákonem připuštěný vývoj by měl důsledky na zadavatelem striktně stanovený termín plnění 31. 5. 2019, aniž smluvně vázaný zhotovitel může mít vliv na průběh a lhůty správního, případně soudního řízení.

Žádáme proto o vysvětlení postupu objednatel v záležitostech termínu plnění hlavního celku 3.5. „Zpracování upřesnění přidělů“ v případě skutečností popsaných výše.

Dále žádáme o vysvětlení, zda objednatel, v situaci, kdy miní vydávat Rozhodnutí o upřesnění hranic pozemků a zapisovat toto rozhodnutí do KN, bude v souladu s Metodickým postupem o předávání dat ve formátu VFP, bod 1.3., požadovat předání hlavního celku 3.5. ve formátu VFP?

S tím je spojen také požadavek vysvětlení zadavatele, co bude požadovat od zhotovitele k předání hlavního celku 3.5. ve formátu VFP? Nejasné je příkladně, zda bude objednatel požadovat digitalizaci analogového mapového podkladu pro vyhotovení digitální vlastnické mapy celého katastrálního území. Odstranění nejasností ohledně předávání hlavního celku 3.5. ve formátu VFP, má podstatný význam pro postup plnění zadávaných služeb a také jejich nabídkovou cenu.

Zadavatel zadávacími podmínkami stanovil zhotovení hlavního celku 3.5. „Zpracování upřesnění přidělů“ se závaznou lhůtou dokončení do 31. 5. 2019. Také stanovil, pro hlavní celek 3.4. „Přípravné práce“, termín plnění 31. 10. 2019. Učinil tak s tím, že Dokumentace před vyložením soupisu nároků pozemků po zápisu rozhodnutí o určení hranic pozemků (dílčí část 3.4.5.), bude zhotovitelem odevzdána objednateli 4 měsíce před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.4.5.

Vzhledem k technickým a administrativním souvislostem hlavních celků 3.4. a 3.5. žádáme o vysvětlení zda zadavatel pokládá za možné zhotovit seriózně a bezvadně dílčí část 3.4.5. Dokumentaci k soupisu nároků, v období po 30. 5. 2019 do 30. 6. 2019 tedy 4 měsíce před dokončením přípravných prací 30. 10. 2019?

Očekáváme vaše laskavé posouzení této naší žádosti

S pozdravem

Vysvětlení zadavatele

S ohledem na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a k oprávněným připomínkám dodavatele ohledně zpracování souvisejících hlavních celků 3.4. „Přípravné práce“ a 3.5. „Zpracování upřesnění přidělů“ zadavatel nově stanovil termín odevzdání hlavního celku 3.4. Přípravné práce, a to tak, že nový termín odevzdání hlavního celku **3.4. „Přípravné práce“** bude **31. 1. 2020** a termín odevzdání dílčí části **3.6.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** bude nově **28. 2. 2021**.

Ohledně postupu při zpracování hlavního celku **3.5. „Zpracování upřesnění přidělů“** platí i nadále ustanovení bodu 4.1. návrhu smlouvy o dílo, že předání této části **ve formátu VFP nebude požadováno**.

Zadavatel tak s ohledem ke shora uvedenému změnil **Přílohu č. 2b** Zadávací dokumentace „Tabulka Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu realizace postupu služeb. Opravený dokument bude **zveřejněn na profilu zadavatele**.

Dále sdělujeme, že veškeré vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <http://zakazky.spucr.cz/> Je povinností účastníka zadávacího řízení průběžně sledovat profil zadavatele.

Ve Znojmě dne 3. 7. 2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky