

č. objednatele: 552-2014-525101

č. zhotovitele: 141 008

## S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Objednatel:

**Název:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**  
**Adresa:** Zarámí 88, 760 41 Zlín  
**Zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Mlada Augustinová,  
ředitelka krajského pozemkového úřadu

**Název pobočky:** Pobočka Kroměříž  
**Adresa pobočky:** Riegrovo nám. 3228/22  
**Zástupce ve věcech technických:** x x x x x x x x x  
x x x x x x x x x  
x x x x x x x x x

**Telefon:** x x x x x x x x x  
**E-mail:** x x x x x x x x x  
x x x x x x x x x

**Bankovní spojení:** x x x x x x x x x  
**Číslo účtu:** x x x x x x x x x  
**IČ/DIČ:** 01312774 / CZ01312774 – není plátce DPH

#### Zhotovitel:

**Název:** GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická  
a projekční kancelář  
**Adresa:** tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc  
**Zástupce ve věcech smluvních:** Josef Škrabal, jednatel společnosti  
Petr Liška, jednatel společnosti

**Telefon:** x x x x x x x x x  
**e-mail:** x x x x x x x x x

**Zástupce ve věcech technických:** x x x x x x x x x  
**Telefon:** x x x x x x x x x

**e-mail:** x x x x x x x x x  
**Bankovní spojení:** x x x x x x x x x

**Číslo účtu:** x x x x x x x x x  
**IČ/DIČ:** 47974460 / CZ47974460

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, spis. zn. 5555

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

## **Čl. I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Litenčice** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).

- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
  - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j. 899/2004-24, dodatku č. 4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav (MZe-ÚPÚ č.j. 10747/2010-133000).
  - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (MZe-ÚPÚ č.j. 10749/2010-133000).
  - Technický standard digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. Vydaný MZe - Ústředním pozemkovým úřadem pod č.j. 10749/0010-13300.
  - Metodický pokyn pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VPF), který byl schválen na rozhodnutí ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu č. 11/13 ze dne 19.6.2013.
  - Platné technické normy, metodiky a standardy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu díla, je zhotovitel povinen řídit se při realizaci díla těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do jednoho roku od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
  5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II. Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 24. ledna 2014
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 1 měsíce od podpisu této smlouvy podklady dle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f) citované vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## **Čl. III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a dílčích fakturačních celků v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300 a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

- 1.1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel, seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dále zhotovitel zpracuje rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.1.2 Vyhotovení vlastnické mapy (digitalizace parcel KN a ZE) v celém k.ú. Litenčice pro zápis BBEJ do KN.
- 1.1.3 Inženýrskogeologické a hydrologické poměry.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace, dle bodu 5. písm. a) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) a popřípadě výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkové úpravy včetně druhů pozemků v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad (Elaborát zjišťování hranic dle platného Návodu pro

obnovu katastrálního operátu a převod). Případně vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce zhotovitele – úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jeho účast v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.

- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.7. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle ustanovení § 11 odst. 8. zákona č. 139/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8 a) zákona č. 139/2002 Sb. Tabulka č. 1 soupis nároků bude mimo 3 paré dodána v 1 vyhotovení v nesvázané podobě pro vlastníky pozemků, pro snadnější orientaci vlastníků při projednávání nároků budou k nárokovým listům vyhotoveny grafické přílohy, včetně zákresu všech věcných břemen.

Zhotovitel také projedná s vlastníky a zajistí případný souhlas se vstupem do pozemkové úpravy (§ 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb.).

## **2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování včetně vyřešení všech připomínek (v případě napojení polních cest na silnice II. a III. třídy posouzení rozhledových vzdáleností a souhlas vydaný Policií ČR o povolení tohoto připojení). Vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Vypracování Oznámení dle § 6 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, včetně příslušné

dokumentace, v případě stanovení příslušným úřadem, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle příslušného zákona.

Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s „Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, MZe – ÚPÚ č.j. 10749/2010-13300“ a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle bodu 7 přílohy vyhl. č. 545/2002 Sb. a bude řádně podepsána a označena příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsanou odbornou způsobilostí nebo osvědčením o autorizaci.

Plán společných zařízení (dále také „PSZ“) bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, projednán a protokolárně schválen Regionální dokumentační skupinou s územní působností pro kraje Jihomoravský a Zlínský (dále jen „RDS“) dle vnitřních předpisů objednatele č. 1 a projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Projednání s RDS zajišťuje pozemkový úřad. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace a je povinen odstranit případné nedostatky zjištěné RDS.

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně a koncepčně provázán na sousední k. ú., zejména s ohledem na potřebu protipovodňových opatření. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů především u hlavních komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace. Dokumentace bude vypracována a autorizována inženýrem v příslušném oboru.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení. Dokumentace bude vypracována a autorizována inženýrem v příslušném oboru.
- 2.5. Změna katastrální hranice
- 2.6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a §10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen.
- 2.7. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně grafických

příloh dle bodu 9 a průvodního listu souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2., a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před předáním objednateli. V digitální i tištěné formě budou zpracovány tabulkové a mapové přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 5 a 8 zákona č. 139/2002 Sb. Písemná část přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bude obsahovat bilanci původních a nově navržených pozemků. Grafická část přílohy bude obsahovat znázornění původního a nově navrženého pozemku (podrobnou situaci pro jednotlivé vlastníky). K rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude zpracována příloha č. 1 (pozemky – s příp. určením výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., nebo s přechodem věcných břemen), příp. další přílohy (zrušení nebo zřízení věcných břemen). K oběma rozhodnutím budou výše uvedené přílohy zpracovány v jednom vyhotovení pro každého vlastníka a dále po jednom vyhotovení pro Pobočku Kroměříž, dotčený katastrální úřad a obec.

### **3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

## Čl. IV.

### Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou fakturační celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, v souladu s metodickým pokynem SPÚ č.j. SPÚ 25585/2013 ze dne 19. 6. 2013 na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .docx nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xlsx nebo kompatibilní s programem EXCEL. Závazný souřadnicový systém je S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 3 x papírové zpracování a 1 x CD.
  - 1.1.2. Vyhotovení vlastnické mapy – 1x CD
  - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 3x papírové zprac. a 1 x CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
  - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a 1x CD a potřebný počet výtisků dokumentace nároků pro jednotlivé vlastníky, včetně grafických příloh.
  - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 3 x papírové zprac. a 1 x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
  - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
  - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
  - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
  - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3 x papírové zprac. a 1 x CD a potřebný počet výtisků tabulek a map pro jednotlivé vlastníky.
  - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. – 3 x papírové zprac. a 1 x CD.
  - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů 2x v papírovém zpracování a 1 x CD.
  - 3.2. Vypracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a 2x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.



5. Mapové dílo (ve formátu \*.vfk) spolu s přílohami k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (v listinné podobě) budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu 30 dnů před předáním objednateli. Součástí příloh k rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 4 a 8 zákona č. 139/2002 Sb., bude grafická část s přehledem umístění nových pozemků.

## **Čl. V.**

### **Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno po ukončených hlavních fakturačních celcích, příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle pobočky pozemkového úřadu.
2. U prací navazujících bezprostředně na část 2.1. Vypracování plánu společných zařízení je zhotovitel povinen zohlednit nutnost předložení zpracované dokumentace k posouzení a schválení Regionální dokumentační skupině s územní působností pro kraje Jihomoravský a Zlínský v návaznosti na další časový harmonogram prací na KoPÚ.
3. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací, max. však do 1 roku od nabytí právní moci 2. Rozhodnutí (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 S., v platném znění).
4. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 4 měsíců po nabytí právní moci schváleného návrhu KoPÚ. Před předáním díla objednateli zhotovitel zajistí provedení kontroly této části díla KÚ.

## **Čl. VI.**

### **Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených hlavních fakturačních celcích, příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel předloží dílo, příp. jeho část (dále jen „dílo“), nejméně 14 dnů před termínem předání díla dle přílohy č. 1 této smlouvy, ke kontrole objednateli. Zhotovitel dílo zašle objednateli, příp. dílo osobně s průvodním dopisem předloží na podatelnu objednatele. Na žádost zhotovitele podatelna potvrdí doručení díla podacím razítkem.
3. V případě, že po kontrole objednatele bude zjištěno, že je dílo bez zjevných vad a nedodělků, bude možno dílo převzít. O předání a převzetí díla, příp. části díla, bude sepsán předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol vyhotoví zhotovitel. Předávací protokol musí být podepsán zástupcem objednatele pro věci technické a odpovědným zástupcem zhotovitele.
4. V případě, že předmětem předání díla bude dokumentace předávaná katastrálnímu úřadu, bude součástí předávacího protokolu rovněž potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto úřadem bez vad a nedodělků.
5. V případě prodlení s dodáním hlavních, případně dílčích fakturačních celků díla uvedených v čl. III. Smlouvy, vyjma dílčích fakturačních celků uvedených v bodech 6. a 7. tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty

6. V případě prodlení s termínem vypracování plánu společných zařízení, včetně schválení dle § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb., který je uveden v harmonogramu prací pod bodem 2.1 (Příloha č. 1), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.
7. V případě prodlení s termínem odevzdání návrhu nového uspořádání pozemků, který je uveden v harmonogramu prací pod bodem 2.6 (Příloha č. 1), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.
8. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
9. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen vadu díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku.
10. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 9.
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla v souladu s ust. § 358 a násl. obchodního zákoníku a ust. § 580 a násl. občanského zákoníku.

**Čl. VII.**  
**Cena za provedení díla**

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.7.) bez DPH	1 282 300 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 139 000 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	265 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 686 300 Kč</b>
DPH 21%	564 123 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 250 423 Kč</b>

2. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci využití opčního práva). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
3. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, sjednává se za tímto účelem opce v následujícím rozsahu:
- přípravné práce ..... 450.000,- Kč
  - návrhové práce..... 620.000,- Kč
  - vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo ..... 250.000,- Kč
- V případě nutnosti využití opčního ustanovení bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

**Čl. VIII.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků, příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel, příp. Pobočka Kroměříž, povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  3. Fakturu za zpracování návrhu plánu společných zařízení dle bodu 2.1. lze objednateli předložit až po protokolárním schválení této části díla RDS, příp. po odstranění zjištěných nedostatků a po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.).
  4. Ostatní provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
  5. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
  6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
  7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. listopadu příslušného roku.
  8. Fakturační adresa objednatele:  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.
- Faktura bude zhotovitelem doručena na adresu Pobočky Kroměříž ke kontrole věcné správnosti: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž.
11. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy

odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 2. a 3. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným

zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatelů, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.

6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel a to minimálně 1 x za 12 měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z toho důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
11. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
12. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníků, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, přičemž každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatelů na právního nástupce organizace.

6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 4. 6. 2014

Ve Zlíně dne 4. 6. 2014

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

.....  
Petr Liška, jednatel společnosti  
GEOCENTRUM, spol. s r.o.  
zeměměřická a projekční kancelář



## Příloha č. 1 - Výkaz činností

Hlavní fakturační celek / dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
1.1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	700	<b>200</b>	140 000	30.11.2014
1.1.2.	Vyhotovení vlastnické mapy (digitalizace parcel KN a ZE) v celém k.ú. Litenčice pro zápis BPEJ do KN	ha	731	<b>100</b>	73 100	30.11.2014
1.1.3.	Inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry	ha	20	<b>2 000</b>	40 000	30.11.2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	16	<b>1 500</b>	24 000	30.9.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace (výpočet, kámen, ochr. tyč)	bod	40	<b>2 000</b>	80 000	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	594	<b>400</b>	237 600	30.11.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	71	<b>600</b>	42 600	30.11.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	35	<b>800</b>	28 000	30.11.2014
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30.9.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom.plánů	100bm	150	<b>1 200</b>	180 000	
	- stabilizace plastovou značkou	ks	240	<b>100</b>	24 000	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	ks	10	<b>1 500</b>	15 000	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30.9.2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom.plánů	100bm	41	<b>1 700</b>	69 700	
	- stabilizace plastovou značkou	ks	160	<b>100</b>	16 000	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	71	<b>1 300</b>		30.9.2015
	- šetření hranic				92 300	
	- stabilizace plastovou značkou				100	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků vč. grafických příloh	ha	700	<b>300</b>	210 000	31.1.2016
<i>Body 1.4 a 1.5. možno sloučit</i>						
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH</b>						<b>1 282 300</b>

<b>2. Návrhové práce</b>						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	700	<b>550</b>	385 000	31.7.2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	100	<b>500</b>	50 000	31.7.2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	100	<b>700</b>	70 000	31.7.2016
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	km	10	<b>6 000</b>	60 000	31.7.2016
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	km	16	<b>8 000</b>	128 000	31.7.2016
2.5.	Změna kastrální hranice	100bm	7	<b>3 000</b>	21 000	s mapovým dílem
2.6.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	700	<b>550</b>	385 000	31.5.2017
2.7.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	<b>10 000</b>	40 000	31.8.2017
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>						<b>1 139 000</b>
<b>3.</b>	<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>	Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele				
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100bm	100	<b>600</b>	60 000	dle zákona
	Stabilizace hranic pozemků	bod	300	<b>100</b>	30 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	700	<b>250</b>	175 000	do 4 měsíců
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>						<b>265 000</b>

#### Rekapitulace hlavních fakturačních celků

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	1 282 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 139 000 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	265 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 686 300 Kč</b>
DPH 21 %	564 123 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 250 423 Kč</b>

Ve Zlíně dne 4. 6. 2014

Za objednatele:

Ve Zlíně dne 4. 6. 2014

Za zhotovitele:

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

.....  
Petr Liška, jednatel společnosti  
GEOCENTRUM, spol. s r.o.  
zeměměřická a projekční kancelář