

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lužany u Přeštic

Evidenční číslo: 644312

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka

Předpokládaná hodnota: 1 978 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva)
2 571 400,- Kč bez DPH (včetně opčního práva)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Právní forma:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Sídlo:	Organizační složka státu
Zastoupený:	Ing. Václav Mazín, Ph.D., vedoucí Pobočky Plzeň
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
Sp. značka / Č.j.:	2VZ11503/2016-504201 / SPU 159156/2017

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území **Lužany u Přeštic (obvod KoPÚ částečně zasahuje také do sousedních k.ú. Příchovice u Přeštic a Přeštic)**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nových uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrh PSZ bude předložen ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah i struktura budou shodné s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016), Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) a se Smlouvami o díla (příloha č. 2) – Návrh smlouvy o dílo. Jednotlivé dílčí části budou předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku 4 smlouvy o dílo, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře a dále v digitální podobě ve výměnném formátu VFP.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 255 850,- Kč bez DPH (2 729 579,- Kč včetně DPH)**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené nadlimitní řízení, rozdělená na části ve smyslu § 98 odst. 1 zákona.
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název	Společnost pro Lužany
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 1):	HRDLIČKA spol. s.r.o.
Sídlo:	Nám. 9. Května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
DIČ:	CZ18601227
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 2):	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42, Lnáře
Právní forma:	OSVČ
IČO:	48223981
DIČ:	CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH:	2 255 850,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 729 579,- Kč

6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:** hodnocení nabídek proběhlo podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Vítězný uchazeč dokladuje nejnížší nabídkovou cenu.

Vybraný uchazeč s nejnížší nabídkovou cenou (allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.) dopisem ze dne 10. 3. 2017 odmítla podepsat smlouvu o dílo. Z tohoto důvodu byl vyzván k součinnosti uchazeče, který se v pořadí umístil na druhém místě (sdružení Společnost pro Lužany, reprezentant sdružení HRDLIČKA spol. s.r.o., člen sdružení Ing. Josef Honz).

7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:** bez subdodavatelů
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 Libeň
Kontaktní adresa:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25684213
DIČ:	CZ25684213
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 957 300,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 578 333,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
DIČ:	CZ25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 348 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 842 169,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Společnost pro Lužany
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 1):	Hrdlička spol. s.r.o.
Sídlo:	Nám. 9. Května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
DIČ:	CZ18601227
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 2):	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42, Lnáře
Právní forma:	OSVČ
IČO:	48223981
DIČ:	CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH:	2 255 850,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 729 579,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 1):	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Obchodní firma nebo název (Dodavatel 2):	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	2 563 300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 101 593,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 733 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 307 535,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Nabídková cena bez DPH:	2 023 890,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 448 907,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím

Obchodní firma nebo název:	----
Sídlo:	----
Právní forma:	----
IČO:	----
DIČ:	----
Důvod pro vyloučení uchazeče	

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	-----
Sídlo:	-----
Právní forma:	-----
IČO:	-----
DIČ:	-----
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

V Plzni dne 6. 4. 2017

.....
Ing. Václav Mazín, Ph.D.
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad