

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vršovice, Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Počedělice a části k. ú. Kystra, Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Orasice a části k. ú. Radonice nad Ohří
Sp. značka / č.j.:	2VZ15496/2016-508101 / SPU 294413/2017/508101/Vod
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	ZU2017-005957
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2017/S 048-088145
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vršovice u Loun a části k. ú. Louny, zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Počedělice a části k. ú. Kystra a zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Orasice a části k. ú. Radonice nad Ohří (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Zakázka není dělena na části ve smyslu § 101 zákona, ale s vybraným zhotovitelem budou uzavřeny tři samostatné smlouvy o dílo (pro každou KoPÚ). Pozemkové úpravy budou řešeny souběžně v samostatných obvodech. Na každou KoPÚ bude uzavřena samostatná smlouva o dílo a bude vedeno samostatné správní řízení.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 7 078 900 Kč bez DPH

KoPÚ v k. ú. Vršovice u Loun a části k. ú. Louny: 2 891 150 Kč bez DPH

KoPÚ v k. ú. Počedělice a části k. ú. Kystra: 2 065 250 Kč bez DPH

KoPÚ v k. ú. Orasice a části k. ú. Radonice nad Ohří: 2 122 500 Kč bez DPH

4. Označení účastníků zadávacího řízení:**Nabídka č. 1**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická společnost s.r.o.
Sídlo:	Vlasákova 1419/21, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03404692

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Nabídka č. 4

Společnost:	Společnost pro Vršovice
Reprezentant společnosti:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s.r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Člen společnosti:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48110141

Odůvodnění výběru:

K provedení výběru zhotovitele byla pověřena komise, která zahájila svoji činnost dne 12. 4. 2017 v 09:00 hod. v kanceláři č. 37b na adrese: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě jejího svolání zadavatelem. Všechny doručené nabídky byly zadavatelem předány komisi, včetně seznamu doručených nabídek, před zahájením otevírání obálek.

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 12. 4. 2017 do 09:00 hod., 5 dodavatelů. Všechny došlé nabídky dodavatelů byly zapsány do seznamu doručených nabídek a byla jim přidělena pořadová čísla.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	AGROPLAN, spol. s.r.o.	23. 3. 2017	8:15	SPU 140514/2017
2	Geodetická společnost s.r.o.	31. 3. 2017	8:15	SPU 156999/2017
3	GEOREAL spol. s.r.o.	7. 4. 2017	8:15	SPU 170722/2017
4	HRDLIČKA spol. s.r.o.	10. 4. 2017	9:00	SPU 173232/2017
5	GEO Hrubý spol. s.r.o.	11. 4. 2017	8:15	SPU 176008/2017

Komise zahájila otevírání obálek s nabídkami a kontrolovala v souladu s ust. § 110 odst. 2 zákona, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s ust. § 107 odst. 2 zákona. Poté komise provedla hodnocení nabídek na základě ekonomické výhodnosti způsobem, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Nejnižší nabídková cena.....90%

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty.....10%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby
----- x 100 (bodů)
Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti uchazeče v zadávacím řízení podle § 37 zákona, a to již jen u uchazeče - AGROPLAN, spol. s r.o., který se umístil v hodnocení nabídek na prvním místě. Na základě zjištěných skutečností zadavatel vyzval uchazeče k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona, které uchazeč provedl ve stanovené lhůtě. Po tomto doplnění komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace uchazečem v předložené nabídce již konstatovala, že předložená nabídka požadovanou kvalifikaci splňuje.

Dále komise posoudila nabídku tohoto uchazeče podle § 113 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

	Cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 1 - AGROPLAN, spol. s r.o.	7 078 900
Předpokládaná hodnota VZ	4 816 000

Na základě výše uvedeného komise konstatovala, že nabídková cena uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl zadavatel podle § 122 zákona, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše vybraného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění postupu, pokud zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části

Zakázka nebyla rozdělena na části z důvodu komplexního řešení území.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

V Teplicích dne 20. 6. 2017

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj