



	PROJEKTANT AKCE :		
	VEDOUcí PROJEKČNÍ KANCELÁŘE : ING. BOČAN		
	VYPRACOVAL :	ZODP. PROJ. :	HL. ING. PROJ. :
	RNDr. J. KRIVANEC, ING. J. VÍT, ING. V. PALÍVEC, ING. V. PETROVÁ		
INVESTOR :	MZe ČR - POZEMKOVÝ ÚŘAD CHEB		
KrÚ :	KARLOVY VARY OÚ(MÚ) : TRSTĚNICE		
DÍLO :	k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY		
DÍLČÍ ČÁST :	C – PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ		
OBSAH :	TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ING. JAROMÍR BOČAN		ENERGOECO	
KARLOVY VARY		PODĚBRADSKÁ 3	
360 01 KARLOVY VARY		IČO : 1136 3509	
DIČ : CZ440413077		Tel., fax : 353 564 367	
STUPEŇ	POZEMKOVÉ ÚPRAVY		
ZAK.ČÍS.	270704	Č. PARÉ	
DATUM	10/2009	3	
ČÍSLO PRÍLOHY	C.1.		

1. Úvod

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, které mají vytvořit podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírody. Cílem opatření je ochrana přírody, krajiny a zemědělského půdního fondu, řešení vodního režimu a zemědělského dopravního systému včetně přístupnosti pozemků v obvodu upravovaného území (viz kapitoly 3. až 6. této zprávy).

Navržená opatření se vzájemně doplňují a prolínají.

Návrh plánu společných zařízení vychází ze zjištěných skutečností v části A.1 - Přípravné, průzkumné a rozborové práce (stanoviska a podmínky orgánů státní správy, dotčených organizací, rozbor současného stavu – skutečná měření a rekognoskace terénu, návaznost na dokumentace zpracované v řešeném území ap.) a je zpracován v souladu se zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, zák. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a se souvisejícími předpisy.

Návrh plánu společných zařízení předchází části D - Návrhu nového uspořádání pozemků.

Návrh společných zařízení je přehledně zpracován v grafické části C.2. Plán společných zařízení a v tabulkové části této zprávy 10.1/1-4 Bilance pozemků pro společná zařízení (ekologická a technická opatření) a 10.2/1-6 Soupisy změn druhů pozemků v obvodu upravovaného území.

1.1. Přehled navržených společných zařízení

Společná zařízení navržená:

prvky ÚSES Lokální biokoridor LBK 01 B, LBK 04
Interakční prvek I 02, I 06, I 07 B, I 11* A,C **)
polní cesty VPC 2, HPC 3b, VPC 4a, VPC 5, VPC 7b, VPC 8

Společná zařízení stávající:

prvky ÚSES Lokální biocentrum LBC 02, LBC 05, LBC 07, LBC 11
Lokální biokoridor LBK 01 A
Interakční prvek I 03, I 04, I 05, I 07 A, I 08, I 11, I 11 B*
polní cesty HPC 1, HPC 3a, HPC 3c, VPC 3c', VPC 4b, VPC 6, VPC 7a, VPC 9, VPC
10

**) u interakčního prvku I 11* se v úsecích I 11 A* a I 11 C* nenavrhují opatření (realizace navrženým vlastníkem) pouze je změněn druh pozemku na neplodnou půdu a celý I 11* (p.p.č. 1171, 1172 a 1173) je převeden na stát - ZVHS (viz kap. 3 a 5).

Podrobně jsou jednotlivá navržená společná zařízení rozepsána v následujících kapitolách a zakreslena v mapách

- C.2.1. - Plán společných zařízení se zákresem sítí a ochranných pásem
 C.2.2. - Plán společných zařízení s výškopisným zaměřením

2. Návrh změn druhů pozemků

Navrhované změny druhů pozemků jsou výsledkem vyhodnocení řešeného území z hlediska skutečného stavu v terénu, t.j. respektování změn druhů pozemků zjištěných v terénu a posunů hranic pozemků a dále vyhodnocením daného území z hlediska optimalizace prostorové a funkční skladby druhů pozemků včetně zajištění optimální funkce ekosystému.

2.1. Obecně

Na základě terénního průzkumu, zaměření území a v souladu s § 3 odst. 3 vyhl. 545/2002 Sb. byly provedeny změny týkající se skutečného rozsahu orné půdy, TTP, vodních ploch (zamokřených ploch), ostatních ploch a porostů dřevin charakteru lesa.

Změny druhů pozemků vyplývající z návrhu pozemkové úpravy se týkají nových a upravovaných úseků polních cest, navržených lokálních biokoridorů LBK 01 B, LBK 04 a navržených interakčních prvků I 02, I 06, I 07 B, I 11 A*, I 11 C* a dále drobných úprav změn druhů pozemků prováděných z důvodu zarovnání hranic pozemků.

Podrobně jsou tyto změny druhů pozemků uvedeny v závěru zprávy - viz Tabulková část 10.2/1 až 6 - Soupisy navržených druhů pozemků v obvodu upravovaného území

2.2. Převody jednotlivých druhů pozemků

Jsou souhrnem tabulek 10.2/1 až 6 a jsou následující pro jednotlivá katastrální území:

stav kultur dle KN	navržené kultury (KPÚ)	m2
orná půda :	travní p.	1 635
	vodní plocha	2 787
	ostatní plocha	9 940
travní p. :	orná půda	579
	lesní pozemek	3 160
	vodní plocha	81 024
	ostatní plocha	63 905
lesní pozemek :	travní p.	130
	ostatní plocha	1 381
vodní plocha :	orná půda	7
	travní p.	2 064
	ostatní plocha	887
ostatní plocha :	orná půda	174
	travní p.	41 828
	lesní pozemek	17 788
	vodní plocha	10 769

Návrh druhů pozemků je přehledně uveden v grafické části návrhu KPÚ v příloze D.3.4. - Mapa druhů pozemků po KPÚ.

V souladu s vyhl. 545/2002 Sb., § 3, odst. 3 odsouhlasil navržené změny druhů pozemků Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí (doklady č. 35 a 36 části B.2.).

Navržené změny dle skutečného druhu pozemku byly projednány a odsouhlaseny v rámci soupisu nároků vlastníků.

Změny druhů pozemků související s návrhem společných zařízení byly odsouhlaseny Městským úřadem Mariánské Lázně, odbor životního prostředí (doklad č. 6) a projednány s vlastníky pozemků v rámci návrhu nového uspořádání pozemků.

2.3. Upravený průběh hranic BPEJ

Navržené úpravy průběhu linií BPEJ v souvislosti se změnami druhů pozemků a jejich hranic dle skutečného stavu byly zkontrolovány a odsouhlaseny Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (doklad č. 37 části B.2).

Konečný návrh průběhu linií BPEJ znázorněný v mapě D.3.5 - Mapa návrhu hranic BPEJ byl rovněž odsouhlasen (doklad č. 7).

3. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

3.1. Významné krajinné prvky

V katastrálním území Horní Ves se nacházejí následující významné krajinné prvky (VKP) ex lege:

Vodní tok - Senný potok, Chodovský potok, několik bezejmenných potoků

Lesy

Rybníky

Údolní niva - dolní část Senného potoka

VKP je nutno využívat tak, aby nedošlo k jejich zničení nebo poškození. Ke každému zásahu do VKP je nutné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Prvky nejsou návrhem pozemkových úprav zasaženy.

3.2. Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí.

3.3. NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a ptačí oblasti)

V řešeném území se nenacházejí.

3.4. Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES

Do území nezasahují žádné prvky neregionálního a regionálního ÚSES.

Lokální ÚSES

Všechny prvky ÚSES jsou převzaty z návrhu místního územního systému ekologické stability pro územní plán obce Trstěnice (RNDr. Karel Nykles). Bylo provedeno pouze upřesnění hranic podle skutečného stavu v terénu a průběhu dalších systémů v území (polní cesty) a podrobněji byla specifikována navrhovaná opatření.

V řešeném území se vymezují následující prvky lokální úrovně:

Biocentra

LBC 02 „U Skelné Hutě“	- stávající
LBC 05 „Cvičiště“	- stávající
LBC 07 „U Cechu“	- stávající
LBC 11 „Na hranici“	- stávající

Biokoridory

LBK 01 „Senný potok“	- část LBK 01 A - stávající
	- část LBK 01 B - navržený
LBK 04 „Chodovský potok“	- navržený

Biocentra

LBC 02

Současný stav : převážně lesní porosty, stráň s dřevinami
Cílový stav : lesní porosty přírodě blízkého charakteru
Opatření : ekologická opatření nejsou v rámci KPÚ navrhována, budou řešena dle doporučení příslušného orgánu ochrany přírody při zpracovávání lesních hospodářských plánů

LBC 05

Současný stav : jižní okraj bývalého vojenského cvičiště, nepravidelné porosty dřevin s travnatými plochami
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou v rámci KPÚ navrhována, budou řešena dle doporučení příslušného orgánu ochrany přírody na základě dalších průzkumů v území

LBC 07

Současný stav : louky s mokřadem, rybník, pod ním dřevinný porost
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována, nepřípustné je měnit vodní režim v mokřadu a odstraňovat stávající dřeviny

LBC 11

Současný stav : západní část lesního porostu
Cílový stav : lesní porosty přírodě blízkého charakteru
Opatření : ekologická opatření nejsou v rámci KPÚ navrhována, budou řešena dle doporučení příslušného orgánu ochrany přírody při zpracovávání lesních hospodářských plánů

Biokoridory

LBK 01 A

Současný stav : potok, rybníky, navazující smíšené olšiny
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

LBK 01 B

Současný stav : napřímený potok s občasnými doprovodnými liniemi olší, navazující louky
Cílový stav : **návrh:** revitalizovaný potok, navazující nepravidelně se střídající smíšené olšiny a louky
Opatření : v rámci KPÚ je navržena výsadba dvou porostů smíšených olšin dle projektu ÚSES; biokoridor bude tvořit prostor pro budoucí revitalizaci toku (viz též kap. 5 - Vodohospodářská opatření)

LBK 04

Současný stav : napřímený potok s navazujícími zamokřenými plochami
Cílový stav : **návrh:** potok s doprovodnými porosty smíšených olšin a mokřady
Opatření : výsadba nepravidelných skupinek a linií dřevin podle projektu ÚSES, jinak ponechání spontánnímu vývoji

Interakční prvky

Všechny interakční prvky byly převzaty z výše uvedené dokumentace návrhu ÚSES, bylo provedeno upřesnění podle skutečného stavu v terénu.

I 02 - **navržený**
I 03 - stávající
I 04 - stávající
I 05 - stávající
I 06 - **navržený**
I 07 A - stávající
I 07 B - **navržený**
I 08 - stávající
I 11 - stávající
I 11* - stávající/navržený

I 02

Současný stav: travnatá mez
Cílový stav: **návrh:** mez se stromořadím. Podél cest HPC 1 S a VPC 2 N má šíři cca 3 m.
Opatření : výsadba řady dřevin podle projektu nebo opatření ÚSES

I 03

Současný stav: vlhké louky s prameništi a porosty dřevin u drobné vodní plochy
Cílový stav: může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována, nepřipustné je měnit vodní režim

I 04

Současný stav: rybníky
Cílový stav: může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

I 05

Současný stav: rybník s navazujícími dřevinami
Cílový stav: může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována, nepřipustné je odstraňovat autochtonní dřeviny

I 06

Současný stav: terénní deprese s mokřými loukami a mokřadem
Cílový stav: mokřad se skupinkami dřevin
Opatření : výsadba skupinek a linií dřevin po obvodu mokřadu dle projektu ÚSES, nepřipustné je měnit vodní režim

I 07 A

Současný stav: porosty dřevin v úvozu polní cesty
Cílový stav: může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

I 07 B

Současný stav: travnatá mez
Cílový stav: mez se stromořadím
Opatření : **návrh:** výsadba řady dřevin podle projektu nebo opatření ÚSES

I 08

Současný stav: doprovodná zeleň polní cesty
Cílový stav: může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

I 11

Současný stav: remízek
Cílový stav: může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

I 11 A*

Současný stav: trubní úsek vodoteče
Cílový stav: otevřený příkop
Opatření : ekologická opatření nejsou v rámci KPÚ navrhována, budoucí realizaci zajistí vlastník

I 11 B*

Současný stav: otevřený příkop
Cílový stav: otevřený příkop

Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

I 11 C*

Současný stav: trubní úsek vodoteče

Cílový stav: otevřený příkop

Opatření : ekologická opatření nejsou v rámci KPÚ navrhována, budoucí realizaci zajistí vlastník

Jiné chráněné zájmy

Celé území je součástí přírodního parku Český les. Do severního okraje území zasahuje menší částí přechodně chráněná plocha Cvičiště, vyhlášená 5. 9. 2007 na dobu 7 let. Tyto zájmy nejsou návrhem KPÚ dotčeny.

Doprovodná zeleň polních cest

Klasická (liniová) doprovodná zeleň u polních cest není navrhována, nahrazuje ji zeleň interakčních prvků a biokoridorů procházejících v blízkosti nebo v souběhu s polními cestami.

3.5. Náklady na ekologická opatření

Ošetření výsadby zahrnuje standardní povýsadbovou a následnou tříletou péči o nově vysazené dřeviny.

LBK 01 B

Výsadba stromů	80 ks (dodávka s ošetřením).....	240 000 Kč
Výsadba keřů	100 ks (dodávka s ošetřením).....	50 000 Kč.
Celkem LBK 01 B		290 000 Kč

LBK 04

Výsadba stromů	50 ks (dodávka s ošetřením).....	150 000 Kč
Výsadba keřů	50 ks (dodávka s ošetřením).....	25 000 Kč.
Celkem LBK 04		175 000 Kč

I 02

Výsadba stromů větší velikosti	60 ks (dodávka s ošetřením)....	300 000 Kč
Celkem I 02		300 000 Kč

I 06

Výsadba stromů	40 ks (dodávka s ošetřením).....	120 000 Kč
Výsadba keřů	20 ks (dodávka s ošetřením).....	10 000 Kč.
Celkem LBK 04		130 000 Kč

I 07 B

Výsadba stromů větší velikosti	80 ks (dodávka s ošetřením)...	400 000 Kč
Celkem I 07 B		400 000 Kč

Ekologická opatření celkem	1 295 000 Kč
-----------------------------------	---------------------

4. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu

(nejsou navržena)

Dle výsledků rozborové části A - přípravných prací nebyla ve vybraných lokalitách překročena přípustná roční ztráta smyvu půdy. Nebyly zjištěny ani stopy eroze. Nejsou proto navržena žádná protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu.

5. Vodohospodářská opatření

(nejsou navržena)

V daném území nejsou navrhována žádná vodohospodářská opatření většího rozsahu. Vodní toky a nádrže jsou v zásadě stabilizované. Toky jsou poměrně malé a v dostatečné vzdálenosti od obydlí a intenzivně obhospodařovaných pozemků. Údolní nivy s porosty olší a dalších vlhkomilných stromů jsou dostatečně široké. Nebezpečí ohrožení velkými vodami je prakticky nulové.

Doporučující opatření pro vlastníka LV 107 - Zemědělská vodohospodářská správa

V zásadě jediným, ale vhodným opatřením, ne však nezbytně nutným, je revitalizace Senného potoka. V rámci projektu navrhovaného biokoridoru bude vhodné umožnit potoku mírné meandry a vytvoření drobných tůní. Toto lze provést vložением drobných stupňů a překážek, např. z kulatiny nebo kamenné rovinaniny. Znamená to v zásadě zrušit absolutní napřímení. Pokud by ve dně potoka byly tvárnice – při prohlídkách nebyly v konkrétních místech zaznamenány, tyto vyjmout. Toto je možné provést v rámci navržené parcely vodního toku KPÚ č. 1113. Bude vhodné provádět opatření na toku ze strany ZVHS současně s realizací projektu biokoridoru LBK 01 B (N).

Dle požadavku Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Tachov (doklad č. 4) jsou na jihovýchodě řešeného území vytvořeny parcely interakčního prvku KPÚ č. 1171, 1172 a 1173, které budou v rámci návrhu KPÚ převedeny do vlastnictví Zemědělské vodohospodářské správy – LV 107. V mapě C.2.1 - Plán společných zařízení je označena jako I 11 A* (N), I 11 B* (S) I 11 C* (N). Jedná se o propojení výustě obecní biologické ČOV a trubní části HOZ TO1 odvodnění pozemků, které tak umožní vlastníkovu pozemku otevření zatrubnění v celé jeho délce i v sousedním k.ú. Trstěnice, kde zatrubnění pokračuje a naváže se zde na systém ÚSES dle Územního plánu obce Trstěnice.

6. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

6.1. Obecně

Polní cesty jsou veřejně přístupné účelové komunikace. Návrh na doplnění (nebo zrušení) polních cest vychází ze současného stavu cest, které byly v minulosti vybudovány a jsou doposud funkční (S - stávající). Pro pozemky, které nelze současnými polními cestami dopravně obsluhovat se navrhuje několik zcela nových cest (N). Do navržených cest jsou zahrnuty i původní cesty značně poškozené.

Návrh sítě polních cest je nutný nejen z hlediska dopravní přístupnosti pozemků jednotlivých vlastníků, ale i z hlediska krajiny (průchodnost území, doprovodná zeleň apod.).

Cílem dopravní části návrhu společných zařízení je vytvoření cestní sítě v řešeném území k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní s napojením na okolní katastrální území a zastavěnou část obce.

6.2. Návrh polních cest

Jednotlivé polní cesty jsou vyznačeny v grafické části na výkrese C.2.1. Plán společných zařízení se zákresem sítě a ochranných pásem a C.2.2. - Plán společných zařízení s výškopisným zaměřením.

Přehledně je síť polních cest uvedena v následující tabulce, podrobně viz níže:

HPC 1 S

Hlavní polní cesta vede po stávající komunikaci.

Začíná přímým napojením na stávající místní komunikaci v severozápadní části obce a v řešeném území končí ve směru na sever, kde začíná k.ú. Skelné Hutě a komunikace zde pokračuje.

HPC1 S vede ve stávající trase původní komunikace a rovněž napojení na místní komunikaci je stávající. Na km 1,335 se zleva napojuje VPC 2 N a na km 0,570 sjezd z obecní vodárny.

Šířka parcely je 8 m. Pouze v oblouku při napojení VPC 2 N je šířka v rozmezí 8-12 m a v místě doprovodné zeleně - interakčního prvku I 02 N je rozšíření na 13 m.

Délka cesty je 1570 m. Cesta zůstává v kategorii P 4,5/30 jako hlavní polní cesta jednopruhová.

Kryt cesty je z asfaltobetonu.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 2 N

Cesta začíná napojením na HPC 1 S v oblouku a dále pokračuje jihozápadním směrem, kde po 245 m končí obvod upravovaného území, cesta jinak pokračuje dál směrem na jihozápad.

VPC 2 N vede ve stávající trase původní komunikace a rovněž napojení na HPC 1 S je stávající.

Šířka parcely je navržena na 10 m, v místě doprovodné zeleně (I 02 N) je rozšíření na 13 m, při napojení na HPC1 S je rovněž rozšířena na 13 - 16m.

Napojení na HPC 1 S je z hlediska prostorového uspořádání upraveno, jsou zvětšeny vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotná šířka před napojením na 5,5m v délce 15 m. Rozhledové poměry pro najetí se zastavením vyhovují.

Délka cesty je 245 m. Navržena je v kategorii P 4,0/30. To znamená 3,0 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová, šířka parcely je od 8 - 10 m.

Polní cesta je jednopruhová obousměrná komunikace, šířky 3 m, a bez příkopů, se šterkovým krytem.

Konstrukce je navržena takto: stávající kryt a podkladní vrstvy budou strženy a nahrazeny novou konstrukcí. Případně provedena úprava zemní pláně.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

HPC 3a S

Hlavní polní cesta vede po stávající komunikaci.

Komunikace navazuje na místní komunikaci v severozápadní části návsi a odtud pokračuje severním směrem. Komunikace v řešeném území končí po cca 800 m a na ní plynule navazuje polní cesta HPC 3b N.

HPC 3a S vede ve stávající trase původní komunikace a rovněž napojení na místní komunikaci je stávající v přímé. Na km 0,150 se zleva napojuje VPC 4 N a na km 0,7 zprava VPC 8 N. V trase jsou dvě výhybny na km 0,230 a 0,720 (v místě napojení VPC 8 N).

Šířka parcely je 8 m, pouze při napojení vedlejších cest a v místě výhybny km 0,7 je parcela v rozmezí 8 až 11 m.

Délka cesty je 800 m. Cesta je v kategorii P 4,5/30 jako hlavní polní cesta jednopruhá.

V blízkosti napojení VPC 4 N a v místě připojení VPC 8 N je rozšíření komunikace (výhybna), které umožní vyhnutí dvou protijedoucích vozidel.

Kryt cesty je z asfaltobetonu.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

HPC 3b N

Cesta začíná napojením na HPC 3a S v oblouku a dále pokračuje severním směrem, kde po 315 m končí a kolmo na ní navazuje HPC 3c S. Na HPC 3a S je zleva napojena VPC 5 N (k rybníku)

HPC 3b N vede ve stávající trase původní komunikace a rovněž napojení na HPC 3a S je stávající v přímé.

Šířka parcely je navržena na 10 m. V místě napojení vedlejších polních cest je navržena širší.

Napojení na HPC 3c S je z hlediska prostorového uspořádání upraveno, jsou zvětšeny vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je 315 m. Navržena je v kategorii P 4,5/30. To znamená 3,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako hlavní polní cesta jednopruhá.

Na km 0,180 se zleva napojuje cesta VPC 6 S, v tomto místě bude provedeno rozšíření na šířku 6,0 m, v délce 20 m, s náběhy 6 - 10 m.

Konstrukce je navržena takto: stávající kryt a podkladní vrstvy budou strženy a nahrazeny novou konstrukcí. Případně provedena úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen z asfaltobetonu.

Prvních 180 m cesty je navrženo odvodnění přelivem do terénu, dalších 135 m je navrženo do příkopu po pravé straně. V km 0,185 m je navržena výměna propustu.

HPC 3c S

Hlavní polní cesta vede po stávající komunikaci.

Komunikace navazuje plynulým pokračováním v oblouku na polní cestu HPC 3b N v severozápadní části upravovaného území a odtud vede východním směrem a po 190 m se stáčí na sever, kde na ní plynule navazuje polní cesta na hranici k.ú. Drmoul.

HPC 3c S vede ve stávající trase původní komunikace a rovněž plynulé napojení na cestu v k. ú. Drmoul je stávající.

Šířka parcely je 8 až 9 m. V místě napojení na HPC 3b N je navržena širší.

Délka cesty je 295 m. Cesta je v kategorii P 4,5/30 jako hlavní polní cesta jednopruhá

Kryt komunikace je penetrační makadam.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 3c' S

Krátká vedlejší polní cesta VPC 3c' S vede ve stávající trase původní komunikace.
Komunikace navazuje plynulým pokračováním na polní cestu HPC 3c S a odtud vede 20 m k obvodu upravovaného území západním směrem, cesta pokračuje dále.
Šířka parcely je 9 m.
Délka cesty je 20 m. Cesta je v kategorii P 4/30 jako vedlejší polní cesta jednopruhová.
Kryt komunikace je penetrační makadam.
Celá trasa cesty je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 4a N

Cesta začíná napojením na HPC 3a S a dále pokračuje směrem na severozápad v délce cca 1340 m, kde obvod upravovaného území končí na hranici k.ú. Skelné Hutě, avšak původní cesta pokračuje dále.

VPC 4a N vede částečně ve stávající trase původní komunikace a rovněž napojení na HPC 3a S je stávající.

Šířka parcely je navržena na cca 9 m, v obloucích je parcela širší. Prvních 280 m se podél její levé strany VPC 4 N nachází stávající interakční prvek I 07 A, do něhož bude příčným spádem svedeno odvodnění.

Napojení na HPC 3a S je z hlediska prostorového uspořádání upraveno, jsou zvětšeny vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotná šířka před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je 1340 m. Navržena je v kategorii P 4,0/30. To znamená 3,0 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách.

Jedná se o jednopruhovou obousměrnou komunikaci, bez příkopů.

Výstavba je navržena takto: na stávající cestě a v úsecích nově navržených bude provedeno odstranění stávající konstrukce, humusu a zeminy a provedena nová konstrukce. Případně provedena úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen na penetrační makadam.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 4b S

Jedná se o stávající krátkou cestu pro přístup k pozemkům v kategorii P 3,0/30.

Cesta je hliněná s travnatým povrchem, odvodněna přelivem do terénu.

VPC 5 N

Jedná se o nově navrženou krátkou cestu pro přístup k pozemkům.

Cesta začíná napojením na HPC 3a S a dále pokračuje směrem na západ v délce 60 m, kde končí.

Cesta vede po nově vymezené parcele o šířce 8 m.

Napojení na HPC 3a S je z hlediska prostorového uspořádání upraveno, jsou zvětšeny vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotná šířka před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je 60 m. Navržena je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová.

Jedná se o jednopruhovou obousměrnou komunikaci, bez příkopů.

Novostavba bude zahrnovat, odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen na penetrační makadam.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 6 S

Vedlejší polní cesta vede po stávající komunikaci.

Cesta začíná napojením na HPC 3b N a dále pokračuje směrem na západ, kde po 720 m

končí upravovaný obvod a cesta dále pokračuje v k. ú. Skelné Hutě.

Délka cesty je 720 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30 jako vedlejší polní cesta jednopruhá, šířka parcely je cca 5 m.

Kryt komunikace je štěrkový, porostlý trávou.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 7a S

Vedlejší polní cesta vede po stávající komunikaci, z větší části po vyježděné.

Cesta začíná stávajícím napojením na místní komunikaci v severní části obce a dále pokračuje směrem na severovýchod, kde po 280 m končí u interakčního prvku I 06 N. Cesta zajišťuje přístup na přilehlé pozemky.

Šířka parcely je 7 m.

Délka cesty je 285 m. Cesta je v kategorii P 4/30 jako vedlejší polní cesta jednopruhá.

Kryt komunikace je štěrkový, porostlý trávou, pouze prvních 60 m je kryt z asfaltobetonu.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 7b N

Vedlejší polní cesta vede po stávající komunikaci.

Cesta začíná napojením na VPC 8 N a dále pokračuje směrem na jih, kde po 175 m končí.

Napojení na VPC 8 N je vnitřními poloměry $R = 6$ m a samotná šířka před napojením bude 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je 175 m. Navržena je v kategorii P 4/30. To znamená 3 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhá, šířka parcely je kolem 8 m.

Novostavba bude zahrnovat, odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Součástí návrhu je i výstavba jednoho propustu na začátku trasy a druhého v km 0,065m

Kryt komunikace je navržen na kalený štěr.

Z důvodu přítomnosti mokřin je navržena sanace aktivní zóny kamennou rovinou.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 8 N

Vedlejší polní cesta vede po nově navržené parcele, vymezené pro komunikaci a zajišťuje obsluhu stávajících rybníků.

Cesta začíná napojením na HPC 3a S a dále pokračuje směrem na východ v délce 870 m, kde končí.

Napojení na HPC 3a S je z hlediska prostorového uspořádání upraveno, jsou zvětšeny vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotná šířka před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je 870 m. Navržena je v kategorii P 4/30. To znamená 3 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhá. Na konci je navrženo obratiště. Šířka parcely je 10 m.

Na km 0,26 a 0,43 je navrženo rozšíření komunikace (výhybna), které umožní vyhnutí dvou protijedoucích vozidel. Rozšíření bude na šířku 6,0m, v délce 20m, s náběhy 6 - 10 m. Na km 0,72 je navrženo přímé napojení VPC 7b N.

Novostavba bude zahrnovat, odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Součástí návrhu je i výstavba jednoho propustu na konci trasy.

Kryt komunikace je navržen z penetračního makadamu.

Z důvodu přítomnosti mokřin je navržena sanace aktivní zóny kamennou rovinou.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

Předpokládaná ochrana plynovodu je uvažována položením silničních panelů na zemní pláš (konečná ochrana dle vyjádření správce).

U vodovodu je zajištěna jeho ochrana zachováním dostatečné výšky terénu nad trubním vedením (konečná ochrana dle vyjádření správce).

VPC 9 S

Vedlejší polní cesta vede po stávající užívané cestě.

Komunikace navazuje na místní komunikaci v severovýchodní části návsi a odtud pokračuje severním směrem. Komunikace v řešeném území končí po 97 m u p.p.č. KPÚ 1164.

Napojení na místní komunikaci je stávající v přímé.

Délka cesty je 97 m. Cesta je v kategorii P 4/30 jako vedlejší polní cesta jednopruhová.

Kryt komunikace je štěrkový

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

HPC 10 S

Hlavní polní cesta vede ve směru na jih po stávající komunikaci.

Začíná přímým napojením na stávající místní komunikaci v jihozápadní části obce a končí na obvodu upraveného území, kde začíná k.ú. Zadní Chodov a komunikace zde pokračuje.

HPC 10 S vede ve stávající trase původní komunikace a rovněž napojení na místní komunikaci je stávající.

Délka cesty je 220 m, je v kategorii P 4,5/30 jako hlavní polní cesta jednopruhová, šířka parcely je v rozmezí 8 - 10 m.

Kryt komunikace je z asfaltobetonu.

Celá trasa je ze západní strany podélně odvodněna.

6.3. Sjezdy z polních cest na pozemky

Navržené sjezdy nejsou žádné.

Ke sjezdům na pozemky vlastníků jsou využity stávající sjezdy z polních cest označené v mapách plánu společných zařízení (C.2.1. a C.2.2.) čísla 1 až 19. Sjezdy na pozemky z polních cest je možné umístit v podstatě kdekoli - po dohodě s vlastníkem pozemku.

Přístupy na pozemky jsou vyznačeny i ve výkrese D.3.3. - Mapa navrhovaných vlastnických vztahů.

6.4. Podélné a příčné řezy, vzorové řezy, napojení cest a výhybny

Podélné a příčné řezy, vzorové řezy

Jsou uvedeny ve schematických výkresech:

C.2.2.1.	- Situace umístění řezů VPC 2 N	M 1 : 1 000
C.2.2.2.	- Situace umístění řezů VPC 4a N	M 1 : 2 000
C.2.2.3.	- Situace umístění řezů VPC 8 N	M 1 : 2 000
C.2.2.4.	- Vzorový řez VPC 2 N	M 1 : 100
C.2.2.5.	- Vzorový řez VPC 4a N	M 1 : 100

C.2.2.6. - Vzorový řez VPC 8 N	M 1 : 100
C.2.2.7. - Řezy VPC 2 N	M 1 : 100
C.2.2.8. - Řezy VPC 4a N	M 1 : 100
C.2.2.9. - Řezy VPC 8 N	M 1 : 100
C.2.2.10. - Podélný profil VPC 2 N	M 1 : 1000/200
C.2.2.11. - Podélný profil VPC 4a N	M 1 : 1000/200
C.2.2.12. - Podélný profil VPC 8 N	M 1 : 1000/200

Podélný profil byl vyhotoven pro výše uvedené cesty v místech větší svažitosti terénu.

Výhybny

Navrhují se 12 m dlouhé s náběhy 6 m z obou stran (celkem 24 m), šířka výhybny je 3 m.

Rozhledové poměry, připojení polních cest

Navržená připojení polních cest na stávající polní cesty jsou schváleny Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Územní odb. vnější služby, dopravní inspektorát Cheb (doklad č. 17). Rozhledové poměry jsou vyhovující.

6.5. Předpokládané náklady na realizaci polních cest

Nezahrnují ekologické opatření – výsadbu doprovodné zeleně podél cest HPC 1 S a VPC 2 N. Tyto náklady jsou uvedeny v kapitole 3.5. Náklady na ekologická opatření.

Hrubý odhad nákladů je odvozen z ceny za m² realizované cesty:

	M.j.	Množství	Cena Kč/m.j.	Náklady v tis. Kč
VPC 2N	m2	735	1 400	1 029
HPC 3bN (1 x propust, + odvodnění)	m2	1103	1 700	1 875 70
VPC 4aN	m2	4050	1 400	5 670
VPC 5N	m2	210	1 600	336
VPC 7bN (2 x propust)	m2	565	2 000	1 130
VPC 8N (1 x propust)	m2	2670	2 200	5 874
Náklady na realizaci polních cest celkem				15 984 tis. Kč

7. Rekapitulace celkových nákladů na realizaci společných zařízení

Uvedené náklady jsou v cenách bez DPH

kap. 3.5. ekologická opatření	1 295 tis. Kč
kap. 6.5. síť polních cest.....	15 984 tis. Kč
-----	-----
Celkem	17 279 tis. Kč

8. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Podklady pro tento přehled jsou podrobně uvedeny na konci technické zprávy na poslední straně tabulky 10.1/1-4 Bilance pozemků pro společná zařízení (ekologická a technická opatření) a v soupisech nových pozemků pro LV 1 a LV 107.

Výměra pozemků zahrnující navržená společná zařízení (opatření ekologická - LBK 01 B, LBK 04, I 02, I 06, I 07 B, I 11* a síť polních cest) činí :

Celkem 15,0163 ha

z toho :

Výměra, která přejde spolu s navrženým společ. zařízením celkem 15,0163 ha

- do vlastnictví Obce Trstěnice (viz Soupis nových pozemků)..... 14,3032 ha

- do vlastnictví Zemědělské vodohospodářské správy

(viz Soupis nových pozemků a p.p.č. 1113 + 1055), tj.

0,3108 ha + 0,4023 ha (0,2727 + 1296)0,7131 ha

- do vlastnictví jiných osob (§12 odst. 4 zák.)..... 0,0000 ha

Výměra, kterou se na celkové potřebě půdy pro navržená společná zařízení

(§ 9 odst. 14 zák.) podílí 15,0163 ha

- stát celkem **14,4734 ha**

z toho : Pozemkový fond ČR ... (13,7603 ha + 0,3108) ..14,0711 ha

Zemědělská vodohospodářská správa 0,4023 ha

- Obec Trstěnice 0,5429 ha

- ostatní vlastníci půdy 0,0000 ha

Poznámka: u interakčního prvku I 11* (o výměře 0,3108 ha) se v úsecích I 11 A* a I 11 C* nenavrhují žádná opatření (realizace navrženým vlastníkem), pouze je změněn druh pozemku na neplodnou půdu a celý I 11* (p.p.č. 1171, 1172 a 1173) je převeden na stát – ZVHS.

9. Závěr

V části A – Přípravné, průzkumné a rozborové práce byla zjištěna stanoviska orgánů státní správy a dotčených organizací, která byla zohledněna v plánu společných zařízení.

Návrh společných zařízení naplnil své cíle.

Jedná se o zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků a zabezpečení prostupnosti krajiny včetně návaznosti na sousední katastrální území. Dále byla respektována ochrana zemědělského půdního fondu (vyhovuje bez navržených opatření) a zabezpečení vodohospodářských poměrů včetně ochrany území před záplavami (vyhovuje bez navržených opatření). Byla vytvořena opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území doplněním ÚSES o navržené prvky (biokoridory a interakční prvky).

Obec Trstěnice má zpracovaný návrh Územního plánu obce Trstěnice (zpracovatel Markant Mariánské Lázně, Ing. arch. Kubálková), který není schválen. Obě tyto zpracovávané dokumentace byly vzájemně koordinovány především z hlediska přesného vymezení prvků ÚSES a návrhu polních cest (doklad č. 1).

Návrh společných zařízení byl v konceptu projednán se sborem zástupců vlastníků dne 19. 6. 2009 (doklad č. 2) a následně projednán a odsouhlasen sborem zástupců bez připomínek z hlediska dopravního, ÚSES, ochrany zemědělského půdního fondu a vodohospodářského dne 30. 7. 2009 v Trstěnicích. Téhož dne proběhl současně i kontrolní den, na který byli pozváni zástupci orgánů státní správy a sboru vlastníků (doklad č. 3). Bezprostředně po jednání vznesla připomínku Zemědělská vodohospodářská správa, prac. Tachov (doklad č. 4) ohledně nového interakčního prvku, který byl jako I 11* zpracován do plánu společných zařízení. Schválen byl zastupitelstvem Obce Trstěnice dne 6. 8. 2009 (doklad č. 5). Plán společných zařízení byl odsouhlasen dotčenými orgány státní správy a organizacemi, jejichž stanoviska jsou rovněž uvedena v oddíle C.3. - Dokladová část (doklad č. 8 až 18). Tato stanoviska jsou bez připomínek.

10. Tabulková část

Podrobné členění jednotlivých pozemků je uvedeno v následujících tabulkách:

10.1. Bilance pozemků pro společná zařízení (ekologická a technická opatření)

10.2. Soupisy změn druhů pozemků v obvodu upravovaného území