

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

ze dne:

č.spisu:

Naše zn.: SPU 256974/2017/129/Bart

Vyřizuje: Bartková Jana

Telefon: 355311758

E-mail: j.bartkova@spucr.cz

Datum: 29.5.2017

Pan  
Ing. Petr Šperer

## **OBJEDNÁVKA č. 14/2017-396**

### **Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Se sídlem Chebská 48/73. 360 06 Karlovy Vary

IČO: 01312774

### **Zhotovitel:**

Ing. Petr Šperer

IČO: 655 40 620

Podle „Rámcové smlouvy č.396-2017-529101 uzavřené dne 20.04.2017 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelům a zhotovitelem objednááme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

### **Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělského pozemku podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném do 31. 7. 2016:

Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitostí, zemědělský pozemek, na němž je umístěna tato stavba, a to v případě, že pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastní, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku. Státní pozemkový úřad převede vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitostí, zemědělský pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna tato stavba, jestliže tento pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastní, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

### **Požadovaná cena:**

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

### **Nabyvatel věci nemovité:**

Felcán Vlastimil

### **Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

### **Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu

## Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrov	Maroltov	492	zahrada	537

### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“

### Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

### Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

**Celková cena za znalecký posudek činí 1 200,00 Kč bez DPH - (MJ- á 1 200,00 Kč)**

### Termín předání:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **28.6.2017**

Kontaktní osoba objednatele: Jana Bartková, tel. 355311758

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

*Obchodní firma zhotovitele*

*Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby*

*Číslo účtu Zhotovitele*

**Adresa pro zaslání faktury:** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

**Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.**

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“**

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového  
úřadu pro Karlovarský kraj

Akceptace objednávky - 29. 5. 2017