

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle §85 odst.1, 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1) Základní identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem KPÚ pro JmK
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774, není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hrabětice
Sp. značka / evid. číslo VZ / č.j.	2VZ4078/2016-523101 / 634617/ SPU 224263/2017
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle §21 odst. 1 písm. a) a §27 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon)

Předmět VZ:

služby

klasifikace CPV 71250000-5 architektonické, technické a zeměměřické služby

cena sjednaná ve smlouvě:

4 610 800,- Kč bez DPH

5 579 068,- Kč včetně 21% DPH

2) Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	63470985
DIČ:	CZ63470985

Odůvodnění výběru: nabídka nejlépe splnila hodnotící kritérium - nejnižší nabídkovou cenu (ust. §78 odst.1 písm. b) zákona).

Podíl subdodávek:

Ing. Marie Švihálková, bytem U Světlé 10, 594 01 Velké Meziříčí, úředně oprávněný inženýr pro ověřování výsledků zeměměřických činností. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět konzultaci návrhů PBPP a podrobné zaměření polohopisu (fakturační celek 3.1.1. a 3.1.2.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

Simona Štadániová, bytem Zahraničního odboje 922/25, 674 01 Třebíč, IČ: 62853856, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět konzultaci návrhů a projektování dopravních staveb v rámci vypracování PSZ a zpracování potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy (fakturační celek 3.2.1.2.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

Ing. Vítězslav Pruša, bytem Jaroslava Ježka 128, 674 01 Třebíč, IČ: 12151289, autorizovaný inženýr v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět posuzování a řešení vodohospodářských otázek a otázek krajinného inženýrství v rámci vypracování plánu PSZ (fakturační celek 3.2.1.3.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

Ing. Eliška Zimová, bytem Skoumalova 23, 621 00 Brno, autorizovaný inženýr v oboru územní systémy ekologické stability. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět konzultace návrhů a projektování ekologických systémů územní stability v rámci vypracování PSZ (fakturační celek 3.2.1.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

Ing. Jan Tesař, bytem Maxima Gorkého 562, 674 01 Třebíč, znalec jmenovaný v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, v oboru zemědělství, odvětví výroba rostlinná se spec. půdoznalství, pozemkové úpravy a rozšíření o spec. trvalé porosty. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět konzultace návrhů a oceňování pozemků a porostů (fakturační celek 3.1.5.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

3) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	63470985
DIČ:	CZ63470985
Nabídková cena Kč bez DPH:	4 610 800

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena Kč bez DPH:	5 465 200

Nabídka č. 3 (společná)

Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474, 691 45 Podivín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	26221543
DIČ:	CZ26221543
a	
Obchodní firma nebo název:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	44961944
DIČ:	CZ44961944
Nabídková cena Kč bez DPH:	3 963 120

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena Kč bez DPH	5 808 000

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GB-geodezie, spol s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena Kč bez DPH	6 381 540

4) Identifikační údaje vyloučených uchazečů a odůvodnění vyloučení:

Nabídka č. 3 (společná)

Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474, 691 45 Podivín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	26221543
DIČ:	CZ26221543
a	
Obchodní firma nebo název:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	44961944
DIČ:	CZ44961944

Uchazečova nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu vzhledem k předmětu veřejné zakázky. Uchazeč byl v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

5) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Nabídka č. 3 (společná)

Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474, 691 45 Podivín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	26221543
DIČ:	CZ26221543
a	
Obchodní firma nebo název:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	44961944
DIČ:	CZ44961944

Důvod pro vyřazení nabídky

Hodnotící komise na svém třetím jednání dne 8. 2. 2017 došla při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek k závěru, že nabídková cena uchazeče č. 3 společnosti První zeměměřická a.s. a HBH Projekt spol. s r.o. (dále jen „uchazeč“) je mimořádně nízká. Podle hodnotící komise je nabídková cena tohoto uchazeče nereálná ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jako nereálnou identifikovala hodnotící komise nabídkovou cenu za zpracování podstatných dílčích částí 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Tyto ceny podstatných dílčích částí podle hodnotící komise neodpovídají stále se zvyšujícím nárokům vyplývajícím z právních předpisů, zvyšující se náročnosti projednávání návrhu pozemkových úprav, materiálním výdajům spojeným s plněním veřejné zakázky a také hodnotě kvalifikované lidské práce.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona hodnotící komise proto dopisem č.j. SPU 061449/2017 ze dne 8. 2. 2017 vyzvala uchazeče, aby písemně zdůvodnil cenu těchto, pro výši nabídkové ceny, podstatných částí, tedy aby písemně zdůvodnil podrobnými kalkulacemi ceny nabídnuté za výše uvedené měrné jednotky výše uvedených dílčích částí. Lhůtu k doručení zdůvodnění stanovila komise v souladu s § 77 odst. 1 zákona na tři pracovní dny ode dne doručení žádosti uchazeči. Žádost byla uchazeči doručena prostřednictvím datové schránky dne 8. 2. 2017.

Hodnotící komise uchazeče vyzvala, aby uchazeč zdůvodnil, jakým způsobem byla určena jeho nabídková cena výše uvedených dílčích částí, jestli takové jednotkové ceny pokrývají veškeré náklady, které uchazeči s poskytováním příslušného plnění a předpokládaným realizačním týmem, vzniknou. Komise žádala, aby svoji nabídkovou cenu každé z výše uvedených dílčích částí doložil detailní kalkulací nabídkových jednotkových cen, ze kterých bude vyplývat, že bude schopen plnění za uvedené ceny řádně poskytnout.

Uchazeč byl hodnotící komisí vyzván, aby ve svém písemném zdůvodnění doložil, jakým způsobem kalkuloval nabídkové ceny z hlediska časového zapojení jednotlivých členů realizačního týmu do plnění veřejné zakázky a jejich odměn odpovídajících jejich kvalifikaci a funkčnímu zařazení u uchazeče (resp. každého z účastníků sdružení), s jakými režijními a dalšími náklady pro plnění veřejné zakázky počítal.

Dne 10. 2. 2017, tedy ve stanovené lhůtě, zadavatel od uchazeče obdržel zdůvodnění nabídkové ceny, které hodnotící komise posoudila na svém čtvrtém jednání dne 14. 2. 2017 se závěrem, že písemné zdůvodnění nabídkové ceny uchazeče není odůvodněno objektivními příčinami v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 zákona ani jiným objektivními důvody a setrvala na závěru, že uchazečova nabídková cena je mimořádně nízká. Pro podporu svého závěru hodnotící komise využila ustanovení § 76 odst. 2 zákona a pro hodnocení uchazečovy nabídkové ceny se rozhodla přizvat poradce.

Dalšího, pátého, jednání hodnotící komise se dne 24. 2. 2017 osobně zúčastnil i přizvaný poradce Ing. Mojmír Procházka, emeritní předseda Českomoravské komory pro pozemkové úpravy (dále jen „ČMKPÚ“) a odborník na pozemkové úpravy. Ing. Mojmír Procházka se na jednání hodnotící komise vyjádřil k nabídkové ceně uchazeče ve spojení s uchazečovým písemným zdůvodněním nabídkové ceny.

Ing. Mojmír Procházka se ztotožnil se závěrem hodnotící komise, že nabídkové ceny uchazeče za zpracování dílčích částí 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků jsou nereálné a tudíž mimořádně nízké.

Hodnotící komise posoudila písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče jako neopodstatněné a neakceptovatelné. Uchazečem nabídnutá nízká cena není odůvodněna objektivními příčinami, tak jak to má na mysli ustanovení § 77 odst. 2 zákona a vzhledem ke všem shora uvedeným skutečnostem hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila a doporučila zadavateli, aby uchazeče z další účasti v zadávacím řízení vyloučil.

Zadavatel se plně ztotožnil s doporučením hodnotící komise a v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona uchazeče z další účasti v zadávacím řízení vyloučil

6) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, či jednacího řízení bez uveřejnění

- netýká se

7) Důvod zrušení zadávacího řízení

- netýká se

8) odůvodnění zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti

- netýká se

V Brně dne 12.5.2017

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj