

SMLOUVA O DÍLO

č. 101/2017-504202

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3**

adresa:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice

zastoupený:

Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

tel.:

xxx

e-mail:

xxx

v záležitostech naplnění smlouvy je oprávněn jednat:

Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

tel.:

xxx

e-mail:

xxx

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Jan Kadlec

tel.:

xxx

e-mail:

xxx

bankovní spojení:

xxx

číslo účtu:

xxx

IČO:

01312774

DIČ:

neplátce DPH

ID DS:

Z49per3

a

Zhotovitel:

Vladimír Švarc

adresa:

Mlýnec 60, 345 35 Postřekov

zastoupený:

Vladimírem Švarcem

tel.:

xxx

e-mail:

xxx

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Vladimír Švarc

tel.:

xxx

e-mail:

xxx

bankovní spojení:

xxx

číslo účtu:

xxx

IČO:

18720811

DIČ:

CZ6503201738

ID DS:

xxx

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je nabídka zhotovitele ze dne 04.04.2017 podaná na základě výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace za účelem výběru nejvhodnějšího dodavatele pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava kaple Svaté Trojice Milavče“ (dále jen „veřejná zakázka“) mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. II **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy o dílo provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo - opravu kaple Svaté Trojice v katastrálním území Milavče. Kaple se nachází u polní cesty na Obec Františkov na parcele ZE p.č. 2148 dle PK a parcele KN p.č. 640/1 pro k.ú. Milavče v souladu s podmínkami výzvy veřejné zakázky (dále jen „Výzva“), jež je podrobně specifikováno v této smlouvě a v její příloze č. 1 (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Účelem smlouvy je rekonstrukce - oprava kaple Svaté Trojice v katastrálním území Milavče, okres Domažlice v rozsahu specifikovaném ve výzvě k podání nabídky a v projektové dokumentaci zpracované projekční společností Ing. Zbyněk Wolf, pod zakázkovým číslem 35/2016.

Čl. III **Specifikace díla**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující zakázky:

Název zakázky: „Oprava kaple Svaté Trojice Milavče“

Místo plnění: na parcele ZE p.č. 2148 dle PK a parcele KN p.č. 640/1 pro k.ú. Milavče, okres Domažlice, ve vlastnictví ČR – správě Státního pozemkového úřadu

Zhotovitel se zavazuje dodržet všechna ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

Čl. IV **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 1.1. Termín předání a převzetí místa plnění: **od 27.04.2017**
 - 1.2. Limitní termín dokončení prací: **do 30.10.2017.**

Čl. V **Provedení díla**

1. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - 1.1. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. I a čl. II a v termínu dle čl. IV této smlouvy.
 - 1.2. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
 - 1.3. Místo plnění bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny přede dnem předání a převzetí díla.
 - 1.4. Objednateli byly předány následující doklady:
 - 1.4.1. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle stanovených jednotkových cen,
 - 1.4.2. zápis o vyklizení místa plnění, popř. jeho uvedení do původního stavu

Čl. VI **Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. I a čl. II smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na základě výzvy k veřejné zakázce ze dne **04.04.2017.**

2. Celková cena za provedení díla bez DPH činí	247 528,42 Kč.
DPH činí	51 980,97 Kč.
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	299 509,39 Kč.

3. Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.

Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VII

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
2. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VIII

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem a doručena po provedení veškerých prací objednateli.
3. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Faktura bude zaslána do sídla objednatele.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice
7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato

skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. IX

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací.
2. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. IV odst. 1.2 této smlouvy.
4. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
5. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
6. V případě dodávky požadovaných zařizovacích a jiných předmětů se záruční doba řídí dobou poskytnutou třetí osobou. Záruční doba však nesmí být kratší než 24 měsíců.

Čl. X

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. IV. této smlouvy.
2. Uvedená smluvní pokuta je splatná do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
3. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. XI

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky místa plnění.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.

Čl. XII

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 1. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce,

2. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
3. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
2. Veškeré technické pomůcky a zařízení si zajišťuje zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
4. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí zástupcem SPÚ, Pobočky Domažlice a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo místo plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě.
6. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
7. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklizené místo plnění předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. V, bod 1.3.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 15 kalendářních dnů.
2. V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 1. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - 4.1.1. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - 4.1.2. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - 4.1.3. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech

se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

6. V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak.

Čl. XIV

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV

Zvláštní ujednání

1. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek subdodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
3. Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
4. Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací.

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků

z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

4.1. Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:

5.1. Výzvě k podání nabídky;

5.2. nabídce zhotovitele ze dne 04.04.2017;

6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.

7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.

9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.

10. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

12. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

V Domažlicích dne 19.04.2017

V Domažlicích dne 19.04.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

.....
Vladimír Švarc
majitel