

## Příkazní smlouva č. 798-2017-523101 o obstarání záležitostí příkazce

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### Příkazce:

#### Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

zastoupený: Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem KPÚ pro Jihomoravský kraj  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Ševčík  
v technických záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Jarmila Báčová  
sídlo: Hroznová 227/18, 603 00 Brno  
tel.: xxxxxx  
e-mail: xxxxxx  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
IČO: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „příkazce“)

### Příkazník:

Zastoupený: Goecart CZ a.s.  
Ing. Martinem Malcem, předsedou představenstva  
IČO: 25567179  
DIČ: CZ25567179  
Zápis v živnostenském rejstříku: u KS v Brně, oddíl B, vl. 2989  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
Telefon/fax: xxxxxx  
e-mail: xxxxxx  
ID DS: 3v2d84r

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2989

(dále jen „příkazník“)

### Čl. I.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zajistí **činnosti spojené s přípravou podkladů, zpracování a kompletací spisů pro vyřizování nárokových žádostí dle zákona č. 503/2012 Sb., a zákona č. 229/1991 Sb., (dále jen Služby) pro Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj v okresech Brno-venkov, Břeclav a Hodonín.**
2. Příkazce se zavazuje, že za výkon Služeb zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.

3. Účelem této smlouvy je řádné zajištění Služeb a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními a vnitřními předpisy příkazce.

## **Čl. II.**

### **Obecná část**

1. Výkon Služeb podle čl. I. této smlouvy spočívá buď v právních jednáních jménem příkazce a na jeho účet na základě plné moci, nebo v praktických činnostech, k nimž plné moci není třeba.
2. Příkazník je povinen neprodleně informovat příkazce a vyžádat si jeho pokyny, resp. plnou moc, jestliže k zabezpečení výkonu práv a povinností příkazce dle čl. I. této smlouvy je zapotřebí právních jednání jménem příkazce. Plnou moc k zabezpečování výkonu uvedených práv a povinností může příkazce udělit i bez jejího vyžádání. Příkazník je povinen plnou moc přijmout.

## **Čl. III.**

### **Oprávnění a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen postupovat při výkonu Služeb s potřebnou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy nebo které mu známy být musí.
2. Příkazník se zavazuje řídit se při provádění předmětu této smlouvy ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu provádění předmětu smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu smlouvy, je příkazník povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení odměny.
3. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
4. Příkazník se zavazuje při provádění předmětu smlouvy řídit rozhodnutím příkazce, je však současně povinen příkazce upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termíny plnění předmětu smlouvy. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
5. Příkazník je povinen včas oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
6. Příkazník prohlašuje, že odpovídá příkazci za škodu na věcech, které od příkazce protokolárně převzal pro účely provedení předmětu smlouvy, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí předmětu smlouvy předložit příkazci vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Služeb nezpracoval.
7. Příkazník nenes odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro provedení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
8. Pokud byla k provedení předmětu této smlouvy užitá věc opatřená příkazcem, snižuje se odměna o její hodnotu.
9. Příkazník prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení odměny za provedení předmětu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazník není oprávněn výstupy provedení předmětu smlouvy či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté příkazcem bez písemného souhlasu příkazce dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
11. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů.
12. Příkazník je rovněž povinen příkazce odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které příkazci, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění předmětu této smlouvy či v souvislosti s ním vzniknou.

13. Příkazník se zavazuje příkazci potvrdit převzetí spisového materiálu týkajících se činností uvedených v Čl. II této smlouvy nemovitostí, případně potvrdit převzetí datových nosičů s podkladovými daty pro výkon těchto činností.
14. Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení plnění třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření provedení předmětu smlouvy třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
15. Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
16. Povinnost nahradit příkazci škodu, která vznikla činností příkazníka příkazci nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy.
17. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
18. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen vyžádat si stanovisko příkazce. Odchýlit se od pokynů příkazce může jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet nebo neobdrží, ačkoliv jej vyžádal, jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
19. Příkazník je povinen podle pokynu příkazce podat zprávu o průběhu vykonávaných služeb a o stavu jeho majetku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne vyžádání, pokud nebude stanoveno jinak.
20. Příkazník není oprávněn nakládat se svěřeným majetkem jiným způsobem, než stanoví tato smlouva. Zejména není oprávněn spravovaný majetek nebo jeho část vlastnický převádět, zastavit, zřizovat k němu věcná břemena nebo jiná věcná práva, nebo jej pronajímat, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
21. Příkazník se zavazuje plnit své závazky vyplývající z této smlouvy řádně a včas, vyvíjet potřebnou součinnost a spolupráci.
22. Příkazník je povinen nahradit příkazci škodu, která mu vznikla tím, že příkazník nesplnil všechny povinnosti podle této smlouvy. Náhradu nelze vymáhat, zavinil-li porušení povinnosti příkazníka prokazatelně sám příkazce.
23. Příkazník je povinen mít po dobu platnosti příkazní smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností a to ve výši min. 500 tis. Kč. Splnění této povinnosti doloží příkazník příkazci před uzavřením této smlouvy.
24. Příkazník je dále povinen zejména:
  - a) Připravovat podklady k nárokovým převodům dle zák. č. 503/2012 Sb.,
  - b) Připravovat podklady k převodům dle zák. č. 229/1991 Sb.,
  - c) Kompletovat spisy k převodním smlouvám dle zák. č. 503/2012 Sb. a zák. č. 229/1991 Sb. v souladu s metodickými pokyny SPÚ.
25. Příkazníkovi vznikne nárok na úplatu za činnost dle této smlouvy, jestliže tuto řádně vykonává.
26. Příkazník je vázán projevem vůle příkazce a je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním příkazní smlouvy dozví, a to i po ukončení této smlouvy.
27. Příkazník je povinen využívat předané podklady a data pouze pro výkon smlouvené činnosti. Při ukončení smluvního vztahu je povinen vrátit datové nosiče příkazci a ze svých prostředků výpočetní techniky tato data vymazat.
28. Příkazník se zavazuje příkazci potvrdit převzetí spisového materiálu týkajícího se nemovitostí, případně potvrdit převzetí datových nosičů s podkladovými daty pro výkon své činnosti.

#### Čl. IV.

##### Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu za jednu odpracovanou hodinu, která je stanovena v odst. 6 tohoto článku Tato odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH,

platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy (náklady a výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod., za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti příkazníka související s předmětem této smlouvy).

2. Příkazník povede měsíční výkaz hodin odpracovaných jeho zaměstnanci při správě majetku a při činnostech s touto správou bezprostředně souvisejících.
3. Podkladem pro úhradu měsíční odměny za provedení předmětu bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Příkazník předloží příkazci nejpozději do 5. dne následujícího měsíce fakturu za svoji činnost za uplynulý měsíc a příkazce je povinen ji uhradit do 30. dne po jejím obdržení na určený účet. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat odkaz na příkazní smlouvu a rozpis jednotlivých činností vykonaných v účtovaném období. Faktura musí být vždy parafována zmocněncem příkazce, který svým podpisem potvrzuje správnost výkazu odpracovaných hodin a řádné provedení fakturovaných prací a úkonů.
4. Nebude-li mít faktura stanovené náležitosti nebo nebude-li parafována zmocněncem příkazce z důvodu nesprávnosti fakturace, vrátí ji příkazce bez zbytečného odkladu příkazníkovi. V takovém případě se příkazce nedostává do prodlení s úhradou faktury.
5. Fakturovaná částka bude vypočtena z celkového počtu odpracovaných hodin zaměstnanců příkazníka při správě majetku. Celkový počet odpracovaných hodin bude vynásoben příslušnou hodinovou sazbou / úplatou.
6. Maximální celková výše odměny za dobu trvání smlouvy (tj. od 1. 7. 2017 do 30. 4. 2018):

Úplata za jednu odpracovanou hodinu: **245 Kč bez DPH, tj. 296,45 Kč vč. DPH**

Maximální počet hodin odpracovaných za měsíc: **120**

Maximální výše měsíční úplaty: **29 400 Kč bez DPH, tj. 35 574 Kč vč. DPH**

7. Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči příkazci uplatňovat žádné sankce. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
8. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
9. Příkazce neposkytuje příkazníkovi zálohy k úhradě hotových výdajů.
10. V případě, že platnost a účinnost této smlouvy zanikne odstoupením, dohodou nebo výpovědí a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle Čl. IV odst. 2 přiměřenou vynaložené námaze příkazníka

## **Čl. V.**

### **Povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi přístup k majetku tak, aby mohl plnit veškeré povinnosti a oprávnění vyplývající pro něj z této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje plnit své závazky vyplývající z této smlouvy řádně a včas, vyvíjet potřebnou součinnost a spolupráci.

3. Platit příkazníkovi dohodnutým způsobem sjednanou úplatu v určených termínech.

## Čl. VI.

### Platnost smlouvy, trvání smlouvy a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na 10 měsíců od 1. kalendářního dne následujícího po podpisu této smlouvy.**
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dříve dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
4. Výpovědní lhůta je jeden (1) měsíc a začíná běžet prvním (1.) dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouva zaniká rovněž zánikem smluvních stran bez právního nástupce a zánikem oprávnění příkazníka k podnikatelské činnosti dle této smlouvy.
6. Ukončením platnosti této smlouvy zaniká i platnost udělené plné moci. Tím nejsou dotčena zvláštní ustanovení občanského zákoníku o plné moci a jejím odvolání.
7. Každá ze smluvních stran má rovněž právo od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. občanského zákoníku.
8. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn
9. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce

## Čl. VII.

### Smluvní pokuty

1. Příkazce odpovídá za řádné provedení předmětu této smlouvy
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval
3. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce
4. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

6. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených služeb oznámí písemně objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů od tohoto zjištění, poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. V případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy ze strany poskytovatele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny předmětu plnění uvedené v čl. III. této Smlouvy včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
9. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti poskytovatelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá
10. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
11. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena
12. Bude-li ze strany příkazníka porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a příkazce učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příkazník povinen tuto částku jako vzniklou škodu příkazci uhradit, pokud nebyla způsobena zcela či z části v důsledku jednání či opomenutí příkazcem nebo pokud na možné porušení předpisů příkazník příkazce předem neupozornil.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Příkazník i jeho zaměstnanci, případně subdodavatelé se zavazuje během poskytování služeb i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním služeb dozví.
2. Příkazník je povinen předat příkazci vše, co od/pro příkazce při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za příkazce převzal v průběhu plnění této smlouvy
3. Příkazník tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
4. Příkazník potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a kvalitativními nároky na provádění sjednaných Služeb.
5. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu této smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného

odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Příkazník má povinnost řídit se veškerými (písemnými nebo ústními) pokyny příkazce, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou formou na základě souhlasu obou smluvních stran v písemné formě.
11. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy ČR.
12. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Brně dne: 30. 6. 2017

V Brně dne: 30. 6. 2017

.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

.....  
Ing. Martin Malec  
předseda představenstva