

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

ze dne:

č.spisu:

Naše zn.: SPU 248572/2017/129/Bart

Vyřizuje: Bartková Jana

Telefon: 355311758

E-mail: j.bartkova@spucr.cz

Datum: 23.5.2017

Pan
Ing. Petr Kužvart

OBJEDNÁVKA č. 23/2017-396

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Se sídlem Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 01312774

Zhotovitel:

Ing. Petr Kužvart

IČO: 714 53 849

Podle „Rámcové smlouvy č.396-2017-529101 uzavřené dne 20.04.2017 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném do 31. 7. 2016:

Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitostí, zemědělské pozemky, na nichž je umístěna tato stavba, a to v případě, že pozemky jsou funkčně spojeny s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem těchto pozemků. Státní pozemkový úřad převede vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitostí, zemědělské pozemky sousedící s pozemkem, na němž je umístěna tato stavba, jestliže tento pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem těchto pozemků.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

Nabyvatel věci nemovité:

Farma Otročin s.r.o.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - stavební Otročín	Poseč	58	zastavěná plocha a nádvoří	772
Katastr nemovitostí - stavební Otročín	Poseč	60/2	zastavěná plocha a nádvoří	241
Katastr nemovitostí - stavební Otročín	Poseč	66/2	zastavěná plocha a nádvoří	306
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Poseč	500/1	ostatní plocha	8449
Katastr nemovitostí - pozemkové Otročín	Poseč	503/4	trvalý travní porost	527

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí **6 750,00 Kč bez DPH** - (MJ- á 1 350,00 Kč)

Termín předání:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **22.6.2017**

Kontaktní osoba objednatele: Jana Bartková, tel. 355 311 758

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Karlovarský kraj

Akceptace objednávky 23. 5. 2017