

DODATEČNÁ INFORMACE Č. 1

K zadávacím podmínkám pro veřejnou zakázku na služby zadávanou mimo režim zákona dle Směrnice SPÚ.

Název veřejné zakázky:

Projektová dokumentace polních cest v okrese Trutnov

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Sídlo:	Horská 5, 541 01 Trutnov
Zastoupený:	Ing. Josef Kutina – vedoucí Pobočky Trutnov
Kontaktní osoba	Ing. Jitka Pecenová
	e-mail: j.pecenova@spucr.cz, tel. 725 184 494
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 155437/2017 /4VZ14959/2016-514205
Druh veřejné zakázky:	Služby

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve Výzvě sděluje dodatečnou informaci č. 1 k dotazům uchazeče ze dne 30.3.2017:

Dotaz č. 1

Navržené skladby (vzorové řezy) jednotlivých cest jsou dogma, nebo může být navrženo něco nového (lepšího, kvalitnějšího)?

Odpověď k dotazu č. 1

Navržená skladba povrchu vozovky je závazná. Skladba jednotlivých vrstev může být upravena v projektové dokumentaci dle potřeby s ohledem na konkrétní zjištěné podmínky.

Dotaz č. 2

Podklady (výkresy) které jsou součástí doplňující informace jsou označeny většinou jako projekt, nebo KPÚ. Jsou to projekty sloužící k územnímu řízení?

Odpověď k dotazu č. 2

Výkresy a podklady, které byly přílohou Výzvy, jsou součástí Plánu společných zařízení. Tento plán je zpracován v rámci komplexních pozemkových úprav v příslušném katastrálním území. Plán zahrnuje jak základní údaje o navrženém společném zařízení (polní cestě), tak u vybraných staveb i Dokumentaci technického řešení, která slouží zejména k upřesnění záboru pozemku potřebného pro stavbu.

Dotaz č. 3

Proběhlo územní řízení podle stavebního zákona?

Odpověď na dotaz č. 3

Ne.

Dotaz č. 4

Nahrazuje KPÚ schválené územní rozhodnutí?

Odpověď na dotaz č. 4

Ano. Dle zákona č. 139/2002 Sb. odst. 3) Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Pro vydání stavebního povolení je nutné vyjádření stavebního úřadu podle § 15 zákona 186/2006 Sb. o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

Dotaz č. 5

Cena předpokládaná je cena za projektové práce + AD včetně přeložek sítí, nebo vč. ceny za průzkumy a podklady (výškopis, polohopis, geologie, hydrogeologie a pedologie)

Odpověď na dotaz č. 5

Ano. Veškeré požadovaná plnění jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 návrhu smlouvy.

Dotaz č. 6

Proč myslíte, že cena za vámi očekávaná je v souladu s ceníkem projektových prací (nám to vychází na 43-61% ceníku UNIKA)

Odpověď na dotaz č. 6

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle § 16 a § 21 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Při stanovení předpokládané hodnoty bylo přihlédnuto k údajům z nabídek veřejných zakázek stejného předmětu plnění z minulého období. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebyla stanovena jako limitní. Je tedy na uchazeči, jakou cenu ve své nabídce nabídne.

Dotaz č. 7

Předpokládá se, že parcely určené pro umístění cest jsou co do rozměrů konečné, nebo dojde ještě v průběhu k rozšiřování

Odpověď na dotaz č. 7

Předpokládá se, že navržené parcely pro cesty jsou konečné.

Dotaz č. 8

Dojde-li na rozšiřování parcel, kdo toto rozšíření zajistí (geometr. plány, výkupy, zanesení do KN a popř.. smlouvy se sousedy)

Odpověď na dotaz č. 8

Dojde-li k takovému případu, a stavbu nelze umístit do určeného pozemku, řeší se to sepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o odkupu, případně o věcném břemenu. Smlouvy zajišťuje Pobočka Trutnov ve spolupráci s projektantem, obcí a vlastníkem pozemku. Vypracování geometrických plánů je součástí rozpočtu stavby nebo je případně hradí obec. Rovněž poplatky za věcná břemena a zanesení do KN hradí obec. Pokud se jedná o chybu v návrhu komplexních pozemkových úprav, řeší se tento problém reklamací u zpracovatele komplexních pozemkových úprav a je požadována náprava na náklady zhotovitele pozemkových úprav.

Dotaz č. 9

Bude se jednat o komunikace místní (obecní) nebo účelové. Pokud účelové, tak veřejně přístupné, nebo nepřístupné (toto má dopad do kvality napojení na silniční síť (krajskou, státní, obecní)

Odpověď na dotaz č. 9

Jedná se o komunikace účelové, veřejně přístupné.

Dotaz č. 10

Můžou být do návrhu smlouvy o dílo zapracovány změny a doplňky prospěšné kvalitě díla, nebo je nutné váš návrh akceptovat jako neměnný?