



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

## ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 26.09.2013

SPU 407721/2013

listy: přílohy:1



SPU407721/2013

### Adresát

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Cheb  
Mánesova 265/13  
350 02 Cheb

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE

SPU 354847/2013 /26.08.2013 pro odd. ŽP  
SPU 356082/2013 /26.08.2013 pro odd. SŘ  
SPU 356082/2013 /26.08.2013 pro odd. SSSH  
SPU 356082/2013 /26.08.2013 pro odd. ÚP

ČÍSLO JEDNACÍ

MUCH 65039/2013

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Kateřina Vebrová/526  
a zástupci oddělení uvedených níže

CHEB, DNE

25.09.2013

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostroh

- vyjádření k vyrozumění o zahájení řízení podle § 6 zákona o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 27.08.2013 Vaše vyrozumění o zahájení řízení o pozemkových úpravách. Jedná se o **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostroh**, obec Poustka.

Na základě předloženého vyrozumění žádáte orgány dotčené pozemkovými úpravami o stanovení podmínek a vydání souhlasu k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. specifikujete formou samostatných žádostí adresovaných zdejšímu odboru stavebnímu a ŽP zvláště na oddělení životního prostředí, oddělení územního plánování, oddělení státní správy silničního hospodářství a oddělení stavebního řádu. Podkladem žádostí je mapa s vyznačením předpokládaného obvodu pozemkových úprav.

Všechny obdržené žádosti k akci Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostroh vyřizujeme společně vydáním následujícího vyjádření.

#### **I. Z hlediska veřejné správy v oblasti ochrany životního prostředí:**

(vyjádření k žádosti č. j. SPU 354847/2013 ze dne 26.08.2013 adresované odd. ŽP)

Předloženým vyrozuměním nám oznamujete zahájení řízení o pozemkové úpravě s odkazem na ustanovení § 6 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. v platném znění, tj. zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany přírody, vodohospodářskému orgánu a orgánu státní správy lesů. Na ostatních úsecích nejsme ve smyslu žádosti a zvláštních právních předpisů dotčeným správním úřadem.

##### **1.1. Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Maroor Faroogui/l. 524)**

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) při odboru SŽP pověřeného obecního úřadu a úřadu obce s rozšířenou působností vydáváme podle § 6 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. a ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 10/1993 Sb. toto stanovisko:

- pokud budou pozemkovými úpravami dotčeny pozemky ZPF, je nutné, aby zůstaly nadále součástí ZPF s tím, že pro nezemědělské účely budou přednostně využívány nezastavěné části stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce;
- síť zemědělských účelových komunikací je třeba zachovat, případně v návrhu pozemkové úpravy nahradit tak, aby dotčené území bylo přístupné.

#### **1.2. Ochrana přírody a krajiny (Ing. Martina Trkovská/l. 532)**

Bez připomínek.

#### **1.3. Vodní hospodářství (Ing. Radek Sobotka/l. 522)**

Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí jako obecní úřad obce s rozšířenou působností a příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Vám k Vaší žádosti obdržené dne 27.08.2013 vydává na základě ust. § 18 vodního zákona toto vyjádření:

- k provedení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Ostroh, respektive směn pozemků tak, aby byl uveden do souladu skutečný průběh vodních toků a jejich zobrazení v mapách, nemáme zásadních připomínek a námitek.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

#### **1.4. Lesní hospodářství (Ing. Jana Ježková/l. 516)**

Bez připomínek.

### **II. Z hlediska státní správy silničního hospodářství (Soňa Čtvrtníková/l. 520)**

*(vyjádření k žádosti č. j. SPU 356082/2013 ze dne 26.08.2013 adresované odd. SSSH)*

MěÚ Cheb, odbor SŽP, oddělení státní správy silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním území obecního úřadu obce s rozšířenou působností Cheb dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místních a účelových komunikací ve správním území města Cheb dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona o pozemních komunikacích obdržel dne 27.08.2013 Vaše oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Ostroh (zn. SPU 356082/2013) a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

V odpovědi na výše uvedenou žádost sdělujeme, že je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 10 zákona o pozemních komunikacích, kdy povolení nově vzniklých připojení k pozemním komunikacím (stejně tak i úpravy nebo rušení stávajících připojení) podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu, které se vydává ve správním řízení ukončeném rozhodnutím.

### **III. Z hlediska územního plánování (Josef Průša/l. 507)**

*(vyjádření k žádosti č. j. SPU 356082/2013 ze dne 26.08.2013 adresované odd. ÚP)*

V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, jako úřad územního plánování, požadujeme vzájemnou součinnost Státního pozemkového úřadu, resp. zpracovatele jednotlivých komplexních pozemkových úprav (dále KPÚ) v souladu s metodikou Koordinace územních plánů a pozemkových úprav (květen 2010), a to především



při tvorbě a projednávání územně plánovacích dokumentací (dále ÚPD). Konkrétně se jedná o pořizování Územního plánu Poustka, který je v současné době ve fázi zadání a zpracovatelem je Ing. arch. Jaroslav Aust. Doporučujeme respektovat jako závazný podklad platné ÚPD, tj. Územní plán obce Poustka (schválený 12.12.2006), dále také aktuálnější dokumentace: Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (vydané 16.09.2010) a aktualizované Územně analytické podklady Karlovarského kraje (06/2013) a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Cheb (12/2012). Žádáme Vás po dokončení jednotlivých KPÚ o předání schválených plánů společných zařízení, aby mohly být zapracovány do územně analytických podkladů dle ustanovení § 27 stavebního zákona a příslušných ÚPD.

***IV. Z hlediska stavebního řádu (Ing. Jelena Hegerová/l. 141)***

*(vyjádření k žádosti č. j. 356082/2013 ze dne 26.08.2013 adresované odd. SŘ)*

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k vašemu oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách ze dne 26.08.2013 sděluje: V případě umístění nových pozemních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, musí být projektová dokumentace zpracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Toto souhrnné vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení ani souhlasy vydávané podle zvláštních právních předpisů. V případě potřeby dalšího projednání jednotlivých stanovisek se můžete obrátit přímo na uvedené úředníky. Ve smyslu ustanovení § 140 zákona o správním řádu č. 500/2004 Sb. jsou jednotlivá vyjádření samostatnými stanovisky uvedenými na jedné listině.

„otisk úředního razítka“

***Ing. Martin Mašek***

vedoucí odboru stavebního a ŽP