

OBEC LIPOVÁ

312

Podet listů:

Lipová č. 130, 350 02 Cheb,

tel. 354593125/366/,

fax 354593400

E-mail:

info@obeclipova.eu

starosta@obeclipova.eu

uctarna@obeclipova.eu

Čj.: 63/2009

V Lipové dne 9.2.2009

Pozemkový úřad Cheb

Františkánské nám. č. 3
350 02 C h e b

K vašemu dotazu ze dne 5.2.2009 pod čj.: PÚ/225/2009/A 30 konstatujeme, že souhlasíme s provedením pozemkové úpravy v k.ú. Palič. V současné době se zpracovává územní plán pro toto katastrální území.

S pozdravem,

OBEC
LIPOVÁ

Handwritten signature



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ

Městský úřad Zemědělsko-územní
a pozemkový úřad CHEB

01-12-2008

Č.j.: 7501 Počet listů: 1

Přílohy: 1 x 1300 Počet listů: 1

7 x 67

Ministerstvo zemědělství ČR
Pozemkový úřad Cheb
Františkánské náměstí 3
350 02 Cheb

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
1480/2008/12.11.2008

NAŠE ZN.
IN1754/2008/MAR

VYŘIZUJE / LINKA
ING.MAŘIKOVÁ/354440518

V CHEBU DNE
27.11.2008

Stanovení podmínek k ochraně zájmů územního plánování při komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Palič

Odboru stavebnímu MěÚ Cheb bylo dne 13.11.2008 doručeno vaše vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Palič a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Komplexní pozemková úprava řeší celé katastrální území Palič, obec Lipová kromě vybraných pozemků - dle zaslaného situačního výkresu (pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky v zastavěném území).

K Vaší žádosti odbor stavební MěÚ Cheb, jakožto úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s písmenem f) tohoto ustanovení, sděluje:

Katastrální území Palič, obec Lipová nemá zpracovaný územní plán. Existuje pouze územní studie, která však není schválená a vložena do evidence územně plánovací činnosti dle ustanovení § 30 odstavce 4 stavebního zákona. Tato územní studie je uložena na Obecním úřadě Lipová - pro případné využití doporučujeme kontaktovat pana starostu Klíra.

Dále upozorňujeme, že se zpracovává nový územní plán obce Lipová, jelikož zastupitelstvo obce Lipová schválilo usnesením č. ZO 13/13 dne 29.1.2008 jeho pořízení. Doporučujeme kontaktovat obec případně Ing.arch. Kaskovou, která projektuje nový územní plán.

Územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) okresu Cheb na území katastrálního území Palič stanovuje pouze hranici ochranných pásem - část území se nachází v 2. vnějším pásmu hygienické ochrany vodárenského zdroje Jesenice - Nebanice a rovněž v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a také v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně. Celé území je v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les a ve II. stupni ochranného pásma zdroje přírodních minerálních vod Mýtina - Kyselečský Hamr. Celé území rovněž leží v přírodním parku Český les. K vyjádření z hlediska dokumentace ÚPN VÚC okresu Cheb je příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, dokumentace je k dispozici tamtéž, resp. na jejich webových stránkách (www.kr-karlovarsky.cz).

Katastrální území Palič, obec Lipová má vymezené zastavěné území ve smyslu ustanovení § 2 odstavce 1 písmeno d) stavebního zákona k 1. září 1966 („intravilán“), viz. příloha.

ADRESA
NÁM. KR. JIRÁHO 14, PSČ 350 20
Strana 1 (celkem 2)

TEL: 354440146, ú.354440111
fax 354440550
huf@mestocheb.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KOMERČNÍ BANKA CHEB

VÝDAJOVÝ ÚČET 528-331/0100
PŘÍJMOVÝ ÚČET 19-528-331/0100

IČO
253 979

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1, tel. 354 440 111, fax 354 440 550, www.mestocheb.cz

odbor životního prostředí

adm. budova C, 26. dubna 4, 350 20 Cheb

Vyřizuje: Ing. Kateřina Vebrová, tel. 354 440 261, fax 354 440 604, vebrova@mestocheb.cz, kanc. č. 45

Č. j.: ŽP/60534/2008

Dne: 26.11.2008

MZe, odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad CHEB	
28-11-2008	
Č.j.: 1887	Počet listů: 1
Přílohy:	Počet listů:

Ministerstvo zemědělství ČR
Pozemkový úřad Cheb
Františkánské nám. 3
350 02 Cheb

SOUHRNNÉ STANOVISKO

k vyrozumění o zahájení **pozemkových úprav v katastrálním území Palič**, obec Lipová podle § 6 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. v platném znění

Dne 14.11.2008 bylo MěÚ Cheb doručeno Vaše vyrozumění č. j. PÚ/1787/2007/A 30 ze dne 12.11.2008 o zahájení pozemkových úprav a současně žádost o stanovení podmínek pro zpracování **návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Palič**, obec Lipová podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.

Jako dotčený orgán ve věcech svěřených zvláštními zákony obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k Vaší žádosti následující souhrnné stanovisko.

Za orgán ochrany zemědělského půdního fondu - ZPF (Ing. Farooqui v.r./267)

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu při odboru ŽP pověřeného obecního úřadu a úřadu obce s rozšířenou působností vydáváme dle § 6 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb., ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 13/1994 Sb. toto stanovisko:

1. Pokud budou pozemkovými úpravami dotčeny pozemky ZPF, je nutné, aby zůstaly nadále součástí ZPF s tím, že pro nezemědělské účely budou přednostně využívány nezastavěné části stavebních pozemků a enklávy zemědělské půdy v zastavěném území obce.
2. Sít' zemědělských účelových komunikací je třeba zachovat, případně v návrhu pozemkových úprav nahradit tak, aby dotčené území bylo přístupné.

Za orgán ochrany přírody (Ing. Pastorek v.r./265)

Při dotčení prvků ÚSES je nezbytné dodržet požadavky na prostorové parametry. U biocenter se jedná o zachování minimální velikosti, u biokoridorů je nutné dodržet minimální šířku a přípustné přerušení. Dále požadujeme respektovat ochranu významných krajinných prvků ex lege, kterými jsou vodní plochy, vodní toky a jejich údolní nivy a dodržet přístupnost krajiny.

Za vodohospodářský orgán (Radek Sobotka v.r./262)

K uvedené žádosti Vám sdělujeme, že v k. ú. Palič je vodní zdroj v majetku AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o. V případě, že se pozemkové úpravy dotknou uvedeného vodního zdroje, je nutné požádat o vyjádření vlastníka tohoto zdroje.

Za orgán státní správy lesů (Ing. Růžička v.r./258)

Na tomto úseku nejsou podmínky pro vypracování návrhu dané pozemkové úpravy stanoveny.

Zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů zdejším orgánem odpadového hospodářství a ochrany ovzduší nejsou pozemkovými úpravami dotčeny.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor životního prostředí
PSČ 350 20

Ing. Jan Peták
vedoucí odboru



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A DOPRAVY
NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 20 CHEB I PRACOVISTĚ CHEB, UL. 26. DUBNA 4
MZe, odbor Zemědělská agentura
a pozemkový úřad CHEB

② 21-11-2008

Č.j.: 17875 Počet listů: 1

Přílohy: Počet listů:

Ne

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Cheb
Františkánské náměstí 3
350 02 Cheb

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE NAŠE ZN.

PÚ/1787/2007/A 30 č.j.: MUCH/59727/08/SHD/ŠM-vyj.

12. 11. 2008

VĚC:

VYŘIZUJE/LINKA

Šmídová/285

smidova@mestocheb.cz

V CHEBU DNE

19. listopadu 2008

Zahájení PÚ v k.ú. Palič - odpověď

Městský úřad Cheb, odbor SHD, obdržel dne 14. 11. 2008 oznámení o zahájení pozemkových úprav v k.ú. Palič a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. MěÚ Cheb, odbor SHD, jako příslušný silniční správní úřad vydává toto stanovisko:

V případě nově navržených připojení na silnici III/21414 je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy tato připojení (stejně jako úpravy a rušení stávajících připojení) podléhají povolení příslušného silničního správního úřadu ve správním řízení ukončeném rozhodnutím.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor silničního hospodářství a dopravy
PSČ 350 20 ③

Ing. Václav Zoul
vedoucí odboru
silničního hospodářství a dopravy

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Ministerstvo zemědělství ČR
Pozemkový úřad Cheb
Františkánské náměstí 3
350 02 Cheb

Váš dopis značka / ze dne
PÚ/225/2009/A30 / 5.2.2009

Naše značka
382/DS/09

Vyřizuje / linka
Vaněk / 513

Karlovy Vary
13.2.2009

Stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů – k.ú. Palič, obec Lipová

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 6.2.2009 vyrozumění o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Palič, obec Lipová a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech v platném znění.

Katastrálním územím Palič prochází silnice III/21414 ve vlastnictví Karlovarského kraje a v majetkové správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. Dle ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) k ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. V případě výše uvedené silnice III. třídy je silniční ochranné pásmo dle ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přílehlého jízdního pásu.

Při komplexních pozemkových úpravách je nutno respektovat skutečné vedení trasy silnice a stávající připojení sousedních nemovitostí. Ve věci případných pozemkových úprav, které by se dotýkaly silničních pozemků nebo silničních pomocných pozemků, nových připojení sousedních nemovitostí nebo úprav stávajících připojení na předmětné silnice, je nutné jednat s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 356 04 Sokolov. Silničním správním úřadem ve věcech silnice III/21414 je dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) Městský úřad Cheb, odbor silničního hospodářství a dopravy.

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor (2)
dopravy a silničního hospodářství

Mgr. Vladimír Malý
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství