

Č.j. objednatele:  
Č.j. zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

### mezi smluvními stranami

#### Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Beroun

Zastoupený: Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky Beroun

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Andrea Čáповá, vedoucí Pobočky Beroun

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

**ROBSTAV stavby k.s.**

Zastoupený: Ing. Petr Čechal, na základě plné moci

Adresa: Pražská 483, 397 01 Písek

Tel./fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: zpixxe9

V technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Petr Čechal

Tel./fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 27430774

DIČ: CZ27430774

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 11191.

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 10.2.2017

Zadávací dokumentace ze dne: 4.1.2017

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 5.4.2017

Stavební povolení ze dne: **7.4.2016, č.j. S-MUHO/466/2016**

### Čl.I Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. **Žebrák** dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. **Žebrák** (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

## Čl.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Rekonstrukce polní cesty VPC C3A**

Místo stavby: k.ú. Žebrák

(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel a vytyčovacích bodů, je specifikován ve schválené projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, projekční společností VDI PROJEKT, s.r.o., Václavkova 169/1, 160 00 Praha 6, IČO: 288 60 080, pod zakázkovým číslem 2515. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí díla je i výsadba doprovodné zeleně.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí.
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům (dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních



- prací, např., nálezy munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle této smlouvy.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
  - k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
  - l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
  - n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemístování a následné odstranění.
  - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Hořovice, odborem technickým a dopravním dne 7.4.2016 č.j. S-MUHO/466/2016, které nabylo právní moci dne 11.5.2016 .
4. **Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.** Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### Čl. III Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 10.2.2017.



2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Celková cena za provedení díla:  
bez DPH činí **4 940 940, 40 Kč**  
DPH 21 % činí **1 037 597, 48 Kč**

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **5 978 537, 88 Kč**

5. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy i v elektronické podobě (příloha č. 3 – CD nosič) a musí minimálně obsahovat následující specifikaci (sloupec excelovské tabulky) – kód položky, jednotkovou cenu, popis položky, měrnou jednotku a množství, nebo může být přímo exportován z programu KROS (ÚRS Praha) s využitím standardní funkcionality tohoto programu pro exporty „Excel VZ“.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Zadavatelem stanovený termín **dokončení realizace stavebních prací není totožný s termínem protokolárního předání a převzetí díla. Dokončenou stavbu a výsadbu zeleně zhotovitel předá objednateli po vydání kolaudačního souhlasu.** Žádost o kolaudaci podává u stavebního úřadu objednatel na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavba je dokončena a připravena ke kolaudačnímu řízení. Součástí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli **nejdéle do 15.11. příslušného roku.**

3. V případě, že dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou, bude konečná faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
4. Zadržné

Objednatel uhradí faktury/u vystavené/ou zhotovitelem v souladu s tímto článkem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění zjištěných vad a nedostatků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, tj. po provedení díla dle této smlouvy. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, a nebo zhotovitel nepředá objednateli příslušné dokumenty dle čl. IX odst. 26, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění či předání příslušných dokumentů.

5. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem a v případě „konečné“ faktury také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15.11. příslušného roku.
10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně,



Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

12. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoliv z plateb z kteréhokoliv z následujících důvodů:
  - a. vad a nedodělků díla,
  - b. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
  - c. nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo podzhotoviteli,
  - d. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či podzhotoviteli,
  - e. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
  - f. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
  - g. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
14. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
15. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
16. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.

## Čl.V Doba plnění

1. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 30.7.2017**
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění



případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li situace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených dle této smlouvy na dobu jinou (max. však o 24 měsíců od uvedeného termínu). Tato případná změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.
5. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a. Termín předání a převzetí staveniště: .....
  - b. Termín zahájení stavebních prací: .....
  - c. Termín dokončení stavebních prací: **30.7.2017**
  - d. Termín předání a převzetí díla: **po vydání kolaudačního souhlasu** (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla - dokončenou stavbu a výsadbu zeleně zhotovitel předá objednateli po vydání kolaudačního souhlasu).
6. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
7. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.
8. Dílo zhotovitel předává objednateli po vydání kolaudačního souhlasu.

## **Čl.VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

## **Čl.VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb.,



Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.



13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
17. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnost předložit seznam podzhotovitelů s jejich identifikačními údaji.
18. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
20. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
21. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., B. 1. písm.y).
22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **8.865.115,00 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé

specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.

3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v příloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací, o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy,



zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### Zahájení prací

6. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
9. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.



11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
13. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
14. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
15. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
16. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
17. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
18. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
19. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

20. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun.
22. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro

prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.

23. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
24. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
25. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla o částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
26. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:

- i. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
- ii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

- iii. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- iv. Objednateli byly předány následující doklady:
  1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č.62/2013 Sb.
  2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické



(tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.

3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  6. certifikáty použitých materiálů,
  7. doklady o výsledcích zhutnění,
  8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  11. jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
27. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
28. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
29. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
30. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
31. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
32. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci



opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

### **Čl. X Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace jsou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

### **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.



11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
17. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
18. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
19. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
20. Za porušení povinnosti stanovených v čl. VII odst. 17 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
22. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
23. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

24. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu



způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

### **Čl. XVI Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ .
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
6. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných



případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.

### **Čl. XVII Dodatečné práce**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu. Pokud tyto práce či dodávky při zvýšení rozsahu nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, stanoví se soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle struktury cenové soustavy URS Praha a.s. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.
2. Veškeré práce, které nejsou uvedeny v Čl. II a které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných odůvodněných případech.
3. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

4. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. V případě, že objednatel bude požadovat práce nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedených v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem, a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění.
6. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován, že určitá práce již není zahrnuta v původním sjednaném rozsahu díla, a zhotovitel není oprávněn začít s realizací víceprací předtím, než je objednatel písemně objedná a odsouhlasí jejich cenu.
7. Součástí veškerých případných dodatečných prací bude položkový nabídkový rozpočet a to i v elektronické podobě, s náležitostmi dle čl. III odst. 5 této smlouvy.

### **Čl. XVIII Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. . Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
  - c. Přílohou č. 3 této smlouvy je položkový rozpočet v elektronické podobě na datovém nosiči (CD) ve formátu dle této smlouvy v počtu dvou kusů, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
  - a. zadávací dokumentaci;
  - b. nabídky zhotovitele
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Příloha č. 3 bude vyhotovena v počtu dvou kusů.
7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Králově Dvoře dne 22.5.2017

V Králově Dvoře dne 22.5.2017

.....  
Andrea Čáповá

Vedoucí Pobočky Beroun

.....  
Ing. Petr Čechal

Vedoucí závodu Písek

Přílohy:

1. Specifikace – výkaz výměr a činností
2. CD – Specifikace – výkaz výměr a činností

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 160302

Stavba: Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 31.3.2016

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:  
DIČ:

Vyplň údaj  
Vyplň údaj

Projektant:

VDI Projekt, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 940 940,40

Sazba daně  
21,00%  
15,00%


Základ daně  
4 940 940,40  
0,00

Výše daně  
1 037 597,48  
0,00

Cena s DPH

V CZK

5 978 537,88

  
ROSSBY Stavby k.s.  
IČ: 274 90 774  
DIČ: CZ2743N77

10.2.2014 Ing. Petr Švehel



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 160302

Stavba: Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Místo:

Datum:

31.3.2016

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

Projektant:

VDI Projekt, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
SO 101	Objekty pozemních komunikací	2 730 476,17	3 303 876,17	STA
SO 01a	Sanace podloží	2 115 464,23	2 559 711,72	STA
SO 01b	Vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady stavby	95 000,00	114 950,00	STA
		<b>4 940 940,40</b>	<b>5 978 537,88</b>	

27

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

SO 101 - Objekty pozemních komunikací

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

Projektant:

VDI Projekt, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31.3.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 730 476,17

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
2 730 476,17  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
573 400,00  
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 303 876,17



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

SO 101 - Objekty pozemních komunikací

Místo:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 31.3.2016

Projektant: VDI Projekt, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**2 730 476,17**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 730 476,17

1 - Zemní práce

643 620,07

2 - Zakládání

231 460,88

3 - Svislé a kompletní konstrukce

83 696,00

5 - Komunikace pozemní

1 405 660,87

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

215 139,42

997 - Přesun sutě

146 879,83

998 - Přesun hmot

4 019,10

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

SO 101 - Objekty pozemních komunikací

Místo:

Datum: 31.3.2016

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

Projektant: VDI Projekt, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

2 730 476,17

### D HSV Práce a dodávky HSV

2 730 476,17

#### D 1 Zemní práce

643 620,07

1	K	111212221	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m2. výšky do 1m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	865,000	30,00	25 950,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky do 1 m s odstraněním pařezu přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5					
2	K	112151114	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 500 mm	kus	1,000	550,28	550,28	CS ÚRS 2016 01
PP			Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvěním průměru kmene přes 400 do 500 mm					
3	K	162301402	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 5000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm					
4	K	162301412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	1,000	860,00	860,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 5000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 300 do 500 mm					
5	K	162301902	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus	1,000	86,00	86,00	CS ÚRS 2016 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5000 m přes 5000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm					
6	K	162301912	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus	1,000	52,00	52,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5000 m přes 5000 m kmenů stromů listnatých, o průměru přes 300 do 500 mm					
7	K	112201103	Odstranění pařezů D do 700 mm	kus	1,000	1 060,00	1 060,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstředěním, s přesekáním kořenů průměru přes 500 do 700 mm					
8	K	162301423	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 700 mm	kus	1,000	860,00	860,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 5000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm					
9	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	865,000	8,00	6 920,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění smýcečných křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m					
10	K	162301923	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 700 mm ZKD 5 km	kus	1,000	86,00	86,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5000 m přes 5000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm					
11	K	113107243	Odstranění podkladu pl. přes 200 m2 živých tl 150 mm	m2	1 570,000	54,00	84 780,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 200 m2 živých, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
WV			1570		1 570,000			
12	K	113107222	Odstranění podkladu pl. přes 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	1 494,000	16,00	23 904,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 200 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
WV			(cca 150 mm)					
WV			1494,00		1 494,000			
13	K	122202203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 5000 m3 v hornině tř. 3	m3	1 643,375	40,00	65 735,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 1 000 do 5 000 m3					
WV			odkop					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV		1643,38-204,02			1 439,360			
WV		drenáže			204,015			
WV		(183,16+520,34)*0,29			1 643,375			
WV		Součet						
14	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost	m3	493,014	4,00	1 972,06	CS ÚRS 2016 01
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3. Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3					
WV		1643,38*0,3			493,014			
15	K	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	235,540	32,00	7 537,28	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m					
16	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 407,840	70,00	98 548,80	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
WV		1643,38-235,54			1 407,840			
17	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	1 643,380	18,00	29 580,84	CS ÚRS 2016 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neutěhleného výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4					
18	K	171101104	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 102 % PS	m3	235,540	56,00	13 190,24	CS ÚRS 2016 01
PP			Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním zhutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhutnění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen P5) přes 100 do 102 % PS					
19	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1 407,840	8,00	11 262,72	CS ÚRS 2016 01
PP			Uložení sypaniny na skládky					
20	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2 252,544	30,00	67 576,32	CS ÚRS 2016 01
PP			Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
WV		1407,84*1,6			2 252,544			
21	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	7,416	80,00	593,28	CS ÚRS 2016 01
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
WV		Opěrná zed'						
WV		41,2*0,18			7,416			



PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
22	M 583312000	šterkopiesek (Bratčice) netříděný zásypový materiál	t	13,720	220,00	3 018,40	CS ÚRS 2016 01
PP		Kamenivo přírodní těžené pro stavební účely PTK (drobné, hrubé, šterkopiesky) kamenivo mimo normu frakce 0-2 šterkopiesek netříděný					
VV		Opěrná zeď - zásyp drenáže					
VV		41,2*0,18*1,85		13,720			
23	K 181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	2 986,697	24,00	71 680,73	CS ÚRS 2016 01
PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
VV		úprava území					
VV		(50,85+664,50+18,58+8,19+28,27+503,67+490,63+18,05+58,27+71,29+21,07+41,22+129,95+8,62+7,23+47,27+52,51+445,73+19,17+80,39)*1,08		2 986,697			
24	M 1031110R05	Ornice pro pozemkové úpravy VL	m3	448,005	120,00	53 760,60	
PP		Ornice pro pozemkové úpravy VL					
VV		úprava území - dovoz ornice ze vzdálenosti do 10 km		448,005			
VV		2986,7*0,15					
25	K 181411121	Založení lučního trávníku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2 986,700	22,00	65 707,40	CS ÚRS 2016 01
PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5					
VV		úprava území		2 986,700			
VV		2986,70					
26	M 005724800	osivo směs jetelotravní	kg	44,801	80,00	3 584,08	CS ÚRS 2016 01
PP		Osiva pícnin směsi travní balení obvykle 25 kg, jetelotrava běžná					
VV		úprava území		44,801			
VV		2986,7*0,015					
27	K 185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,090	10 000,00	900,00	CS ÚRS 2016 01
PP		Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko					
VV		úprava území		0,090			
VV		2986,7*0,03*0,001					
28	M 251911550	hnojivo průmyslové Cererit (bal. 5 kg)	kg	89,601	40,00	3 584,04	CS ÚRS 2016 01
PP		Hnojiva průmyslová ostatní Cererit (bal. 5 kg)					
VV		úprava území		89,601			
VV		2986,7*0,03					
D	2	Zakládání				231 460,88	
29	K 212572111	Lože pro trativody ze šterkopiesku tříděného	m3	14,070	480,00	6 753,60	CS ÚRS 2016 01
PP		Lože pro trativody ze šterkopiesku tříděného					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
WV			Drenáže					
WV			(183,16+520,34)*0,02		14,070			
30	K	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drveným frakce 4 až 16 mm	m3	154,770	520,00	80 480,40	CS ÚRS 2016 01
PP			Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drveným frakce 4 až 16 mm					
WV			Drenáže					
WV			(183,16+520,34)*0,22		154,770			
31	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože	m	703,500	36,00	25 326,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm					
WV			Drenáže					
WV			183,16+520,34		703,500			
32	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	1 758,750	20,00	35 175,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2					
WV			Drenáže					
WV			(183,16+520,34)*2,5		1 758,750			
33	M	693111460	textilie GEOTILEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	2 110,500	16,00	33 768,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Geotextilie geotextilie netkané GEOTILEX 63 (polypropylenová vlákna) se základní UV stabilizací šíře do 8,8 m 63/30 300 g/m2					
WV			1758,75*1,2		2 110,500			
34	K	212755211	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm bez lože	m	42,000	28,00	1 176,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm					
WV			Opěrná zeď - drenáže					
WV			42		42,000			
35	K	213311142	Polštáře zhutněné pod základy ze šterkopisku netříděného	m3	1,172	480,00	562,56	CS ÚRS 2016 01
PP			Polštáře zhutněné pod základy ze šterkopisku netříděného					
WV			Propustek TP1 prahy tl. podsypu 100 mm a 150 mm					
WV			0,5*(3,1+2,1)*0,1+3,2*0,95*0,15*2		1,172			
36	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,648	540,00	889,92	CS ÚRS 2016 01
PP			Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm					
WV			Opěrná zeď					
WV			41,2*0,4*0,1		1,648			
37	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	14,588	2 450,00	35 740,60	CS ÚRS 2016 01
PP			Základy z betonu prostého pasy kamenem neprokládaného tř. C 12/15					
WV			Propustek TP1 prahy					

44



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		0,3*(3,1+2,1)*0,9		1,404			
	WV		Opěrná zeď					
	WV		41,2*0,4*0,8		13,184			
	WV		Součet		14,588			
38	K	2127552R01	Drenáže - vyústění do svahu	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
	PP		Drenáže - vyústění do svahu					
39	K	2127552R02	Drenáže - vyústění do stávajícího příkopu	m	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		Drenáže - vyústění do stávajícího příkopu					
40	K	212572111	Lože pro travivody ze šterkopísku tříděného	m3	0,210	480,00	100,80	CS ÚRS 2016 01
	PP		Lože pro travivody ze šterkopísku tříděného					
	WV		Opěrná zeď - drenáže					
	WV		0,1*0,05*42		0,210			
41	K	279351101	Zřízení bednění základových zdí jednostranné	m2	9,360	650,00	6 084,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Bednění základových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, jednostranné zřízení					
	WV		Propustek TP1 - prahy					
	WV		2*(3,1+2,1)*0,9		9,360			
42	K	279351102	Odstanění bednění základových zdí jednostranné	m2	9,360	150,00	1 404,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Bednění základových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, jednostranné odstranění					
	WV		Propustek TP1 - prahy					
	WV		2*(3,1+2,1)*0,9		9,360			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				83 696,00	
43	K	327262005	Zdivo opěrné výšky do 1,2 m z přírodních (šedých) betonových bloků velikosti 0,04 m2	m2	41,200	1 580,00	65 096,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Zdivo nadzákladové opěrné z betonových bloků-systém suchého zdění (Stavoblock) modulové rovná stěna sklonu ke svahu do 5 st. výšky do 1,2 m jednořadé ze samostatných bloků (nekombinované), pohledové plochy šedých přes 0,02 do 0,04 m2 (blok STANDART nebo FLAT)					
	WV		Opěrná zeď					
	WV		41,2*1		41,200			
44	K	327265001	Zdivo opěrné z betonových bloků roh opěrné zdi z bloků štipaných přírodních	m	0,600	2 160,00	1 296,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Zdivo nadzákladové opěrné z betonových bloků-systém suchého zdění (Stavoblock) roh opěrné zdi přírodní (šedý)					
	WV		0,6		0,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
45	K	327265031	Zdivo opěrné z betonových bloků ukončení opěrné zdi krycí deskou přírodní (šedou)	m	41,200	420,00	17 304,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zdivo nadzákladové opěrné z betonových bloků-systém suchého zciění (Stavblock) ukončení opěrné zdi krycí deskou přírodní (šedou)					
VV			Opěrná zeď		41,200			
VV			41,2					
D	5		Komunikace pozemní				1 405 660,87	
46	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisků ŠP tl 100 mm	m2	41,492	58,00	2 406,54	CS ÚRS 2016 01
PP			Podklad nebo podsyp ze štěrkopisků ŠP s rozprostřením, vličením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
VV			Propustek TP1 - podsyp trouby		8,712			
VV			1,1*7,2*1,1		32,780			
VV			Propustek TP1 - podsyp pod dlažbu		41,492			
VV			(16,6*13,2)*1,1					
VV			Součet		29,800	1 380,00	41 124,00	CS ÚRS 2016 01
47	K	594511111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z betonu	m2				
PP			Dlažba nebo přídlažba z lomového kamene lomařsky upraveného rigolového v ploše vodorovné nebo ve sklonu tl. do 250 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z betonu					
VV			Propustek TP1		29,800			
VV			16,6*13,2					
48	K	599632111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene M/C se zatřením	m2	29,800	180,00	5 364,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Vyplnění spár dlažby (přídlažby) z lomového kamene v jakémkoliv sklonu plochy a jakékoliv tloušťky cementovou maltou se zatřením					
VV			Propustek TP1		29,800			
VV			16,6*13,2					
49	K	564762111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 200 mm	m2	2 242,880	112,00	251 202,56	CS ÚRS 2016 01
PP			Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vličením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
VV			Komunikace z vibrovaného štěrku PN 6-5, konstrukce PN 615, kamenivo drcené 32-63 se zavibrováním výplňovým kamenivem Ederf2 mín. = 110 Mpa					
VV			ČSN 73 6126					
VV			2242,88					
50	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	2 355,024	78,00	183 691,87	CS ÚRS 2016 01
PP			Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
VV			Komunikace z vibrovaného štěrku Ederf2 mín. = 45 Mpa, ČSN 73 6126					
VV			2242,88*1,05					
					2 355,024			

96



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51a	K	573451113	Dvojitý nátěr z asfaltu v množství 2,1 kg/m <sup>2</sup> s posypem	m <sup>2</sup>	2 421,200	92,00	222 750,40	CS ÚRS 2017 01
	PP		Dvojitý nátěr DN s posypem kamenivem a se zaválcováním z asfaltu silničního, v množství 2,1 kg/m <sup>2</sup>					
	VV		"Komunikace makadám PN 6-1, konstrukce PN 603 dvouvrstvý N DV, tl. 20 mm, Edefz min.= 90 Mpa, ČSN EN 12271"					
	VV		2421,2		2 421,200			
52	K	574481112	Penetrační makadám hrubý PMH z vysokopepní strusky tl 100 mm	m <sup>2</sup>	2 421,200	168,00	406 761,60	CS ÚRS 2016 01
	PP		Penetrační makadám PM s rozprostřením kameniva na sucho, s posílkem živičí, s posypem dřetí a se zhutněním hrubý (PMH) z vysokopepní strusky, po zhutnění tl. 100 mm					
	VV		Komunikace makadám Edefz min.= 90 Mpa ČSN 73 6127-1					
	VV		2421,2		2 421,200			
53	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m <sup>2</sup>	2 542,260	115,00	292 359,90	CS ÚRS 2016 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm					
	VV		Komunikace makadám Edefz min.=45 Mpa ČSN 736126					
	VV		2421,2*1,05		2 542,260			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				215 139,42	
54	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	31,500	280,00	8 820,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízení lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky					
55	M	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	32,130	78,00	2 506,14	CS ÚRS 2016 01
	PP		Obrubník betonové a železobetonové chodníkové ABO 2-15 100 x 15 x 25					
	VV		31,5*1,02		32,130			
56	K	919511112	Čela propustků z lomového kamene	m <sup>3</sup>	11,888	6 000,00	71 328,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Čela propustků z lomového kamene upraveného, na maltu cementovou					
	VV		Propustek TP1					
	VV		(1,0*2*3-0,125*0,45)*2		11,888			
57	K	919521013	Zřízení propustků z trub betonových DN 400	m	7,200	600,00	4 320,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Zřízení propustků a hospodářských přejezdů z trub betonových a železobetonových do DN 400					
	VV		Propustek TP 1, staničení 0,797 50 km					
	VV		7,2		7,200			
58	M	592225460	trouba hrdlová přímá železobet. s integrovaným těsněním TZH-Q_400/2500 Integro 40 x 250 x 7,5 cm	kus	4,000	2 150,00	8 600,00	CS ÚRS 2016 01

47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Trouby pro splaškové odpadní vody železobetonové trouby hrdlové přímé s integrovaným těsněním TZH-Q.400/2500 Integro 40 x 250 x 7,5					
59	K	919535555	Obetonování trubního propustku betonem prostým tř. C 12/15	m3	3,672	2 150,00	7 894,80	CS ÚRS 2016 01
PP			Obetonování trubního propustku betonem prostým bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15					
VV			Propustek TP1 množství 0,51 m3/m vč.podkladní desky		3,672			
VV			7,2*0,51					
60	K	919724121	Drenážní geosyntetikum jednostranně laminované geotextilií	m2	67,980	126,00	8 565,48	CS ÚRS 2016 01
PP			Drenážní geosyntetikum s tuhým jádrem laminované geotextilií jednostranně					
VV			Opěrná zeď		67,980			
VV			41,2*1,5*1,1					
61	K	9351131R03	Osazení odvodňovacího ocelového žlabu šířky do 200 mm	m	20,000	320,00	6 400,00	
PP			Osazení odvodňovacího ocelového žlabu					
VV			šířky do 200 mm		20,000			
VV			3,6*4,1*4,1+4,1*4,1					
62	M	5922700R04	Dodávka ocelové svodnice (např. VIAQUA FOREST 120B)	kus	20,000	4 620,00	92 400,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Dodávka ocelové svodnice (např. VIAQUA FOREST 120B)					
63	K	938902202	Čištění příkopů ručně š dna do 400 mm objem nánosů do 0,30 m3/m	m	86,100	50,00	4 305,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Čištění příkopů komunikací s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m ručně při šířce dna do 400 mm a objemu nánosů přes 0,15 do 0,30 m3/m					
VV			13,3*15,0*31,2*12,5*5,0*9,1		86,100			
D	997		Přesun sutě				146 879,83	
64	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	862,019	30,00	25 860,57	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
65	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	7 624,890	7,50	57 186,68	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV			9 km					
VV			847,21*9		7 624,890			
66	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	862,019	32,00	27 584,61	CS ÚRS 2016 01
PP			Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí					
67	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	496,120	50,00	24 806,00	CS ÚRS 2016 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z asfaltových povrchů					
	VV		496,12		496,120			
68	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovně)	t	365,899	30,00	10 976,97	CS ÚRS 2016 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z kameniva					
	VV		351,09+14,809		365,899			
69	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,500	310,00	465,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného					
D		998	Přesun hmot				4 019,10	
70	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	251,194	16,00	4 019,10	CS ÚRS 2016 01
PP			Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty YPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

SO 01a - Sanace podloží

KSO:

Místo:

CC-CZ:  
Datum: 31.3.2016

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Projektant:

VDI Projekt, s.r.o.

Poznámka:

50

Cena bez DPH

2 115 464,23

DPH základní  
snížená

Základ daně  
2 115 464,23  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
444 247,49  
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 559 711,72



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

SO 01a - Sanace podloží

Místo:

Datum: 31.3.2016

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

Projektant: VDI Projekt, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**2 115 464,23**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 115 464,23

1 - Zemní práce

545 065,29

2 - Zakládání

70 180,20

5 - Komunikace pozemní

1 345 120,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

155 098,24

√<sub>1</sub>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

SO 01a - Sanace podloží

Místo:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 31.3.2016

Projektant: VDI Projekt, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

2 115 464,23

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1

Zemní práce

2 115 464,23

545 065,29

1	K	122202203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 5000 m <sup>3</sup> v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	2 924,170	40,00	116 966,80	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----------------	-----------	-------	------------	----------------

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 1 000 do 5 000 m<sup>3</sup>

VV 2924,17

2	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepitost	m <sup>3</sup>	1 754,502	4,00	7 018,01	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----------------	-----------	------	----------	----------------

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepitost horniny tř. 3

VV 2924,17\*0,6

4	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2 924,170	18,00	52 635,06	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----------------	-----------	-------	-----------	----------------

PP Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m<sup>3</sup>, z hornin tř. 1 až 4

3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	2 924,170	70,00	204 691,90	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----------------	-----------	-------	------------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2 924,170	8,00	23 393,36	CS ÚRS 2016 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4 678,672	30,00	140 360,16	CS ÚRS 2016 01
	PP		Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
	VV		2924,17*1,6		4 678,672			
D	2		Zakládání				70 180,20	
7	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	5 848,350	12,00	70 180,20	CS ÚRS 2016 01
	PP		Zhutnění podloží z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudržných do 92 % PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8					
	VV		minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podložní sanace je E def,2=min.					
	VV		45MPa, přičemž poměr modulů Edef,2/Edef,1 je menší než 2,5		5 848,350			
D	5		Komunikace pozemní				1 345 120,50	
8	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	5 848,350	115,00	672 560,25	CS ÚRS 2016 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm					
9	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	5 848,350	115,00	672 560,25	CS ÚRS 2016 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				155 098,24	
10	K	919726202	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 50 kN/m, min. 500g/m2	m2	5 965,317	26,00	155 098,24	CS ÚRS 2016 01
	PP		Geotextilie tkaná pro vyztužení, separaci nebo filtraci z polypropylenu, podélná pevnost v tahu přes 15 do 50 kN/m					
	VV		5848,35*1,02		5 965,317			

3

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

SO 01b - Vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady stavby

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

Projektant:

VDI Projekt, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.3.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

95 000,00

DPH základní  
snížená

Základ daně  
95 000,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
19 950,00  
0,00

Cena s DPH

V CZK

114 950,00



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

SO 01b - Vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady stavby

Místo:

Datum: 31.3.2016

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

Projektant: VDI Projekt, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

95 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

95 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

55 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

35 000,00

52

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polní cesty VPC C3A v k.ú. Žebrák

Objekt:

**SO 01b - Vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady stavby**

Místo:

Datum: 31.3.2016

Zadavatel:

ČR - SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Beroun

Uchazeč:

Projektant: VDI Projekt, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

95 000,00

D VRN

### Vedlejší rozpočtové náklady

95 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

55 000,00

1	K	011324000	Archeologický průzkum	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce archeologická činnost archeologický průzkum					

2 K 012002000

### Geodetické práce

30 000,00

2	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce					

3 K 013254000

### Dokumentace skutečného provedení stavby

20 000,00

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby					

D VRN3

### Zařízení staveniště

5 000,00

4 K 031002000

### Související práce pro zařízení staveniště

5 000,00

4	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště související (přípravné) práce					

D VRN4

### Inženýrská činnost

35 000,00

