

Okres : Přerov

Katastrální území : Podolí u Přerova

## 7. PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Investor : MZe ČR, Odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad  
Zpracovatel : ORIS spol. s r.o. Olomouc, J. Mišáka 44  
Vypracoval : Ing. Podivinská Ludmila, Vyroubal Antonín  
Zakázkové číslo : 1/03-NS

*ORIS* ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUC, J. Mišáka 44  
tel / fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením

Okres : Přerov

Zakázkové číslo : 1/03-NS

Katastrální území : Podolí u Přerova

## 7.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracoval : ORIS, spol. s r.o.

V Olomouci, 09/2004

 **ORIS** spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, J. Mířáka 44  
tel / fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením  
 Okres : Přerov  
 Zakázkové číslo : 1/03-NS  
 Katastrální území : Podolí u Přerova

### **7.1.1. ÚVODNÍ ČÁST**

Výchozími podklady pro zpracování Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Podolí u Přerova byly níže jmenované mapové podklady, stanoviska a vyjádření účastníků řízení :

#### **Mapové podklady**

- katastrální mapa katastrálního území Podolí u Přerova M 1 : 2880
- grafický přehled parcel ve zjednodušené evidenci
- zaměření skutečného stavu
- průzkum území – mapy v měřítku 1 : 2880
- měřické náčrty v měřítku 1 : 2000
- první změna ÚPN VÚC Olomoucké aglomerace 1 : 50000
- grafická část návrhu územního plánu obce Podolí v měřítku 1 : 5000

#### **Účastníci řízení**

1. Obec Podolí, 751 16 Želatovice
2. Městský úřad Přerov, Stavební úřad, Bratrská 34, 750 11 Přerov
3. Městský úřad Přerov, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 75011 Přerov
4. Městský úřad Přerov, odbor zemědělství, Bratrská 34, 75011 Přerov 2
5. Městský úřad Přerov, odbor rozvoje, Bratrská 34, 75011 Přerov
6. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40 a, 77900 Olomouc
7. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, Jeremenkova 40 a, 77900 Olomouc
8. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Olomouc, Lafayettova 13, 77200 Olomouc
9. Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Přerov, Tovačovská 974, 75152 Přerov, poštovní přihrádka 50

## **Základní údaje o území**

Plán společných zařízení navazuje a vychází ze zpracovaných průzkumných prací v území, zaměření současného stavu a platné územně plánovací dokumentace.

Účelem je navrhnout v řešeném území pozemky pro síť polních cest, zeleň podél cest, biocentra a biokoridory. Plán společných zařízení není prováděcím projektem, stanovuje pouze základní parametry jednotlivých zařízení (umístění, délka, šířka, výměra). Pro realizaci těchto zařízení musí nutně následovat jednotlivé prováděcí projekty.

Údaje o území :	celková výměra katastrálního území :	213,8372 ha
	z toho zemědělská půda :	195,7057 ha
	orná půda :	181,3948 ha
	procento zornění :	92,69
	počet listů vlastnictví :	159
	počet LV v obvodu KPÚ :	91
	v JPÚ byla do ZÚ vyčleněna výměra :	33,0329 ha
	počet LV řešených v JPÚ :	28

V katastrálním území hospodaří na většině výměry Agras Želatovice a.s. se sídlem v Želatovicích a soukromí zemědělci, kterým byla zemědělská půda vyčleněna ve třech etapách JPÚ Největší výměru cca 20 ha obhospodařuje pan Ladislav Odstrčil, Podolí 13.

Vnější obvod KPÚ je totožný s hranicí katastrálního území, byl šetřen částečně pochůzkou v terénu. V místech nesrovnalostí byly zaslány k projednání návrhy o průběhu katastrální hranice obcím ke schválení.

Vnitřní obvod KPÚ byl komisionálně šetřen se všemi vlastníky pozemků dotčenými obvodem pozemkové úpravy. Je veden po znatelných hranicích, neznatelné hranice byly vytyčeny a stabilizovány (04/2004).

## **Zásady zpracování plánu společných zařízení**

- obnova a doplnění cestní sítě pro zpřístupnění pozemků vlastníků
- doplnění zeleně a TTP do krajiny tak, aby nedocházelo k eroznímu ohrožení pozemků vodní a větrnou erozí
- v maximální možné míře respektovat zpracovanou ÚPD obce

## **Zohlednění podmínek stanovených správními úřady**

MěÚ Přerov, Odbor rozvoje, Bratrská 34, Přerov

- ve svém vyjádření ze dne 20.9.2004 odkazuje na schválený územní plán obce a územní plán VÚC Olomoucké aglomerace ve znění jeho 1. změny.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- souhlasí s umístěním a rozsahem regionálního biokoridoru RK 1539 v severozápadní části řešeného katastrálního území – viz zápis z projednání ze dne 15.10.2004.



Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje, oddělení územního plánování a stavebního řádu

- souhlasí s navrženým řešením plánu společných zařízení – viz zápis z projednání ze dne 15.10.2004.

Městský úřad Přerov, Stavební úřad na jednání dne 23. září 2004

- upozornil na rozpor v umístění ČOV pro obec Podolí. Obec musí vyřešit změnu ÚP.

Městský úřad Přerov, odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 12.10.2004

- požadoval dodržení výměry BC 1 uvedené ve schváleném ÚP obce Podolí, to je minimálně 2,63 ha a doplnění výměry BC 2 na výměru uvedenou v ÚP, tj. 3,56 ha zatravněním a dále aby polní cesty v souběhu s IP šířky 2 m byly řešeny jako travnaté, nezpevněné.
- Rozšíření BC 1 bylo projednáno s vlastníkem pozemků v lokalitě, a to za účasti RNDr. Ehla z odboru životního prostředí MěÚ v Přerově a starosty Obce Podolí pana Ing. Zdráhala. Vlastník souhlasí s výsadbou zeleně na pozemcích v jeho vlastnictví zapsaných na LV 54 (viz zápis z 12.10.2004 a dopis vlastníků).
- Obec Podolí požaduje další jednání s vlastníkem pozemků v lokalitě umístění BC 2, aby výměra BC dle ÚP byla dodržena. Jednání proběhlo s kladným výsledkem, vlastník je ochoten vytvořit část BC 2 na pozemcích ve svém vlastnictví (viz zápis z 12.10.2004 a písemné prohlášení vlastníka ze dne 21.10.2004).

## 7.1.2. OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Stávající síť polních komunikací je dostačující pouze pro současného uživatele pozemků. Původní síť polních cest byla rozorána, většina cest stávajících je nezpevněná, v době sezónních prací a dešťových srážek jsou rozježděné a obtížně sjízdné.

V řešeném území je průměrná velikost pozemků zapsaných na listu vlastnictví cca 2 ha, proto musí být síť polních cest v plánu společných zařízení doplněna o některé z původních polních cest vedených v grafickém přehledu parcel ve zjednodušené evidenci.

Výměra potřebná na síť polních komunikací ať už stávajících či navrhovaných je podle bilance zpracovatele 6,5764 ha.

Číslo cesty	Délka (m)	Šířka (m)	Kategorie	Povrch	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav
<b>Cesty hlavní</b>						
C1	760	6-7	4/30	zpevněná	5126	stávající p.č. 289/1, 310, zpevněná
C2	555	4,5-6	4/30	zpevněná	3324	stávající p.č. 324, nezpevněná
C3	623	6-9	4/30	zpevněná	5187	stávající p.č. KN neexistuje, zpevněná
C4	432	4	3/30	zpevněná	2136	stávající p.č. 297/1, 297/2, nezpevněná
C5	166	6	4/30	zpevněná	1003	stávající p.č. asi 350, zpevněná
Celkem hlavní					16776 m <sup>2</sup>	

Číslo cesty	Délka (m)	Šířka (m)	Kategorie	Povrch	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav
<b>Cesty vedlejší</b>						
C11	737	4	3/30	č.zpevn.,č.trav.	2977	část stávající p.č. 296, 111, část zpevněná
C12	352	4	3/30	travnatá	1651	stávající p.č. 304, nezpevněná
C13	446	4	4/30	travnatá	1903	rozoraná - 10 parcel orné půdy
C14	865	4	3/30	travnatá	3535	stávající p.č. 302, nezpevněná
C15	329	4	3/30	travnatá	1420	stávající p.č. 305, nezpevněná
C16	316	4	3/30	travnatá	1210	část stávající p.č. 317, nezpevněná
C17	229	3,5	3/30	travnatá	822	stávající p.č. 299, nezpevněná
C18	163	4	3/30	travnatá	691	rozoraná, orná půda, p.č. 344
C19	197	4	3/30	travnatá	830	rozoraná, orná půda, p.č. 186
C20	1106	5	4/30	travnatá	5531	rozoraná, orná půda, p.č. 306
C21	360	4	3/30	travnatá	1439	rozoraná, orná půda, p.č.část 305,209,210
C22	303	4	3/30	travnatá	1233	nezpevněná, část p.č. 305
C23	194	4	3/30	travnatá	788	stávající nezpevněná, na p.č. 142
C24	500	3,5	3/30	travnatá	1825	stávající p.č. 322/1,2, 240, nezpevněná
C25	375	5	4/30	travnatá	1884	cesta nebyla,orná p.,p.č. 260,328,257,250
C26	420	4	3/30	travnatá	1686	část p.č. 337, nezpevněná
C27	571	5	4/30	zpevněná	2873	p.č. 338, rozoraná
C28	420	5	4/30	travnatá	2262	část p.č. 330, nezpevněná
C29	722	5	4/30	travnatá	3633	rozoraná původní,orná, p.č.263,269,331
C30	304	5	4/30	travnatá	1616	rozoraná
C31	760	4	3/30	travnatá	3347	původní,orná,p.č.232,271,272,270
C32	204	5	4/30	travnatá	1071	část p.č. 337, nezpevněná
C33	74	3,5	3/30	travnatá	271	stávající p.č. 347, nezpevněná
C34	605	4	3/30	travnatá	2428	část p.č. 296, rozoraná
C35	410	3,5	3/30	travnatá	1464	část p.č. 295, rozoraná
C36	148	3,5	3/30	travnatá	598	stávající p.č. 299, nezpevněná
Celkem vedl. : 11110 m					48988 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem : 13646 m</b>					<b>65764 m<sup>2</sup></b>	

Polní cesty jsou navrženy jednopruhové s výhybnami po úsecích 250 - 300 m. U většiny cest nejsou navrhovány příkopy, příčný sklon je jednostranný 2,5 %, sklon zemní pláně je 3,0 %, doprovodná zeleň po jedné straně cesty.

### Konstrukční řešení polních cest

Součástí grafických příloh plánu společných zařízení jsou vzorové příčné řezy a podélné profily hlavních a vedlejších polních cest navržených ke zpevnění, soupis nákladů na realizaci bude předmětem samostatných prováděcích projektů, v nichž budou zohledněny nové realizační technologie a dodrženy aktuálně platné normy a předpisy.

## Popis jednotlivých polních cest

Polní cesty jsou označeny písmenem C s pořadovým číslem.

### *Polní cesta C 1*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,760 km  
 Výměra : 0,5126 ha  
 Povrch : zpevněný (je v současném stavu)  
 Popis trasy : od hranice vnitřního ObPÚ vede východním směrem na katastrální hranici s k.ú. Hradčany a dále pokračuje v tomto k.ú..  
 Vlastnictví : část bude majetkově vypořádána návrhem KPÚ

### *Polní cesta C 2*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,555 km  
 Výměra : 0,3324 ha  
 Povrch : zpevněná, jednostranný příkop se zaústěním do stávající vodoteče  
 Popis trasy : od silnice Želatovice – Podolí jižním směrem k vodoteči a dále směrem stávající polní cesty k hranici s k.ú. Čechy na jihu k.ú. Podolí u Přerova.  
 Vlastnictví : část bude majetkově vypořádána návrhem KPÚ

### *Polní cesta C 3*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,623 km  
 Výměra : 0,5187 ha  
 Povrch : zpevněný  
 Popis trasy : od zpevněné cesty C1 směrem na sever až ke katastrální hranici s k.ú. Pavlovice u Přerova. Cesta je součástí polního letiště, bez příkopů.  
 Vlastnictví : cesta bude celá majetkově vypořádána v KPÚ

### *Polní cesta C 4*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,432 km  
 Výměra : 0,2136 ha  
 Povrch : zpevněná (část od silnice ke křižovatce s C35 je již zpevněná)  
 Popis trasy : od silnice Želatovice – Podolí na sever, podél bloku zahrad a pokračuje stejným směrem až na katastrální hranici s k.ú. Tučín a dále podél ní k BK 3. Příkopy nejsou navrhovány.  
 Vlastnictví : je zapsána na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 5*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,166 km  
 Výměra : 0,1003 ha  
 Povrch : zpevněná (je v současné době)  
 Popis trasy : spojuje cestu C1 s polní cestou při jižní hranici katastrálního území (k.ú. Čechy).  
 Vlastnictví : část leží na p.č. 350 zapsané na listu vlastnictví 10002, část na přilehlých pozemcích fyzických osob. Bude majetkově vypořádána v KPÚ.

*Polní cesta C 11*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,737 km  
 Výměra : 0,2977 ha  
 Povrch : částečně zpevněná (je v současném stavu), zčásti travnatá  
 Popis trasy : od silnice Želatovice – Podolí na sever, podél hřbitova až k objektu bydlení p.č. 60. Odtud se v trase původní cesty p.č. 296, 296/1 a 296/2 stáčí k východu a je napojena na cestu C 4 na katastrální hranici s k.ú. Tučín. Příkopy nejsou navrhovány.  
 Vlastnictví : část od silnice po parcele p.č. 111 je nutno majetkově vypořádat, zbytek je na parcelách zapsaných na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 12*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,352 km  
 Výměra : 0,1651 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : severovýchodní část zastavěné části obce, směrem na severovýchod podél zeleně v lokalitě u vodoteče.  
 Vlastnictví : na parcele č. 304 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 13*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,446 km  
 Výměra : 0,1903 ha  
 Povrch : travnatá (dnes orná půda)  
 Popis trasy : spojnice mezi C1 a C2 směrem od východu na západ, část v trase původní polní cesty p.č. 320.  
 Vlastnictví : parcela č. 320 zapsána na listu vlastnictví 10002, část navržena na parcelách fyzických osob. Bude majetkově vypořádána v KPÚ.

*Polní cesta C 14*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,865 km  
 Výměra : 0,3535 ha  
 Povrch : travnatá

Popis trasy : spojnice od severovýchodního okraje bloku zahrad směrem na severovýchod na hranici s k.ú. Pavlovice u Přerova a na přístupovou cestu k vodárně. Bez příkopů.  
 Vlastnictví : v trase p.č. 302 zapsaná na listu vlastnictví 1.

*Polní cesta C 15*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,329 km  
 Výměra : 0,1420 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : od severovýchodního okraje obce směrem k severovýchodu k navržené cestě C 14. Vede po východní hranici lokality zeleně označené IP 21.  
 Vlastnictví : částečně v trase původní polní cesty p.č. 305 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí, částečně na přilehlých pozemcích. Bude vypořádáno v rámci KPÚ.

*Polní cesta C 16*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,316 km  
 Výměra : 0,1210 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : jihovýchodní okraj zastavěné části obce, navazuje na zpevněnou místní komunikaci v zastavěné části obce.  
 Vlastnictví : na původních parcelách zapsaných na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 17*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,229 km  
 Výměra : 0,0822 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : je na severovýchodní hranici zastavěné části obce, spojuje cesty C 12 a C 36.  
 Vlastnictví : v trase původní p.č. 303 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 18*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,163 km  
 Výměra : 0,0691 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : v severovýchodní části území, od zastavěné části obce východním směrem.  
 Vlastnictví : částečně na p.č. 344 zapsané na listu vlastnictví 10002, částečně na pozemcích fyzických osob. Bude majetkově vypořádána v KPÚ.

*Polní cesta C 19*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,197 km  
 Výměra : 0,0830 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : pokračování směrem na východ od C 18 ke katastrální hranici s k.ú. Pavlovice u Přerova. Napojuje se na pokračování C 3 v uvedeném k.ú.  
 Vlastnictví : na původní parcele č. 186, bude majetkově vypořádáno v KPÚ.

*Polní cesta C 20*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 1,106 km  
 Výměra : 0,5531 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : spojnice mezi C 1 a C 14 ve východní části území. Směr jih – sever.  
 Vlastnictví : částečně v trase rozorané cesty p.č. 306 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 21*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,360 km  
 Výměra : 0,1439 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : ve východní části území, navazuje na C 12 a C 16.  
 Vlastnictví : část na p.č. 305, 209, 210. Bude majetkově vypořádáno v KPÚ.

*Polní cesta C 22*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,303 km  
 Výměra : 0,1233 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : propojuje C 16 a C 15 na východním okraji obce. Kopíruje východní hranici stávající zeleně.  
 Vlastnictví : částečně na p.č. 305 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 23*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,194 km  
 Výměra : 0,0788 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : v severovýchodní části území spojuje C 14 na severu s vodárnou v k.ú. Tučín. Příkopy nejsou navrhovány.  
 Vlastnictví : na p.č. 142 ve vlastnictví fyzických osob. Bude majetkově vypořádáno v KPÚ.

*Polní cesta C 24*

Kategorie : P 3/30

Délka : 0,500 km

Výměra : 0,1825 ha

Povrch : travnatá

Popis trasy : na jižní hranici vnitřního obvodu pozemkové úpravy, spojuje C 1 s C 2.

Vlastnictví : částečně v trase p.č. 322/1, 322/2, část na p.č. 240. Bude majetkově vypořádáno v KPÚ.

*Polní cesta C 25*

Kategorie : P 4/30

Délka : 0,375 km

Výměra : 0,1884 ha

Povrch : travnatá

Popis trasy : od C 2 jihozápadním směrem ke stávajícímu lesíku v lokalitě Hrby.

Vlastnictví : částečně v trase p.č. 324 a 326 zapsaných na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 26*

Kategorie : P 3/30

Délka : 0,420 km

Výměra : 0,1686 ha

Povrch : travnatá

Popis trasy : cesta po levém břehu Podolského potoka k stávajícímu lesíku v lokalitě Kopaniny.

Vlastnictví : částečně v trase p.č. 337 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 27*

Kategorie : P 4/30

Délka : 0,571 km

Výměra : 0,2873 ha

Povrch : zpevněná

Popis trasy : v západní části k.ú. spojuje C 2 s plochou navrženou pro ČOV.

Vlastnictví : částečně v trase původní p.č. 338 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 28*

Kategorie : P 4/30

Délka : 0,420 km

Výměra : 0,2262 ha

Povrch : travnatá

Popis trasy : v lokalitě Kopaniny od severu k jihu propojuje C 31 se stávající cestou po hranici s k.ú. Čechy. Kopíruje západní okraj BC 2.

Vlastnictví : částečně v trase p.č. 330 KN, část v p.č. 287. Bude majetkově vypořádána v KPÚ.



*Polní cesta C 29*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,722 km  
 Výměra : 0,3633 ha  
 Povrch : travnatá, dle potřeby doplněna jednostranným příkopem se zaústěním do Podolského potoka (realizační projekt)  
 Popis trasy : cesta v jihozápadní části území. Spojuje C 28 a C 31 směrem od východu k západu.  
 Vlastnictví : nevržena na pozemcích fyzických osob, bude majetkově vypořádána.

*Polní cesta C 30*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,304 km  
 Výměra : 0,1616 ha  
 Povrch : travnatá, doplnění jednostranným příkopem se zaústěním do příkopu u C 29.  
 Popis trasy : propojuje cestu C 29 s polní cestou po katastrální hranici s k.ú. Čechy, a to od severu k jihu.  
 Vlastnictví : navržena na pozemcích fyzických osob, bude majetkově vypořádána v KPÚ.

*Polní cesta C 31*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,760 km  
 Výměra : 0,3347 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : po levém břehu Podolského potoka směrem jihozápadním až ke katastrální hranici s k.ú. Želatovice. Dále cesta pokračuje v k.ú. Želatovice až k silnici směr Bystřice pod Hostýnem.  
 Vlastnictví : částečně v trase p.č. 337 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 32*

Kategorie : P 4/30  
 Délka : 0,204 km  
 Výměra : 0,1071 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : na sever od silnice Želatovice – Podolí propojuje C 4 se silnicí.  
 Vlastnictví : v původní trase p.č. 347 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

*Polní cesta C 33*

Kategorie : P 3/30  
 Délka : 0,074 km  
 Výměra : 0,0271 ha  
 Povrch : travnatá  
 Popis trasy : spojuje C 11 na severní hranici navrženého BK 1539 s katastrální hranicí s k.ú. Želatovice.



Po  
Kat  
Dél  
Vý  
Po  
Po  
Vl  
vy

Vlastnictví : v trase původní cesty p.č. 296, dnes rozorané, zapsané na listu vlastnictví Podolí.

#### *Polní cesta C 34*

Kategorie : P 3/30

Délka : 0,605 km

Výměra : 0,2428 ha

Povrch : travnatá

Popis trasy : v severozápadní části k.ú., od C 4 směrem na západ kopíruje jižní h  
navrženého BK 3.

Vlastnictví : v trase původní p.č. 295 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

Po  
Ka  
Dél  
Vý  
Po  
Po  
Vl

#### *Polní cesta C 35*

Kategorie : P 3/30

Délka : 0,410 km

Výměra : 0,1464 ha

Povrch : travnatá

Popis trasy : spojnice mezi C 14 a C 4 od východu k západu na hranici bloku za  
v severní části zastavěného území obce.

Vlastnictví : v trase původní parcely p.č. 299 zapsané na listu vlastnictví obce Podolí.

Po  
Ka  
Dél  
Vý  
Po  
Po  
Vl

#### *Polní cesta C 36*

Kategorie : P 3/30

Délka : 0,148 km

Výměra : 0,0598 ha

Povrch : travnatá

Popis trasy : na východním okraji zastavěné části obce, podél bloku zahrad od severu k ji  
Spojuje C 14 se zastavěnou částí a s cestou C 17.

Vlastnictví : je v trase p.č. 146/2 zapsané na listu vlastnictví fyzické osoby. Bude majetko  
vypořádána v KPÚ.

Po  
Ka  
Dél  
Vý  
Po  
Po  
Vl

### **7.1.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Řešené území je výrazně ovlivněno intenzivní zemědělskou výrobou. V průběhu  
minulých desetiletí došlo k odlesnění, scelování pozemků, rozorání polních cest  
velkoplošnému odvodnění. Zrušením původních polních cest a mezí se zvýšila rychlost odtoku  
vody z pozemků a tím došlo ke zvýšení vodní eroze.

V území není nutné navrhovat speciální protierozní opatření. Navržená síť polních cest  
a plochy BC 1, BC 2, IP 18 a IP 29, na něž byly provedeny níže uvedené výpočty eroze  
ohroženosti podle jednotlivých odtokových linií, stejně jako v současnosti existující plochy  
TTP a zahrady východně od intravilánu, budou dostačující (v součinnosti s vhodnou  
s agrotechnikou) ochranou erozně ohrožených lokalit.

Po  
K  
D  
V  
Po  
Po  
V

ZÁKLADNÍ ÚDAJE JSOU SHRNUY V NÁSLEDUJÍCÍ TABULCE:

odtoková linie	li (m)	hi (m)	S (%)	Gkuk (t/ha/rok)	Gop (t/ha/rok)	Gttp (t/ha/rok)	Gp (t/ha/rok)
1.	261	25	9,58	12,77	6,09		10
2.	60	4	6,67	3,89			10
3.	235	23	9,79	13,16	6,27		10
4.	107	10	9,35	8,33			10
5.	231	21	9,09	11,65	5,55		10
6.	224	18	8,04	9,4			10
7.	249	23	9,24	11,13	5,31		10
8.	287	21	7,32	9,77			10
9.	181	19	10,5	12,87	6,13		10
10.	208	21	10,1	13,05	6,22		10
11.	100	8	8	3,05			10
12.	135	13	9,63	9,71			10
13.	139	14	10,01	9,74			10
14.	192	14	7,29	8			10
15A.	156	8	5,13	4,82			10
15B.	55	6	10,91	8,1			10
16A.	143	8	5,59	5,09			10
16B.	85	6	7,06	5,36			10
17A.	168	13	7,74	8,51			10
17B.	40	3,5	8,75	4,96			10
18A.	77	6	7,79	5,41			10
18B.	51	7	13,73	10,37	4,94		10
19A.	87	3,5	4,02	2,28			10
19B.	205	8	3,9	3,12			10
20.	144	7	4,86	3,51			10
21.	185	11	5,95	5,63			10
22.	155	8	5,16	4,33			10
23.	120	8	6,67	4,48			10
24.	135	13	5,53	4,84			10
25.	184	22	11,96	15,43	7,35		10
26A.	89	9	10,11	7,87			10
26B.	177	19	10,73	12,1	5,77		10
27A.	135	13	9,63	8,94			10
27B.	110	14	12,73	12,4	5,91		10
28.	130	19	14,62	18,33	8,73		10
29.	104	14	13,46	13,96	6,65		10
30.	165	18	10,91			0,08	10
31.	92	14	15,22			0,1	10
32A.	186	19,5	10,48	7,84			10
32B.	205	12,5	6,1	3,91			10

odtoková linie	li (m)	hi (m)	S (%)	Gkuk (t/ha/rok)	Gop (t/ha/rok)	Gttp (t/ha/rok)	Gp (t/ha/rok)
33.	188	10	5,32	3,62			10
34.	225	17	7,56	7,02			10
35.	244	24	9,84	13,16	6,27		10
36.	132	12	9,09	8,57			10
37A.	152	10	6,58	5,83			10
37B.	199	19	9,55	11,37	5,42		10
38.	280	24	8,57	11,51	5,49		10

### Výpočty jednotlivých odtokových linií

#### Odtoková linie č.: 1

Celkový erozní smyv  $G = 12,77$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
261	25	0,36	9,58						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
261	25	9,58	0,36	3,43	1,10	0,470	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 6,09$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
261	25	0,36	9,58						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
261	25	9,58	0,36	3,43	1,10	0,224	1	20	

#### Odtoková linie č.: 2

Celkový erozní smyv  $G = 3,89$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
60	4	0,38	6,67						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
60	4	6,67	0,38	1,65	0,66	0,470	1	20	

#### Odtoková linie č.: 3

Celkový erozní smyv  $G = 13,16$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
235	23	0,38	9,79						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
235	23	9,79	0,38	3,26	1,13	0,470	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 6,27$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
235	23	0,38	9,79						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
235	23	9,79	0,38	3,26	1,13	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 4**Celkový erozní smyv  $G = 8,33$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
107	10	0,38	9,35						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
107	10	9,35	0,38	2,20	1,06	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 5**Celkový erozní smyv  $G = 11,65$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
231	21	0,38	9,09						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
231	21	9,09	0,38	3,23	1,01	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 5,55$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
231	21	0,38	9,09						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
231	21	9,09	0,38	3,23	1,01	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 6**Celkový erozní smyv  $G = 9,40$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
224	18	0,37	8,04						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
224	18	8,04	0,37	3,18	0,85	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 7**Celkový erozní smyv  $G = 11,13$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
249	23	0,34	9,24						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
249	23	9,24	0,34	3,35	1,04	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 5,31$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
249	23	0,34	9,24						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
249	23	9,24	0,34	3,35	1,04	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 8**Celkový erozní smyv  $G = 9,77$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
287	21	0,39	7,32						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
287	21	7,32	0,39	3,60	0,74	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 9**Celkový erozní smyv  $G = 12,87$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
181	19	0,38	10,50						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
181	19	10,50	0,38	2,86	1,26	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 6,13$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
181	19	0,38	10,50						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
181	19	10,50	0,38	2,86	1,26	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 10**Celkový erozní smyv  $G = 13,05$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
208	21	0,38	10,10						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
208	21	10,10	0,38	3,07	1,19	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 6,22$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
208	21	0,38	10,10						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
208	21	10,10	0,38	3,07	1,19	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 11**Celkový erozní smyv  $G = 3,05$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
100	8	0,38	8,00						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
100	8	8,00	0,38	2,13	0,84	0,224	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 14,85$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
195	22	0,38	11,28						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
195	22	11,28	0,38	2,97	1,40	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 12**Celkový erozní smyv  $G = 9,71$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
135	13	0,38	9,63						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
135	13	9,63	0,38	2,47	1,10	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 13**Celkový erozní smyv  $G = 9,74$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
139	14	0,35	10,07						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
139	14	10,07	0,35	2,51	1,18	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 14**Celkový erozní smyv  $G = 8,00$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
192	14	0,39	7,29						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
192	14	7,29	0,39	2,95	0,74	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 15A**Celkový erozní smyv  $G = 4,82$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
156	8	0,41	5,13						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
156	8	5,13	0,41	2,66	0,47	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 15B**Celkový erozní smyv  $G = 8,10$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
55	6	0,41	10,91						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
55	6	10,91	0,41	1,58	1,33	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 16A**Celkový erozní smyv  $G = 5,09$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
143	8	0,41	5,59						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
143	8	5,59	0,41	2,54	0,52	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 16B**Celkový erozní smyv  $G = 5,36$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
85	6	0,41	7,06						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
85	6	7,06	0,41	1,96	0,71	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 17A**Celkový erozní smyv  $G = 8,51$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
168	13	0,41	7,74						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
168	13	7,74	0,41	2,76	0,80	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 17B**Celkový erozní smyv  $G = 4,96$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
40	3,5	0,41	8,75						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
40	3,5	8,75	0,41	1,34	0,96	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 18A**Celkový erozní smyv  $G = 5,41$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
77	6	0,38	7,79						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
77	6	7,79	0,38	1,87	0,81	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 18B**Celkový erozní smyv  $G = 10,37$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
51	7	0,38	13,73						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
51	7	13,73	0,38	1,52	1,91	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 4,94$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
51	7	0,38	13,73						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
51	7	13,73	0,38	1,52	1,91	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 19A**Celkový erozní smyv  $G = 2,28$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
87	3,5	0,4	4,02						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
87	3,5	4,02	0,40	1,73	0,35	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 19B**Celkový erozní smyv  $G = 3,12$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
205	8	0,4	3,90						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
205	8	3,90	0,40	2,44	0,34	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 20**Celkový erozní smyv  $G = 3,51$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
144	7	0,4	4,86						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
144	7	4,86	0,40	2,12	0,44	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 21**Celkový erozní smyv  $G = 5,63$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
185	11	0,37	5,95						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
185	11	5,95	0,37	2,89	0,56	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 22**Celkový erozní smyv  $G = 4,33$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
155	8	0,37	5,16						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
155	8	5,16	0,37	2,65	0,47	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 23**Celkový erozní smyv  $G = 4,48$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
120	8	0,31	6,67						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
120	8	6,67	0,31	2,33	0,66	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 24**Celkový erozní smyv  $G = 4,84$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
235	13	0,31	5,53						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
235	13	5,53	0,31	3,26	0,51	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 25**Celkový erozní smyv  $G = 15,43$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
184	22	0,37	11,96						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
184	22	11,96	0,37	2,88	1,54	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 7,35$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
184	22	0,37	11,96						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
184	22	11,96	0,37	2,88	1,54	0,224	1	20	



**Odtoková linie č.: 26A**Celkový erozní smyv  $G = 7,87$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
89	9	0,35	10,11						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
89	9	10,11	0,35	2,01	1,19	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 26B**Celkový erozní smyv  $G = 12,10$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
177	19	0,35	10,73						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
177	19	10,73	0,35	2,83	1,30	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 5,77$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
177	19	0,35	10,73						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
177	19	10,73	0,35	2,83	1,30	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 27A**Celkový erozní smyv  $G = 8,94$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
135	13	0,35	9,63						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
135	13	9,63	0,35	2,47	1,10	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 27B**Celkový erozní smyv  $G = 12,40$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
110	14	0,35	12,73						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
110	14	12,73	0,35	2,23	1,69	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 5,91$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
110	14	0,35	12,73						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
110	14	12,73	0,35	2,23	1,69	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 28**Celkový erozní smyv  $G = 18,33$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
130	19	0,38	14,62						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
130	19	14,62	0,38	2,42	2,12	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 8,73$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
130	19	0,38	14,62						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
130	19	14,62	0,38	2,42	2,12	0,224	1	20	

#### Odtoková linie č.: 29

Celkový erozní smyv  $G = 13,96$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
104	14	0,37	13,46						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
104	14	13,46	0,37	2,17	1,85	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 6,65$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
104	14	0,37	13,46						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
104	14	13,46	0,37	2,17	1,85	0,224	1	20	

#### Odtoková linie č.: 30

Celkový erozní smyv  $G = 0,08$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
165	18	0,21	10,91						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
165	18	10,91	0,21	2,73	1,33	0,005	1	20	

#### Odtoková linie č.: 31

Celkový erozní smyv  $G = 0,10$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
92	14	0,21	15,22						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
92	14	15,22	0,21	2,04	2,26	0,005	1	20	

#### Odtoková linie č.: 32A

Celkový erozní smyv  $G = 7,84$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
186	19,5	0,23	10,48						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
186	19,5	10,48	0,23	2,90	1,25	0,47	1	20	

#### Odtoková linie č.: 32B

Celkový erozní smyv  $G = 3,81$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
205	12,5	0,23	6,10						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
205	12,5	6,10	0,23	3,04	0,58	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 33**Celkový erozní smyv  $G = 3,62$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
188	10	0,27	5,32						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
188	10	5,32	0,27	2,91	0,49	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 34**Celkový erozní smyv  $G = 7,02$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
225	17	0,3	7,56						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
225	17	7,56	0,30	3,19	0,78	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 35**Celkový erozní smyv  $G = 13,16$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
244	24	0,37	9,84						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
244	24	9,84	0,37	3,32	1,14	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 6,27$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
244	24	0,37	9,84						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
244	24	9,84	0,37	3,32	1,14	0,224	1	20	

**Odtoková linie č.: 36**Celkový erozní smyv  $G = 8,57$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
132	12	0,37	9,09						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
132	12	9,09	0,37	2,44	1,01	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 37A**Celkový erozní smyv  $G = 5,83$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
152	10	0,37	6,58						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
152	10	6,58	0,37	2,62	0,64	0,47	1	20	

**Odtoková linie č.: 37B**Celkový erozní smyv  $G = 11,37$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
199	19	0,37	9,55						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
199	19	9,55	0,37	3,00	1,09	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 5,42$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
199	19	0,37	9,55						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
199	19	9,55	0,37	3,00	1,09	0,224	1	20	

#### Odtoková linie č.: 38

Celkový erozní smyv  $G = 11,51$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok byl překročen !

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
280	24	0,37	8,57						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
280	24	8,57	0,37	3,56	0,93	0,47	1	20	

Celkový erozní smyv  $G = 5,49$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
280	24	0,37	8,57						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
280	24	8,57	0,37	3,56	0,93	0,224	1	20	

Odtoková linie č.: 30

Celkový erozní smyv  $G = 0,08$  t/ha/rok.

Přípustný smyv 10 t/ha/rok nebyl překročen .

l [m]	h [m]	K [-]	s [%]						
165	18	0,21	10,91						
li [m]	hi [m]	s [%]	K [-]	L [-]	S [-]	C [-]	P [-]	R [MJ/ha.cm/h]	
165	18	10,91	0,21	2,73	1,33	0,005	1	20	

#### Legenda :

G : celkový erozní smyv [t/ha/rok]

R : faktor erozní účinnosti přívalového deště [MJ/ha.cm/h]

K : faktor erodovatelnosti půdy [-]

L : faktor délky svahu [m]

S : faktor sklonu svahu [%]

C : faktor ochranného vlivu vegetace [-]

P : faktor účinnosti protierozních opatření [-]

li : délka linie [m]

hi : převýšení linie [m]

s : sklon linie [%]

Následuje výčet lokalit v obvodu KPÚ spolu s charakteristikou prvků společných zařízení a jejich vlivu na erozní poměry v jednotlivých lokalitách.

#### Lokalita Díly nad silnicí

- odtoková linie 1: část BC 1 v šířce 40 m je navržena v nejvyšším bodě lokality, nezkrátí délku svahu. V lokalitě nelze pěstovat kukuřici na celé výměře, pro osevní postup není erozní smyv překročen
- odtoková linie 2: erozní smyv není překročen, svah bude zkrácen navrženým RBK 1539 a BC 1.

- odtoková linie 3: v lokalitě je navržena část BC 1 o výměře cca 2 ha. Nelze tam pěstovat kukuřici na celé délce svahu, pro osevní postup není smyv překročen.
- odtoková linie 4: přípustný smyv není překročen, svah bude zkrácen navrženým RBK 1539.

#### Lokalita Pod silnicí

- odtoková linie 5: přípustný smyv je překročen pouze pro kukuřici. Svah bude zkrácen umístěním ČOV v jihozápadní části lokality.
- odtoková linie 6: přípustný smyv není překročen

#### Lokalita Díly u háje

- odtoková linie 7: přípustný smyv je překročen pouze pro kukuřici
- odtoková linie 8: přípustný smyv není překročen
- odtoková linie 12: přípustný smyv není překročen

Není navrhováno žádné technické opatření, pouze je nutné nevyužívat celou výměru lokality k pěstování kukuřice.

#### Lokalita Podcestí u lesa

- odtokové linie 9 a 10: přípustný smyv je překročen pro kukuřici. Technická opatření nejsou navrhována. Územní plán obce předpokládá v jižní části lokality rozšíření plochy bydlení, a to jak v návrhu, tak i ve výhledu.

#### Lokalita Vejvaně

- odtoková linie 13: přípustný smyv není překročen.

#### Lokalita Jochy

- odtokové linie 14, 15a, 15b, 16a, 16b: přípustný smyv není překročen. V lokalitě je navržena od severu k jihu polní cesta C 20 v šířce 5 m doplněná IP19 v šířce 2 m.

#### Lokalita U kamene

- odtokové linie 17a, 17b, 18a, 18b: přípustný smyv pro kukuřici je překročen pouze pro linii 18b. V lokalitě je navržena polní cesta C 20 doplněná IP19, která odtokové linie zkracuje.

#### Lokalita Přední kopce, Zadní kopce, Šnejdry

- odtoková linie 11: přípustný smyv není překročen. V západní části lokality je navržen IP 18, který zkrátí svah, a dále je svah přerušen navrženou travnatou cestou C 21 šířky 4 m.
- odtokové linie 19a, 19b: přípustný smyv není překročen. Svah je přerušen cestami C 21 a C 20 doplněnými IP 19.

#### Lokalita Kopaniny u obrázku

- odtoková linie 20: přípustný smyv pro kukuřici není překročen. Svah je zkrácen navrženým IP 29 téměř na polovinu.

#### Lokalita Obrázek

- odtoková linie 21: přípustný smyv pro kukuřici není překročen, není navrhováno žádné opatření.

**Lokalita Perný**

- odtoková linie 22: není navrženo žádné opatření. Svah je zkrácen navrženou polní cestou C 13 šířky 4 m a IP 15 šířky 2 m.

**Lokalita Příčky, Kráčiny**

- odtokové linie 23, 24: přípustný smyv není překročen

**Lokalita Díly od Čech**

- odtokové linie 25, 26a, 26b, 27a, 27b: přípustný smyv je překročen pro kukuřici u linií 25, 26b a 27b. Svah je přerušen navrženou travnatou polní cestou C 25 šířky 5 m a IP 13 šířky 2 m. Mimo vhodné agrotechniky nejsou další opatření navržena.

**Lokalita Kopaniny**

- odtokové linie 28 a 29: přípustný smyv pro kukuřici je překročen, jedná se o erozně nejohroženější lokalitu v území. V místě je navrženo BC 2, a to na pozemcích soukromých vlastníků. V území je nedostatek obecní půdy a půdy ve správě PF, takže by tento prvek nebylo možno jinak realizovat.
- odtokové linie 30, 31: přípustný smyv pro kukuřici není překročen, v místě je navrženo BC 2.

**Lokalita Louky**

- odtokové linie 32a, 32b, 33, 34: přípustný smyv pro kukuřici není překročen. V lokalitě je navržena polní cesta C 29 šířky 5 m doplněná IP 9 šířky 2 m, která svah zkracuje na polovinu.

**Lokalita Široký, Dolní spálová, Vrchní spálová, Bršlůvky od Prus**

- odtokové linie 35, 36, 37a, 37b, 38: přípustný smyv pro kukuřici je překročen u linií 35, 37b, 38. V lokalitě jsou navrženy dvě polní cesty travnaté, a to C 29 a C 30 šířky 5 m doplněné IP šířky 2 m. C 30 svah přeruší. Další opatření nejsou navržena.

Všechna výše uvedená opatření budou mít vliv i na snížení větrné eroze.

## **7.1.4. VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ**

Jedinou vodotečí v celém řešeném území je řeka Podolský potok, který protéká územím od severovýchodu k jihozápadu. Jihovýchodně od obce, v lokalitě Podílky, byla vybudována vodní nádrž, z níž voda teče do Podolského potoka (zatrubněno). Téměř celá výměra území je odvodněna. Žádná vodohospodářská opatření nejsou navrhována.

Celé katastrální území leží v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodní minerální vody Horní Moštěnice.

### **7.1.5. OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽP**

Obec Podolí má zpracován a schválen územní plán. Zpracovatel návrhu KPÚ připravil k projednání se sborem zástupců vlastníků a obecním zastupitelstvem Plán společných zařízení, který odpovídal požadavkům uvedeným v ÚPD. Vybíláním zdrojů a potřeby pozemků pro v ÚPD navrhovaná opatření jsme dospěli k závěru, že nelze v plném rozsahu tato opatření navrhovat, protože chybí cca 11 ha půdy pro směny pozemků na prvky navrhované v ÚP.

Výsledný plán společných zařízení je kompromisem, který vyplynul z několika projednávání jak se sborem zástupců vlastníků, tak i se zainteresovanými orgány státní správy. Byl schválen sborem zástupců vlastníků i obecním zastupitelstvem na veřejném zasedání.

Územním plánem jsou v katastrálním území navržena tři biocentra, celkem 6 biokoridorů lokálního významu, jeden biokoridor regionálního významu a celkem dvacet devět interakčních prvků, v toho dvacet sedm v obvodu pozemkové úpravy.

#### **7.1.5.1. Biocentra**

Podle ÚPD jsou navržena tři biocentra, a to:

- BC1 v lokalitě Díly nad silnicí, v ÚPD plánovaná výměra 2,63 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Biocentrum je navrženo na kopci s nadmořskou výškou 289 m, na severozápad od zastavěné části obce. Výměra dle návrhu: 0,9227 ha u první části BC. Další výměra bude doplněna zelení na pozemcích ležících severně od obytného domu p.č. 60, zapsaných na LV 54, výměra 2,1262 ha. Celková výměra BC je 3,0489 ha.
- BC2 v lokalitě Kopaniny, výměra dle ÚPD 3,56 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Toto biocentrum je navrženo na ploše s dvěma stávajícími lesíky, s velkou svažitostí k Podolskému potoku, tj. na severozápad. Výměra dle návrhu: 4,5804 ha. Požadavek MěÚ Přerov, odbor ŽP na doplnění výměry 2,5 ha minimálně zatravněním je limitován souhlasem vlastníka pozemku. Vlastník písemně dal souhlas se zalesněním, výměra BC celkem včetně stávajících lesíků je 4,5804 ha.
- BC7 v lokalitě U Obrázku v jihovýchodní části katastrálního území. Toto biocentrum je navrženo v místě stávající zeleně, v ÚPD není uvažováno o záboru zemědělské půdy, navržená výměra je 0,1020 ha.

Celková výměra biocenter je 7,7313 ha, z toho 6,7066 ha je navrženo na pozemcích soukromých osob.

Druhá skladba porostu bude řešena prováděcím projektem, musí odpovídat skupině typů geobiocénů (STG).



### 7.1.5.2. Biokoridory

V území je podle ÚPD navrženo 7 biokoridorů, z toho šest místního významu a jeden regionální (RK 1539), který přechází z k.ú. Želatovice a dále pokračuje v k.ú. Tučín. V návrhu prvků společných zařízení je u biokoridorů použito číslování shodně se schváleným územním plánem, jen BK 3 je situován v místě původního IP 1.

- BK 1 je součástí RK 1539 v severozápadní části katastrálního území
- BK 2 dtto
- BK 3 je v severozápadní části území, ve svažitém terénu, výměra je 0,9128 ha
- BK 5 kopíruje koryto Podolského potoka. Jeho součástí je polní cesta C 31 po levém břehu potoka a stávající zeleň mezi tokem a cestou. Výměra navrženého koridoru je 0,9174 ha bez cesty C 31, k záboru zemědělské půdy nedochází.
- BK 6 spojuje BC2 a BC7 po katastrální hranici s k.ú. Čechy. Výměra v ÚPD 1,68 ha, navržená výměra je 1,9048 ha.
- RK 1539 je navržen v severozápadní části k.ú., v lokalitě Díly nad silnicí a Díly od Tučina. Biokoridor navazuje na BC1 ve směru od k.ú. Želatovice a pokračuje dále na severovýchod do k.ú. Tučín. V lokalitě není žádná stávající zeleň, je nutný zábor zemědělské půdy. Výměra v ÚPD není uvedena, navrhovaná výměra je 1,0999 ha.

Celková výměra biokoridorů je 4,8349 ha.

Navrhované biokoridory by měly být vysázeny typickými lesními společenstvy Podbeskydské pahorkatiny, doplněnými o další ekologicky hodnotná společenstva vodní, mokřadní a bylinná. Bylinná společenstva najdou uplatnění především tam, kde nelze vysázet stromy s ohledem na ochranná pásma (BC1 – plynovod, RK 1539 – plynovod, VVN).

### 7.1.5.3. Interakční prvky

V území je územním plánem navrženo třicet interakčních prvků, z toho dva (IP16 a IP24) jsou mimo obvod pozemkové úpravy. Návrhem plánu společných zařízení nejsou všechny v ÚPD navržené prvky akceptovány. Jednotlivé interakční prvky jsou tvořeny doprovodnou zelení podél navržených polních cest a jsou individuálně popsány v následující části.

- IP1 je na severozápadním okraji řešeného území u katastrální hranice s k.ú. Tučín. Byl překlasifikován na BK 3. Jedná se o svah, který není možno obdělávat, vlastníkem je obec Podolí, parcela je v KN vedena jako louka. K obnově je navržena i polní cesta podél tohoto prvku, která je v současné době rozoraná.
- IP2 podle ÚPD spojuje v lokalitě Díly od Tučina IP1 se zelení u domu. V návrhu KPÚ není navrhován.
- IP3 je situován podél polní cesty mezi lokalitou Díly nad silnicí a Díly u Háje, p.č. 297/2 KN a navazuje na další zeleň v IP4. V návrhu je součástí IP4.
- IP5 je tvořen zahradami v lokalitě Díly nad silnicí. Pozemky mají jednoho vlastníka.
- IP6 není v návrhu KPÚ řešen, lokalita Díly nad silnicí je v severní části navržena jako součást BC1.
- IP7 v lokalitě Pod silnicí není navržen, jižní hranici této lokality tvoří podolský potok s polní cestou a IP8. Realizace prvku pod číslem IP7 by neusnadnila přístupnost nově navrhovaných pozemků v této lokalitě. Dále je u jihozápadního okraje lokality navržena plocha pro ČOV o výměře 1,6138 ha.
- IP8 je tvořen zelení podél Podolského potoka. Tato zeleň musí být doplněna vhodnými druhy a břehy udržovány a pravidelně sekány.



- IP9 je navržen podél nové polní cesty, šířka pásu 2 m v lokalitě Louky, v souladu s ÚPD.
- IP10 navazuje v lokalitě Dolní spálová na BK5 podél Podolského potoka a podél nově navrhované polní cesty navazuje na IP9 a IP11. Šířka pásu 2 m. Část IP10 není navržena k realizaci, aby nedocházelo k rozčlenění pozemků v této lokalitě na nepravidelné tvary.
- IP11 v lokalitě Vrchní spálová je situován podél navržené polní cesty směřující ke katastrální hranici s k.ú. Čechy.
- IP12 je posunut ke komunikaci a katastrální hranici s Želatovicemi a k.ú. Čechy. Jedná se o pás doprovodné zeleně podél komunikace, výměra 0,1031 ha.
- IP13 je navržený podle ÚPD v lokalitě Hrby.
- IP14 je zelený pás podél navrhované polní cesty C2, spojuje zastavěnou část obce s BK6, leží v lokalitě Díly od Čech, šířka 5 m.
- IP15 je oproti ÚPD situován směrem východ – západ mezi lokalitami Příčky a Kráčiny a je doprovodným pásem podél navrhované polní cesty C13.
- IP16 dle ÚP leží mimo obvod KPÚ, navazuje na zastavěnou část obce.
- IP17 je v současnosti tvořen zelení v lokalitě Podílky nad vodní nádrží.
- IP18 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě Zadní Kopec a Přední Kopec k ozelenění, výměra v ÚPD 3,9069 ha. Po východním okraji je od severu k jihu navržena polní cesta (C 21), navržena výměra v plánu společných zařízení je 1,8511 ha.
- IP19 leží v bloku orné půdy na východ od zastavěné části obce. V návrhu KPÚ je pozměněna jeho trasa navržená v ÚPD, a to tak, že jižní část IP je na navržený IP18 napojena v jeho nejvýchodnější části. Prvek je navržen jako doprovodná zeleň k navrhované polní cestě C20.
- IP20 je situován v lokalitě Nad debřou v souladu s ÚPD, ale je prodloužen až k polní cestě navržené po katastrální hranici (C 3) s k.ú. Pavlovice u Přerova. Tvoří doprovodný pás zeleně podél navrhovaných polních cest C18 a C19.
- IP21 kopíruje údolí Podolského potoka severovýchodně od zastavěné části obce. Výměra 1,6783 ha. V lokalitě je stávající zeleň.
- IP22 je situován v severovýchodní části k.ú., mezi lokalitami Vejvaně a Jochy jako doprovodný pás zeleně podél polní cesty C 14.
- IP23 je v souladu s ÚPD situován jako pás zeleně podél polní cesty C 14 mezi lokalitami Díly u Háje a Podcestí u lesa.
- IP24 je tvořen zelení za zahradami v lokalitě na severní hranici bytové zástavby. Převažují ovocné stromy, duby, jasany. Prvek je mimo obvod KPÚ.
- IP25 je pokračováním IP24 směrem na západ až k IP4, jedná se o pás zeleně podél stávajících zahrad se vzrostlými ovocnými stromy.
- IP26 není v KPÚ navrhován k realizaci. Trasa IP by rozdělila blok orné půdy v lokalitě Díly u háje, kde jsou pravidelné parcely čtyř vlastníků na nestejnorodé části s rozdílnými kódy BPEJ.
- IP28 v lokalitě Vejvaně kopíruje polní cestu k vodojemu v k.ú. Tučín, v souladu s ÚPD jde o pás zeleně podél cesty C23.
- IP29 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě nad vodní nádrží v jihovýchodní části území. Výměra 1,5405 ha, navrženo k zalesnění.
- IP30 leží ve stejné lokalitě jako předchozí, jde o doprovodnou zeleň stávající polní cesty C1, výměra prvku 0,3655 ha.
- nově je navržen IP na katastrální hranici mezi k.ú. Podolí u Přerova a k.ú. Želatovice o výměře 0,8600 ha, IP bez označení.

## Přehled opatření:

Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )
IP 4	2027	IP 18	18511
IP 5	20965	IP 19	2198
IP 8	1776	IP 20	724
IP 9	880	IP 21	16783
IP 10	540	IP 22	323
IP 11	608	IP 23	572
IP 12	1031	IP 25	3277
IP 13	1069	IP 28	386
IP 14	2943	IP 29	15405
IP 15	1019	IP 30	3655
IP 17	7958	IP bez čísla	8600
<b>Celkem výměra IP : 11,1250 ha</b>			
BC 1	9227	BC 2	
doplněno LV 54	21262	doplněno LV 96	28732
		les LV 96	10910
BC 7	1020	les LV 9	6162
<b>Celkem výměra BC : 7,7313 ha</b>			
BK 3	9128	RBK 1539	2901
BK 5	9174		8098
BK 6	19048		
<b>Celkem výměra BK : 4,8349 ha</b>			
<b>Výměra prvků celkem : 23,6912 ha</b>			

Celková výměra navržených společných zařízení je 30,2676 ha.

Zpracoval : Ing. Podivinská Ludmila  
V Olomouci, 09/2004

*Podivinská*  
**ORIS** spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, J. Mířáka 44  
tel /fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením

Okres : Přerov

Zakázkové číslo : 1/03-NS

Katastrální území : Podolí u Přerova

## **7.2. PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ** **POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ**

Zpracoval : ORIS, spol. s r.o. Olomouc  
V Olomouci, 09/2004

*Orma!*  
**ORIS** spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUC, J. Mířáka 44  
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

### **7.2.1. Výměra pozemků pro společná zařízení**

Výměra pozemků potřebná pro společná zařízení celkem : 30,2676 ha, z toho:

- výměra interakčních prvků : 11,1250 ha
- výměra biocenter : 7,7313 ha
- výměra biokoridorů : 4,8349 ha
- výměra polních cest : 6,5764 ha

Výměra, která přejde spolu se společnými zařízeními do vlastnictví obce : 19,5757 ha

Výměra, která přejde spolu se společnými zařízeními do vlastnictví jiných osob : 10,6919 ha

### **7.2.2. Podíl jednotlivých vlastníků na výměře půdy pro společná zařízení**

Na výměře pro společná zařízení se podílí Obec Podolí pozemky zapsanými na LV 10001, Pozemkový fond ČR s LV 10002, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s LV 60000, vlastník LV 54, vlastník LV 96, vlastník LV 9, vlastník LV 202.

#### **7.2.2.1. Podíl Obce Podolí, LV 10001**

Na listu vlastnictví je zapsáno v ObPÚ 59 parcel o celkové výměře 10,8259 ha, a to v následující struktuře:

orná půda	2,3636 ha
sady a zahrady	1,0753 ha
trvalý travní porost	0,8331 ha
lesní pozemky	1,4392 ha
vodní plocha	0,2507 ha
ostatní plocha	4,8640 ha

Celá výměra je v plánu společných zařízení využita pro společná zařízení mimo C 1, C 24, IP 5, IP 29, část BC 1, BC 2, celkem využito: 10,8259 ha.

#### **7.2.2.2. Podíl LV 10002**

Na listu vlastnictví je zapsáno v ObPÚ 43 parcel o celkové výměře 14,3820 ha, a to v následující struktuře:

orná půda	12,9015 ha
ostatní plocha	1,4805 ha

U parcel č. 165, 166, 167, 168 GP o výměře 5,6322 ha nelze vyloučit církevní původ, tyto parcely nemohou být využity pro směny na společná zařízení. Ostatní výměra je použita pro směny pod společná zařízení. Celkem využita výměra: 8,7498 ha.

#### **7.2.2.3. Podíl LV 60000**

Na LV jsou zapsány v obvodu KPÚ 3 parcely o celkové výměře 0,6176 ha, a to v kultuře ostatní plocha.

Celá výměra je využita pro polní cesty, a to část C 1 a cestu C 24, a to upravená podle skutečného zaměření cest – 0,64 ha.

KPČ  
Okre  
Zak  
Kat

#### 7.2.2.4. Podíl LV 54, 96, 9, 202

Na LV 54 – je zapsána výměra 2,8302 ha, část výměry leží v lokalitě navrženého BC, vlastník souhlasí s umístěním tohoto prvku na jeho vlastních i směněných pozemcích v návaznosti na část BC 1 a RBK 1539, celkově na výměře 2,6519 ha.

Na LV 96 – je zapsána mimo jiné i parcela č. 261, která leží v lokalitě určené v Územním plánu jako BC 2. Se souhlasem vlastníka je BC 2 navrženo na této parcele, celkem v cca 2,96 ha.

Na LV 9 – jsou zapsány parcely lesní půdy č. 32, 33 o celkové výměře 0,3555 ha. Tyto pozemky jsou v lokalitě určené jako BC 2, stanou se součástí tohoto BC. Celková výměra dle skutečně zaměřeného stavu je 0,45 ha.

Na LV 202 – je zapsána p.č. 127 ovocný sad, o výměře 2,0066 ha. V územním plánu je označena jako IP 5, je převzata do plánu společných zařízení. Celkem výměra 2,0066 ha.

#### 7.2.2.5. Podíl ostatních vlastníků půdy

Interakční prvek označený IP 29 o výměře 1,9791 ha leží na parcelách soukromých vlastních půdy. Při tvorbě návrhu nových parcel budou tyto parcely buď převedeny na plochu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví původních majitelů nebo vysměňovány s fyzickými osobami, které mají zájem o tento interakční prvek vytvořit. V současné době nelze označit listy vlastnictví. Celková výměra je 1,98 ha.

#### Bilance využití půdy pro společná zařízení

LV 10001	10,8259 ha
LV 10002	8,7498 ha
LV 60000	0,6400 ha
<u>Vlastnictví fyzických osob:</u>	<u>10,0519 ha</u>
Celkem společná zařízení:	30,2676 ha

Zpracoval : ORIS, spol. s r.o.  
V Olomouci, 09/2004

*Oris*  
**ORIS**  
779 00 OLOMOUČ  
tel./fax: 585 225 111  
IČO: 42767631

7  
P

KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením

Okres : Přerov

Zakázkové číslo : 1/03-NS

Katastrální území : Podolí u Přerova

### 7.3. SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ

Zpracoval : ORIS, spol. s r.o. Olomouc  
V Olomouci, 09/2004

*Proved*

**ORIS** spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, J. Mířáka 44  
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

Prvek návrhu spol. zař.	P.č.	LV	Kultura dle EN	Kultura současná	Kultura navržená
C 2, IP 14	258 324	23 10001	orná půda ostatní pl.	část ostatní pl. část ostatní, část orná	část ostatní pl. část ostatní, část orná
C 3, letiště	223	98	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	222	124	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	221	36	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	220	85	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	219	98	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	218	119	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	217	48	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	191	38	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	190	15	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	188	90	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	189	117	orná půda	č. ostatní, č. louka, č. orná	č. ostatní, č. louka, č. orná
	187	121	orná půda	část ostatní, část orná	ostatní plocha
C 11	296	10001	orná půda	část ostatní pl.	část ostatní pl.
C 11, BK 1539	111	149	orná půda	ostatní plocha	ostatní plocha
C 5	350	10002	orná půda	orná půda	ostatní plocha
C 13, IP 15	320	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	237	209	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	236	55	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	235/1	55	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	235/2	67	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	352	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	234	47	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	233	23	orná půda	část orná, část ostatní	část orná, část ostatní
	289	127	ostatní pl.	část orná, část ostatní	část orná, část ostatní
	231	96	orná půda		
C 18	344	10002	orná půda	orná půda	ostatní plocha
C 19	186	121	orná půda	orná půda	ostatní plocha
C 20	306	10001	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C 21	305	10001	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	209	36	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	210	151	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C23, IP28, IP23	142	71	orná půda	část ostatní pl.	část ostatní pl.
C 24, IP 14	240	152	orná půda	část ostatní pl.	část ostatní pl.
	238	152	orná půda	část ostatní pl.	část ostatní pl.
C25, 26, IP13	260	23	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	257	58	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	256	9	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C25, IP13	328	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C 26	255	138	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	252	55	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C 29, IP9	263	152	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	269	58	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	331	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C 29, IP 10	334	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	357	10001	orná půda	orná půda	část ostatní pl.



Prvek návrhu spol. zař.	P.č.	LV	Kultura dle EN	Kultura současná	Kultura navržená
C 29, IP 10	282	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	283	91	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C 30, IP 11	332	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	271	78	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	272	66	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	270	154	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C 33	296	10001	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
IP 4	297	10001	orná půda	ostatní plocha	ostatní plocha
	138	9	orná půda	část ostatní pl.	část ostatní pl.
IP 12	356	10002	orná půda	ostatní plocha	ostatní plocha
IP 14	237	209	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	353	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
IP 18	207				
	209	36	orná půda	orná půda	ostatní plocha
	210	151	orná půda	orná půda	ostatní plocha
IP 19, IP 22	167	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
IP 19	168	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	170	135	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	169	133	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	172	47	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	173	157	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	176	37	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	177	206	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	181	110	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
IP 19, IP 20	186	121	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	313	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	187	121	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	188	90	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	189	117	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	190	15	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	191	38	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	312	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	217	48	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	218	119	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	219	98	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	220	85	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	221	36	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	222	124	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
	223	98	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
IP 20	183	31	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
IP 21	164/1	10001	orná půda	les	les
IP 23	141	96	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
IP 29	213	138	orná půda	ostatní plocha	ostatní plocha
	214	106	orná půda	ostatní plocha	ostatní plocha
	215	153	orná půda	ostatní plocha	ostatní plocha
	216	10002	orná půda	ostatní plocha	ostatní plocha
IP 30	240	152	orná půda	část ostatní pl.	část ostatní pl.
	233	23	orná půda	část ostatní pl.	část ostatní pl.
IP bez označ.	291	10002	orná půda	orná půda	část ostatní pl.



Prvek návrhu spol. zař.	P.č.	LV	Kultura dle EN	Kultura současná	Kultura navržená
IP bez označ.	339	10001	orná půda	orná půda	část ostatní pl.
C 2, IP C 3, let	BC 1	112	54	orná půda	část ostatní pl.
		114	10002	orná půda	část ostatní pl.
		115	71	orná půda	část ostatní pl.
		116	58	orná půda	část ostatní pl.
		117	54	TTP	ostatní plocha
		118	54	TTP	ostatní plocha
		121	54	TTP	ostatní plocha
		124/8	54	TTP	ostatní plocha
	BC 2	261	96	orná půda	TTP nebo les
	BK 1539	124	96	orná půda	část les nebo ostatní pl.
C 1 C 11, BK C 12 C 13, I		125	9	orná půda	část les nebo ostatní pl.
		126	147	orná půda	část les nebo ostatní pl.
	BK 3	294/1	10001	TTP	les nebo ostatní plocha
	BK 6	259	9	orná půda	část ostatní pl.
		327	10002	orná půda	část ostatní pl.
		258	23	orná půda	část ostatní pl.
		237	209	orná půda	část ostatní pl.
		236	55	orná půda	část ostatní pl.
		235/1	55	orná půda	část ostatní pl.
		235/2	67	orná půda	část ostatní pl.
		233	23	orná půda	část ostatní pl.

### Změny kultur vyvolané návrhem společných zařízení:

orná půda	- 12,3037 ha
trvalé travní porosty	+ 1,8537 ha
sady a zahrady	- 0,9241 ha
les	+ 0,2607 ha
ostatní plocha	+ 14,1134 ha

Zpracoval : ORIS, spol. s r.o. Olomouc  
V Olomouci, 09/2004

ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ J. Mířáka 44  
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

ená
l.
l.
l.
l.
l.
a
a
a
a
s
tní pl.
tní pl.
tní pl.
locha
l.
l.
l.
l.
l.
l.
l.

KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením  
Okres : Přerov  
Zakázkové číslo : 1/03-NS  
Katastrální území : Podolí u Přerova

## 7.4. DOKLADY O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Zpracoval : ORIS, spol. s r.o. Olomouc  
V Olomouci, 09/2004 *Oris*

**ORIS** spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUC, J. Mířáka 1  
tel / fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ4276766

Návrh KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením  
 Okres : Přerov  
 Zakázkové číslo : 1/03-NS  
 Katastrální území : Podolí u Přerova

## **OBSAH:**

- 7.4. DOKLADY O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
  - 7.4.1. POZVÁNKA NA JEDNÁNÍ SBORU ZÁSTUPCŮ ZE DNE 20.9.2004
  - 7.4.2. ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZE DNE 20.9.2004 NA OÚ OBCE PODOLÍ
  - 7.4.3. POZVÁNKA NA KONTROLNÍ DEN 23.9.2004 VČETNĚ ROZDĚLOVNÍKU
  - 7.4.4. ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE 23.9.2004 VČETNĚ PREZENČNÍ LISTINY
  - 7.4.5. MĚÚ PŘEROV, ODBOR ROZVOJE – VYJÁDRĚNÍ
  - 7.4.6. POZVÁNKA NA JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA
  - 7.4.7. POZVÁNKA NA PROJEDNÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ DNE 12.10.2004
  - 7.4.8. ZÁPIS Z PROJEDNÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ ZE DNE 12.10.2004 VČETNĚ PREZENČNÍ LISTINY
  - 7.4.9. ZÁPIS Z PROJEDNÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ, KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ DNE 15.10.2004
  - 7.4.10. ZÁPIS Z PROJEDNÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ, KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE, ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU ZE DNE 15.10.2004
  - 7.4.11. SCHVÁLENÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ OBCENÍM ZASTUPITELSTVEM DNE 18.10.2004
  - 7.4.12. POZVÁNKA NA JEDNÁNÍ SBORU ZÁSTUPCŮ DNE 27.10.2004
  - 7.4.13. NÁVRH PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ S VYJÁDRĚNÍM SBORU ZÁSTUPCŮ K PŘEDLOŽENÉMU NÁVRHU VČETNĚ PREZENČNÍ LISTINY
  - 7.4.14. MAPA M 1 : 8000 S PLÁNEM SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
  - 7.4.15. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O SOUHLASU SE ZALESNĚNÍM PARCELY ZE DNE 21.10.2004
  - 7.4.16. DOPIS VLASTNÍKA K UMÍSTĚNÍ NÁVRHU VLASTNICKÝCH PARCEL ZE DNE 13.12.2004

1-8 IX. 2004

# MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

## Pozemkový úřad Přerov

Wurmova 2, Přerov PSČ 751 52, tel. 581 217 750 – 1, E-mail : pu\_prerov@mze.cz

Naše značka:  
PÚ- 2684/04/202.2 - Pa

Vyřizuje:  
Pavelková

V Přerově dne 6. 9. 2004

Věc: **Pozvánka na jednání sboru zástupců vlastníků**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov na podnět předsedy sboru zástupců vlastníků ve věci **Komplexní pozemkové úpravy v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Podolí u Přerova** svolává jednání sboru zástupců vlastníků, které se bude konat

**v pondělí 20. září 2004 v 16,00 hod. v kulturním zařízení obce v Podolí.**

**Program jednání:**

1. Posouzení plánu společných zařízení.
2. Závěr.

Vzhledem k rozsahu projednávané problematiky je Vaše účast nutná.

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
PŘEROV  
Přerov, Wurmova 2  
- 2 -



Ing. Svatava Volková  
ředitelka pozemkového úřadu

**Pozvánku obdrží:**

Ing. Lubomír Sehnula, Podolí 37, 751 16 Želatovice  
Antonín Běhal, Podolí 3, 751 16 Želatovice  
Chmelař František, Podolí 7, 751 16 Želatovice  
Odstrčil Ladislav st., Podolí 13, 751 16 Želatovice  
Jaroslava Prokešová, Podolí 4, 751 16 Želatovice  
Václav Zapletal, Podolí 51, 751 16 Želatovice  
Obec Podolí, Ing. Zdislav Zdráhal, 751 16 Želatovice  
ORIS spol. s r. o., J. Mišáka 44, 779 00 Olomouc

7.4.1.

**Zápis z jednání sboru zástupců vlastníků KPÚ v území s nedokončeným  
scelovacím řízením v k.ú. Podolí u Přerova, konaného dne 20.9.2004  
v kulturním zařízení obce Podolí**

~~Přítomní: dle prozenční listiny~~

Programem dnešního jednání je posouzení plánu společných zařízení.

Informační údaje o návrhu plánu společných zařízení připravil zpracovatel k posouzení pro sbor zástupců vlastníků.

Návrh byl zpracován na základě podrobného průzkumu řešeného území, zaměření skutečného stavu a zpracované a schválené ÚPD pro obec Podolí u Přerova. V návrhu jsou požadavky na zeleň uvedené v územním plánu upravené tak, aby bylo možno v další etapě návrhu KPÚ rozdělit a zpřístupnit pozemky vlastníkům půdy a požadavek na zeleň v krajině vypořádat z výměry půdy vedené na LV 10001 a LV 10002.

Dále byly navrženy nové polní cesty, které musí doplnit síť stávajících komunikací.

### 1. Polní cesty

Provedený průzkum současného stavu ukázal, že stávající síť polních komunikací je dostačující pouze pro největšího uživatele zemědělské půdy, tj. Agras Želatovice, a.s. se sídlem v Želatovicích. Stávající polní cesty jsou nezpevněné, v době sezónních prací rozježděné a blátivé.

Cílem návrhu cestní sítě je zpřístupnit všechny pozemky vlastníkům, a to minimálně z jedné strany. Následné zpevnění vybraných polních cest (cesty hlavní) zabrání jejich rozšiřování do přilehlých pozemků a zlepši prostupnost krajiny v průběhu celého roku.

Celková výměra návrhu polních cest v rámci KPÚ je 7,8902 ha, z toho výměra polních cest hlavních je 3,9185 ha, polních cest vedlejších 3,9717 ha.

Číslo cesty	Délka (m)	Šířka (m)	Povrch	Výměra (m <sup>2</sup> )
C1	760	6	asfaltová	4672
C2	555	6	zpevněná	3220
C3	1295	6	asfaltová	7194
C4	1885	5	zpevněná	9424
C5	432	4	zpevněná	1936
C6	737	4	asfaltová, zpev.	3002
C7	477	4	travnatá	2167
C8	166	5	asfaltová	1001
C9	593	5	zpevněná	3081
C10	865	4	zpevněná	3488
C11	329	4	travnatá	1399
C12	316	4	zpevněná	1210
C13	57	4	travnatá	241
C14	163	4	zpevněná	691
C15	197	4	zpevněná	820
C16	1106	5	zpevněná	5515
C17	360	4	travnatá	1479
C18	250	4	zpevněná	987
C19	194	4	travnatá	788
C20	500	3,5	travnatá	1825

7.4.2.

Číslo cesty	Délka (m)	Šířka (m)	Povrch	Výměra (m <sup>2</sup> )
C21	533	5	zpevněná	2639
C22	420	4	travnatá	1708
C23	571	5	zpevněná	2873
C24	420	5	zpevněná	2170
C25	722	5	zpevněná	3629
C26	304	5	zpevněná	1541
C27	760	4	zpevněná	3175
C28	204	5	zpevněná	1094
C29	74	4	travnatá	308
C30	74	4	travnatá	310
C31	605	4	travnatá	2430
C32	410	3,5	travnatá	1465
C33	148	3,5	travnatá	598
C34	229	3,5	travnatá	822
Celkem :		16711 m		78902 m <sup>2</sup>

## 2. Prvky systému ekologické stability krajiny

Územním plánem jsou v katastrálním území navržena dvě nová biocentra, celkem 6 biokoridorů lokálního významu, jeden biokoridor regionálního významu a celkem dvacet devět interakčních prvků, v toho dvacet sedm v obvodu pozemkové úpravy.

### 2.1. Biocentra

Biocentrum je krajinný prvek umožňující svou velikostí a stavem ekologických podmínek dlouhodobou až trvalou existenci rostlinných a živočišných společenstev. Podle ÚPD jsou navržena tři biocentra, a to:

- BC1 v lokalitě Díly nad silnicí, v ÚPD plánovaná výměra 2,63 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Biocentrum je navrženo na kopci s nadmořskou výškou 289 m, na severozápad od zastavěné části obce. Výměra dle návrhu: 2,3391 ha.
- BC2 v lokalitě Kopaniny, výměra dle ÚPD 3,56 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Toto biocentrum je navrženo na ploše s dvěma stávajícími lesíky, s velkou svažitostí k Podolskému potoku, tj. na severozápad. Výměra dle návrhu: 2,8580 ha.
- BC7 v lokalitě U Obrázku v jihovýchodní části katastrálního území. Toto biocentrum je navrženo v místě stávající zeleně, v ÚPD není uvažováno o záboru zemědělské půdy, navržená výměra je 0,1021 ha.

Druhá skladba porostu bude řešena prováděcím projektem, musí odpovídat skupině typů geobiocénů (STG).

### 2.2. Biokoridory

Biokoridory jsou ekologicky významné krajinné prvky liniového charakteru. Propojují mezi sebou biocentra a umožňují migraci organismů. Nemusí pro tyto organismy poskytovat trvalé existenční podmínky. V území je podle ÚPD navrženo 7 biokoridorů, z toho šest místního významu a jeden regionální (RK 1539), který přechází z k.ú. Želatovice a dále

pokračuje v k.ú. Tučín. V návrhu prvků společných zařízení je u biokoridorů použito číslování shodně se schváleným územním plánem.

- BK1 je součástí RK 1539 v severozápadní části katastrálního území
- BK2 dtto
- BK3 přechází z k.ú. Želatovice v severozápadní části k.ú. a je situován v lokalitě Díly od Tučina. Výměra navržená 0,3535 ha.
- BK4 navazuje na RK 1539, je situován v lokalitě Díly nad silnicí a dále pokračuje od silnice po katastrální hranici s k.ú. Želatovice k Podolskému potoku. Navržená výměra je 0,7277 ha
- BK5 kopíruje koryto Podolského potoka. Jeho součástí je polní cesta C 27 po levém břehu potoka a stávající zeleň mezi tokem a cestou. Výměra navrženého koridoru je 0,9825 ha bez cesty C 27, k záboru zemědělské půdy nedochází.
- BK6 spojuje BC2 a BC7 po katastrální hranici s k.ú. Čechy. Výměra v ÚPD 1,68 ha, navržená výměra je 1,8834 ha.
- RK 1539 je navržen v severozápadní části k.ú., v lokalitě Díly nad silnicí a Díly od Tučina. Biokoridor navazuje na BC1 ve směru od k.ú. Želatovice a pokračuje dále na severovýchod do k.ú. Tučín. V lokalitě není žádná stávající zeleň, je nutný zábor zemědělské půdy. Výměra v ÚPD není uvedena, navrhovaná výměra je 1,2004 ha.

Navrhované biokoridory by měly být vysázeny typickými lesními společenstvy Podbeskydské pahorkatiny, doplněnými o další ekologicky hodnotná společenstva vodní, mokřadní a bylinná. Bylinná společenstva najdou uplatnění především tam, kde nelze vysázet stromy s ohledem na ochranná pásma (BC1 – plynovod, RK 1539 – plynovod, VVN).

### 2.3. Interakční prvky

Interakční prvek je krajinný segment jakéhokoliv tvaru, který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu. Často plní v krajině i funkci protierozní, krajinotvornou a další, které mohou svým významem i převyšovat ekologickou funkci.

V území je územním plánem navrženo třicet interakčních prvků, z toho dva (IP16 a IP24) jsou mimo obvod pozemkové úpravy. Návrhem plánu společných zařízení nejsou všechny v ÚPD navržené prvky akceptovány. Jednotlivé interakční prvky jsou tvořeny doprovodnou zelení podél navržených polních cest a jsou individuálně popsány v následující části.

- IP1 je na severozápadním okraji řešeného území u katastrální hranice s k.ú. Tučín. Jedná se o svah, který není možno obdělávat, vlastníkem je obec Podolí, parcela je v KN vedena jako louka. K obnově je navržena i polní cesta podél tohoto prvku, která je v současné době rozoraná.
- IP2 podle ÚPD spojuje v lokalitě Díly od Tučina IP1 se zelení u domu. V návrhu KPÚ není navrhován.
- IP3 je situován podél polní cesty mezi lokalitou Díly nad silnicí a Díly u Háje, p.č. 297/2 KN a navazuje na další zeleň v IP4. V návrhu je součástí IP4.
- IP5 je tvořen zahradami v lokalitě Díly nad silnicí. Pozemky mají jednoho vlastníka.
- IP6 není v návrhu KPÚ řešen, lokalita Díly nad silnicí je v severní části navržena jako součást BC1.
- IP7 v lokalitě Pod silnicí není navržen, jižní hranici této lokality tvoří podolský potok s polní cestou a IP8. Realizace prvku pod číslem IP7 by neusnadnila přístupnost nově navrhovaných pozemků v této lokalitě. Dále je u jihozápadního okraje lokality navržena plocha pro ČOV o výměře 1,33 ha.



- IP8 je tvořen zelení podél Podolského potoka. Tato zeleň musí být doplněna vhodnými druhy a břehy udržovány a pravidelně sekány.
- IP9 je navržen podél nové polní cesty, šířka pásu 2 m v lokalitě Louky, v souladu s ÚPD.
- IP10 navazuje v lokalitě Dolní spálová na BK5 podél Podolského potoka a podél nově navrhované polní cesty navazuje na IP9 a IP11. Šířka pásu 2 m. Část IP10 není navržena k realizaci, aby nedocházelo k rozčlenění pozemků v této lokalitě na nepravidelné tvary.
- IP11 v lokalitě Vrchní spálová je situován podél navržené polní cesty směřující ke katastrální hranici s k.ú. Čechy.
- IP12 je posunut ke komunikaci a katastrální hranici s Želatovicemi a k.ú. Čechy. Jedná se o pás doprovodné zeleně podél komunikace, výměra 0,1031 ha.
- IP13 navržený podle ÚPD v lokalitě Hrby spojuje BC2 s C21 a dotýká se jižního okraje lesíka v této lokalitě.
- IP14 je zelený pás podél navrhované polní cesty C2, spojuje zastavěnou část obce s BK6, leží v lokalitě Díly od Čech.
- IP15 je oproti ÚPD situován směrem východ – západ mezi lokalitami Příčky a Kráčiny a je doprovodným pásem podél navrhované polní cesty C9.
- IP16 dle ÚP leží mimo obvod KPÚ, navazuje na zastavěnou část obce.
- IP17 je v současnosti tvořen zelení v lokalitě Podílky nad vodní nádrží.
- IP18 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě Zadní Kopec a Přední Kopec k ozelenění, výměra 3,9069 ha. Po východním okraji je od severu k jihu navržena polní cesta (C 17).
- IP19 leží v bloku orné půdy na východ od zastavěné části obce. V návrhu KPÚ je pozměněna jeho trasa navržená v ÚPD, a to tak, že jižní část IP je na navržený IP18 napojena v jeho nejvýchodnější části. Prvek je navržen jako doprovodná zeleň k navrhované polní cestě C16.
- IP20 je situován v lokalitě Nad debřou v souladu s ÚPD, ale je prodloužen až k polní cestě navržené po katastrální hranici (C 3) s k.ú. Pavlovice u Přerova. Tvoří doprovodný pás zeleně podél navrhovaných polních cest C14 a C15.
- IP21 kopíruje údolí Podolského potoka severovýchodně od zastavěné části obce. Výměra 0,9836 ha. V lokalitě je stávající zeleň.
- IP22 je situován v severovýchodní části k.ú., mezi lokalitami Vejvaně a Jochy jako doprovodný pás zeleně podél polní cesty C 10.
- IP23 je v souladu s ÚPD situován jako pás zeleně podél polní cesty C 10 mezi lokalitami Díly u Háje a Podcestí u lesa.
- IP24 je tvořen zelení za zahradami v lokalitě na severní hranici bytové zástavby. Převažují ovocné stromy, duby, jasany. Prvek je mimo obvod KPÚ.
- IP25 je pokračováním IP24 směrem na západ až k IP4, jedná se o pás zeleně podél stávajících zahrad se vzrostlými ovocnými stromy.
- IP26 není v KPÚ navrhován k realizaci. Trasa IP by rozdělila blok orné půdy v lokalitě Díly u háje, kde jsou pravidelné parcely čtyř vlastníků na nestejnorodé části s rozdílnými kódy BPEJ.
- IP27 kopíruje katastrální hranici s k.ú. Tučín a polní cestu při této katastrální hranici v souladu s ÚPD. Není navrhován. Délka trasy je 1080 m, řeší se navržení v k.ú. Tučín se zpracovatelem KPÚ v k.ú. Tučín. Plocha při realizaci v k.ú. Podolí u Přerova by byla 0,5400 ha.
- IP28 v lokalitě Vejvaně kopíruje polní cestu k vodojemu v k.ú. Tučín, v souladu s ÚPD jde o pás zeleně podél cesty C19.



- IP29 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě nad vodní nádrží v jihovýchodní části území. Výměra 1,9791 ha, navrženo k zalesnění.
- IP30 leží ve stejné lokalitě jako předchozí, jde o doprovodnou zeleň stávající polní cesty C1, výměra prvku 0,7431 ha.

Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )
IP 1	8793	IP 17	7788
IP 4	2027	IP 18	39069
IP 5	20889	IP 19	2162
IP 8	1776	IP 20	716
IP 9	878	IP 21	9836
IP 10	544	IP 22	307
IP 11	597	IP 23	571
IP 12	1031	IP 25	1062
IP 13	292	IP 28	385
IP 14	500	IP 29	19791
IP 15	1235	IP 30	7431
Celkem výměra IP : 12,7680 ha			
BC 1	23391	BC 7	1021
BC 2	28580		
Celkem výměra BC : 5,2992 ha			
BK 3	3535	BK 6	18834
BK 4	7277	RK 1539	12004
BK 5	9825		
Celkem výměra BK : 5,1475 ha			
Výměra prvků celkem : 23,2147 ha			

Zpracovatel připraví k opětovnému projednání „úspornou variantu“ s vybilancováním půdy pro společná zařízení tak, aby půda, která je k dispozici na LV 10001 a LV 10002 pokryla potřebu.

ZAPSALI : ING. ZLÁMAL

ING. PODIVINSKÁ

*[Signature]*  
*[Signature]*

412/04

9. IX. 2004

**MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ**  
**Pozemkový úřad Přerov**

Wurmova 2, Přerov PSČ 751 52, tel. 581 217 750 – 1, E-mail : pu\_prerov@mze.cz

Dle rozdělovníku

Naše značka:  
PÚ- 2697 /04/202.2 - Pa

Vyřizuje:  
Pavelková

V Přerově dne 7. 9. 2004

**P O Z V Á N K A** na kontrolní den.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov svolává kontrolní den na akci „Komplexní pozemková úprava v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Podolí u Přerova“, který se bude konat

ve čtvrtek 23. září 2004 v 9,00 hod.

na Ministerstvu zemědělství, odboru Zemědělské agentury a pozemkového úřadu v Přerově, v zasedací místnosti, dveře číslo 509 ve 4. poschodí.

**Program jednání:**

1. Projednání plánu společných zařízení.
2. Diskuse a různé.

Vzhledem k rozsahu projednávané problematiky je Vaše účast nutná.

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
PŘEROV  
750 00 Přerov, Wurmova 2  
- 2 -



Ing. Svatava Volková  
ředitelka pozemkového úřadu

**Rozdělovník:**

Obec Podolí, 751 16 Želatovice

Městský úřad Přerov, odbor zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Městský úřad Přerov, stavební úřad, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

7.4.3.

Městský úřad Přerov, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2  
Městský úřad Přerov, odbor rozvoje, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2  
Městský úřad Přerov, odbor dopravy, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2  
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště, Wurmova 2, 750 00 Přerov  
Ing. Lubomír Sehnula, Podolí 37, 751 16 Želatovice  
Obecní úřad Čechy, 751 15 Domaželice u Přerova  
Obecní úřad Hradčany, 751 11 Radslavice  
Obecní úřad Želatovice, 751 16 Želatovice  
Obecní úřad Pavlovice u Přerova, 751 11 Radslavice  
Obecní úřad Tučín, 751 16 Želatovice  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středis. Olomouc, Lafayettova 13, 779 00 Olomouc  
Policie ČR, dopravní inspektorát, Komenského 7, 750 11 Přerov  
Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov  
GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B,  
772 00 Olomouc  
AGRAS Želatovice, a.s., 751 16 Želatovice  
Zemědělská vodohospodářská správa, Pracoviště Přerov, Tovačovská 300, 750 02 Přerov  
ORIS spol. s r.o., Olomouc, J. Mišáka 44, 779 00 Olomouc

## Z Á Z N A M

z kontrolního dne na akci „Komplexní pozemková úprava v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Podolí u Přerova“, (dále jen KPU) konaného dne 23. září 2004 na Ministerstvu zemědělství, odboru Zemědělské agentury a pozemkového úřadu v Přerově.

**Přítomni:** dle prezenční listiny.

Kontrolní den zahájila ředitelka pozemkového úřadu Ing. Volková, která seznámila přítomné s tím, že dne 23. 6. 2004 proběhlo úvodní jednání. Dne 20. 9. 2004 se konalo jednání sboru zástupců vlastníků, na kterém sbor posuzoval plán společných zařízení s ohledem na nedostatek obecní a státní půdy. Bylo dohodnuto, že bude zpracována a projednána taková varianta, pro kterou bude dostatek státní a obecní půdy tak, aby nedošlo ke krácení výměry vlastníkům, kteří byli již kráceni při původním scelení.

Ing. Podivinská (firma ORIS spol. s r.o.) přítomným sdělila, že původní návrh byl již předjednaný dne 25. 8. 2004 se členy sboru, přizvanými vlastníky a zástupci Obce Podolí. Bilance předložené varianty respektovala územní plán a stanoviska sboru zástupců. Z předloženého návrhu vyplývá nedostatek státní a obecní půdy v rozsahu cca 10 ha.

Z toho důvodu byla vypracována druhá varianta, ve které nedojde ke krácení výměr vlastníků. U této varianty dochází ke korekci a přemístování prvků ÚSES.

V návaznosti na tuto skutečnost bylo na dnešním kontrolním dnu dohodnuto, že zhotovitel svolá v příštím týdnu jednání, kterého se zúčastní Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Přerov, odbor životního prostředí, zpracovatel KPU Podolí ORIS spol. s r.o. Olomouc a zpracovatel KPU Želatovice GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář Olomouc. Tomuto jednání bude předcházet jednání ORISu s firmou GEOCENTRUM a zpracovatelem územního plánu k.ú.Čechy (ALFA PROJEKT, Ing. Muráňová).

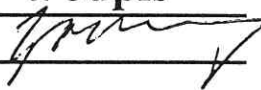





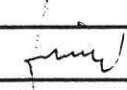

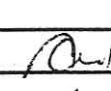
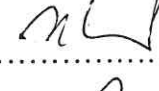


Zapsala: Jarmila Pavelková



7.4.4.

# PREZENČNÍ LISTINA

z kontrolního dne na akci „Komplexní pozemková úprava v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Podolí u Přerova“, konaného dne 23. září 2004 na Ministerstvu zemědělství, odboru Zemědělské agentury a pozemkového úřadu v Přerově.

Organizace	Jméno	Podpis
Obec Podolí :	Ing. Zdráhal	
Městský úřad Přerov :		
odbor zemědělství :	HAVLIČKOVÁ	
stavební úřad :	KLUKA	
odbor životního prostředí :	EML	
odbor rozvoje :		
odbor dopravy :		
PF ČR, územní prac. Přerov :		
Předseda sboru zástupců :	Ing. Sehnula	
Obec Čechy :		
Obec Hradčany :		
Obec Pavlovice u Přerova :	ŽIA	
Obec Tučín :		
Obec Želatovice :	ZAVRIL	
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Olomouc :	KREJČOVÁ	
Policie ČR, dopravní inspektorát :		
Správa silnic Olomouckého kraje :	KOLÁŘOVÁ	
GEOCENTRUM, spol s r.o. Olomouc :	ULČÍKOVÁ	
AGRAS Želatovice, a.s. :	Ing. POHANČENÍK	
Zemědělská vodohospodářská správa, Pracoviště Přerov :	Ing. Hofman VÁŇA	 OMLUVEN

---

ORIS spol. s r.o.,

Olomouc

Ing. Podivinská

*Podivinská*

*Vyroubal*

*Jan*

---

Ministerstvo zemědělství,  
Pozemkový úřad Přerov :

Ing. Volková

*Volková*

Ing. Harár

*Harár*

Pavelková

*Pavelková*

Veselý

*Veselý*

---

**MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ**  
**Pozemkový úřad Přerov**

Wurmova 2, Přerov PSČ 751 52, tel. 581 217 750 – 1, E-mail : pu\_prerov@mze.cz

Dle rozdělovníku

Naše značka:  
PÚ- 2967 /04/202.2 - Pa

Vyřizuje:  
Pavelková


V Přerově dne 30. 9. 2004

Věc: Zaslání záznamu z kontrolního dne.

V příloze Vám zasíláme kopii záznamu z kontrolního dne na akci „Komplexní pozemková úprava v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Podolí u Přerova“, konaného dne 23. září 2004 na Ministerstvu zemědělství, odboru Zemědělské agentury a pozemkového úřadu v Přerově, včetně kopie prezenční listiny.

S pozdravem

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
PŘEROV  
750 00 Přerov, Wurmova 2  
- 2 -

  
Ing. Svatava Volková  
ředitelka pozemkového úřadu

**Rozdělovník:**

Obec Podolí, 751 16 Želatovice  
Městský úřad Přerov, odbor zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2  
Městský úřad Přerov, stavební úřad, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2  
Městský úřad Přerov, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2  
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště, Wurmova 2, 750 00 Přerov  
Ing. Lubomír Sehnula, Podolí 37, 751 16 Želatovice  
Obec Pavlovice u Přerova, 751 11 Radslavice  
Obec Želatovice, 751 16 Želatovice  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středis. Olomouc, Lafayettova 13, 779 00 Olomouc  
Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov  
GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc  
AGRAS Želatovice, a.s., 751 16 Želatovice  
ORIS spol. s r.o., Olomouc, J. Mišáka 44, 779 00 Olomouc

# Městský úřad Přerov

## Odbor rozvoje

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR	
Zemědělská agentura a pozemkový úřad	
PŘEROV	
Doslo	22-09-2004
k vyřízení	4680
počet příloh	204

Městský úřad Přerov se sídlem Bratrská 34, 750 11 Přerov  
tel: 581 268 111, e-mail: roze@mu-prerov.cz

Ev.č.: 2004/3979/ROZ

Doslo	22-09-2004
Č.j.	2894
Příloha	

V Přerově, 20.9.2004

Vyřizuje: Ing. Baumannová  
Telefon: 581 268 635

[alena.baumannova@mu-prerov.cz](mailto:alena.baumannova@mu-prerov.cz)

**Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad**

**Wurmova 2  
751 52 Přerov**

### Komplexní pozemková úprava v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Podolí u Přerova

Městský úřad Přerov, Odbor rozvoje, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, který je správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, aby v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizoval na žádost obce územní plán obce, regulační plán a územně plánovací podklady, v současné době není touto činností Obec Podolí pověřen a žádné práce na pořizování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů pro Obec Podolí nevykonává. Z tohoto důvodu omlouváme svoji neúčast na Vámi svolaném jednání ve výše uvedené věci.

Pro ucelenost Vašich informací o dané problematice sdělujeme:

Na základě naší evidence pro správní území Obce Podolí platí Územní plán obce Podolí, schválený v roce 2002. Současně je k.ú., dotčené pozemkovou úpravou, součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace ve znění jeho 1. změny, jehož pořizovatelem je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

Městský úřad  
Přerov 23

Ing. Pavel Gata  
vedoucí Odboru rozvoje



## Obecní úřad Podolí

okres Přerov

Komerční banka Přerov : č.ú. 26325-831

IČO : 00636479

Oris spol s.r.o.

J.Mišáka 44

779 00

Podolí dne : 27.9.2004

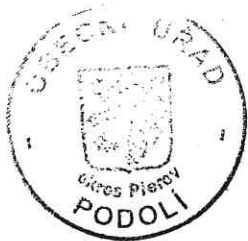
Č.j. 82/04

**Věc:** Pozvánka

Obecní úřad v Podolí Vás tímto zve na jednání Zastupitelstva obce Podolí

1.října 2004 v 18 hod.vkulturním zařízení obce Podolí.

Těšíme se na Vaši účast



.....  
za OÚ Podolí

7.4.6.

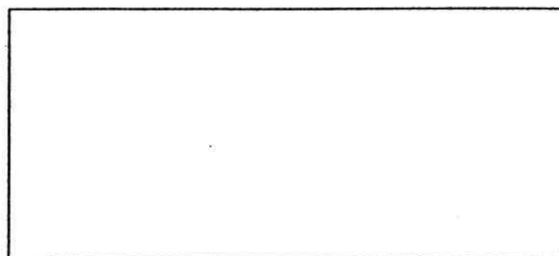


spol. s r. o.

J.Mišáka 44, 779 00 Olomouc, tel.585 222 928, 585 757 121

Firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 1988

**Bankovní spojení :** RAIFFEISEN BANK OLOMOUC, č. ú. 1025500073/5500  
IČO 42767661 DIČ 379-42767661



Datum: 30.9.2004

Naše značka: 41/04

Vyřizuje: Ing. Podivinská

Věc: POZVÁNKA

na projednání návrhu plánu společných zařízení v rámci zpracovávané KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením v k.ú. Podolí u Přerova.

Zpracovatel KPÚ svolává jednání k návrhu plánu společných zařízení, které se bude konat **v úterý dne 12.10.2004 od 9,00 hodin** na Ministerstvu zemědělství, odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad v Přerově, Wurmova ul. 2, v zasedací místnosti, dveře č. 509 ve 4. poschodí.

Program jednání : projednání plánu společných zařízení

S pozdravem

Ing. Vladimír Černoch  
ředitel společnosti

**ORIS** spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUC, J. Mišáka 44  
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

Rozdělovník :

MZe ČR, odbor ZA a PÚ Přerov, Wurmova 2, 750 02 Přerov  
MěÚ Přerov, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2  
KÚ Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc  
KÚ Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc  
Obec Podolí, 751 16 Želatovice  
Geocentrum, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc

odečteno obvykle 4. 10. 2004.  
Oradn'

7.4.7.

**Zápis z projednání návrhu plánu společných zařízení v rámci KPÚ v území  
s nedokončeným scelovacím řízením v k.ú. Podolí u Přerova, konaného dne  
12.10.2004**

Přítomní: dle prezenční listiny, která je přílohou zápisu

Návrh byl zpracován na základě podrobného průzkumu řešeného území, zaměření skutečného stavu a zpracované a schválené ÚPD pro obec Podolí u Přerova. V návrhu jsou požadavky na zeleň uvedené v územním plánu upravené tak, aby bylo možno v další etapě návrhu KPÚ rozdělit a zpřístupnit pozemky vlastníkům půdy a požadavek na zeleň v krajině vypořádat z výměry půdy vedené na LV 10001 a LV 10002.

Součástí plánu společných zařízení je i návrh nové sítě polních komunikací, které musí doplnit stávající tak, aby navržený pozemek každého vlastníka byl přístupný.

**Bilance půdy:**

- LV 10001 – v pozemkové úpravě je výměra celkem 10,8259 ha
- LV 10002 – v pozemkové úpravě je výměra celkem 14,3820 ha, z toho 5,83 ha pravděpodobně církevního původu

Výměra potřebná pro realizaci prvků ÚSES uvedených v územním plánu je 23,2147 ha, z toho IP – 12,7680 ha, BC – 5,2992 ha, BK – 5,1475 ha.

Výměra potřebná na polní komunikace pro zpřístupnění pozemků není v územním plánu uvedena, ale podle bilance zpracovatele je 7,8902 ha.

Celková výměra potřebná pro vytvoření plánu společných zařízení je 31,1049 ha. Pro naplnění výše uvedených požadavků z výměry zapsané na LV 10001 a LV 10002 chybí výměra 11,7270 ha.

Na základě tohoto zjištění a po projednání se sborem zástupců vlastníků KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením, konaného dne 20.9.2004 zpracovatel připravil variantu návrhu plánu společných zařízení, která by mohla být pokryta z půdy vedené na LV 10001 a LV 10002:

- interakční prvky podél polních cest byly upraveny na šířku 2 m
- byla snížena výměra a upraven tvar IP 18 z 3,9069 ha na 0,6678 ha
- byla snížena výměra BC 1 z 2,3391 ha na 0,9452 ha
- byla snížena výměra BC 2 z 2,8580 ha na 0,3474 ha
- byl zcela vypuštěn BK 3 a BK 4 o výměře 0,3535 ha a 0,7277 ha

**1. Polní cesty**

Provedený průzkum současného stavu ukázal, že stávající síť polních komunikací je dostačující pro největšího uživatele zemědělské půdy, tj. Agras Želatovice, a.s. se sídlem v Želatovicích. Stávající polní cesty jsou nebezpečné, v době sezónních prací rozježděné a blátivé, mimo C1, C3, C6 a C8, které jsou asfaltové.

Cílem návrhu cestní sítě je zpřístupnit všechny pozemky vlastníkům, a to minimálně z jedné strany. Následné zpevnění vybraných polních cest (cesty hlavní) zabrání jejich rozšiřování do přilehlých pozemků a zlepší prostupnost krajiny v průběhu celého roku.

Celková výměra návrhu polních cest v rámci KPÚ je 6,5800 ha.

7.4.8.

Číslo cesty	Délka (m)	Šířka (m)	Povrch	Výměra (m <sup>2</sup> )
C1	760	6	asfaltová	4672
C2	555	6	zpevněná	3220
C3	1295	6	asfaltová	3738
C5	432	4	zpevněná	1936
C6	737	4	asfaltová, zpev.	3002
C7	477	4	travnatá	2167
C8	166	5	asfaltová	1001
C9	593	5	travnatá	3081
C10	865	4	zpevněná	3488
C11	329	4	travnatá	1399
C12	316	4	zpevněná	1210
C13	57	4	travnatá	241
C14	163	4	travnatá	691
C15	197	4	travnatá	830
C16	1106	5	travnatá	5515
C17	360	4	travnatá	1479
C18	250	4	zpevněná	987
C19	194	4	travnatá	788
C20	500	3,5	zpevněná	1825
C21	533	5	travnatá	2639
C22	420	4	travnatá	1708
C23	571	5	zpevněná	2873
C24	420	5	zpevněná	2246
C25	722	5	travnatá	3629
C26	304	5	travnatá	1541
C27	760	4	zpevněná	3175
C28	204	5	travnatá	1094
C30	74	4	travnatá	310
C31	605	4	travnatá	2430
C32	410	3,5	travnatá	1465
C33	148	3,5	travnatá	598
C34	229	3,5	travnatá	822
<b>Celkem :</b>	<b>14752 m</b>			<b>65800 m<sup>2</sup></b>

## 2. Prvky systému ekologické stability krajiny

Územním plánem jsou v katastrálním území navržena dvě nová biocentra, celkem 6 biokoridorů lokálního významu, jeden biokoridor regionálního významu a celkem dvacet devět interakčních prvků, v toho dvacet sedm v obvodu pozemkové úpravy.

### 2.1. Biocentra

Biocentrum je krajinný prvek umožňující svou velikostí a stavem ekologických podmínek dlouhodobou až trvalou existenci rostlinných a živočišných společenstev. Podle ÚPD jsou navržena tři biocentra, a to:

- BC1 v lokalitě Díly nad silnicí, v ÚPD plánovaná výměra 2,63 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Biocentrum je navrženo na kopci s nadmořskou výškou 289 m, na severozápad od zastavěné části obce. Výměra dle návrhu: 0,9427 ha.
- BC2 v lokalitě Kopaniny, výměra dle ÚPD 3,56 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Toto biocentrum je navrženo na ploše s dvěma stávajícími lesíky, s velkou svažitostí k Podolskému potoku, tj. na severozápad. Výměra dle návrhu: 0,3473 ha. Požadavek MěÚ Přerov, odbor ŽP na doplnění výměry 2,5 ha zatravněním je limitován souhlasem vlastníka pozemku.
- BC7 v lokalitě U Obrázku v jihovýchodní části katastrálního území. Toto biocentrum je navrženo v místě stávající zeleně, v ÚPD není uvažováno o záboru zemědělské půdy, navržená výměra je 0,1021 ha.

Celková výměra biocenter je 1,3921 ha plus 2,5 ha zatravnění.

Druhová skladba porostu bude řešena prováděcím projektem, musí odpovídat skupině typů geobiocénů (STG).

## 2.2. Biokoridory

Biokoridory jsou ekologicky významné krajinné prvky liniového charakteru. Propojují mezi sebou biocentra a umožňují migraci organismů. Nemusí pro tyto organismy poskytovat trvalé existenční podmínky. V území je podle ÚPD navrženo 7 biokoridorů, z toho šest místního významu a jeden regionální (RK 1539), který přechází z k.ú. Želatovice a dále pokračuje v k.ú. Tučín. V návrhu prvků společných zařízení je u biokoridorů použito číslování shodně se schváleným územním plánem.

- BK1 je součástí RK 1539 v severozápadní části katastrálního území
- BK2 dtto
- BK5 kopíruje koryto Podolského potoka. Jeho součástí je polní cesta C 27 po levém břehu potoka a stávající zeleň mezi tokem a cestou. Výměra navrženého koridoru je 0,9174 ha bez cesty C 27, k záboru zemědělské půdy nedochází.
- BK6 spojuje BC2 a BC7 po katastrální hranici s k.ú. Čechy. Výměra v ÚPD 1,68 ha, navržená výměra je 1,7911 ha.
- RK 1539 je navržen v severozápadní části k.ú., v lokalitě Díly nad silnicí a Díly od Tučina. Biokoridor navazuje na BC1 ve směru od k.ú. Želatovice a pokračuje dále na severovýchod do k.ú. Tučín. V lokalitě není žádná stávající zeleň, je nutný zábor zemědělské půdy. Výměra v ÚPD není uvedena, navrhovaná výměra je 1,1097 ha.

Celková výměra biokoridorů je 3,8082 ha.

Navrhované biokoridory by měly být vysázeny typickými lesními společenstvy Podbeskydské pahorkatiny, doplněnými o další ekologicky hodnotná společenstva vodní, mokřadní a bylinná. Bylinná společenstva najdou uplatnění především tam, kde nelze vysázet stromy s ohledem na ochranná pásma (BC1 – plynovod, RK 1539 – plynovod, VVN).

## 2.3. Interakční prvky

Interakční prvek je krajinný segment jakéhokoli tvaru, který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu. Často plní v krajině i funkci protierozní, krajinytvornou a další, které mohou svým významem i převyšovat ekologickou funkci.

V území je územním plánem navrženo třicet interakčních prvků, z toho dva (IP16 a IP24) jsou mimo obvod pozemkové úpravy. Návrhem plánu společných zařízení nejsou



všechny v ÚPD navržené prvky akceptovány. Jednotlivé interakční prvky jsou tvořeny doprovodnou zelení podél navržených polních cest a jsou individuálně popsány v následující části.

- IP1 je na severozápadním okraji řešeného území u katastrální hranice s k.ú. Tučín. Jedná se o svah, který není možno obdělávat, vlastníkem je obec Podolí, parcela je v KN vedena jako louka. K obnově je navržena i polní cesta podél tohoto prvku, která je v současné době rozoraná.
- IP2 podle ÚPD spojuje v lokalitě Díly od Tučina IP1 se zelení u domu. V návrhu KPÚ není navrhován.
- IP3 je situován podél polní cesty mezi lokalitou Díly nad silnicí a Díly u Háje, p.č. 297/2 KN a navazuje na další zeleň v IP4. V návrhu je součástí IP4.
- IP5 je tvořen zahradami v lokalitě Díly nad silnicí. Pozemky mají jednoho vlastníka.
- IP6 není v návrhu KPÚ řešen, lokalita Díly nad silnicí je v severní části navržena jako součást BC1.
- IP7 v lokalitě Pod silnicí není navržen, jižní hranici této lokality tvoří podolský potok s polní cestou a IP8. Realizace prvku pod číslem IP7 by neusnadnila přístupnost nově navrhovaných pozemků v této lokalitě. Dále je u jihozápadního okraje lokality navržena plocha pro ČOV o výměře 1,33 ha.
- IP8 je tvořen zelení podél Podolského potoka. Tato zeleň musí být doplněna vhodnými druhy a břehy udržovány a pravidelně sekány.
- IP9 je navržen podél nové polní cesty, šířka pásu 2 m v lokalitě Louky, v souladu s ÚPD.
- IP10 navazuje v lokalitě Dolní spálová na BK5 podél Podolského potoka a podél nově navrhované polní cesty navazuje na IP9 a IP11. Šířka pásu 2 m. Část IP10 není navržena k realizaci, aby nedocházelo k rozčlenění pozemků v této lokalitě na nepravidelné tvary.
- IP11 v lokalitě Vrchní spálová je situován podél navržené polní cesty směřující ke katastrální hranici s k.ú. Čechy.
- IP12 je posunut ke komunikaci a katastrální hranici s Želatovicemi a k.ú. Čechy. Jedná se o pás doprovodné zeleně podél komunikace, výměra 0,1031 ha.
- IP13 navržený podle ÚPD v lokalitě Hrby spojuje BC2 s C21 a dotýká se jižního okraje lesíka v této lokalitě.
- IP14 je zelený pás podél navrhované polní cesty C2, spojuje zastavěnou část obce s BK6, leží v lokalitě Díly od Čech.
- IP15 je oproti ÚPD situován směrem východ – západ mezi lokalitami Příčky a Kráčiny a je doprovodným pásem podél navrhované polní cesty C9.
- IP16 dle ÚP leží mimo obvod KPÚ, navazuje na zastavěnou část obce.
- IP17 je v současnosti tvořen zelení v lokalitě Podílky nad vodní nádrží.
- IP18 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě Zadní Kopec a Přední Kopec k ozelenění, výměra 3,9069 ha. Po východním okraji je od severu k jihu navržena polní cesta (C 17).
- IP19 leží v bloku orné půdy na východ od zastavěné části obce. V návrhu KPÚ je pozměněna jeho trasa navržená v ÚPD, a to tak, že jižní část IP je na navržený IP18 napojena v jeho nejvýchodnější části. Prvek je navržen jako doprovodná zeleň k navrhované polní cestě C16.
- IP20 je situován v lokalitě Nad debřou v souladu s ÚPD, ale je prodloužen až k polní cestě navržené po katastrální hranici (C 3) s k.ú. Pavlovice u Přerova. Tvoří doprovodný pás zeleně podél navrhovaných polních cest C14 a C15.

- IP21 kopíruje údolí Podolského potoka severovýchodně od zastavěné části obce. Výměra 0,9836 ha. V lokalitě je stávající zeleň.
- IP22 je situován v severovýchodní části k.ú., mezi lokalitami Vejvaně a Jochy jako doprovodný pás zeleně podél polní cesty C 10.
- IP23 je v souladu s ÚPD situován jako pás zeleně podél polní cesty C 10 mezi lokalitami Díly u Háje a Podcestí u lesa.
- IP24 je tvořen zelení za zahradami v lokalitě na severní hranici bytové zástavby. Převažují ovocné stromy, duby, jasany. Prvek je mimo obvod KPÚ.
- IP25 je pokračováním IP24 směrem na západ až k IP4, jedná se o pás zeleně podél stávajících zahrad se vzrostlými ovocnými stromy.
- IP26 není v KPÚ navrhován k realizaci. Trasa IP by rozdělila blok orné půdy v lokalitě Díly u háje, kde jsou pravidelné parcely čtyř vlastníků na nestejnorodé části s rozdílnými kódy BPEJ.
- IP27 kopíruje katastrální hranici s k.ú. Tučín a polní cestu při této katastrální hranici v souladu s ÚPD. Není navrhován. Délka trasy je 1080 m, řeší se navržení v k.ú. Tučín se zpracovatelem KPÚ v k.ú. Tučín. Plocha při realizaci v k.ú. Podolí u Přerova by byla 0,5400 ha.
- IP28 v lokalitě Vejvaně kopíruje polní cestu k vodojemu v k.ú. Tučín, v souladu s ÚPD jde o pás zeleně podél cesty C19.
- IP29 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě nad vodní nádrží v jihovýchodní části území. Výměra 1,9791 ha, navrženo k zalesnění.
- IP30 leží ve stejné lokalitě jako předchozí, jde o doprovodnou zeleň stávající polní cesty C1, výměra prvku 0,7431 ha.
- nově je navržen IP na katastrální hranici mezi k.ú. Podolí u Přerova a k.ú. Želatovice o výměře 0,3488 ha, šířka 5 m.

Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )
IP 1	8793	IP 17	7788
IP 4	1936	IP 18	6678
IP 5	20889	IP 19	2162
IP 8	1776	IP 20	716
IP 9	878	IP 21	13785
IP 10	544	IP 22	307
IP 11	597	IP 23	571
IP 12	1031	IP 25	3161
IP 13	1070	IP 28	385
IP 14	2841	IP 29	19791
IP 15	1235	IP 30	3742
		IP bez čísla	3488
Celkem výměra IP : 10,4164 ha			
BC 1	9427	BC 7	1021
BC 2	3473		
Celkem výměra BC : 1,3921 ha			
BK 5	9174	RBK 1539	2898
BK 6	17911		8099
Celkem výměra BK : 3,8082 ha			
Výměra prvků celkem : 15,6167 ha			

Požadavek na výměru půdy:

- polní cesty - výměra 6,5800 ha
- biocentra - výměra 1,3921 ha
- biokoridory - výměra 3,8082 ha
- interakční prvky - výměra 10,4164 ha

Celkem požadavek na výměru půdy pro společná zařízení : 22,1967 ha. Tuto potřebu lze pokrýt z půdy zapsané na LV 10001 a LV 10002. Výměra IP 29, tj. 1,9791 ha, bude dle sdělení pana starosty pokryta pozemky soukromých osob.

Výměru BC 1 lze rozšířit na požadovanou dle ÚP pouze na pozemcích současného vlastníka, a to za předpokladu jeho souhlasu.

Bilance LV 10001: návrh	- výměra	+ 0,5 %	12,2242 ha včetně ČOV
	- cena	- 4,88 %	

Bilance LV 10002: návrh	- výměra	+ 6,0 %	15,2260 ha včetně církevní půdy
	- cena	- 3,64 %	

Vyjádření přítomných :

HeJ Šp, RNDr. Ekl : souhlasí s následujícími úpravami návrhu spol. zařízení:

- BC 1 bude umístěno na pozemcích LV 54, vlastník Petr Kudela, s návazností na RBK 1539 v požadované výměře.
- IP 1 bude překlasiifikován jako BK 3 bez změny výměry
- podíl hranice s k.ú. Želatovice bude vymezen IP o šířce 5m
- Na ploše BC 2 bude lokalizován pás o šířce 15m, slyhající plocha bude navržena na rakovině
- podíl cesty v souběhu s IP šířky 2m bude řešen jako rakovině



Mac, PC i Perifer:

Vzhledem k nedostatku obecní a statní půjčky souhlasíme s navrženým a projednaným řešením.

Opsec Podoli'

Zašlyce obe prídaje jedným's pam' Prokešom o mošk.  
salemém' pudy a BC 2 a prídane nasytím' výměny  
a IP 18 a směřám' proti povstencích.

Geocentrum Novae

Konečnou verzí návrhu <sup>plánu</sup> společných návrhů dle uvedeného -  
- návrhů 82:

ORIS Olorone

Na základe odsúhlasených úprav a zmien pojednáva spracovateľ s krajským úradom – odbor reg. práce a š.p. nový návrh. Jednotliví problematiku účasti riešajúce PÚ a odbor š.p. MÚ v Pretrave.

1012/1  
Haut.

Yours truly,  
E. J. Connelley

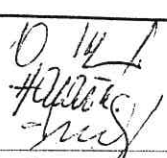









John

Pauline

Y. A. Zolotarev Credits

**KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením v k.ú. Podolí u Přerova**

**PREZENČNÍ LISTINA - projednání "Návrhu společných zařízení"**  
ze dne 12.10.2004

Název organizace, adresa (sídlo)	Jméno zástupce organizace	Podpis
MZe ČR, Pozemkový úřad Přerov Wurmova 2, 75002 Přerov	Stefanie VOLKOVÁ Karel HARAR IVAN VESELY JARMILA PAVELKOVÁ	   
MěÚ Přerov, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 75011 Přerov	RNDr. Tomáš Ehl	
KÚ Olomouckého kraje, odbor ŽP Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc		
KÚ Olomouckého kraje, odbor strat. Rozvoje Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc		
Obecní úřad Podolí, 75116 Želatovice		
Geocentrum, spol. s r.o. tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc	UČÍTELOVÁ	
ORIS, spol. s r.o. J.Mišáka 44, 779 00 Olomouc	PODIVINSKÁ VÝROUBAL ČERNÝ	  

## Zápis z projednání

### Komplexní pozemková úprava v k. ú. Podolí u Přerova – plán společných zařízení

ze dne 15. 10. 04 na Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

přítomni:

ORIS, s.r.o., J. Mišáka 44, 779 00 Olomouc, ing. Podivínská

Mze Přerov, Pozemkový úřad Přerov ing. Harár, p. Pavelková

MěÚ Přerov, dr. Ehl

Krajský úřad Olomouckého kraje, Petr Vala

K projednání byla předložena projektová dokumentace: KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením k.ú. Podolí u P., Plán společných zařízení, č. zak. 1/03-NS, z 09/2004. Regionální biokoridor RK 1539 je situován v severozápadní části katastru, v lokalitě Díly nad silnicí a Díly od Tučina, v návaznosti na pozemky p.č.: GP 296, KN 296/1 a KN 296/2.

Vyjádření orgánu ochrany přírody:

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako orgán ochrany přírody podle § 75, odst. 1, písm. d, a podle § 77a, odst. 3, písm. a, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a po prozkoumání předložených mapových podkladů **souhlasí s tímto umístěním a rozsahem regionálního biokoridoru RK 1539.** Toto vyjádření navazuje na souhlas Krajského úřadu Olomouc ze dne 23. 4. 2004, č.j. OŽPZ 2996/4019/04/Va.

*Petr Vala*

*Ing. Podivínská*

*Harár*

*Dr. Ehl*

*Ehl*

7.4.9.

**Zápis z projednání Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Podolí u Přerova – plán společných zařízení ze dne 15. 10. 2004** na Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje, oddělení územního plánování a stavebního řádu.

Přítomni:

ORIS,s.r.o., J.Mišáka 44, 779 00 Olomouc, Ing. Podivínská

Mze Přerov, Pozemkový úřad, Ing.Harár, p.Pavelková

MěÚ Přerov, Dr.Ehl

Krajský úřad Olomouckého kraje, OSR, Ing.arch.Popelka

K projednání byla předložena projektová dokumentace: KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením k.ú. Podolí u Přerova.

**Vyjádření odboru strategického odboru - orgánu územního plánování:**

Po přezkoumání předložených mapových podkladů **souhlasíme s navrženým řešením**, tak jak bylo na tomto projednání předloženo. Toto naše vyjádření navazuje na náš dopis ze dne 28.5.2004 zn.: OSR/2345/04-ÚP/1504/Po.

  
Podivínská  
Harár  
Pavelková

7.4.10.

# Obecní úřad Podolí

okres Přerov

Komerční banka Přerov: č.ú. 26325-831

IČO : 00636479

ORIS spol. s r.o.  
J. Mišáka 44  
779 00 Olomouc

Podolí dne: 21. 10. 2004  
Č.j. 100/04

**Věc:** Schválení plánu společných zařízení v rámci KPÚ

Obecní zastupitelstvo obce Podolí projednalo na veřejném zasedání dne 18. 10. 2004 plán společných zařízení zpracovaný v rámci Komplexní pozemkové úpravy v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Podolí u Přerova, a předložený plán schvaluje.



.....*Z. Kdlaček*.....

7. 4. 11.

## Návrh plánu společných zařízení v rámci KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením v k.ú. Podolí u Přerova.

Projednáno na veřejném zasedání obecního zastupitelstva obce Podolí dne 18.10.2004.

Návrh byl zpracován na základě podrobného průzkumu řešeného území, zaměření skutečného stavu a zpracované a schválené ÚPD pro obec Podolí u Přerova. V návrhu jsou požadavky na zeleň uvedené v územním plánu upravené tak, aby bylo možno v další etapě návrhu KPÚ rozdělit a zpřístupnit pozemky vlastníkům půdy a požadavek na zeleň v krajině vypořádat z výměry půdy vedené na LV 10001 a LV 10002.

Součástí plánu společných zařízení je i návrh nové sítě polních komunikací, které musí doplnit stávající tak, aby navržený pozemek každého vlastníka byl přístupný.

### **Bilance půdy:**

- LV 10001 – v pozemkové úpravě je výměra celkem 10,8259 ha
- LV 10002 – v pozemkové úpravě je výměra celkem 14,3820 ha, z toho 5,83 ha pravděpodobně církevního původu

Výměra potřebná pro realizaci prvků ÚSES uvedených v územním plánu je 23,2147 ha, z toho IP – 12,7680 ha, BC – 5,2992 ha, BK – 5,1475 ha.

Výměra potřebná na polní komunikace pro zpřístupnění pozemků není v územním plánu uvedena, ale podle bilance zpracovatele je 7,8902 ha.

Celková výměra potřebná pro vytvoření plánu společných zařízení je **31,1049 ha**. Pro naplnění výše uvedených požadavků z výměry zapsané na LV 10001 a LV 10002 chybí výměra **11,7270 ha**.

Na základě tohoto zjištění a po projednání se sborem zástupců vlastníků KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením, konaného dne 20.9.2004 zpracovatel připravil variantu návrhu plánu společných zařízení, která může být pokryta z půdy vedené na LV 10001 a LV 10002:

- interakční prvky podél polních cest byly upraveny na šířku 2 m, pouze IP 14 je navržen v šířce 5 m
- byla snížena výměra a upraven tvar IP 18 z 3,9069 ha na 0,6678 ha
- byla snížena výměra BC 1 z 2,3391 ha na 0,9452 ha
- byla snížena výměra BC 2 z 2,8580 ha na 0,3474 ha
- byl zcela vypuštěn BK 3 a BK 4 o výměře 0,3535 ha a 0,7277 ha
- IP 1 byl překlasifikován jako BK 3
- na katastrální hranici s k.ú. Želatovice byl navržen nový IP v šířce 5 m

Re 31. 1. 2014  
VE SCHVÁL.  
NÁVRHU RZ  
která výměra  
snížena

### **1. Polní cesty**

Provedený průzkum současného stavu ukázal, že stávající síť polních komunikací je dostačující pro největšího uživatele zemědělské půdy, tj. Agras Želatovice, a.s. se sídlem v Želatovicích. Stávající polní cesty jsou nezpevněné, v době sezónních prací rozježděné a blátivé, mimo C1, C3, C6 a C8, které jsou asfaltové.

Cílem návrhu cestní sítě je zpřístupnit všechny pozemky vlastníkům, a to minimálně z jedné strany. Následné zpevnění vybraných polních cest (cesty hlavní) zabrání jejich rozšiřování do přilehlých pozemků a zlepší propustnost krajiny v průběhu celého roku.

Celková výměra návrhu polních cest v rámci KPÚ je 6,5800 ha.

Číslo cesty	Délka (m)	Šířka (m)	Povrch	Výměra (m <sup>2</sup> )
C1	760	6	asfaltová	4672
C2	555	6	zpevněná	3220
C3	1295	6	asfaltová	3738
C5	432	4	zpevněná	1936
C6	737	4	asfaltová, zpev.	3002
C7	477	4	travnatá	2167
C8	166	5	asfaltová	1001
C9	593	5	travnatá	3081
C10	865	4	zpevněná	3488
C11	329	4	travnatá	1399
C12	316	4	zpevněná	1210
C13	57	4	travnatá	241
C14	163	4	travnatá	691
C15	197	4	travnatá	830
C16	1106	5	travnatá	5515
C17	360	4	travnatá	1479
C18	250	4	zpevněná	987
C19	194	4	travnatá	788
C20	500	3,5	zpevněná	1825
C21	533	5	travnatá	2639
C22	420	4	travnatá	1708
C23	571	5	zpevněná	2873
C24	420	5	zpevněná	2246
C25	722	5	travnatá	3629
C26	304	5	travnatá	1541
C27	760	4	zpevněná	3175
C28	204	5	travnatá	1094
C30	74	4	travnatá	310
C31	605	4	travnatá	2430
C32	410	3,5	travnatá	1465
C33	148	3,5	travnatá	598
C34	229	3,5	travnatá	822
<b>Celkem :</b>	<b>14752 m</b>			<b>65800 m<sup>2</sup></b>

## 2. Prvky systému ekologické stability krajiny

Územním plánem jsou v katastrálním území navržena dvě nová biocentra, celkem 6 biokoridorů lokálního významu, jeden biokoridor regionálního významu a celkem dvacet devět interakčních prvků, v toho dvacet sedm v obvodu pozemkové úpravy.

### 2.1. Biocentra

Podle ÚPD jsou navržena tři biocentra, a to:

- BC1 v lokalitě Díly nad silnicí, v ÚPD plánovaná výměra 2,63 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Biocentrum je navrženo na kopci s nadmořskou výškou 289 m,



na severozápad od zastavěné části obce. Výměra dle návrhu: 0,9427 ha u první části BC. Další výměra bude doplněna zelení na pozemcích ležících severně od obytného domu p.č. 60, zapsaných na LV 54, výměra 1,99 ha.

- BC2 v lokalitě Kopaniny, výměra dle ÚPD 3,56 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Toto biocentrum je navrženo na ploše s dvěma stávajícími lesíky, s velkou svažitostí k Podolskému potoku, tj. na severozápad. Výměra dle návrhu: 0,3473 ha. Požadavek MěÚ Přerov, odbor ŽP na doplnění výměry 2,5 ha zatravněním je limitován souhlasem vlastníka pozemku.
- BC7 v lokalitě U Obrázku v jihovýchodní části katastrálního území. Toto biocentrum je navrženo v místě stávající zeleně, v ÚPD není uvažováno o záboru zemědělské půdy, navržená výměra je 0,1021 ha.

Celková výměra biocenter je 3,3918 ha plus 2,5 ha zatravnění.

Druhová skladba porostu bude řešena prováděcím projektem, musí odpovídat skupině typů geobiocénů (STG).

## 2.2. Biokoridory

V území je podle ÚPD navrženo 7 biokoridorů, z toho šest místního významu a jeden regionální (RK 1539), který přechází z k.ú. Želatovice a dále pokračuje v k.ú. Tučín. V návrhu prvků společných zařízení je u biokoridorů použito číslování shodně se schváleným územním plánem, jen BK 3 je situován v místě původního IP 1.

- BK 1 je součástí RK 1539 v severozápadní části katastrálního území
- BK 2 dtto
- BK 3 je v severozápadní části území, ve svažitém terénu, výměra je 0,8793 ha
- BK 5 kopíruje koryto Podolského potoka. Jeho součástí je polní cesta C 27 po levém břehu potoka a stávající zeleň mezi tokem a cestou. Výměra navrženého koridoru je 0,9174 ha bez cesty C 27, k záboru zemědělské půdy nedochází.
- BK 6 spojuje BC2 a BC7 po katastrální hranici s k.ú. Čechy. Výměra v ÚPD 1,68 ha, navržená výměra je 1,7911 ha.
- RK 1539 je navržen v severozápadní části k.ú., v lokalitě Díly nad silnicí a Díly od Tučina. Biokoridor navazuje na BC1 ve směru od k.ú. Želatovice a pokračuje dále na severovýchod do k.ú. Tučín. V lokalitě není žádná stávající zeleň, je nutný zábor zemědělské půdy. Výměra v ÚPD není uvedena, navrhovaná výměra je 1,1097 ha.

Celková výměra biokoridorů je 4,6875 ha.

Navrhované biokoridory by měly být vysázeny typickými lesními společenstvy Podbeskydské pahorkatiny, doplněnými o další ekologicky hodnotná společenstva vodní, mokřadní a bylinná. Bylinná společenstva najdou uplatnění především tam, kde nelze vysázet stromy s ohledem na ochranná pásma (BC1 – plynovod, RK 1539 – plynovod, VVN).

## 2.3. Interakční prvky

V území je územním plánem navrženo třicet interakčních prvků, z toho dva (IP16 a IP24) jsou mimo obvod pozemkové úpravy. Návrhem plánu společných zařízení nejsou všechny v ÚPD navržené prvky akceptovány. Jednotlivé interakční prvky jsou tvořeny doprovodnou zelení podél navržených polních cest a jsou individuálně popsány v následující části.

- IP1 je na severozápadním okraji řešeného území u katastrální hranice s k.ú. Tučín. Byl překlasifikován na BK 3. Jedná se o svah, který není možno obdělávat,



- vlastníkem je obec Podolí, parcela je v KN vedena jako louka. K obnově je navržena i polní cesta podél tohoto prvku, která je v současné době rozoraná.
- IP2 podle ÚPD spojuje v lokalitě Díly od Tučina IP1 se zelení u domu. V návrhu KPÚ není navrhován.
  - IP3 je situován podél polní cesty mezi lokalitou Díly nad silnicí a Díly u Háje, p.č. 297/2 KN a navazuje na další zeleň v IP4. V návrhu je součástí IP4.
  - IP5 je tvořen zahradami v lokalitě Díly nad silnicí. Pozemky mají jednoho vlastníka.
  - IP6 není v návrhu KPÚ řešen, lokalita Díly nad silnicí je v severní části navržena jako součást BC1.
  - IP7 v lokalitě Pod silnicí není navržen, jižní hranici této lokality tvoří podolský potok s polní cestou a IP8. Realizace prvku pod číslem IP7 by neusnadnila přístupnost nově navrhovaných pozemků v této lokalitě. Dále je u jihozápadního okraje lokality navržena plocha pro ČOV o výměře 1,33 ha.
  - IP8 je tvořen zelení podél Podolského potoka. Tato zeleň musí být doplněna vhodnými druhy a břehy udržovány a pravidelně sekány.
  - IP9 je navržen podél nové polní cesty, šířka pásu 2 m v lokalitě Louky, v souladu s ÚPD.
  - IP10 navazuje v lokalitě Dolní spálová na BK5 podél Podolského potoka a podél nově navrhované polní cesty navazuje na IP9 a IP11. Šířka pásu 2 m. Část IP10 není navržena k realizaci, aby nedocházelo k rozčlenění pozemků v této lokalitě na nepravidelné tvary.
  - IP11 v lokalitě Vrchní spálová je situován podél navržené polní cesty směřující ke katastrální hranici s k.ú. Čechy.
  - IP12 je posunut ke komunikaci a katastrální hranici s Želatovicemi a k.ú. Čechy. Jedná se o pás doprovodné zeleně podél komunikace, výměra 0,1031 ha.
  - IP13 je navržený podle ÚPD v lokalitě Hrby.
  - IP14 je zelený pás podél navrhované polní cesty C2, spojuje zastavěnou část obce s BK6, leží v lokalitě Díly od Čech, šířka 5 m.
  - IP15 je oproti ÚPD situován směrem východ – západ mezi lokalitami Příčky a Kráčiny a je doprovodným pásem podél navrhované polní cesty C9.
  - IP16 dle ÚP leží mimo obvod KPÚ, navazuje na zastavěnou část obce.
  - IP17 je v současnosti tvořen zelení v lokalitě Podílky nad vodní nádrží.
  - IP18 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě Zadní Kopec a Přední Kopec k ozelenění, výměra v ÚPD 3,9069 ha. Po východním okraji je od severu k jihu navržena polní cesta (C 17), navržená výměra v plánu společných zařízení je 0,6678 ha.
  - IP19 leží v bloku orné půdy na východ od zastavěné části obce. V návrhu KPÚ je pozměněna jeho trasa navržená v ÚPD, a to tak, že jižní část IP je na navržený IP18 napojena v jeho nejvýchodnější části. Prvek je navržen jako doprovodná zeleň k navrhované polní cestě C16.
  - IP20 je situován v lokalitě Nad debřou v souladu s ÚPD, ale je prodloužen až k polní cestě navržené po katastrální hranici (C 3) s k.ú. Pavlovice u Přerova. Tvoří doprovodný pás zeleně podél navrhovaných polních cest C14 a C15.
  - IP21 kopíruje údolí Podolského potoka severovýchodně od zastavěné části obce. Výměra 0,9836 ha. V lokalitě je stávající zeleň.
  - IP22 je situován v severovýchodní části k.ú., mezi lokalitami Vejvaně a Jochy jako doprovodný pás zeleně podél polní cesty C 10.
  - IP23 je v souladu s ÚPD situován jako pás zeleně podél polní cesty C 10 mezi lokalitami Díly u Háje a Podcestí u lesa.

- IP24 je tvořen zelení za zahradami v lokalitě na severní hranici bytové zástavby. Převažují ovocné stromy, duby, jasany. Prvek je mimo obvod KPÚ.
- IP25 je pokračováním IP24 směrem na západ až k IP4, jedná se o pás zeleně podél stávajících zahrad se vzrostlými ovocnými stromy.
- IP26 není v KPÚ navrhován k realizaci. Trasa IP by rozdělila blok orné půdy v lokalitě Díly u háje, kde jsou pravidelné parcely čtyř vlastníků na nestejnorodé části s rozdílnými kódy BPEJ.
- V k.ú. Tučín není dle ÚPD zeleň na katastrální hranici.
- IP28 v lokalitě Vejvaně kopíruje polní cestu k vodojemu v k.ú. Tučín, v souladu s ÚPD jde o pás zeleně podél cesty C19.
- IP29 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě nad vodní nádrží v jihovýchodní části území. Výměra 1,9791 ha, navrženo k zalesnění.
- IP30 leží ve stejné lokalitě jako předchozí, jde o doprovodnou zeleň stávající polní cesty C1, výměra prvku 0,7431 ha.
- nově je navržen IP na katastrální hranici mezi k.ú. Podolí u Přerova a k.ú. Želatovice o výměře 0,3488 ha, šířka 5 m, IP bez označení.

Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )
IP 4	1936	IP 18	6678
IP 5	20889	IP 19	2162
IP 8	1776	IP 20	716
IP 9	878	IP 21	13785
IP 10	544	IP 22	307
IP 11	597	IP 23	571
IP 12	1031	IP 25	3161
IP 13	1070	IP 28	385
IP 14	2841	IP 29	19791
IP 15	1235	IP 30	3742
IP 17	7788	IP bez čísla	3488
<b>Celkem výměra IP : 9,5371 ha</b>			
BC 1	9427	BC 7	1021
BC 2	3473		
<b>Celkem výměra BC : 1,3921 ha</b>			
BK 3	8793	RBK 1539	2898
BK 5	9174		8099
BK 6	17911		
<b>Celkem výměra BK : 4,6875 ha</b>			
<b>Výměra prvků celkem : 15,6167 ha</b>			

požadavek na výměru půdy z LV 10002 a LV 10001:

- polní cesty - výměra 6,5800 ha
- biocentra - výměra 1,3921 ha
- biokoridory - výměra 4,6875 ha
- interakční prvky - výměra 9,5371 ha

Celkem požadavek na výměru půdy pro společná zařízení : **22,1967 ha**. Tuto potřebu lze pokrýt z půdy zapsané na LV 10001 a LV 10002. Výměra IP 29, tj. 1,9791 ha, bude dle sdělení pana starosty pokryta pozemky soukromých osob.

Výměru BC 1 lze rozšířit na požadovanou dle ÚP pouze na pozemcích současného vlastníka, a to za předpokladu jeho souhlasu. Stejná situace je u BC 2.

Bilance LV 10001: návrh	- výměra	+ 0,5 %	12,2242 ha včetně ČOV
	- cena	- 4,88 %	
Bilance LV 10002: návrh	- výměra	+ 6,0 %	15,2260 ha včetně církevní půdy
	- cena	- 3,64 %	

*zpracoval : Ing. Podivínská*  
*OrdiB1*

**ORIS** spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, J. Mířáka 44  
tel./fax: 585 222 928, 585 757 121  
IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

# MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

## Pozemkový úřad Přerov

Wurmova 2, Přerov PSČ 751 52, tel. 581 217 750 – 1, E-mail : pu\_prerov@mze.cz

Naše značka:  
PÚ-3230/04/202.2 - Pa

Vyřizuje:  
Pavelková

V Přerově dne 22. 10. 2004

Věc: **Pozvánka na jednání sboru zástupců vlastníků**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov na podnět předsedy sboru zástupců vlastníků ve věci **Komplexní pozemkové úpravy v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Podolí u Přerova** svolává jednání sboru zástupců vlastníků, které se bude konat

**ve středu 27. října 2004 v 18,00 hod**

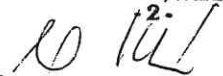
**v kulturním zařízení obce v Podolí.**

**Program jednání:**

1. Posouzení plánu společných zařízení.
2. Závěr.

Vzhledem k rozsahu projednávané problematiky je Vaše účast nutná.

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
PŘEROV  
750 00 Přerov, Wurmova 2

  
Ing. Svatava Volková  
ředitelka pozemkového úřadu

**Pozvánku obdrží:**

Ing. Lubomír Sehnula, Podolí 37, 751 16 Želatovice  
Antonín Běhal, Podolí 3, 751 16 Želatovice  
Chmelař František, Podolí 7, 751 16 Želatovice  
Odstrčil Ladislav st., Podolí 13, 751 16 Želatovice  
Jaroslava Prokešová, Podolí 4, 751 16 Želatovice  
Václav Zapletal, Podolí 51, 751 16 Želatovice  
Obec Podolí, Ing. Zdislav Zdráhal, 751 16 Želatovice

7. 4. 12.

## Návrh plánu společných zařízení v rámci KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením v k.ú. Podolí u Přerova.

Projednáno se sborem zástupců vlastníků v k.ú. Podolí u Přerova dne 27.10.2004.

Návrh byl zpracován na základě podrobného průzkumu řešeného území, zaměření skutečného stavu a zpracované a schválené ÚPD pro obec Podolí u Přerova. V návrhu jsou požadavky na zeleň uvedené v územním plánu upravené tak, aby bylo možno v další etapě návrhu KPÚ rozdělit a zpřístupnit pozemky vlastníkům půdy a požadavek na zeleň v krajině vypořádat z výměry půdy vedené na LV 10001 a LV 10002.

Součástí plánu společných zařízení je i návrh nové sítě polních komunikací, které musí doplnit stávající tak, aby navržený pozemek každého vlastníka byl přístupný.

### **Bilance půdy:**

- LV 10001 – v pozemkové úpravě je výměra celkem 10,8259 ha
- LV 10002 – v pozemkové úpravě je výměra celkem 14,3820 ha, z toho 5,83 ha pravděpodobně církevního původu

Výměra potřebná pro realizaci prvků ÚSES uvedených v územním plánu je 23,2147 ha, z toho IP – 12,7680 ha, BC – 5,2992 ha, BK – 5,1475 ha.

Výměra potřebná na polní komunikace pro zpřístupnění pozemků není v územním plánu uvedena, ale podle bilance zpracovatele je 7,8902 ha.

Celková výměra potřebná pro vytvoření plánu společných zařízení je 31,1049 ha. Pro naplnění výše uvedených požadavků z výměry zapsané na LV 10001 a LV 10002 chybí výměra 11,7270 ha.

Na základě tohoto zjištění a po projednání se sborem zástupců vlastníků KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením, konaného dne 20.9.2004 zpracovatel připravil variantu návrhu plánu společných zařízení, která může být pokryta z půdy vedené na LV 10001 a LV 10002:

- interakční prvky podél polních cest byly upraveny na šířku 2 m, pouze IP 14 je navržen v šířce 5 m
- byla snížena výměra a upraven tvar IP 18 z 3,9069 ha na 0,6678 ha
- byla snížena výměra BC 1 z 2,3391 ha na 0,9452 ha
- byla snížena výměra BC 2 z 2,8580 ha na 0,3474 ha
- byl zcela vypuštěn BK 3 a BK 4 o výměře 0,3535 ha a 0,7277 ha
- IP 1 byl překlasifikován jako BK 3 o výměře 0,8793 ha
- na katastrální hranici s k.ú. Želatovice byl navržen nový IP v šířce 5 m

### **1. Polní cesty**

Provedený průzkum současného stavu ukázal, že stávající síť polních komunikací je dostačující pro největšího uživatele zemědělské půdy, tj. Agras Želatovice, a.s. se sídlem v Želatovicích. Stávající polní cesty jsou nebezpečné, v době sezónních prací rozježděné a blátivé, mimo C1, C3, C6 a C8, které jsou asfaltové.

Cílem návrhu cestní sítě je zpřístupnit všechny pozemky vlastníkům, a to minimálně z jedné strany. Následné zpevnění vybraných polních cest (cesty hlavní) zabrání jejich rozšiřování do přilehlých pozemků a zlepší prostupnost krajiny v průběhu celého roku.

Celková výměra návrhu polních cest v rámci KPÚ je 6,5800 ha.

7.4.13.

Číslo cesty	Délka (m)	Šířka (m)	Povrch	Výměra (m <sup>2</sup> )
C1	760	6	asfaltová	4672
C2	555	6	zpevněná	3220
C3	623	6	asfaltová	3738
C5	432	4	zpevněná	1936
C6	737	4	asfaltová, zpev.	3002
C7	477	4	travnatá	2167
C8	166	5	asfaltová	1001
C9	593	5	travnatá	3081
C10	865	4	zpevněná	3488
C11	329	4	travnatá	1399
C12	316	4	zpevněná	1210
C13	57	4	travnatá	241
C14	163	4	travnatá	691
C15	197	4	travnatá	830
C16	1106	5	travnatá	5515
C17	360	4	travnatá	1479
C18	250	4	zpevněná	987
C19	194	4	travnatá	788
C20	500	3,5	zpevněná	1825
C21	533	5	travnatá	2639
C22	420	4	travnatá	1708
C23	571	5	zpevněná	2873
C24	420	5	zpevněná	2246
C25	722	5	travnatá	3629
C26	304	5	travnatá	1541
C27	760	4	zpevněná	3175
C28	204	5	travnatá	1094
C30	74	4	travnatá	310
C31	605	4	travnatá	2430
C32	410	3,5	travnatá	1465
C33	148	3,5	travnatá	598
C34	229	3,5	travnatá	822
Celkem :		14080 m		65800 m <sup>2</sup>

## 2. Prvky systému ekologické stability krajiny

Územním plánem jsou v katastrálním území navržena tři biocentra, celkem 6 biokoridorů lokálního významu, jeden biokoridor regionálního významu a celkem dvacet devět interakčních prvků, v toho dvacet sedm v obvodu pozemkové úpravy.

### 2.1. Biocentra

Podle ÚPD jsou navržena tři biocentra, a to:

- BC1 v lokalitě Díly nad silnicí, v ÚPD plánovaná výměra 2,63 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Biocentrum je navrženo na kopci s nadmořskou výškou 289 m,



na severozápad od zastavěné části obce. Výměra dle návrhu: 0,9427 ha u první části BC. Další výměra bude doplněna zelení na pozemcích ležících severně od obytného domu p.č. 60, zapsaných na LV 54, výměra 1,99 ha. Celková výměra BC je 2,93 ha.

- BC2 v lokalitě Kopaniny, výměra dle ÚPD 3,56 ha, nutný zábor zemědělské půdy. Toto biocentrum je navrženo na ploše s dvěma stávajícími lesíky, s velkou svažitostí k Podolskému potoku, tj. na severozápad. Výměra dle návrhu: 0,3473 ha. Požadavek MěÚ Přerov, odbor ŽP na doplnění výměry 2,5 ha minimálně zatravněním je limitován souhlasem vlastníka pozemku. Vlastník písemně dal souhlas se zalesněním, výměra BC celkem včetně stávajících lesíků je 4,65 ha.
- BC7 v lokalitě U Obrázku v jihovýchodní části katastrálního území. Toto biocentrum je navrženo v místě stávající zeleně, v ÚPD není uvažováno o záboru zemědělské půdy, navržená výměra je 0,1021 ha.

Celková výměra biocenter je 7,69 ha, z toho 6,64 ha je navrženo na pozemcích soukromých osob bez směny za půdu ve vlastnictví obce či státu.

Druhá skladba porostu bude řešena prováděcím projektem, musí odpovídat skupině typů geobiocénů (STG).

## 2.2. Biokoridory

V území je podle ÚPD navrženo 7 biokoridorů, z toho šest místního významu a jeden regionální (RK 1539), který přechází z k.ú. Želatovice a dále pokračuje v k.ú. Tučín. V návrhu prvků společných zařízení je u biokoridorů použito číslování shodně se schváleným územním plánem, jen BK 3 je situován v místě původního IP 1.

- BK 1 je součástí RK 1539 v severozápadní části katastrálního území
- BK 2 dtto
- BK 3 je v severozápadní části území, ve svažitém terénu, výměra je 0,8793 ha
- BK 5 kopíruje koryto Podolského potoka. Jeho součástí je polní cesta C 27 po levém břehu potoka a stávající zeleň mezi tokem a cestou. Výměra navrženého koridoru je 0,9174 ha bez cesty C 27, k záboru zemědělské půdy nedochází.
- BK 6 spojuje BC2 a BC7 po katastrální hranici s k.ú. Čechy. Výměra v ÚPD 1,68 ha, navržená výměra je 1,7911 ha.
- RK 1539 je navržen v severozápadní části k.ú., v lokalitě Díly nad silnicí a Díly od Tučina. Biokoridor navazuje na BC1 ve směru od k.ú. Želatovice a pokračuje dále na severovýchod do k.ú. Tučín. V lokalitě není žádná stávající zeleň, je nutný zábor zemědělské půdy. Výměra v ÚPD není uvedena, navrhovaná výměra je 1,1097 ha.

Celková výměra biokoridorů je 4,6875 ha.

Navrhované biokoridory by měly být vysázeny typickými lesními společenstvy Podbeskydské pahorkatiny, doplněnými o další ekologicky hodnotná společenstva vodní, mokřadní a bylinná. Bylinná společenstva najdou uplatnění především tam, kde nelze vysázet stromy s ohledem na ochranná pásma (BC1 – plynovod, RK 1539 – plynovod, VVN).

## 2.3. Interakční prvky

V území je územním plánem navrženo třicet interakčních prvků, z toho dva (IP16 a IP24) jsou mimo obvod pozemkové úpravy. Návrhem plánu společných zařízení nejsou všechny v ÚPD navržené prvky akceptovány. Jednotlivé interakční prvky jsou tvořeny



doprovodnou zelení podél navržených polních cest a jsou individuálně popsány v následující části.

- IP1 je na severozápadním okraji řešeného území u katastrální hranice s k.ú. Tučín. Byl překlasifikován na BK 3. Jedná se o svah, který není možno obdělávat, vlastníkem je obec Podolí, parcela je v KN vedena jako louka. K obnově je navržena i polní cesta podél tohoto prvku, která je v současné době rozoraná.
- IP2 podle ÚPD spojuje v lokalitě Díly od Tučina IP1 se zelení u domu. V návrhu KPÚ není navrhován.
- IP3 je situován podél polní cesty mezi lokalitou Díly nad silnicí a Díly u Háje, p.č. 297/2 KN a navazuje na další zeleň v IP4. V návrhu je součástí IP4.
- IP5 je tvořen zahradami v lokalitě Díly nad silnicí. Pozemky mají jednoho vlastníka.
- IP6 není v návrhu KPÚ řešen, lokalita Díly nad silnicí je v severní části navržena jako součást BC1.
- IP7 v lokalitě Pod silnicí není navržen, jižní hranici této lokality tvoří podolský potok s polní cestou a IP8. Realizace prvku pod číslem IP7 by neusnadnila přístupnost nově navrhovaných pozemků v této lokalitě. Dále je u jihozápadního okraje lokality navržena plocha pro ČOV o výměře 1,33 ha.
- IP8 je tvořen zelení podél Podolského potoka. Tato zeleň musí být doplněna vhodnými druhy a břehy udržovány a pravidelně sekány.
- IP9 je navržen podél nové polní cesty, šířka pásu 2 m v lokalitě Louky, v souladu s ÚPD.
- IP10 navazuje v lokalitě Dolní spálová na BK5 podél Podolského potoka a podél nově navrhované polní cesty navazuje na IP9 a IP11. Šířka pásu 2 m. Část IP10 není navržena k realizaci, aby nedocházelo k rozčlenění pozemků v této lokalitě na nepravidelné tvary.
- IP11 v lokalitě Vrchní spálová je situován podél navržené polní cesty směřující ke katastrální hranici s k.ú. Čechy.
- IP12 je posunut ke komunikaci a katastrální hranici s Želatovicemi a k.ú. Čechy. Jedná se o pás doprovodné zeleně podél komunikace, výměra 0,1031 ha.
- IP13 je navržený podle ÚPD v lokalitě Hrby.
- IP14 je zelený pás podél navrhované polní cesty C2, spojuje zastavěnou část obce s BK6, leží v lokalitě Díly od Čech, šířka 5 m.
- IP15 je oproti ÚPD situován směrem východ – západ mezi lokalitami Příčky a Kráčiny a je doprovodným pásem podél navrhované polní cesty C9.
- IP16 dle ÚP leží mimo obvod KPÚ, navazuje na zastavěnou část obce.
- IP17 je v současnosti tvořen zelení v lokalitě Podílky nad vodní nádrží.
- IP18 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě Zadní Kopec a Přední Kopec k ozelenění, výměra v ÚPD 3,9069 ha. Po východním okraji je od severu k jihu navržena polní cesta (C 17), navržena výměra v plánu společných zařízení je 0,6678 ha.
- IP19 leží v bloku orné půdy na východ od zastavěné části obce. V návrhu KPÚ je pozměněna jeho trasa navržená v ÚPD, a to tak, že jižní část IP je na navržený IP18 napojena v jeho nejvýchodnější části. Prvek je navržen jako doprovodná zelení k navrhované polní cestě C16.
- IP20 je situován v lokalitě Nad debřou v souladu s ÚPD, ale je prodloužen až k polní cestě navržené po katastrální hranici (C 3) s k.ú. Pavlovice u Přerova. Tvoří doprovodný pás zeleně podél navrhovaných polních cest C14 a C15.
- IP21 kopíruje údolí Podolského potoka severovýchodně od zastavěné části obce. Výměra 0,9836 ha. V lokalitě je stávající zeleň.

*(Pm)*

- IP22 je situován v severovýchodní části k.ú., mezi lokalitami Vejvaně a Jochy jako doprovodný pás zeleně podél polní cesty C 10.
- IP23 je v souladu s ÚPD situován jako pás zeleně podél polní cesty C 10 mezi lokalitami Díly u Háje a Podcestí u lesa.
- IP24 je tvořen zelení za zahradami v lokalitě na severní hranici bytové zástavby. Převažují ovocné stromy, duby, jasany. Prvek je mimo obvod KPÚ.
- IP25 je pokračováním IP24 směrem na západ až k IP4, jedná se o pás zeleně podél stávajících zahrad se vzrostlými ovocnými stromy.
- IP26 není v KPÚ navrhován k realizaci. Trasa IP by rozdělila blok orné půdy v lokalitě Díly u háje, kde jsou pravidelné parcely čtyř vlastníků na nestejnorodé části s rozdílnými kódy BPEJ.
- IP28 v lokalitě Vejvaně kopíruje polní cestu k vodojemu v k.ú. Tučín, v souladu s ÚPD jde o pás zeleně podél cesty C19.
- IP29 je v souladu s ÚPD navržen v lokalitě nad vodní nádrží v jihovýchodní části území. Výměra 1,9791 ha, navrženo k zalesnění.
- IP30 leží ve stejné lokalitě jako předchozí, jde o doprovodnou zeleň stávající polní cesty C1, výměra prvku 0,7431 ha.
- nově je navržen IP na katastrální hranici mezi k.ú. Podolí u Přerova a k.ú. Želatovice o výměře 0,3488 ha, šířka 5 m, IP bez označení.

Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Označení prvku	Výměra (m <sup>2</sup> )
IP 4	1936	IP 18	6678
IP 5	20889	IP 19	2162
IP 8	1776	IP 20	716
IP 9	878	IP 21	13785
IP 10	544	IP 22	307
IP 11	597	IP 23	571
IP 12	1031	IP 25	3161
IP 13	1070	IP 28	385
IP 14	2841	IP 29	19791
IP 15	1235	IP 30	3742
IP 17	7788	IP bez čísla	3488
Celkem výměra IP : 9,5371 ha			
BC 1	9427	BC 2	3473
doplněno LV 54	19900	doplněno LV 96	25000
BC 7	1021	les LV 96	11993
		les LV 9	6119
Celkem výměra BC : 7,6933 ha			
BK 3	8793	RBK 1539	2898
BK 5	9174		8099
BK 6	17911		
Celkem výměra BK : 4,6875 ha			
Výměra prvků celkem : 21,9179 ha			

Požadavek na výměru půdy z LV 10002 a LV 10001:

- polní cesty - výměra 6,5800 ha
- biocentra - výměra 1,3921 ha
- biokoridory - výměra 4,6875 ha
- interakční prvky - výměra 9,5371 ha

Celkem požadavek na výměru půdy pro společná zařízení : 22,1967 ha. Tuto potřebu lze pokrýt z půdy zapsané na LV 10001 a LV 10002. Výměra IP 29, tj. 1,9791 ha, bude dle sdělení pana starosty pokryta pozemky soukromých osob.

Výměru BC 1 a BC 2 bylo možno rozšířit na požadovanou dle ÚP pouze na pozemcích současných vlastníků, a to za předpokladu jejich souhlasu. Vlastníci s rozšířením výměry jmenovaných BC na pozemcích v jejich vlastnictví souhlasí.

Bilance LV 10001: návrh

- výměra	+ 0,5 %	12,2242 ha včetně COV
- cena	- 4,88 %	

Bilance LV 10002: návrh

- výměra	+ 6,0 %	15,2260 ha včetně církevní půdy
- cena	- 3,64 %	

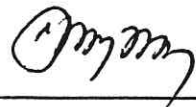







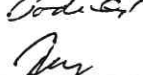
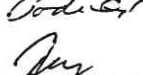
Ing. Podivinská seznámila přítomné s plánem společného rozšíření. Sta. radoucí poradač plán společného rozšíření a k předloženému plánu nemá námitek.

Zapal: Ing. Podivinská Oddělení  
Ing. Šehnula

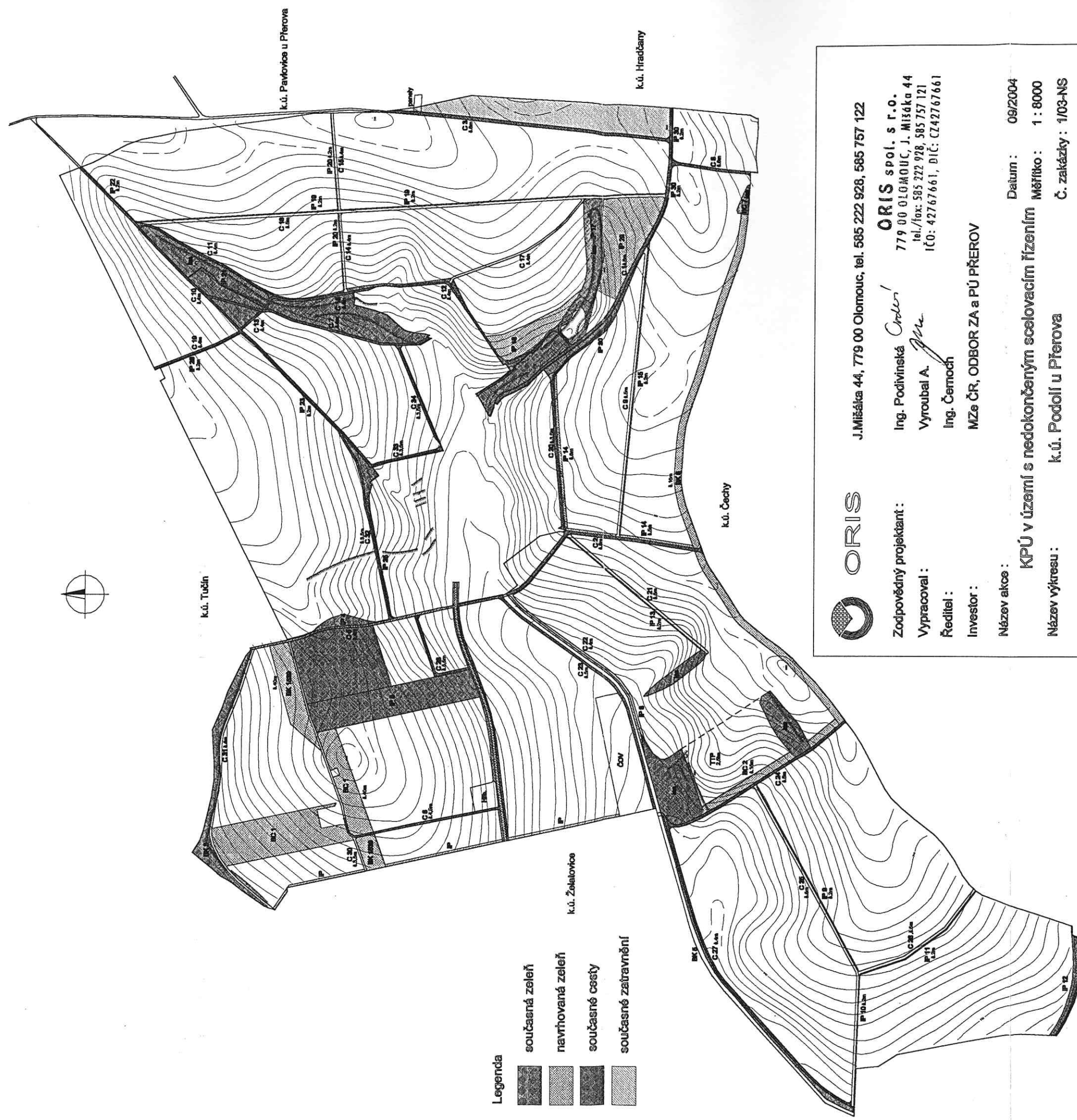
**KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením v k.ú. Podolí u Přerova**

**PREZENČNÍ LISTINA - jednání sboru zástupců vlastníků**

ze dne 27.10.2004

Jméno a příjmení	Adresa	Podpis
Ing. Lubomír Sehnula	Podolí 37, 751 16 Želatovice	
Antonín Běhal	Podolí 3, 751 16 Želatovice	
František Chmelař	Podolí 7, 751 16 Želatovice	
Ladislav Odstrčil st.	Podolí 13, 751 16 Želatovice	
Jaroslava Prokešová	Podolí 4, 751 16 Želatovice	
Václav Zapletal	Podolí 51, 751 16 Želatovice	
Obec Podolí, Ing. Zdislav Zdráhal	Podolí u Př. , 751 16 Želatovice	
MZe ČR, Pozemkový úřad Přerov	Wurmova 2, 750 11 Přerov	
JARMILA PAVELKOVÁ		
ORIS, spol. s r.o. PODLIVSKÁ VÝROUBAL	J.Mišáka 44, 779 00 Olomouc	





ORIS

J. Mišáka 44, 779 00 Olomouc, tel. 585 222 928, 585 757 122

Zodpovědný projektant:

Ing. Podivinská *Ordeň*

ORIS spol. s r.o.

Vypracoval:

Vyrubal A. *mu*

779 00 010 MOUNC, J. Mišáka 44

Ředitel:

Ing. Čermoch

tel./fax: 585 222 928, 585 757 121

Investor:

MZe ČR, ODBOR ZA a PÚ PŘEROV

IČO: 42767661, DIČ: CZ42767661

Název akce:

Datum: 09/2004

KPÚ v území s nedokončeným scelovacím řízením

Název výkresu:

k.ú. Podolí u Přerova

Měřítko: 1:8000

Č. zakázky: 1/03-NIS

Archivní č.:

Plán společných zařízení

Paré č.:

Schváleno dne 27.10.2004 na schůzi sboru zastupitelů.

*Ordeň*

7.4.14.

10.05.01.00

10.05.01.00

10.05.01.00

10.05.01.00

10.05.01.00

10.05.01.00

Pan  
Vyroubal A.  
O R I S , spol. s r.o.  
Mišáka 44  
779 00 OLOMOUC

Podolí 13.12.2004

Vážený pane Vyroubale,

moje představa zeleně v komplexní  
pozemkové úpravě, by měla vypadat takto:

Parcely č. 117 a 118, by měly být přiřazeny k parcelám  
č. 121,122,123,124 112 a vytvořit tak celek, pro mnou  
zamýšlené vysázení lesoparku, kombinovaného s arboretem.

Parcela č. 112 vedoucí po jedné straně přístupové cesty  
k mému rodinnému domku na samotě, by byla rozdělena tak, aby  
zbytek silnice se dostalo do mého vlastnictví a zbylá část  
rozdělena na dva stejně široké pruhy podél silnice. Zde plánuji  
vysadit lípovou alej.

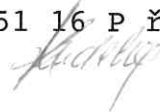
Děkuji za pochopení.

S pozdravem

Mgr. Petr Kudela

Podolí č. 44

751 16 P ř e r o v



7.4.16.