

**ZMĚNA č. 01/2008**  
**územního plánu města**

# **BUČOVICE**

BLOK II - KNIHA B  
**ODŮVODNĚNÍ**  
NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

**BRNO**  
září 2008

Název zakázky:

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BUČOVICE**  
**ZMĚNA 1/2008**  
**Odůvodnění**

Vedoucí a zodpovědný projektant:

Ing arch Jana Kaštánková - ČKA 02481, Radnická 5, 602 00 Brno  
e-mail: [janakastankova@volny.cz](mailto:janakastankova@volny.cz)

Spolupráce:

- Ing Vojtěch Joura – vodní hospodářství  
- Ing Vladimír Marek – energetika, spoje  
- Ing Jiří Matula – doprava

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo města Bučovice</b>		<b>Razítko</b>
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
Jméno a příjmení		
funkce		
podpis		
Pořizovatel: <b>Městský úřad Bučovice</b>		<b>Razítko</b>
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

**OBSAH DOKUMENTACE:**

<b><u>BLOK I</u></b>	<u>ÚZEMNÍ PLÁN – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY</u>	
<b><u>kniha A</u></b>	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
	<u>VÝKRESOVÁ ČÁST</u>	
<b>VÝKRES kód</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU</b>	<b>měřítko</b>
<b>1a</b>	<b>výkres základního členění území</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>1b</b>	<b>hlavní výkres</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>1bv</b>	<b>vodní hospodářství</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>1be</b>	<b>energetika a spoje</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>1c</b>	<b>výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<i>1 : 5000</i>

  

<b><u>BLOK II</u></b>	<u>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
<b><u>kniha B</u></b>	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
	<u>VÝKRESOVÁ ČÁST</u>	
<b><u>VÝKRES kód</u></b>	<b><u>NÁZEV VÝKRESU</u></b>	<b><u>měřítko</u></b>
<b>2a</b>	<b>koordinační výkres</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>2b</b>	<b>výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<i>1 : 5000</i>

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

datum: září 2008

\*\*\*

**OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA B**

<b>kód</b>	<b>kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn</b>	<b>označení kapitoly</b>	<b>str. č.</b>
	<b>Úvod, základní údaje</b>		4
<b>BLOK II</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ</b>		
<b>1a</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b> včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	<b>II/1</b>	5
<b>1b</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b> (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	<b>II/2</b>	5
<b>1c</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b> a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	<b>II/3</b>	5
<b>1d</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	<b>II/4</b>	11
<b>1e</b>	<b>vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)</b>	<b>II/5</b>	11

**ÚVOD**

Zpracování změny č. 1 ÚP Bučovice objednalo u Ing. arch. Jany Kaštánkové, autorizované architektky ČKA 02 481 město Bučovice.

Smlouva o dílo byla uzavřena v dubnu roku 2008, schválené zadání Změny č. 1 bylo předáno zpracovatelce 9.4.2008.

Na základě kola projednávání na KÚ Jm kraje byl návrh změny upraven v září 2008 - viz rozsah ZM 4 a z něj plynoucí úpravy vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. se tak stal osnovou.

## **KNIHA B - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **II/1.**

#### **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro území, jehož je řešený katastr součástí byla zpracována, schválena a vydána územně plánovací dokumentace Brněnské sídelní regionální aglomerace.

Veřejně prospěšná stavba navržená ÚPN VÚC:

Z hlediska širších vztahů se zájmové území se nachází cca 30 km východně od krajského města Brna, sídlem ORP je město Bučovice.

### **II/2.**

#### **ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno pod č.j. JMK8453/2008 ze dne 14.2.2008 s doporučením jeho schválení Zastupitelstvem města Bučovice.

Zadání změny č. 1 územního plánu města Bučovice bylo schváleno Zastupitelstvem města Bučovice dne 26.3.2008.

Požadavky, vyplývající z projednané verze zadání ZM č. 1 ÚPN města Bučovice, byly ve své podstatě naplněny, požadavky okolních obcí a DOSS byly respektovány.

### **II/3.**

#### **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

#### **II/3. 1.**

##### **zdůvodnění přijatého řešení**

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

### **Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Z.1.1 Vymezení řešeného území**

Území dotčené změnou č. 1 ÚP města Bučovice je vymezeno dílčími změnami:

- dílčí změna ZM1 řeší změnu regulativu,
- dílčí změna ZM2 řeší administrativní kategorizaci stávajících liniových staveb,
- ostatní dílčí změny ZM 4, ZM 5, ZM 6, ZM 7 a ZM 8 se promítají bodově nebo liniově v celém zastavěném nebo katastrálním území obce.

#### **Z.1.2 Zastavěné území**

Zastavěné území obce je vzhledem k území vymezenému ve schváleném ÚP Bučovice rozšířeno dílčími změnami ZM 4 a ZM 6.

Na základě požadavku dílčí změny ZM 5 prověřit hranice zastavěného území severně zemědělského střediska obce Černčín, byla tato prověřena terénním šetřením a prověřením katastrální evidence. Terénní šetření potvrdilo výsledek původního územně plánovacího terénního

mapování z roku 2001 a z něj vycházejícího vymezení hranice zastavěného území. Pozemky severně zemědělského střediska byly fyzicky navraceny zemědělské výrobě do orné půdy (stav roku 2001 i roku 2008), ani současná díkce stavebního zákona neumožňuje jejich zahrnutí do zastavěného území. Nad rámec územně plánovacích postupů byl kontrolně proveden náhled do evidence katastrálního úřadu, podle kterého jsou pozemky evidovány jako manipulační plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Jedná se o rozpor fyzického a evidenčního stavu. Územně plánovací metoda vymezení zastavěného území vychází ze stavu zjištěného terénním šetřením a dále dle díkce zastavěného území dané zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pozemky vrácené do orné půdy nelze zahrnout do zastavěného území.

V případě nového požadavku zastavění těchto pozemků je nutno definovat funkční využití plochy a takto jej prověřit změnou ÚP.

## **Z 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**

### **Z 2.5 Ochrana památek**

Budou vytvořeny podmínky pro zachování kulturních památek a drobných staveb (boží muka, křížky), v případě konfliktu bude záměr upraven tak, aby umožnil trvalé zachování těchto staveb.

K záměrům zástavby budou dokládány zákresy do fotografií dálkových pohledů.

Válečným hrobům a pietním místům bude úpravou a využitím jejich okolí zachována důstojnost.

## **Z 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **Z 3.1 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, změna č. 1 ÚP Bučovice vychází z přijaté schválené koncepce.

Požadavek neomezené plochy obchodních provozoven může zásadním způsobem narušit bezprostřední zázemí národní kulturní památky zámku v Bučovicích. Uvolnění plošné regulace bez podrobného ověření území samostatnou dokumentací může vést k dominantní stavbě nebo souboru staveb, která(-é) funkčně degraduje(-í) a prostorově popře(-ou) či poškodí existenci kulturní památky.

Požadavek ZM 1 neomezovat plochu obchodních provozoven je v možném rozporu s urbanistickou koncepcí schváleného územního plánu, a v možném rozporu s ochranou kulturních a obytných hodnot. Z výše uvedeného důvodu je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci prostorových regulací.

V lokalitě ZM 1 a ZM 4 je významné zachovat **KULTURNÍ A OBYTNÉ HODNOTY sídla:**

- ZM 1 - zachovat **siluetu obce z dálkových pohledů**, respektovat výškovou dominantu zámku a kostela, okolní zástavbu nepřevyšovat

- ZM1, ZM 4 - **výšku a objem nové zástavby přizpůsobit urbanistickým kompozičním zákonitostem**, v krajinářsky významných polohách neumísťovat objemově rozsáhlé monotónní stavby - haly různé funkční náplně (např. v nivách toků, na úpatí kopců, na hřebeni kopců), případné výškové budovy v jednotné zástavbě ve svahu umístit před nebo nad zástavbou - na hřebeni, na patě svahu nebo touto zdůraznit vrchol kopce, výškovou budovu v údolí je možno umístit ojedinele k obohacení celku,

- ZM 1 - **Okolí zámku** respektovat jako potenciálně reprezentativní plochu města.

- Zm 1 - Respektovat obytné hodnoty **urbanisticky nosné osy města od vlakového nádraží do centra.**

**Z 3.3. Vymezení ploch přestavby**

<b>označení plochy</b>	<b>popis</b>	<b>odůvodnění</b>
dílčí změna ZM 1	areál bývalých UP závodů	změna stávající zástavby - jiné provozní a prostorové požadavky
dílčí změna ZM 4	areál technických služeb města	změna stávající zástavby - jediný pozemek s přímou vazbou na centrum, urbanistickou strukturu a dopravní systém města

**Z 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umístování)

**Z 4.1 DOPRAVA****Z 4.1.3. Silniční doprava****Místní komunikace****Návrh tras nových místních komunikací**

Propojení obcí Vícemilice a Černčín zkapacitněním stávající účelové komunikace na místní komunikaci a napojení lokalit B14 a V1 na stávající dopravní systém bylo prověřeno terénním šetřením s dopravním specialistou a jednoduchým podélným profilem zkonstruovaným na základě dostupného výškopisu v M 1:5000.

**Z 4.1.4. Doprava v klidu**

Odůvodnění vychází z obecných technických požadavků na výstavbu a obecných urbanistických zásad a potřeb a pravidel územního plánování.

**Z 4.1.5. Hromadná veřejná autobusová doprava**

Důvodem pro prověření trasy je velký plošný rozsah lokality.

**Z 4.1.6. Účelová doprava**

Bez odůvodnění.

**Z.4.2 ENERGETIKA****Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií****Z.4.2.1.2 Zásobování obce**

Pro lokalitu B14 a lokalitu V1 je potřebný příkon bilancován již ve schváleném ÚP na jejich celkovou předpokládanou kapacitu bytových jednotek.

K navýšení podílu bytového fondu na zatížení sítě, a to cca 45 rodinných domků na celkový počet 95 (původní bilance 50 RD) dojde v místní části Černčín - lokalita C5(dílčí změna ZM6).

Předpokládaný příkon pro místní část Černčín bude navýšen:

pro bytový fond o	45 b.j.x 2,1 kW	94,5 kW
a nebytové odběry o	45 b.j.x 0,35 kW	15,7 kW
Celkem		110,2 kW

Tomu odpovídá potřebný transformační výkon	145 kVA
--	---------

**Z.4.2.2. Zásobování plynem**

Změnou č. 1 ÚP Bučovice nedojde k navýšení bilanční potřeby zemního plynu, pro obě lokality B14 Bučovice a V1 Vícemilice je bilance pro celé území obsažena ve schváleném ÚP Bučovice.

K navýšení bilanční potřeby dojde u nově navržené lokality C5 (dílčí změna ZM6) s funkčním využitím pro bytová výstavba v rozsahu cca 45 RD.

V daném případě je uvažován:

Měrný příkon při jeho využití i pro vytápění	1,5 m <sup>3</sup> /h/b.j. při roční spotřebě 3000 m <sup>3</sup> /r /b.j.
Celkové předpokládané navýšení pro výstavbu RD	45 x 1,5 m <sup>3</sup> /h = 68 m <sup>3</sup> /h
Roční spotřeba	45 RD x 3000m <sup>3</sup> /r =135000 m <sup>3</sup> /r

**Z.4.3. Elektronická komunikační zařízení**

Bez informací odůvodnění.



**Z 4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ****Z 4.4.2 Zásobování vodou****Výpočet potřeby vody pro RD - ZM 6**

Počet obyvatel	max.	<b>165</b>
Spotřeba vody na osobu (90 - 160 l/den)		<b>150</b>

<b>Průměrná roční spotřeba vody (m3/rok)</b>		<b>8910</b>
<b>Průměrná denní spotřeba vody (m3/den)</b>		<b>24,75</b>
<b>Maximální denní odběr vody (m3/den)</b>		<b>37,13</b>
<b>Maximální hodinový odběr vody (m3/hod)</b>	f=0,4	<b>9,90</b>
<b>Maximální minutový odběr vody (l/min)</b>		<b>165</b>
(l/s)		<b>2,75</b>

**Z 4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod****Z 4.4.3.1 Kanalizace**

Bez odůvodnění.

**Z 4.4.3.2. ČOV**

Projektovaná kapacita ČOV 10 750 EO je dostačující i pro navržené rozšíření kapacity obytných ploch v rámci dílčí změny ZM 6, dílčí změna ZM 4 je kapacitně prověřena již ve schváleném ÚP.

**Z 4.4.6 Inundace**

Stanovené záplavové území řeky Litavy bylo vyhlášeno krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. 43001/2005/OŽP-Mi ze dne 27.1.2006.

**Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

Bez odůvodnění (nemění se).

**Z.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - systém regulativů** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Významná krajinná a sídelní poloha lokalit, ochrana kulturních a obytných hodnot.

**Z.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

**Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),**

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu Změny ÚP. Jsou součástí veřejných prostranství.

**Z.7.3 Asanace**

Asanace garáží je nezbytná z důvodu zkapacitnění vjezdu do lokalit V 1 a v návaznosti na ni i do lokality B 14, která musí být prostupná na všechny významné směry (obec Vícemilice, obec Černčín, centrum města Bučovic, obytné a rekreační části města Bučovic), ne jen na město Bučovice.

**Z.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření**

Bez odůvodnění (rezervy nejsou vymezeny).

**Z.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

**Z.10.1 plochy**

označení plochy	odůvodnění
<b>B 14</b>	volbou prostorového uspořádání (uliční stavební čára, oplocení, tvarosloví apod.) lze modelovat veřejný prostor a formu zástavby (sevržená, otevřená), ovlivnit sídlo v dálkových pohledech
<b>V 1</b>	volbou prostorového uspořádání (uliční stavební čára, oplocení, tvarosloví apod.) lze modelovat veřejný prostor a formu zástavby (sevržená, otevřená), ovlivnit sídlo v dálkových pohledech
<b>C 5</b>	forma uspořádání bude mít vliv na dálkové pohledy na sídlo a ekonomiku zástavby

**Z.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Bez odůvodnění.

**Z.13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Bez odůvodnění.

**Z.14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

**II/4**

**Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním změny č. 1 ÚP Bučovice vyžadováno, nebylo provedeno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody nejsou změnou č. 1 ÚP Bučovice dotčeny.

**II/5**

**vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

**II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ****PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)**

označení odpovídá zakresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

**VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha**

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	Účel potenciálního záboru
<b>1 - B 14 rozš.</b>	4,42	<b>3.20.11 3.41.77 3.10.10</b>	<b>IV V II</b>	extr	Z	ZM 4 bydlení - rozšíření obytné zóny
<b>2 - V 1 rozš.</b>	5,4	<b>3.10.10 3.20.11 3.19.11</b>	<b>II IV III</b>	extr	O	ZM 4 - bydlení - rozšíření obytné zóny
<b>3 - C 5</b>	3,9	<b>3.19.11</b>	<b>III</b>	extr	Z	ZM 6 - bydlení - rozšíření obytné zóny

legenda: Z = sady, zahrady; O = orná půda; ost = ostatní

**ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU**

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF prioritou. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. Navržené lokality odrážejí dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepci rozvoje obytné zóny v návaznosti na stávající urbanizované území.

Grafický zakres potencionálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2b této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy od 0,1 ha výše.

Lokality 1, 2 - jsou z hlediska polohy vůči centru Bučovic na nejvýhodnějším místě, navazují na stávající zastavěné území města Bučovice a obce Vícemilice a území schválené ÚP k zastavění. Technické sítě jsou v dosahu, v terénu byla prověřena dopravní přístupnost a vnitřní obsluha lokalit. Změna je podmíněna prověřením využití lokalit a navazujícího území v územní studii.

Lokalita 3 - bezprostřední zázemí zahrad rodinných domů

## **VYHODNOCENÍ ZASTAVĚNOSTI PLOCH NAVRŽENÝCH PRO BYDLENÍ VE SCHVÁLENÉM ÚP BUČOVICE, 2005 - v procentech (dle údajů MěÚ k roku 2008)**

označení lokality	identifikace	procento zastavění
<b>B 7</b>	plochy nad nově vznikající obytnou enklávou ulice Polní, limit erozní ohroženost ploch	15%
<b>B 8</b>	plochy v zahrádkách nad stávající st. silnicí I/50 na západě zastavěného území města, limitovány provozem a PHO areálu Jatek	10%
<b>B 9</b>	na západní straně areálu základní školy, limitována možnými sesuvy půdy na jihu	0% výstavba bytových domů, zahájení r. 2009
<b>B 11</b>	na východní straně areálu základní školy, limitována OP lesa	10%
<b>B 13</b>	plochy mezi obcemi Černčín a městem Bučovice, limitovány erozním ohrožením území	0%
<b>B 14</b>	plochy v zahrádkách mezi městem Bučovice a obcí Vícemilice	10%
<b>C 3</b>	plochy jižně zastavěného území obce	15%
<b>K 6</b>	plochy na J zast. úz. obce, limit erozní ohrožení	5%
<b>K 7</b>	plochy na JV zast. úz. obce, limitovány možnou záplavou	15%
<b>M 2</b>	plochy na jihu zast. úz. obce	7%
<b>V 1</b>	plochy v zahrádkách mezi městem Bučovice a obcí Vícemilice	10%

Vysvětlivky ke značení lokalit:

- B = k.ú. Bučovice
- C = k.ú. Černčín
- K = k.ú. Kloboučky
- M = k.ú. Marefy
- V = k.ú. Vícemilice

Proluky ve stávající zástavbě (B 4, K 2, K 3, K 4, K 8, K 11, K 12, V 7, V 8) nejsou vyhodnocovány, protože tvoří procentuálně malý podíl v plochách vymezených pro zástavbu a představují stavební záměry v objemu jednotlivých domů nikoliv obytných skupin.

### **II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ**

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem změny ÚP dotčeny.