

## **2. Příloha ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k. ú. Orasice a části k. ú. Radonice nad Ohří – podrobná specifika dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla**

- Obvod pozemkové úpravy tvoří katastrální území Orasice bez zastavěné části území obce, chatové osady, zahrádkářské kolonie a část k. ú. Radonice nad Ohří, tvořenou řekou Ohře.
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádostí vlastníků pozemků.
- Katastrální území Orasice a Radonice nad Ohří jsou zařazena v rámci Metodiky ochrany zemědělských půd před erozí (Miloslav Janeček a kol. z r. 2012) v rámci „Faktoru erozní účinnosti přívalového deště“ do oblasti dešťového stínu, kde  $R = 15-30$ .

### **Řešená část katastrálního území navazuje na:**

- K. ú. Počedělice území s navazující KoPÚ, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Počedělice.
- K. ú. Chožov území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Třtěno území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Koštice - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Volenice u Počedělic - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Radonice nad Ohří – území bez pozemkové úpravy, hranice procházející řekou bude zrušena, nové hranice procházející po břehové čáře budou šetřeny a stabilizovány v plném rozsahu.
- K. ú. Kystra – území bez pozemkové úpravy, katastrální hranice procházející řekou bude zrušena. Nová hranice bude procházet po pravém břehu řeky Ohře a bude šetřena a stabilizována v plném rozsahu.

### **Změna katastrální (obecní) hranice:**

Orasice – Kystra – Radonice nad Ohří (20 MJ) – odsouhlasena zastupitelstvy obcí.

Předmětem změny katastrální hranice je zrušení katastrální hranice procházející řekou Ohří tak, aby stávající výměry obcí Počedělice, Slavětín a Peruc byly pokud možno zachovány. Do vyrovnání výměr mezi obcemi je započtena i změna katastrální hranice mezi k. ú. Počedělice a Kystra.

Od trojmezí Počedělice – Kystra – Orasice bude vytyčena a stabilizována katastrální hranice po pravém břehu řeky Ohře až k trojmezí Orasice – Kystra – Radonice. Dále bude katastrální hranice pokračovat po pravém břehu řeky až k místu, kde se na protějším břehu zaústí Chožovský potok. Zde hranice přejde z důvodu vyrovnání výměr mezi obcemi na levý břeh a pokračuje až k trojmezí Orasice – Radonice nad Ohří – Volenice u Počedělic. Dle sdělení Povodí Ohře, se v uvedeném prostoru jedná o upravený vodní tok, který však nebyl zaměřen a majetkoprávně vypořádán.

Požadavek KP Louny je na provedení změny katastrální hranice při předložení geometrických plánů na obvod pozemkové úpravy.

### **Stabilizace trojmezí:**

- 1) Třtěno – Chožov – Orasice – (v půdním bloku)
- 2) Třtěno – Koštice – Orasice
- 3) Koštice – Volenice u Počedělic – (v půdním bloku)
- 4) Volenice u Počedělic – Radonice nad Ohří – Orasice
- 5) Radonice nad Ohří – Kystra – Orasice

6) Kystra – Počedělice – Orasice

7) Počedělice – Chožov – Orasice – (v půdním bloku)

Stabilizace trojmezí bude provedena kamenným znakem v souladu s ustanovením § 92 katastrální vyhlášky, za předpokladu, že umístění znaku nebude vycházet do půdního bloku.

#### **Neřešené pozemky:**

- KN KN st. 67, 130
- KN st. 69
- KN st. 47
- Kn st. 62, 395/2
- KN st. 109/1, 324/10, 324/11, 324/12, 324/13, st. 121
- Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

#### **Pozemky mimo obvod PÚ:**

Zastavěné území obce Orasice, chatová oblast a zahrádkářská kolonie.

#### **Vodohospodářská studie:**

Vodohospodářská studie byla zadána samostatným výběrovým řízením. Její výsledky budou podkladem pro zpracování fakturačních celků 3.1.4. – Rozbor současného stavu území a 3.2.1. – Vypracování plánu společných zařízení.

V rámci návrhu opatření vycházejících ze studie je navrženo:

- PEO – Technické opatření:
- Protierozní mez 7x, v celkové délce 2505m s potřebou geologického průzkumu.
  
- OZP – Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:
- Krajinná zeleň – liniové prvky 1x v celkové délce 0,9 km.
- Krajinná zeleň – plošné prvky 4x na ploše 0,45 ha.
- Krajinná zeleň – větrolam 1x v délce 0,7 km.
  
- VHO – Vodohospodářská opatření:
- Ochranné zatravnění 1x na celkové ploše 0,21 ha.
- Vodní nádrž 1x na celkové ploše 3,8867 ha s potřebou geologického průzkumu.
- Revitalizace Chožovského potoka na ploše 4,31 ha.

Předmětem uvedených návrhů opatření nejsou stávající HOZ určené k vyčištění či rekonstrukci a cestní síť.

#### **Zpracování plánu společných zařízení:**

- Předmětem zpracování DTR budou všechny prvky PSZ navržené k výstavbě či rekonstrukci.
- V případě cest se bude jednat o kategorie HPC a VPC. Pro stanovení MJ bylo vycházeno ze stávajících cest doplněných o původní historické cesty v rozsahu cca 10 km. Výškové zaměření se předpokládá minimálně v rozsahu 15m na obě strany od osy komunikace.
- Pro zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských opatření bylo vycházeno z návrhu opatření „Studie“.

#### **Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků**

- Každá z připravených variant návrhu k rozeslání zpracovatelem bude nejdříve zaslána minimálně 7 dnů předem v elektronické podobě objednateli a teprve po jejím odsouhlasení objednatel, bude rozeslána dotčeným vlastníkům. Dokumentace bude vždy zaslána v rozsahu grafické i písemné části.

### **Podmínky stanovené KP Louny:**

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 pís. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

### **Další požadavky KP Louny k řešení pozemkové úpravy:**

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení návrhu pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Seznamy parcel pro potvrzení GP budou předány na KP v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztahné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.

- Zpracovatel provede revizi a doplnění stávajících 12 bodů PPBP a 5 bodů ZPBP a ZhB. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek. Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a katastrálnímu úřadu předány v souborech .csv a .gif, aby je bylo možné načíst do ISKN. Katastrální úřad požaduje zřízení nových bodů PBPP pouze v případě, že by stávající body byly zničeny nebo by byl jejich počet nedostatečný pro práci zhotovitele ( v počtu maximálně 2 nových bodů).
- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
- PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací: - etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI),  
etapa revize a doplnění PBP,  
etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů )  
etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.
- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat.
- Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
- Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod č.j. ČÚZK-1500/2015-22.
- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
  - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
  - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
  - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.