

2. Příloha ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k. ú. Počedělice a části k. ú. Kystra – podrobná specifikata dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla

- Obvod pozemkové úpravy tvoří část katastrálního území Počedělice bez zastavěné části území obce Počedělice a části k. ú. řešené při KoPÚ Obora u Loun a část k. ú. Kystra, ohraničené řekou Ohře a slepým ramenem řeky.
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádostí vlastníků pozemků.
- Katastrální území Počedělice a Kystra jsou zařazena v rámci Metodiky ochrany zemědělských půd před erozí (Miloslav Janeček a kol. z r. 2012) v rámci „Faktoru erozní účinnosti přívalového deště“ do oblasti dešťového stínu, kde $R = 15-30$.

Řešená část katastrálního území navazuje na:

- K. ú. Chožov území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Orasice území s navazující KoPÚ, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Kystra území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Část katastrálního území, ohraničená řekou a slepým ramenem řeky Ohře bude součástí KoPÚ Počedělice. Hranice od trojmezí Počedělice – Kystra – Orasice bude pokračovat proti proudu po pravém břehu řeky Ohře a bude vyšetřena a stabilizována. Následně přejde na levý břeh řeky Ohře a bude pokračovat včetně šetření a stabilizace až k průsečíku původní katastrální hranice s břehovou čarou. Zbývající část katastrální hranice procházející řekou Ohří až k trojmezí Obora – Počedělice – Kystra bude zrušena v rámci změny katastrální hranice.
- K. ú. Obora u Loun - území s dokončenou KoPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Obora u Loun, uložené na KP Louny.
- K. ú. Vršovice u Loun území s navazující KoPÚ, platná mapa DKM vzniklá na podkladě ZMVM. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Vršovice u Loun.

Změna katastrální (obecní) hranice:

Počedělice – Kystra (24 MJ) – odsouhlasena zastupitelstvy obcí.

Od trojmezí Obora – Počedělice – Kystra bude vytyčena a stabilizována katastrální hranice po levém břehu řeky Ohře na základě výsledku šetření KoPÚ Obora u Loun a části k. ú. Počedělice v délce 1340m, až k místu, kde opouští břeh řeky Ohře. Dále bude procházet po stávající katastrální hranici podél slepého ramene Ohře až k přejezdu přes slepé rameno. Navazující hranice procházející slepým ramenem bude zrušena a celé slepé rameno bude přesunuto do k. ú. Počedělice. Hranice bude v tomto úseku nově vyšetřena, zaměřena a stabilizována v návaznosti na břehovou čáru. V místě napojení na řeku Ohří přejde katastrální hranice na pravý břeh řeky Ohře a bude pokračovat až k plynovému mostu na trojmezí Počedělice – Kystra – Orasice. Dle sdělení Povodí Ohře, se v uvedeném prostoru jedná o upravený vodní tok, který však nebyl zaměřen a majetkoprávně vyrovnán.

Požadavek KP Louny je na provedení změny katastrální hranice při předložení geometrických plánů na obvod pozemkové úpravy.

Požadavek obcí Počedělice a Slavětín – pokud možno zachovat výměry obcí. Změnu obecních hranic nutno řešit společně i s k. ú. Orasice pro zachování výměr.

Stabilizace trojmezí:

- 1) Vršovice – Chožov – Počedělice – ne (převzato z KoPÚ Vršovice).
- 2) Vršovice – Obora u Loun – Počedělice – ne (převzato z KoPÚ Obora u Loun).
- 3) Obora u Loun – Počedělice – Kystra – ne (převzato z KoPÚ Obora u Loun).
- 4) Kystra – Počedělice – Orasice

5) Počedělice – Orasice – Chožov – v půdním bloku.
Stabilizace trojmezí bude provedena kamenným znakem v souladu s ustanovením § 92 katastrální vyhlášky, za předpokladu, že umístění znaku nebude vycházet do půdního bloku.

Neřešené pozemky:

- KN 413/2, 413/8, 413/9, 413/10, 413/31
- KN 478/2, 478/3
- KN 485/2, 485/3, 485/4, 488/2
- KN 483/2, 483/3
- Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

Pozemky mimo obvod PÚ:

Zastavěné území obce Počedělice a část k. ú. řešená při KoPÚ Obora u Loun. Z této části bude znovu vyšetřena hranice slepého ramene navazující na parcely KN z k. ú. Kystra 112/4, 112/5, 34/105 a bod 78-674, který vznikl vektorizací OO Kystra.

Vodohospodářská studie:

Vodohospodářská studie byla zadána samostatným výběrovým řízením. Její výsledky budou podkladem pro zpracování fakturačních celků 3.1.4. – Rozbor současného stavu území a 3.2.1. – Vypracování plánu společných zařízení.

V rámci návrhu opatření vycházejících ze studie je navrženo:

- PEO – Technické opatření:
 - Protierozní mez 8x, v celkové délce 4903m s potřebou geologického průzkumu.
 - Větrolam 1x v celkové délce 682m.
- OZP – Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:
 - Krajinná zeleň – liniové prvky 4x v celkové délce 1,9 km.
- VHO – Vodohospodářská opatření:
 - Ochranné zatravnění 5x na celkové ploše 2,36 ha.
 - Mokřad 1x na ploše 0,29 ha.
 - Slepé rameno Ohře na ploše 9,6 ha.

Předmětem uvedených návrhů opatření nejsou stávající HOZ určené k vyčištění či rekonstrukci a cestní síť.

Zpracování plánu společných zařízení:

- Předmětem zpracování DTR budou všechny prvky PSZ navržené k výstavbě či rekonstrukci.
- V případě cest se bude jednat o kategorie HPC a VPC. Pro stanovení MJ bylo vycházeno ze stávajících cest doplněných o původní historické cesty v rozsahu cca 10 km. Výškové zaměření se předpokládá minimálně v rozsahu 15m na obě strany od osy komunikace.
- Pro zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských opatření bylo vycházeno z návrhu opatření „Studie“.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků

- Každá z připravených variant návrhu k rozeslání zpracovatelem bude nejdříve zaslána minimálně 7 dnů předem v elektronické podobě objednateli a teprve po jejím odsouhlasení objednatel, bude rozeslána dotčeným vlastníkům. Dokumentace bude vždy zaslána v rozsahu grafické i písemné části.

Podmínky stanovené KP Louny:

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 pís. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Další požadavky KP Louny k řešení pozemkové úpravy:

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení návrhu pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Seznamy parcel pro potvrzení GP budou předány na KP v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
- Zpracovatel provede revizi a doplnění stávajících 12 bodů PPBP a 5 bodů ZPBP a ZhB. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením

značek. Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a katastrálnímu úřadu předány v souborech .csv a .gif, aby je bylo možné načíst do ISKN. Katastrální úřad požaduje zřízení nových bodů PBPP pouze v případě, že by stávající body byly zničeny nebo by byl jejich počet nedostatečný pro práci zhotovitele (v počtu maximálně 2 nových bodů).

- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
- PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací: - etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI),
etapa revize a doplnění PBP,
etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.
- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat.
- Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
- Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod č.j. ČÚZK-1500/2015-22.
- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
 - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
 - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
 - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.