

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě objednavatele č. 24-2015-571101 Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasov

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

#### mezi smluvními stranami

Objednatel: **Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro  
Moravskoslezský kraj**  
se sídlem: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2  
zastoupený: ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro  
Moravskoslezský kraj Mgr. Danou Liškovou  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Dana Lišková, ředitelka  
v technických záležitostech oprávněn jednat:  
Styčná adresa: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský  
kraj, Pobočka Bruntál, Partyzánská 1619/7,  
792 01 Bruntál  
Tel.:  
E-mail: bruntal.pk@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **GEOREAL spol. s r.o.**  
sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň  
zastoupený: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel  
Ing. Karel Vondráček, jednatel  
Tel./Fax:  
E-mail: georeal@georeal.cz  
v technických záležitostech oprávněn jednat:  
Tel./Fax:  
E-mail: georeal@georeal.cz  
ID DS: s85762s  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 40527514  
DIČ: CZ40527514  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442  
Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav:

dále jen „zhotovitel“.

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.**

**Čl. I.**  
**Předmět dodatku č. 1**

- 1.1. Mění se údaj o jednání u objednatele tak, jak je uvedeno výše, v údajích o smluvních stranách tohoto dodatku.
- 1.2. Při zpracovávání dílčí části 3.1.6. – Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – se objevily skutečnosti, které měly vliv na dobu jeho zpracování:

Jedná se o skutečnost, že při zahájení prací na návrhu KoPÚ Krasov, byla Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, započata obnova katastrálního operátu v k.ú. Krasov. Příslušný katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 26.5.2017.

Obnova katastrálního operátu může výrazně ovlivnit výměry pozemků a také zpřesnit (změnit) hranice současných parcel. Při vyhotovování soupisu nároků vlastníků pozemků v původním termínu dle smlouvy o dílo, by zpracovatel vycházel ze současných údajů evidovaných v katastru nemovitostí, které by se mohly výrazně lišit od údajů, po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu. Pro dotčené vlastníky pozemků řešených v pozemkových úpravách by tato skutečnost mohla být matoucí a tito by ani neměli možnost provést kontrolu správnosti a úplnosti údajů o pozemcích, uvedených na soupisech nároků, neboť tyto budou odlišné oproti údajům v katastru nemovitostí.

Dále by rozdílnost údajů před a po obnově katastrálního operátu mohla výrazně ovlivnit, při návrhu nového uspořádání pozemků, kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

Uvedené skutečnosti měly vliv na zpracovávání dílčích částí 3.1.6., 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2., 3.2.1.3. a 3.2.1.4 návrhu KoPÚ Krasov a je tedy nutné provést změnu termínů ukončení těchto dílčích částí.

- 1.3. Sjednává se tedy nový termín ukončení dílčích částí:

	<b>Dílčí část</b>	<b>Termín ukončení</b>
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	30.8.2017
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	30.10.2017
3.2.1.1.	Inženýrsko - geologický průzkum	30.10.2017
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	30.10.2017
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.10.2017
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.10.2017

- 1.4. Změněná příloha č. 1 (Příloha č. 1 SOD – KoPÚ v k.ú. Krasov) původní smlouvy (její nové znění) tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

- 1.5. Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

**Příloha č. 1 SOD – KoPÚ v k.ú. Krasov**

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	36	600	<b>21 600</b>	20.7.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	19	1 400	<b>26 600</b>	20.7.2016
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb	ha	1 490	800	<b>1 192 000</b>	20.7.2016
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	1 490	110	<b>163 900</b>	20.8.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100bm	418	1 050	<b>438 900</b>	20.1.2017
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100bm	30	1 200	<b>36 000</b>	20.1.2017
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1 490	220	<b>327 800</b>	<b>30.8.2017</b>
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 206 800</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1 490	330	<b>491 700</b>	<b>30.10.2017</b>
3.2.1.1.	Inženýrsko - geologický průzkum	ks	3	15 000	<b>45 000</b>	<b>30.10.2017</b>
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	70	800	<b>56 000</b>	<b>30.10.2017</b>
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100bm	100	300	<b>30 000</b>	<b>30.10.2017</b>
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	ha	5	2 000	<b>10 000</b>	<b>30.10.2017</b>
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1 490	700	<b>1 043 000</b>	20.3.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	4	3 000	<b>12 000</b>	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 687 700</b>	
<b>3.3.</b>	<b>Mapové dílo</b>					
3.3.1.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1 490	350	<b>521 500</b>	do 3 měsíců nabytí PM 1.R / nejpozději do 30.9.2018
3.3.2.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace plastovými mezníky	100bm	100	340	<b>34 000</b>	do 12 měsíců od zápisu do KN (nejpozději do 30.9.2019)
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.3:1.-3.3:2.) bez DPH v Kč</b>					<b>555 500</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.3. – 3.1.6.) bez DPH v Kč	2 206 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH v Kč	1 687 700 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.1. – 3.3.2.) bez DPH v Kč	555 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>4 450 000 Kč</b>
DPH 21% v Kč	934 500 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>5 384 500 Kč</b>

## ČI. II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1. Pokud v tomto dodatku č. 1 není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 2.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 2.3. Dodatek č. 1 může být měněn pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2.4. Závazky za plnění tohoto dodatku č. 1 přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 2.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 2 nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy

V Ostravě dne 22. 5. 2017

V Plzni dne 19. 5. 2017

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Mgr. Dana Lišková**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
**Ing. Karel Vondráček**  
jednatel statutární orgán zhotovitele  
statutární orgán zhotovitele