

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

jednající:

tel.:

e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

xxxxx

xxxxx

Ing. Václav Mazín, Ph.D.

vedoucí pobočky

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

01312774

CZ01312774

Konečný objednatel:

sídlo:

zastoupený:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Ing. Václav Mazín, Ph.D.

vedoucí pobočky

Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený /jednající:

tel./fax:

e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

GEOREAL spol. s r.o.

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
nebo Martinem Vondráčkem, jednatelem

xxxxx / xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx / xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

405 27 514

CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo
na základě výsledku výběrového řízení **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice; Pobočka Plzeň** vedeného pod sp. značkou 2VZ15628/2013-504201 podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů:

Čl. I. Předmět a účel Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele Dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Střížovice u Plzně** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „Dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této Smlouvy.
3. Při plnění předmětu Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, technické normy a metodiky:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Metodický pokyn (postup) pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - Výměnný formát pozemkových úprav (VFP), který byl schválen rozhodnutím ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu č. 11/13 ze dne 19. 06. 2013.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této Smlouvy. Dokončením Díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.). V případě soudního sporu, (resp. po jeho pravomocném ukončení), který by měl vliv na původně plánovaný harmonogram prací, Zhotovitel dokončí Dílo bez ohledu na původně sjednanou 3letou lhůtu, a to za stejných podmínek jako by k prodloužení lhůty nebylo došlo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že za účelem realizace Díla:
- disponuje a je schopen využívat technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádné a úspěšné zhotovení Díla,
 - je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý je splnit,
 - je schopen Dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení Díla

1. Veškeré dokumenty a veškeré informace, které byly Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění této Smlouvy poskytnuty, byly před podpisem této Smlouvy ze strany Zhotovitele s vyvinutím odborné péče vyhodnoceny jako dokumenty a informace úplné a pro plnění této Smlouvy jako zcela dostačující. Zhotovitel dále potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě vlastního přezkoumání všech údajů vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a na základě informací, které mohl získat vizuální inspekci v terénu a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k Dílu, k datu podpisu Smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že jeho případné zanedbání povinnosti seznámit se důkladně se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti, časové náročnosti nebo ceny řádného provedení Díla. Jestliže jakékoli informace předané Objednatelem nejsou určité, srozumitelné nebo úplné pro provedení Díla, potom je Zhotovitel povinen obstarat si chybějící informace sám a vlastním nákladem, s tím že Objednatel je připraven poskytnout mu za tímto účelem součinnost v míře nezbytně nutné, přičemž tato skutečnost nijak nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné a včasné obstarání si nezbytných informací a podkladů vlastním nákladem.
2. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele a v souladu s vyhotovením Díla.

Čl. III.**Rozsah Díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění Díla a struktura dokumentace Díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Smluvní strany sjednaly, že „**Dílem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí provedení veškerých přípravných a návrhových prací včetně vytyčení pozemků a mapové Dílo. Prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě provedení, k řádnému provedení, k dokončení ve stanovených lhůtách, k předání Díla tj. k zápisu KoPÚ do KN a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování veškeré nezbytné dokumentace Zhotovitele pro realizaci Díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že veškeré úkony popsané shora potřebné ke zhotovení Díla zajišťuje na vlastní náklady Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v tomto směru veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Dílo je vymezeno následovně:

1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále Zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Revize stávajícího základního bodového pole, schváleného katastrálním úřadem.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.7. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná Zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků Objednatele (Metodického pokynu pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - Výměnný formát pozemkových úprav (VFP), aktuálního technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, apod.). Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí Díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí Díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v listinné podobě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem Zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení

způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové Dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí Objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového Díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují a Zhotovitel bere na vědomí, že výčet dokumentace v této Smlouvě uvedený není možno v žádném případě považovat za výčet úplný a Zhotovitel je tak povinen za účelem řádného provedení Díla dodat nejen dokumentaci v této Smlouvě přímo či nepřímo uvedenou, ale i takovou dokumentaci, která z této Smlouvy přímo ani nepřímo nevyplývá, ale jejíž zpracování je předpokládáno a stanoveno obecně závaznými právními předpisy či ČSN, a to bez jakéhokoliv vlivu na Cenu Díla.

Čl. IV. Technické požadavky na provedení Díla

1. Výsledky jednotlivých etap Díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc (*.docx), *.xls (*.xlsx), *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, *.vyk, rastrová data ve formátu *.cit, v případě požadavku PÚ v jiném formátu (*.vfp), neboť Objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této Smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x v listinné podobě a na CD.
Studie odtokových poměrů - 1 x v listinné podobě a na CD.
 - 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x v listinné podobě a na CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x v listinné podobě a na CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x v listinné podobě a na CD.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x v listinné podobě a na CD.
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x v listinné podobě a na CD.
 - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x v listinné podobě a na CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x v listinné podobě a na CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví Objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x v listinné podobě a na CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x v listinné podobě a na CD.
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x v listinné podobě a na CD.
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x v listinné podobě a na CD.
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. - 4 x v listinné podobě a na CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.

3.2. Zpracování mapového díla - 2 x v listinné podobě a na CD. *Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.*

Hlavní fakturační celky (tj. 1. Přípravné práce, 2. Návrhové práce, 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo) a dále kompletní elaborát KoPÚ (po jejím dokončení a zavedení výsledků do katastru nemovitostí) budou odevzdány v počtu 2 ks na CD nebo DVD.

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000 (měřítka stanoví Objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky Objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání Objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání Díla

1. Dílo bude předáváno v sídle Objednatele po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této Smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, v sídle pozemkového úřadu. Dílo převezme referent Objednatele, který má předmět Smlouvy přidělen v rámci pracovní náplně.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do **3 měsíců** od písemné výzvy Objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do **115 dnů** od písemné výzvy Objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve Zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

Předání a převzetí Díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat Objednateli Dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné Zhotovitelem činí 0,2 % z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné Zhotovitelem činí 0,2 % z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné Zhotovitelem činí 0,3 % z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel Objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého Díla Zhotovitelem Objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého Díla. V případě přerušení prací ze strany Objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné Zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné

údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí Objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

6. Vady Díla: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve Smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této Smlouvě. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu Díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady Díla Zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení Zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

Čl. VII. Cena za provedení Díla

1. Cena za provedení Díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené Objednatel. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	594 700,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	484 000,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	243 100,- Kč
Celková cena bez DPH	1 321 800,- Kč
DPH	277 578,- Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 599 378,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace Díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých Zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad Objednatele, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Do cenové kalkulace jsou zahrnuty veškeré ostatní náklady vč. tisku nutných mapových podkladů.

Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě Objednatel vyhotoveného a Objednatel a Zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování Díla

budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet Objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas Objednatele.

2. Fakturace hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků u dat předávaných ve formátu *.vfp je ze strany Zhotovitele možná pouze, pokud je odpovídající etapa (celek) ve formátu VFP umístěna na centrálním datovém úložišti s chybovým protokolem, který nebude vykazovat nepředatelné chyby. (Jak je v oddíle 3 metodického pokynu pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě - Výměnný formát pozemkových úprav
3. Zhotovitel bude zasílat Objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte Zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
6. Výsledná částka každé vystavené faktury bude zaokrouhlena na celé Kč.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení Smlouvy

1. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje ustanovení této Smlouvy, je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 379 věty druhé Obchodního zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy vyplývajících, nepoužije. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která Objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním Zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli škodu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že výzva k náhradě škody byla Zhotoviteli doručena třetí (3.) den po té, kdy byla ze strany Objednatele prokazatelně odeslána.
5. Pokud na straně Objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit Zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to Objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této Smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.

6. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání Díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo Objednatele plně akceptuje.
7. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - 8.1. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 8.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 8.3. Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 8.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
9. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 8 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
10. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.
11. Odstoupení od Smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
12. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny Díla. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od Smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové Smlouvy s jiným Zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelem.
13. V případě odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením Díla.
14. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
15. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran.
16. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

17. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
18. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele. Objednatel i Zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu Smlouvy. Pracovníci Zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování Díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn Dílo, které je předmětem plnění této Smlouvy, bez písemného souhlasu Objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy (i po předání Díla Objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti se zhotovením Díla. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavci 2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. V tomto případě je Zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé Objednateli odstoupením od Smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění Díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat Objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění Díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu Objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany Objednatele, má při dalším pokračování Zhotovitel nárok na vystavení dodatku Smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění., a to pokud se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebylo obsaženo v žádných dokumentech, které byly Zhotoviteli předány, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „**Vícepráce**“), Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání Víceprací musí Objednatel respektovat ustanovení § 23 Zákona. Případné Vícepráce budou oceněny v souladu s touto Smlouvou.
12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla a Zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude Cena Díla úměrně snížena s použitím cen z Detailního položkového rozpočtu a dle přílohy č. 1 Smlouvy.
13. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
14. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a/nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. V takovém případě se smluvní strany zavazují dotčené ustanovení doplnit či nahradit ujednáním novým, které by odpovídalo aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy. Pokud v některých případech nebude možné řešení v tomto článku uvedené a Smlouva bude neplatná, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, v níž by případný důvod neplatnosti byl odstraněn, a dosavadní přijatá plnění byla započítána na plnění stran podle této nové Smlouvy. Podmínky této nové Smlouvy vyjdou přitom z této Smlouvy původní.

Čl. XI. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli, kdykoli v průběhu provádění Díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle po celou dobu provádění Díla, tzn. do předání kompletního Díla po jeho dokončení a zavedení výsledků do katastru nemovitostí a záruční doby a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí, porostů, apod.) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky v seznamu subdodavatelů bez předchozího souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje své vyjádření sdělit Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné žádosti Zhotovitele, který je povinen spolu se žádostí doručit Objednateli rovněž (i) popis činnosti navrhovaného subdodavatele a (ii) doklady prokazující kvalifikaci navrhovaného subdodavatele odpovídající činnosti navrhovaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas v případě, že navrhovaný nový subdodavatel nebude mít potřebnou kvalifikaci k výkonu činnosti, pro kterou je Zhotovitelem určen nebo vůči jehož majetku bude probíhat insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek subdodavatele byl zcela nepostačující. Souhlas Objednatele není vyžadován formou dodatku Smlouvy, souhlas potvrzuje Osoba oprávněná jednat za Objednatele. Porušení jakékoli povinnosti stanovené tímto ustanovením je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
4. Pokud subdodavatel nesplňuje (přestane splňovat) základní a profesní kvalifikační předpoklady dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo nedisponuje nebo přestane disponovat

dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli neprodlenou změnu subdodavatele, kterémuž požadavku je Zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět. V případě, že Zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní subdodavatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy. Toto ustanovení se přiměřeně použije i na změnu subdodavatele ve smyslu předchozích ustanovení této Smlouvy.

5. Smluvní strany sjednaly, že ustanovení tohoto článku (XI.Subdodavatelé) této Smlouvy se vztahuje i na takové subdodavatele Zhotovitele, kteří v rámci provádění Díla či jeho části dosáhnou hodnotou svých dodávek či prací, a to v jejich souhrnu, hranice 5% Ceny Díla. Takovéto subdodavatele je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zahrnout do Rejstříku subdodavatelů a tento aktualizovaný Rejstřík subdodavatelů bez zbytečného odkladu předložit Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli jakýmkoliv způsobem na realizaci Díla společně se závěrečnou technickou zprávou KoPÚ v listinné podobě a v elektronické podobě na nosičích CD a DVD dle článku IV. bodu 2 posledního odstavce, po dokončení veškerých prací předmětu této Smlouvy.
7. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odvolal jakéhokoli subdodavatele z prací na Díle. Zhotovitel je povinen takovému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět, a to ve smyslu tohoto článku. Náklady spojené s ukončením spolupráce dle tohoto odstavce ponese Zhotovitel. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Zhotovitele dle této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
8. Odsouhlasení výběru subdodavatele Objednatelem žádným způsobem nezbujuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
9. Subdodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
3. Ortofotomapy ve formátu *.TIFF budou Objednatelem předány Dodavateli na vyžádání po podpisu smlouvy na datovém nosiči.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro Objednatele, ve dvou vyhotoveních pro Zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
5. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této Smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy či příslušné přílohy jinak.

7. Závazky za plnění této Smlouvy přecházejí v případě transformace Zhotovitele nebo Objednatele na právního nástupce organizace.
8. Podklady pro zpracování Díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu Objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
10. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že Smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 SoD – (Časový harmonogram, počet MJ, cena za MJ, cena za Dílo)
- Příloha č. 2 SoD – podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla

V Plzni dne 12.5.2014

V Plzni dne 12.5.2014

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Karel Vondráček
jednatel

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení datum nebo měsíců od výzvy PÚ **	POZNÁMKA: Předpokládané datum ukončení při termínu ukončení uváděného v měsících od výzvy PÚ ***
1. Přípravné práce							
1.1.	Vyhodnocení podkladů, rozbor souč. stavu a seznam účastníků řízení pro svolání ÚJ	ha	605	150	90 750,00	31.1.2015	_____
1.2.	Revize stávajícího bodového pole	bodů	7	900	6 300,00	31.1.2015	_____
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	605	500	302 500,00	31.1.2015	_____
1.4 . č. A *	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou (podklad pro bilance nároků)	100bm	145	720	104 400,00	31.8.2015	šetření v terénu bude provedeno nejpozději do 31.05.2015
1.5 . č. A *	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou (podklad pro bilance nároků)						
1.4 . č. B *	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou (podklad pro aktualizace nároků)					5. měsíců	28.2.2017
1.5 . č. B *	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou (podklad pro aktualizace nároků)						nejpozději do konce fakt. celku 2.5. a 2.6.
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	ha	_____	_____	_____	_____	_____
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	605	150	90 750,00	4. měsíce	31.3.2016
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH					594 700,00		

2. Návrhové práce							
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) a rozboru současného stavu	ha	605	300	181 500,00	7. měsíců	31.3.2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty (plošné a pro profily)						
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních (plošné a pro profily)						
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu						
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení						
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	605	500	302 500,00	11. měsíců	28.2.2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ						
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH					484 000,00		
3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla							
3.1.	Vytýčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100bm	220	280	61 600,00	3. měsíce	15.11.2017
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	605	300	181 500,00	115 dnů	31.8.2017
Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					243 100,00		
* fakturační celek 1.4. a 1.5. je rozdělen do 2 časově rozdělených částí pro fakturaci. Část A bude vyfakturována po základním vyšetření obvodů jako podkladu ke zpracování nárokových listů. Část B bude vyfakturována nejpozději do konce fakturačního celku 2.5 a 2.6. a slouží k možným změnám obvodu pozemkové úpravy a následné aktualizaci nároků pro případ nesouhlasů s řešením pozemků (např. dle § 3 Zákona). ** použití stanovení dokončení prací v měsících od výzvy z něhož se určí rozhodující datum plnění ucelené části či fakturačního celku vyplývá z ustanovení § 9 odst. 6 Zákona, kdy lze ve zpracování návrhu pokračovat pouze na základě kladného stanoviska KÚ .. t.j. po převzetí výsledků zem. činností dle § 9 odst. 4 a 5 Zákona. Tento termín má vliv na plnění následujících prací. *** předpokládané datum při termínu ukončení uváděného v měsících od výzvy PÚ (slouží jako podklad pro nárokování finančních prostředků - jedná se o orientační údaj)							
Rekapitulace							
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč					594 700 Kč		
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH v Kč					484 000 Kč		
3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové díla celkem v Kč (3.1.-3.2.) bez DPH					243 100 Kč		
Celková cena bez DPH v Kč					1 321 800 Kč		
DPH v Kč					277 578 Kč		
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 599 378 Kč		

V Plzni dne 12.5.2014

V Plzni dne 12.5.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel PKPÚ pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla

UCELENÁ ČÁST:

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Fakturační celky:

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění – dále jen zákon, a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací včetně zastavěného území), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen vyhlášky).

Rozsah prováděných prací:

1. Shromáždění všech potřebných podkladů, zejména dokladů uvedených v ust. § 1, odst. 2 a příl. bod 3 vyhlášky, včetně pořízení aktuálních leteckých snímků a ortofotomapy. Digitalizace podkladů.
2. Podrobný průzkum zájmového území minimálně v rozsahu daném obvodem, který předběžně stanovil Pozemkový úřad podle ust. § 4 vyhlášky, rozbor a vyhodnocení zjištěného stavu v rozsahu podle § 3 odst. 1, 2 vyhlášky.
3. Zjištění a vykazání předběžných nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v KN, posouzení možnosti změny druhů pozemků s dotčenými orgány podle ust. § 3 odst. 4 vyhlášky.
4. S ohledem na povahu díla zadavatel požaduje, aby v rámci Přípravných prací byla jako první zpracována a odevzdána část díla bodu 1.1. Studie odtokových poměrů:
 - Základem by měla být analýza území, především klimatických, pedologických a ekologických podmínek. Tato analýza pomůže především s určením kriticky ohrožených míst a identifikací ploch se zvýšeným povrchovým odtokem. Studii by bylo vhodné provést za pomoci analýz v prostorovém digitálním modelu terénu (3D).
 - Výsledky analýzy odtokových poměrů a studie odtokových poměrů budou výchozím podkladem pro případné upřesnění obvodu KoPÚ.
 - Studie odtokových poměrů vyhodnotí odtokové a erozní poměry území, kde se nachází dotčená obec. Na základě vyhodnocení odtokových a erozních poměrů, studie prověří opodstatněnost opatření uvažovaných obcí / případně ÚP obce. Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v rozsahu:
 - *Textová zpráva bude obsahovat: popis řešeného území, podklady pro řešení, metody řešení, výsledky analýzy odtokových poměrů a erozních poměrů, doložené výpočty, tabulkami a grafy, posouzení navržených opatření (účinnost), doporučení k realizaci.*
 - *Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení MEO, situace navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření*

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 3, 4 přílohy vyhlášky, včetně průvodní technické zprávy, dokladové části a grafických příloh, zejména:

- *mapy provedených průzkumů zejména s vyjádřením stávajícího stavu dopravního systému, vodohospodářských poměrů, erozního ohrožení, struktury a ochrany ZPF, ekologických*

- poměrů, ostatních důležitých zájmů v území (např. ÚPD apod.), výskytu inženýrských sítí, liniových staveb a ochranných pásem k nim,*
- *soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a předběžného obvodu KoPÚ,*
 - *mapy s vyjádřením hranic druhů pozemků (porovnané ze stavu KN a skutečného stavu z ortofotomapy).*

Pozn. – mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků apod.

1.2. Revize stávajícího bodového pole (dále jen „BP“)

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **bod BP** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

Rozsah prováděných prací:

a) k.ú. s již dříve vyhotoveným BP:

- 1) Revize bodů BP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KÚ),
- 2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů BP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium),
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

b) k.ú. s již dříve vyhotoveným BP – pozemky neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách

- 1) Revize bodů BP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KÚ),
- 2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů BP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium),
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

c) k.ú. bez evidovaných bodů BP

- 1) BP nevyhotovovat, elaborát o BP nebude vyhotoven, provést pouze revizi ZPBP a ZhB

d) k.ú. bez evidovaných bodů BP – pozemky neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách (v případě požadavku KÚ na konkretizovaný počet nově zřízených bodů – z hledem je Dohoda s PÚ)

- 1) Návrh na budování BP s vyznačeným souhlasem KÚ,
- 2) Realizace BP v terénu (seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, vrácená potvrzená oznámení o zřízení měřických značek, technická zpráva, záznamové médium),
- 3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu a členění uvedeném ve výše uvedených bodech 1.2 písmen a) až d) včetně potvrzení vydaného Katastrálním úřadem o řádném provedení a převzetí prací.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky.

Rozsah prováděných prací:

1. Zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu, případně výškopisu, geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy, včetně hranic druhů pozemků a to v rozsahu podle ust. § 7, odst. 1 a 7 vyhlášky.
2. Podrobný průzkum zájmového území v terénu podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, za účasti orgánů státní správy, případně vlastníků či správců dotčených liniových staveb, s cílem vyšetřit a označit nesoulady hranic druhů pozemků před jejich zaměřením / viz dále / a posoudit možnosti jejich trvalých změn (předběžný návrh řešení).
3. Porovnání souladu souboru platných popisných informací a geodetických informací KN o pozemcích v obvodu pozemkové úpravy, projednání zjištěného rozdílu s Katastrálním úřadem, spolupráce při jejich případném odstranění.
4. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a zajištění jejího odsouhlasení VÚMOP.
5. Protokolární odsouhlasení průběhu hranic liniových staveb s dotčenými správci. Zaměření odsouhlasených hranic včetně předání kompletní dokumentace zeměměřických činností pro účely katastru pod samostatným ZPMZ na příslušné katastrální pracoviště. Dokumentace bude následně využita při tvorbě plánu společných zařízení a nové DKM.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm c), a 7 písm c) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a:

- *soutisku mapy KN (DKM) se zaměřeným skutečným stavem,*
- *soutisku ortofotomapy se zaměřeným skutečným stavem,*
- *soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem a označením lokalit se zjištěnými, v terénu zaměřenými a projednanými nesoulady druhů pozemků,*
- *soutisku mapy KN s upravenými liniemi BPEJ,*
- *souhlasného stanoviska VÚMOP k úpravě platných linií BPEJ.*

Pozn. – Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků apod.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnějšího obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnějšího obvodu zájmového území řešeného pozemkovou úpravou - hranice vnějšího obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnějšího obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem) a jeho rozčlenění na území řešené podle § 2 zákona a území, ve kterém se provede pouze obnova souboru geodetických informací.

2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy.
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnější obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků.
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem vyjádření částí pozemků rozdělených obvodem pozemkové úpravy a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod. Změny katastrálních hranic musí být provedeny katastrálním úřadem nejpozději do doby zpracování nároků – etapa 1.7.
7. Pozvání dotčených vlastníků a účastníků řízení na šetření obvodů (na doručenkou).

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnějším obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- *dokladové části,*
- *soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KoPÚ,*
- *GP potvrzené Katastrálním úřadem,*
- *dokumentaci ke změně či vyrovnání hranice k.ú.*

1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnitřního obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnitřního obvodu zájmového území řešeného pozemkovou úpravou -hranice vnitřního obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnitřního obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem) a případné rozčlenění zájmového území na území řešené podle § 2 zákona a území, ve kterém se provede pouze obnova souboru geodetických informací.
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy.
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy.
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnitřní obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků.
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem vyjádření částí pozemků rozdělených obvodem pozemkové úpravy a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.
7. Zajištění aktualizace SPI a SGI KN u Katastrálního úřadu (zápis vyhotovených GP na rozdělení pozemků obvodem pozemkové úpravy a případně provedení změn či vyrovnání hranic katastrálních území).
8. Stanovení výměry území řešeného podle § 2 zák. výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu a součtem výměr všech parcel podle KN.
9. Porovnání těchto výměr, případně výpočet opravného koeficientu podle ust. § 7, odst. 2, 3, 4, 5 vyhlášky.

10. Vyhotovení seznamu pozemků v obvodu upravovaného území řešeného podle § 2 zákona.
11. Pozvání dotčených vlastníků a účastníků řízení na šetření obvodů (na doručenkou).

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), d), e) a f) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnitřním obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a:

- dokladové části,
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KoPÚ,
- GP potvrzené Katastrálním úřadem.

Pro dílčí fakturační celek 1.4 a 1.5. – bude před šetřením obvodů vyhotoven rozdělovník pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ ke svolání úvodního jednání před šetřením obvodů. Rozdělovník bude rozdělen na 2 části. 1 část vlastníci pozemků řešených dle § 2 a 2. část vlastníci v neřešeném území – obnova SGI. Tento rozdělovník bude PÚ předán min. 6 týdnů před plánovaným termínem šetření obvodů.

Obvody zadavatel požaduje vyšetřit v období nejpozději do poloviny června nebo do konce října. Práce fakturačního celku 1.4 a 1.5. – budou dokončeny v termínu dle Přílohy č. 1 k SoD a zahrnují potřebný čas na vyhotovení výstupů těchto prací včetně potřebných GP, jejich ověření a kontrolu katastrálním úřadem.

Pro úvodní jednání bude předána v předstihu dle požadavků PÚ následující dokumentace:

- a) vlastnická mapa s vyznačením předpokládaného obvodu s čísly parcel a čísly LV s barevnou legendou dle vlastníků,
- b) vlastnická mapa s čísly parcel a LV s ortofotomapou.
 - Na obou mapách budou zobrazeny též parcely v neřešené části katastrálního území, zejména zastavěné části obce.

*Tyto podklady budou předány 1x v listinné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu, *.DGN, *.VYK a *.PDF.*

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací včetně zastavěného území), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Provedení lustrace pozemků v zájmovém území, které jsou dle evidence KN ve vlastnictví státu, oddělení pozemků ve vlastnictví státu, které byly církve, náboženských řádů, kongregací (viz ust. § 3, odst. 5 zák., doložit kopiemi výpisů z Pozemkové knihy), pozemků dotčených neukončenými restitučními řízeními, pozemků určených pro těžbu nerostů, pozemků nacházejících se v současně zastavěném území obce, v zastavitelném území obce, a pozemků, které jsou určeny pro vypořádání náhrad (viz ust. § 9, odst. 14 zákona).
2. Prověření majetku církví.
3. Vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s ohledem na ust. § 3 odst. 3 zákona (souhlas vlastníka a správního úřadu na nárokovém listu s řešením vyjmenovaných pozemků v pozemkové úpravě a způsobem jejich ocenění), ust. § 8 a § 9 odst. 13 zákona (výkup pozemků, přijetí daru, zvýšení nároku státu o pozemky neznámých vlastníků,

vypořádání spoluvlastnictví), ust. § 8 vyhlášky, bodu 6 a tabulky č. 1 přílohy této vyhlášky. Zpracování příloh nároků a výřezů z vlastnické mapy v počtu dle vlastníků uvedených na LV + 2x kompletní výstup.

4. Projednání nároků s vlastníky a projednání požadavků na nové uspořádání pozemků.
5. Provádění průběžné aktualizace soupisu nároků během celého řízení na základě nových skutečností jako např. majetkoprávní převody pozemků, rozdělení spoluvlastnictví, dědictví, úpravy obvodu pozemkové úpravy, změny okruhu účastníků řízení apod.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace přiměřeně v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a:

- *soutisku mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely),*
- *vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.*

Pozn. – Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků apod.

UCELENÁ ČÁST:

2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

Fakturační celky:

2.1. - 2.4. Vypracování plánu společných zařízení včetně potřebného výškopisného zaměření zájmového území, potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení a nezbytných studií, záměrů, průzkumů, odborných posudků apod.

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení a projednání návrhu koncepčního řešení území z hlediska jednotlivých typů společných zařízení s Pozemkovým úřadem a poté se Sborem zástupců.
2. Zajištění dopracování potřebných studií, investičních záměrů a odborných posudků (např. plánu či projektu ÚSES, dopravních, ekologických, vodohospodářských a jiných studií a posudků, předběžných geologických průzkumů, rozhledových poměrů apod.), nezbytně nutných k vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení.
3. Výškopisné zaměření zájmového území v nezbytném rozsahu, zejména pro návrh společných zařízení stavebnětechnického charakteru.
4. Vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení podle ust. § 9, odst. 8 – 14 zákona č. 139/2002 Sb. a ust. § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb., který bude minimálně splňovat atributy dokumentace pro územní řízení.
5. Vyhotovení nezbytně nutných podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších zařízení navržených v rámci návrhu společných zařízení.
6. Vymezení pozemků pro jednotlivá společná zařízení, stanovení jejich výměr a určení jejich budoucích vlastníků (Obec, ČR, příp. jiné právnické či fyzické osoby).
7. Vypracování návrhu konečných změn druhů pozemků.

8. Zajištění projednání a odsouhlasení detailního návrhu společných zařízení Pozemkovým úřadem a poté Sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi (zejména správci liniových staveb na které navržená společná zařízení navazují), včetně dořešení všech připomínek.
9. Zajištění projednání a schválení návrhu společných zařízení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy vyhlášky, případně v rozsahu dle technického standardu plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaného Mze ČR - ÚPÚ, čj. 10749/2010-13300 v roce 2010 v prozatímní verzi, včetně:

- *soutisku ortofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků*

Pozn. – Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků apod.

2.5 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků řešených podle ust. § 2 zákona, včetně bilancí v souladu s ust. § 9 odst. 1 – 4, 17 – 20 a ust. § 10 zákona a ust. § 10 vyhlášky a tabulky č. 2 přílohy této vyhlášky s ohledem na požadavky vlastníků, obce a v návaznosti na schválený návrh společných zařízení.
2. Zajištění projednání a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků Pozemkovým úřadem a poté s jednotlivými vlastníky v rozsahu maximální možné výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č.139/2002 Sb.
3. Dodatečné doplnění či úprava návrhu společných zařízení, včetně jeho projednání a odsouhlasení sborem zástupců, dotčenými úřady a organizacemi a zastupitelstvem obce, pokud tato potřeba vznikne v důsledku návrhu nového uspořádání pozemků.
4. Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.
5. Provedení kontrolního vytyčení parcel nebo lomových bodů určených pozemkovým úřadem před schválením návrhu pozemkové úpravy v rozsahu do 5% výměry řešeného území. Označení lomových bodů dřevěnými kolíky s popiskou čísla bodu a jejich odstranění po provedené kontrole pozemkovým úřadem. **Písemná podoba vytyčení bude ověřena ÚOZI.**

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 (v případě úpravy či aktualizace plánu společných zařízení) a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a:

- *tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona,*
- *mapy návrhu nového uspořádání pozemků před jeho vystavením,*
- *vyhotovení v množství počet vlastníků + 2 kompletní návrh.*

Dokumentace k dodatečně doplněnému či upravenému plánu společných zařízení bude předložena v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce, včetně dokladové části a grafických příloh (soutisku ortofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků).

Dokumentace k bodu 5. Kontrolní vytyčení – mapa návrhu nového uspořádání pozemků a mapa návrhu nového uspořádání pozemků s ortofotomapou (soutisk) s označením vytyčených kontrolních bodů, jejich číselné označení a seznam souřadnic bodů kontrolního vytyčení.

Počet vyhotovení k bodu 5:

- 1x listinná podoba – ověřeno ÚOZI,
- 1x digitální podoba na CD formát *.DGN nebo *.VFK, *.TXT, *.RTF, *.DOC a vše současně *.PDF.

2.6 Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ

Rozsah prováděných prací:

1. Dokončení vyhotoveného návrhu nového uspořádání pozemků na základě námitek a připomínek účastníků řízení vznesených po jeho vystavení Pozemkovým úřadem podle ust. § 11 odst. 1 a 2 zákona.
2. Vypracování tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.
3. Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dopracovaná dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a:

- *tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona,*
- *mapy návrhu nového uspořádání pozemků,*
- *soutisku ortofotomapy s konečným návrhem nového uspořádání pozemků včetně pozemků zahrnutých do KoPÚ, u kterých se provede pouze obnova souboru geodetických informací,*
- *zpracování rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.*

UCELENÁ ČÁST:

3. VYTYČENÍ POZEMKŮ, MAPOVÉ DÍLO

Fakturační celky:

3.1 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **100 bm** u všech k.ú. kromě Strážiště, kde MJ = ha) hranic pozemků, řešených pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona).

Rozsah prováděných prací:

1. Vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků v rozsahu podle požadavků vlastníků, Pozemkového úřadu, katastrálního úřadu v souladu s ust. § 12, odst. 2 zákona.
2. Pozvání vlastníků k převzetí vytyčených hranic a vlastníků sousedních pozemků (doručenky).

3. Zpracování seznamu všech parcel řešených dle § 2 s označením vytyčených parcel do formuláře dle vzoru PÚ – tabulka (ve formátu *.XLS a *.PDF) a grafický výstup (DM) se zákresem (barevně označených) vytyčených pozemků a trvalé stabilizace (ve formátu *.DGN, *.VYK a *.PDF).

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace k vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- předávacích protokolů o předání vytyčených hranic pozemků,
- seznamu vytyčených pozemků,
- grafického přehledu vytyčených pozemků s vyznačením vytyčených a trvale stabilizovaných bodů.

3.2 Zpracování mapového díla

Měrné jednotky:

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), upřesněného na základě zaměření zájmového území.

Rozsah prováděných prací:

1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI KN a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN.
2. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.
3. Vypracování tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona (v počtu dle vlastníků uvedených na LV + 2x kompletní výstup).
4. Vyhotovení rozdělovníku pro hromadnou korespondenci dle vzorového formuláře PÚ.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace ke zpracování mapového díla bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu k obnově katastrálního operátu vydaného Katastrálním úřadem,
- tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona,
- souhlasného stanoviska VÚMOP, v.v.i. ke konečné úpravě platných linií BPEJ,
- soutisku nové mapy KN a linií BPEJ,
- nová mapa KN s uvedením pracovních čísel parcel, čísel přidělených pro zápis elaborátu do KN barevně rozlišených a čísel LV,
- předložení v rozsahu dle počtu vlastníků + 2x kompletní dílo.

Seznam výstupů předávaných ve formátu *.PDF, grafické výstupy ve formátu A0 nebo dle upřesnění PÚ

1. Ortofotomapa mapové listy, celkový snímek k.ú.,

2. Obvody – soutisk vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KoPÚ.

Nároky:

3. Mapa nároků soutisk mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely),
4. Mapa nároků soutisk ortofotomapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely),
5. Přílohy nároků dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy),
6. Plán společných zařízení: soutisk ortofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení – celkový snímek a v počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků,
7. Snímek nesouladů způsobu využití s barevným rozlišením a na podkladu ortofotomapy.

Návrh nového uspořádání pozemků:

8. Mapa návrhu soutisku mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely) s vyznačením přístupů na pozemky,
9. Mapa návrhu soutisk ortofotomapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KoPÚ (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely) s vyznačením přístupů na pozemky,
10. Přílohy návrhu pro I. rozhodnutí dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy),
11. Přílohy návrhu pro II. rozhodnutí dle LV či vlastníka (upřesní pozemkový úřad před zahájením etapy),
12. Přehledná mapa řešeného území s vyznačením vytyčených pozemků (s čitelným uvedením čísla LV a čísla parcely),
13. „Uživatelská“ mapa – mapa uživatelů v dotčeném k.ú. po scelení pozemků.

Nároky a návrh:

Vypracování tabulky s rekapitulací souhlasů vlastníků k nárokům a návrhu s vyčíslením celkového procentuálního souhlasu s návrhem do formuláři zpracovaného pozemkovým úřadem ve formátu *.XLS, *.XLSX a *.PDF.

U hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků u dat předávaných ve formátu *.VFP budou tato data předávána formou a ve struktuře dle metodiky platné k datu předání konkrétního fakturačního celku pro tento formát. Dále Zadavatel uvádí ke struktuře VFP, že požaduje po Dodavateli plnění všech objektů, jak povinných, tak nepovinných.