

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území
Želechovice nad Dřevnicí uzavřené dne 2. 9. 2014

mezi smluvními stranami

| | |
|--|--|
| Objednatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj |
| Sídlo: | Zarámí 88, 760 41 Zlín |
| Zastoupený: | Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ01312774 - není plátce DPH |
| ID DS: | z49per3 |
| Bankovní spojení: | X X X X X X X X X X |
| Číslo účtu: | X X X X X X X X X X |
| Realizující pobočka: | Pobočka Zlín |
| Sídlo pobočky: | Zarámí 88, 760 41 Zlín |
| Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat: | X X X X X X X X X X |
| Telefon / e-mail: | X X X X X X X X X X |
| V technických záležitostech je oprávněn jednat: | X X X X X X X X X X |
| Telefon / e-mail: | X X X X X X X X X X |

dále jen „objednatel“

| | |
|--|--|
| Zhotovitel: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň |
| Zastoupený: | Martinem Vondráčkem, jednatelem |
| IČ: | 40527514 |
| DIČ: | CZ40527514 |
| ID DS: | s85762s |
| Bankovní spojení: | X X X X X X X X X X |
| Číslo účtu: | X X X X X X X X X X |
| Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném: | Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442 |
| Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat: | X X X X X X X X X X |
| Telefon / e-mail: | X X X X X X X X X X |
| V technických záležitostech je oprávněn jednat: | X X X X X X X X X X |
| Telefon / e-mail: | X X X X X X X X X X |
| Úředně oprávnění k projektování pozem. úprav: | X |

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 2. 9. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále jen „smlouva“). Dne 2.3.2015 byl uzavřen dodatek č. 1, dne 27.10.2015 dodatek č. 2 a dne 5.4.2016 dodatek č. 3 této smlouvy.
2. V průběhu zpracování díla došlo k následujícím změnám s dopadem na rozsah platné smlouvy o dílo. V průběhu šetření hranic obvodu pozemkových úprav byly ustanovenou komisí pro zjišťování hranic obvodu KoPÚ zjištěny četné nesoulady mezi skutečností a zákresem budov v platné katastrální mapě. Na Želechovických pasekách, které tvoří většinu k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, zasahují budovy v rozdrobených zastavěných lokalitách do řešených zemědělských pozemků. Z tohoto důvodu vyvstala potřeba dodatečných služeb u dílčího fakturačního celku 1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona v rozsahu 22 MJ - výstupem je elaborát zjišťování hranic obvodů budov, případně hranic stavebních pozemků, na nichž budovy stojí, tzv. revize. Potřeba revizí budov byla odsouhlasena komisí pro šetření hranic. Na základě elaborátu KP Zlín upřesní zákres obvodů budov, případně vyzve vlastníky k doložení listin potřebných k odstranění nesouladů mezi skutečností a zákresem budov v platné katastrální mapě. Bez provedení této činnosti nelze vyhotovit projekt nového uspořádání pozemků včetně zákresů budov v souladu se skutečností.

Na kontrolním dnu byly projednány a odsouhlaseny změny obvodu pozemkových úprav s dopadem na rozsah platné smlouvy o dílo. Z důvodu nesouhlasu vlastníků se vstupem pozemků do pozemkových úprav dle § 3 odst. 3 zákona byla lokalita ležící mezi sil. I/49 a železniční tratí z obvodu vyňata a současně se obvod rozšířil o další dvě drobné lokality nutné pro umístění svodných prvků PSZ odvádějících vodu z extravilánu do nejbližších vodotečí. Uvedenou úpravou obvodu KoPÚ dojde k celkovému navýšení výměry pozemkových úprav o 1 ha, navýšení délky šetřených hranic na obvodu KoPÚ celkem o 7 MJ a navýšení výměry polohopisného zaměření zájmového území v lesních porostech ve dvou nových lokalitách celkem o 6 ha. Tyto dodatečné práce mají současně dopad na termíny plnění dotčených a navazujících dílčích fakturačních celků.

Specifikace měrných jednotek dodatečných služeb v celkové výši 53 950,- Kč bez DPH:

| Etapa | Dílčí fakturační celek | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč |
|---------|--|--------|----------|-------------------------|--------------------------|
| 1.3. | a) polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech | ha | 6 | 2 100 | 12 600 |
| 1.4. a) | a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb. | 100 bm | 7 | 1 700 | 11 900 |
| 1.6. | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou | 100 bm | 22 | 1 260 | 27 720 |
| 1.7. a) | Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků | ha | 1 | 230 | 230 |
| 2.1. | Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování) | ha | 1 | 300 | 300 |

| | | | | | |
|------|--|----|---|-----|-----|
| 2.4. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | ha | 1 | 800 | 800 |
| 3.2. | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI | ha | 1 | 400 | 400 |

3. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy o dílo a uzavírají dodatek ke smlouvě v tomto znění:

I.

1. Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se upravuje tak, že doplňuje dílčí fakturační celek 1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a upravuje se počet měrných jednotek u dílčích fakturačních celků 1.4. a), 1.7., 2.1., 2.4. a 3.2. takto:

| Etapa | Dílčí fakturační celek | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč |
|---------|--|--------|----------|-------------------------|--------------------------|
| 1.3. | a) polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech | ha | 6 | 2 100 | 12 600 |
| 1.4. a) | a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb. | 100 bm | 26 | 1 700 | 44 200 |
| 1.6. | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou | 100 bm | 22 | 1 260 | 27 720 |
| 1.7. a) | Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků | ha | 459 | 230 | 105 570 |
| 2.1. | Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování) | ha | 459 | 300 | 137 700 |
| 2.4. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | ha | 459 | 800 | 367 200 |
| 3.2. | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI | ha | 459 | 400 | 183 600 |

2. Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se v části Termín plnění upravuje takto:

- 1.3. a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech
Termín ukončení: **31.7.2017**
- 1.4. a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.
Termín ukončení: **15.6.2017**
1. 6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou
Termín ukončení: **15.6.2017**
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)
Termín ukončení: **31.7.2017**
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů
Termín ukončení: **31.7.2017**
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ
Termín ukončení: **31.7.2017**
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
Termín ukončení: **30.4.2018**

II.

Dosavadní text bodu 7.1. článku VII. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1.

Rekapitulace ceny:

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků | |
|--|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč | 1 179 280 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč | 607 200 Kč |
| 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč | 554 600 Kč |
| Celková cena bez DPH v Kč | 2 341 480 Kč |
| DPH 21% v Kč | 491 627 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH v Kč | 2 832 707 Kč |

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, nebo dojde k uplatnění opčního práva.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Hodnota opčního práva je stanovena v souladu se zadávacími podmínkami do maximální výše 170 130,- Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo využít opčního práva na nové projekční nebo geodetické práce spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající

původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 2. 9. 2014 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti beze změn.

IV.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dvě vyhotovení dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 14.6.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel společnosti

Příloha č. 1:

Aktuální položkový výkaz činností