

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice
Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice
tel.: 386 713 111, fax: 386 713 130, e-mail: kp.cbudejovice@cuzk.cz, ID DS: n9did3n

De
Státní pozemkový úřad

Doručeno: 20.01.2017

SPU 031105/2017

listy: přílohy: 1 *Dub*

druh:



spuess684f5c31

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad

pob. České Budějovice

Rudolfovská 80/439

České Budějovice

370 78

Sp.zn.:
PUP-1/2017-301

Vaše č. j.:
SPU 013113/2017

Ze dne:
12.1.2017

Vyřizuje:
Sedláček David Ing.

Dne:
19.1.2017

**Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru
ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
v případě pozemkových úprav
v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska**

Dne 12.1.2017 obdržel Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „KP“) vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Popovice u Dolního Bukovska. Výsledky KPÚ budou využity v souladu s § 44 zákona číslo 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
2. Při práci na KPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚ“),
 - vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),

- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500 /2015-22
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN, č.j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
- Pokyn č. 43 ČÚZK č.j. 12990/2013-22 ze dne 2.12.2013, pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě nebo jinému zemědělskému majetku, ve znění dodatku č. 1 č.j. ČÚZK-03295/2014-22, dodatku č. 2 č.j. ČÚZK-13983/2016-22 a dodatku č. 3 č.j. ČÚZK-18244/2016-22
- Metrologický řád resortu ČÚZK č.j. ČÚZK-1558/2009-22
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění

Pozemkový úřad (dále jen „PÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby) (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále PÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KPÚ v k. ú. Popovice u Dolního Bukovska jednat Mgr. Ing. Ida Konzalová (386 713 136, ida.konzalova@cuzk.cz). Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním) ze strany KP, může PÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KPÚ

- V k.ú. Popovice u Dolního Bukovska je od 5.6.2012 evidována katastrální mapa ve formě DKM. Obvod pozemkové úpravy stanoví PÚ tak, aby bylo zajištěno splnění účelu pozemkové úpravy dle § 2 PÚZ s ohledem na požadavky vlastníků zemědělských pozemků.
- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. Pozemkový úřad předá KP podklady pro změnu hranice katastrálního území nejpozději 4 měsíce před vydáním rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy. Potřebné doklady jsou stanoveny v § 29 KatZ a § 31-32 KatV.
- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“).

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

§ 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KPÚ bude postupovat podle § 76 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KPÚ (max. 10 nových bodů). Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“.

Tato oznámení pak vlastníků nemovitosti rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

§ 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Obvod pozemkové úpravy včetně rozsahu neřešených pozemků stanoví PÚ tak, jak je uvedeno výše (čl. I bod 5).

§ 9 odst.5 PÚZ, § 48 KatV a § 8-10 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.

Při zjišťování hranic pozemků tvořících obvod pozemkových úprav se zjišťuje poloha všech bodů (včetně bodů na přímých spojnicích - nezávisle na tom, zda z těchto bodů vychází hranice dovnitř či ven z obvodu KPÚ).

Lomové body obvodu musí být označeny v okamžiku odsouhlasení bodu hranice vlastníky. Označení se provádí trvalým způsobem, dočasným způsobem mohou být lomové body označeny v případech podle ustanovení § 91 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky /6/ nebo v případě, kdy by došlo k poškození staveb (povrch vozovek apod.).

- Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se u všech znatelných bodů provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky /6/. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V případě překročení této odchylky bude v daném místě provedeno šetření za účasti vlastníků - v případě získání souhlasu všech vlastníků, dojde k novému polohovému přeurčení bodu. Ověření polohy bodů není nutné v případě, kdy přebírané lomové body byly určeny v rámci zpracování KoPÚ v sousedním území. U bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 se nové určení a přečíslování provádí vždy. Ověření polohy bude dokumentováno v ZPMZ.

Při zjišťování hranic může komise vyšetřit nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav, nezbytný k provedení nutné související opravy chyby v katastrálním operátu. Protokol o opravě je zde nahrazen podpisem vlastníka pod poznámkou o opravě v soupise nemovitostí.

V případě potřeby se po dohodě KP s PÚ dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV

Zaměření obvodu KPÚ

Obvod bude podle § 56 odst. 3 KatV do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu:

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b) KatV]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst. 1 písmeno i). Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Souhlasná prohlášení vlastníků pozemků podle § 35 odst. 2 katastrální vyhlášky jsou v těchto případech nahrazena již předanými protokoly o zjišťování hranic obvodu

pozemkových úprav. Tzn. nejpozději v době podání žádosti musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).

- V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm g) KatV. Písemné prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV může být nahrazeno souhlasem všech dotčených vlastníků s provedením opravy v příslušném soupise nemovitostí. V takovém případě bude k předmětným parcelám v soupisu nemovitostí doplněna poznámka „Oprava geometrického a polohového určení podle § 44 odst. 3 kat. vyhl. č. 357/2013 Sb.“.

Výše uvedené může být zpracováno v jednom GP (účely vyhotovení budou zkombinovány), žádost o zápis obvodu pozemkové úpravy předloží pozemkový úřad před vydáním rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy. Při dělení parcel evidovaných v ZE je nutno případné problémy v zůstatkových výměrách konzultovat s KP.

V technické zprávě k určení hranic obvodu KPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. Kalibrace přístrojů a pomůcek specifikovaných v bodu 7.4 Metrologického řádu ČÚZK č.j. ČÚZK-1558/2009-22 musí být provedena organizací autorizovanou ÚNMZ a akreditovanou ČIA. Podle bodu § 74 odst. 5 KatV může katastrální úřad požadovat předložení dokladu o splnění požadavku na měřidla pro výkon zeměměřických činností ve veřejném zájmu.

§ 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ a budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

Vzhledem k tomu, že v celém k.ú. je již platná DKM, nebudou v obvodu pozemkové úpravy žádné pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Budou prověřeny místní a pomístní názvy podle pokynu č.j. ČÚZK č.j. 550/2011-22. Podklady pro aktualizaci názvosloví si vyžádá po KP zpracovatel pozemkové úpravy při zahájení pozemkové úpravy.

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací. Výsledky zeměměřických činností, DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou předloženy na KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004 ve znění všech dodatků.

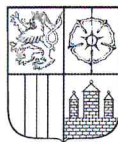
Součástí výkresu budou i hranice věcných břemen. Spočteny budou průsečíky věcných břemen s hranicemi parcel.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem.

PÚ zajistí, že výsledná data KPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky budou data ve struktuře dle přílohy č. 56 Návodu, konkrétně adresáře 04, 06, 07 (včetně dokumentace nového GPU pozemků – viz. § 57 odst. 1 písm. f1 a f2) KatV), 09 a 14. Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. PÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

.....
Ing. David Sedláček
ředitel katastrálního pracoviště
.....

Za správnost vyhotovení: Krejčová Květa.

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: KUJCK 10968/2017
Sp. Zn.: OREG 7528/2017/laso SO 2

datum: 18. 1. 2016

vyřizuje: Ing. Ladislav Sochor

telefon: 386 720 334



KUCBX00M347Q

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 493/80
370 01 České Budějovice 4

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 18.01.2017

SPU 028980/2017

listy: přílohy: 1

druh:



spuess684f53a2

Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkové úpravě v katastrálním území Popovice u Dolního Bukovska

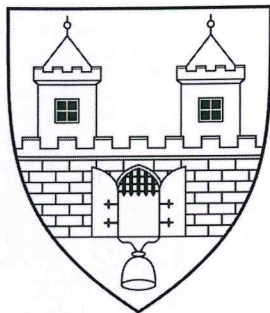
Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, pobočka České Budějovice, žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Po posouzení předložené žádosti zn. SPU 013113/2017, sp. zn.: 2RP15918/2016-505201 krajský úřad sděluje:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 1. aktualizace, nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní záměry.
2. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 3. aktualizace (dále jen „ZÚR“) nevymezují v řešeném území žádné konkrétní záměry.

Pro úplnost doplňujeme, že dokumentace ZÚR je umístěna na webových stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje na adrese <http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/zasady-uzemniho-rozvoje>.

Ing. Daniela Řežábková
odbor regionálního rozvoje,
územního plánování, stavebního řádu a investic
vedoucí oddělení územního plánování



Městský úřad Týn nad Vltavou

Odbor regionálního rozvoje

náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

IČ 245585, DIČ CZ-00245585

P2

Dubec

Číslo jednací:
Vyřizuje:

MÚT/01313/2017
Houdková
oprávněná úřední osoba
tel.385772235
FAX 385731624
irena.houdkova@tnv.cz

Tel:
FAX:
e-mail:

Spisová značka: **MÚT/00919/2017/ORR/H.**
Vaše značka:

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 18.01.2017
SPU 027551/2017
listy: přílohy:1

Datum:



18.01.2017

spuess684f4def

Věc: SDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci podané žadatelem - **Státní pozemkový úřad ČR, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha** (dále jen "žadatel") dne 12.01.2017, na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska sděluje následující:

Stavební úřad Týn nad Vltavou souhlasí s navrženými pozemkovými úpravami za předpokladu, že je zachována přístupnost jednotlivých pozemků.

Ing. T R Č A Libor
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. Státní pozemkový úřad ČR, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA TÁBOR

Zavadilská 2095/7, 390 02 Tábor, tel. +420 956197111, fax +420 381281776, ls197@lesycr.cz, ID DS: e8jcsn

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 23.01.2017

SPU 034254/2017

listy: 1

druh:

přílohy:



spuess684f684a

KPÚ pro Jihočeský kraj
Pobočka České Budějovice
Rudolfovská 493/80
České Budějovice
37001

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LČR/00170/2016	LCR 0002969/17	19.1.2017
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Ing. Marie Kalafutová	724623779	956197106	381281776
E-MAIL	kalafutova.ls197@lesycr.cz		

Věc : KPÚ Popovice u Dolního Bukovska

Ve věci zahájení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Popovice u Dolního Bukovska jako organizace s právem hospodařit s majetkem státu a jako odborný lesní hospodář podáváme v předmětné věci upozornění k **ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa** v souladu se zákonem č. **289/95 Sb. o lesích** v platném znění § 14 a dalších, k jejich ochrannému pásmu, k zachování přístupu k lesním pozemkům sítí lesních cest, umožňujících provoz vozidel vyšší tonáže k odvozu dřeva a dále k předcházení nevhodného dělení lesních pozemků v souladu s tímto zákonem.

Upozorňujeme na možné zájmy LČR, s.p. –Správy toků, která mimo jiné spravuje majetky bývalé státní meliorační správy a případně některé vodní toky, proto má zájem řešit v rámci pozemkové úpravy pozemky pod těmito vodními díly.

Děkuji za pochopení.

Za Lesy České republiky, s.p.

Zástupce lesního správce

Bc. Václav Kalab

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesní správa Tábor

Zavadilská 2095/7, 390 02 Tábor



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO

HŘÍMALÉHO 11, 301 00 PLZEŇ

statní pozemkový úřad

Doručeno: 23.01.2017

SPU 033877/2017

listy:

druh:

přílohy: 1



spuess684f66ef

Státní pozemkový úřad

Rudolfovska 493/80

370 01 České Budějovice

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Plzni

SPU 013113/2016

SBS 01518/2017/OBÚ-06/1

Ing. Poncar/414

23.1.2017

Věc: Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Popovice u Dolního Bukovska

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), v návaznosti na Vaše oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v shora uvedeném katastrálním území uvádí, že jako orgán státní správy, zajišťující ochranu nerostného bohatství podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, eviduje v tomto katastrálním území dobývací prostor „Dolní Bukovsko“ (dále jen „DP“), jehož souřadnice Vám zasíláme v příloze tohoto stanoviska.

OBÚ, jako příslušný správní úřad, s odvoláním na § 2 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí, aby předmětem pozemkových úprav byly pozemky v tomto DP, požaduje zachování územní celistvosti DP, zachování jeho stávající celkové výměry i dílčí výměry v jednotlivých řešených katastrech.

S pozdravem

Ing. Bivoj Merc
předseda úřadu

Ing.
Bivoj
Merc

Digitálně podepsal Ing. Bivoj Merc
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00025844, o=Český
báňský úřad Praha [IČ 00025844],
ou=Obvodní báňský úřad pro území
krajů Plzeňského a Jihočeského,
ou=006460, cn=Ing. Bivoj Merc,
sn=Merc, givenName=Bivoj,
serialNumber=P4395,
title=předseda úřadu
Datum: 2017.01.23 10:39:39 +01'00'

Příloha: Souřadnice vrcholů dobývacího prostoru

Dobývací prostor Dolní Bukovsko

Souřadnice v S-JTSK:

Číslo bodu	Souřadnice X	Souřadnice Y
J	1146562,00	744984,00
DB 38	1146704,31	745124,63
DB 34	1146627,18	745212,92
DB 31	1146557,48	745248,40
DB 35	1146518,47	745434,55
V 9 K	1146439,52	745482,83
DB 8	1146433,44	745549,97
DB 7	1146418,44	745683,11
RV 8	1146408,00	745746,00
DB 5	1146360,33	745822,20
VP 1	1146234,83	745824,35
C	1146094,00	745840,00
D	1145948,00	745739,00
21	1145958,00	745591,00
Zá 1	1146109,77	745492,08
E	1146080,00	745482,00
DB 16	1146026,92	745408,81
26	1146047,21	745330,19
27	1146054,54	745199,63
42	1146054,45	745182,16
43	1146095,80	745194,91
44	1146143,54	745209,17
45	1146262,59	745230,47
46	1146341,38	745241,30
47	1146499,57	745263,19
48	1146522,93	745266,16
49	1146588,58	745205,64
50	1146399,91	744985,39
51	1146291,00	745004,00
52	1146127,94	745051,52
N	1146032,00	744909,00
DB 3	1145992,00	744813,00
DB 14	1146075,00	744524,00
M	1146191,00	744259,00
L	1146343,00	744311,00
K	1146590,00	744371,00
DB 12	1146679,00	744813,99



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 31.01.2017

SPU 047652/2017

listy:2

přílohy:

druh:



spuess684f9dd7

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Pobočka České Budějovice

Rudolfovska tř. 493/80

370 01 České Budějovice

Váš dopis č. | ze dne
SPU 013113/2017
12. 1. 2017

Naše č.
NPÚ-331/3407/2017

Vyřizuje | tel.
Šťastná | 134

Spisový znak
820.3.4

V Č. Budějovicích
27. 1. 2017

k. ú. Popovice u Dolního Bukovska, okres České Budějovice

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Popovice u Dolního Bukovska – ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, obdržel dne 12. 1. 2017 od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Popovice u Dolního Bukovska. Na základě žádosti o stanovení podmínek Vám sdělujeme následující:

V uvedeném katastrálním území jsou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidovány nemovité kulturní památky:

- venkovská usedlost č. p. 8 - Hvozdo (rejstř. č. ÚSKP 23292/3-368)
- tvrziště Hvozdo (rejstř. č. ÚSKP 28305/3-5602)

Seznam nemovitých kulturních památek a plošně chráněných území je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (NPÚ) v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/>. Zároveň je vše zaneseno v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

Dále se v katastrálním území podle Státního archeologického seznamu ČR nachází území s archeologickými nálezy ÚAN II. kategorie:

- Popovice - intravilán (poř. č. SAS 22-44-04/4)
- Hvozdo - intravilán (poř. č. SAS 22-44-09/3)

Podrobnější informace o archeologických datech a konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Pro zpracování komplexních pozemkových úprav, které mají být provedeny v katastrálním území Popovice u Dolního Bukovska, **stanovujeme následující podmínky:**

- kulturních památek nacházejících se v řešeném území se pozemkové úpravy nesmí dotknout
- zachovat památky místního významu (drobné sakrální prvky v krajině) na původním místě, tj. nesmí dojít k jejich posunu nebo přemístění, ani k nežádoucím úpravám terénu v jejich těsné blízkosti.
- zahájení terénních prací bude ohlášeno Archeologickému ústavu AV ČR s cílem umožnit dotčeným organizacím záchranný archeologický výzkum.

Odůvodnění:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny z důvodu ochrany historických, kulturních, architektonických a archeologických hodnot krajiny.

Venkovská uzavřená usedlost č. p. 8 je situována na mírném návrší při jižním okraji obce Hvozdo. Jedná se o areál s rozsáhlým stavebním vývojem od pol. 19. století až do současnosti. Usedlost je pohledově velmi exponovaná a tvoří významný architektonický a urbanistický prvek. Památkově hodnotné je dochované seskupení budov kolem dvora, jejich částečně nezměněná dispozice a historické konstrukce a prvky. Památkově cenné je dochované průčelí špýcharu s bohatým volutovým štítem a s navazující štukovou podélnou fasádou s iluzorním štukovým zobrazením. Hodnotný je i štít obytného stavení se secesními motivy a prvky.

Tvrziště Hvozdo je příkladem zaniklého feudálního sídla, které bylo chráněno rybníkem a jím napájeným vodním příkopem. Vodní příkop obklopující tvrz byl údajně zasypan, z tvrze se zachovaly jen nepatrné reliktů starších situací. Patří k nim zejména spodní část zdi z nasucho kladených kamenů, která na jižní straně uzavírala areál tvrze. Existence tvrze je písemnými prameny datována od 14. do 16. století. Rozsah památkové ochrany viz příloha.

Památky místního významu vykazují významné kulturní a historické hodnoty, které je třeba zachovat na místě samém.

Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Budou-li po schválení KoPÚ prováděny jakékoliv zásahy do stávajícího terénu, je povinností investora již v době přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací podat oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (§23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

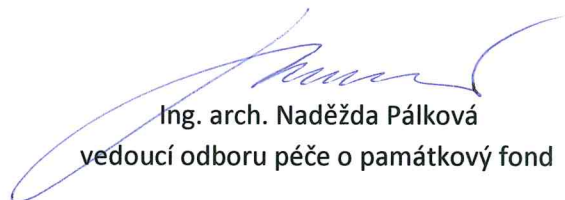
Při plánování KoPÚ dále doporučujeme respektovat historické cesty, stopy historického členění krajiny (remízy, stromořadí, solitérní stromy, apod.) a drobné architektonické a sakrální památky. Pokud budou zřizovány nové cesty, je vhodné při jejich umístění vycházet z dochované parcelace a historických map.

Závěrem Vás žádáme o předložení návrhu plánu společných zařízení.

Příloha:

Mapa s vyznačením rozsahu KP tvrziště Hvozdo

Mapa s vyznačením „území s archeologickými nálezy“



Ing. arch. Naděžda Pálková
vedoucí odboru péče o památkový fond

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
územní odborné pracoviště
v Českých Budějovicích
Senovážné náměstí 6
370 21 České Budějovice (4)



spuess684f9d96

Ř A D



KUCBX00M7AJG

JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: KUJCK 16665/2017/OZZL/2

datum: 30. 1. 2017

vyřizuje: Mgr. Zdeněk Brož

telefon: 386 720 720

Sp. zn.: OZZL 7535/2017/zdbr/2

Stanovisko ke Komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Popovice u Dolního Bukovska

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 12. 1. 2017 žádost o stanovení podmínek a omezení z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Popovice u Dolního Bukovska.

Po důkladném prozkoumání a na základě všech dostupných informací sděluje krajský úřad následující:

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V katastrálním území řešeném komplexní pozemkovou úpravou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního významu ani nadregionálního významu.

K prvkům ÚSES lokálního významu je dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Týn nad Vltavou.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V předmětném území v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nenachází žádné zvláště chráněné území, ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném předloženou komplexní pozemkovou úpravou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), ani evropsky významná lokalita (dále jen EVL). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0314126 a PO CZ0311036 Hlubocké obory, které jsou od řešeného k. ú. vzdušnou čarou vzdáleny min. cca 4,1 km. Dalším nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je PO CZ0311033 Třeboňsko, která je vzdušnou čarou vzdálena min. cca 4,4 km.

Ukazuje se, že k. ú. Popovice u Dolního Bukovska poskytuje vhodná stanoviště hned pro několik vzácných a ohrožených druhů živočichů, především ptáků (dle nálezové databáze ISOP z portálu AOPK ČR a dle vyhlášky 395/1992 Sb.). V posledních letech zde byla zaznamenána např. přítomnost kriticky ohroženého druhu jeřáb popelavý (*Grus grus*). Mezi zdejší silně ohrožené druhy živočichů patří: čáp černý (*Ciconia nigra*) a volavka bílá (*Ardea alba*), ale také kuřka obecná (*Bombina bombina*) a skokan zelený (*Pelophylax esculentus* s. l.). V neposlední řadě zde byly zaznamenány ohrožené druhy: čáp bílý (*Ciconia ciconia*), řúhýk obecný (*Lanius collurio*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*).

Požadavky:

Pro úspěšnou ochranu výše zmíněných zájmových druhů požadujeme přednostně řešit v rámci KPÚ nelesní stanoviště (podpora mokřadních až podmáčených lučních biotopů, meze, rozptýlenou zeleň atd.). Dále

požadujeme zapracování krajinných prvků, které napomáhají utvářet heterogenní charakter a prostupnost okolní volné krajiny, tak aby vzniklo široké spektrum navzájem propojených biotopů, které mohou nabídnout dostatek vhodných stanovišť pro drobnou zvěř, hmyz, rostliny, obojživelníky i ptactvo (remízky, liniová a rozptýlená zeleň, tůně, mokřady a podmáčená stanoviště apod.).

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje na možné komplikace, které mohou vzniknout vlastníkům pozemků, pokud dochází v rámci pozemkových úprav k převodu druhu pozemku na ostatní plochu. Doporučujeme zvážit zařazení předmětných pozemků do druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad vydává stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:

Předložený záměr **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Zdejší orgán ochrany přírody **souhlasí** s řešením pozemků podle § 2 odst. 3 vyhlášky 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a zároveň požaduje, aby všechny výše uvedené skutečnosti byly v maximální možné míře zohledněny v návrhu komplexní pozemkové úpravy k. ú. Popovice u Dolního Bukovska.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, Rudolfovska tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice (DS)



Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. 397/59817/2017-8201-OÚZ-PCE

Pardubice dne 1. února 2017

Výtisk jediný

Počet listů: 2

Počet stran: 3

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska.

K čj.SPU 013113/2017

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku - vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko, kde stanovuji následující podmínky:

Požaduji navrženou úpravou respektovat vymezená zájmová území MO dle § 175 zákona zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Podklady o technické infrastruktuře ve správě Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, byly předány úřadům územního plánování a následně zpracovány do Územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností.

V případě řešení „Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Popovice u Dolního Bukovska “se jedná o toto vymezené zájmová území MO:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)

větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Požaduji, aby tyto regulativy Komplexní pozemková úprava v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska respektovala.

Komplexní pozemkovou úpravou, ani jejími důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. Toto vyjádření není souhlasem vlastníka pozemků a nemovitostí ve vlastnictví ČR-MO s výše uvedenou akcí dle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že jsou navrhovanou akcí dotčena jakákoliv vlastnická práva k nemovitostem ve vlastnictví ČR, ke kterým má Ministerstvo obrany příslušnost hospodaření, kontaktujte v souladu s vlastnickým právem na listu vlastnictví Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Kontaktní osoba: Ing. Renata Štěpánková, tel: 973 245 734

Bc. Pavla HROMÁDKOVÁ
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice

Adresa pro doručování:

Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IDS: hjyaavk.

Při další případné korespondenci, týkající se uvedené věci, uveďte naši spisovou značku.



Povodí Vltavy, státní podnik
závod Horní Vltava
Litvinovická 5
370 01 České Budějovice

TEL.: 387 683 111
FAX: 387 203 620

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
UniCredit Bank
Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú.: 3000311064/2700

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 08.02.2017

SPU 061116/2017

listy: 1

přílohy:

druh:



spuess684fd400

Ing. Štěpán Dubec
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
pobočka České Budějovice
Rudolfovska tř. 496/80
370 78 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

17. 1. 2017

NAŠE ZNAČKA

6502 /2016-143

VYŘIZUJE/ LINKA

M. Trsková, Z. Podlaha

DATUM

3. 2. 2017

K.ú. Popovice u Dolního Bukovska, okres České Budějovice, kraj Jihočeský,
č.h.p.1-07-02-0630-0-00;

“Typologie území pro KoPÚ k.ú. Popovice u Dolního Bukovska” – sdělení správce povodí

Dne 18. 1. 2017 jste nám předložili dotaz, zda v území k.ú. Popovice u Dolního Bukovska není zpracována studie revitalizace vodních toků, studie hydromorfologické analýzy vodních toků nebo studie odtokových poměrů.

Po prověření sdělujeme, že na našem středisku nemáme žádný projekt revitalizace vodních toků ani studii odtokových poměrů nebo studii zahrnující hydromorfologickou analýzu vodních toků v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska.



Povodí Vltavy,

státní podnik 4

závod Horní Vltava

Litvinovická 5, 370 01 České Budějovice

Ing. Vladimír Rohlík
vedoucí střediska PPV

CO: spis, PS 7



k.ú. Popovice u Dolního Bukovska

- vodní toky ve správě PVL
- správa PVL dle § 48 odst. 4
- VT - správa neurčena
- otevřená úprava VT

10275516 (4)

DVT-00002335
ot. 884 m

DVT-00002332
ot. 2175 m

DVT-00002333
ot. 176 m

10260953 (4)

10265227

10249772 (4)

10251569

10239094(4)



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Odbor vodohospodářských staveb

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 08.03.2017

SPU 113539/2017

listy:1 přílohy:2

druh:



spuess6850a200

váš dopis zn.: SPÚ 013113/2017
ze dne: 12. 1. 2017
naše zn.: SPÚ 019489/2017
vyřizuje: Bc. Karel Janeček
tel.: 724 614 054
e-mail: k.janecek@spucr.cz
datum: 2. 3. 2017
počet listů: 2
počet příloh/listů: 1/1

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Jihočeský kraj
Pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 493/80
370 01 České Budějovice

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Popovice u Dolního Bukovska – vyjádření k oznámení o zahájení řízení

Dopisem ze dne 12. 1. 2017 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska, okres České Budějovice. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sděluje Vám, že v obvodu a na okrajích obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska spravuje OVHS následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zatrubněný [km]	ČHP
Třeboň II-4/2, Popovický - HOZ I	1978	2070000046-11201000	0,136	1,098	1-07-02-063
Třeboň II-4/2, Popovický HOZ IIa	1978	2070000038-11201000	0,031	0,281	1-07-02-063
Třeboň II-4/2, Popovický HOZ I-1	1978	2070000039-11201000	0,028	0,030	1-07-02-063
Hvozdo, D.Buk. – Hvozdo A	1989	2070000048-11201000	0,020	0,410	1-07-02-063

V obvodu KoPÚ se dle našich informací nacházejí i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Orientační zakres ploch s POZ, které je příslušenstvím pozemků, přikládáme. Odvodněné plochy jsou v mapě vyznačeny, HOZ modrou čarou.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

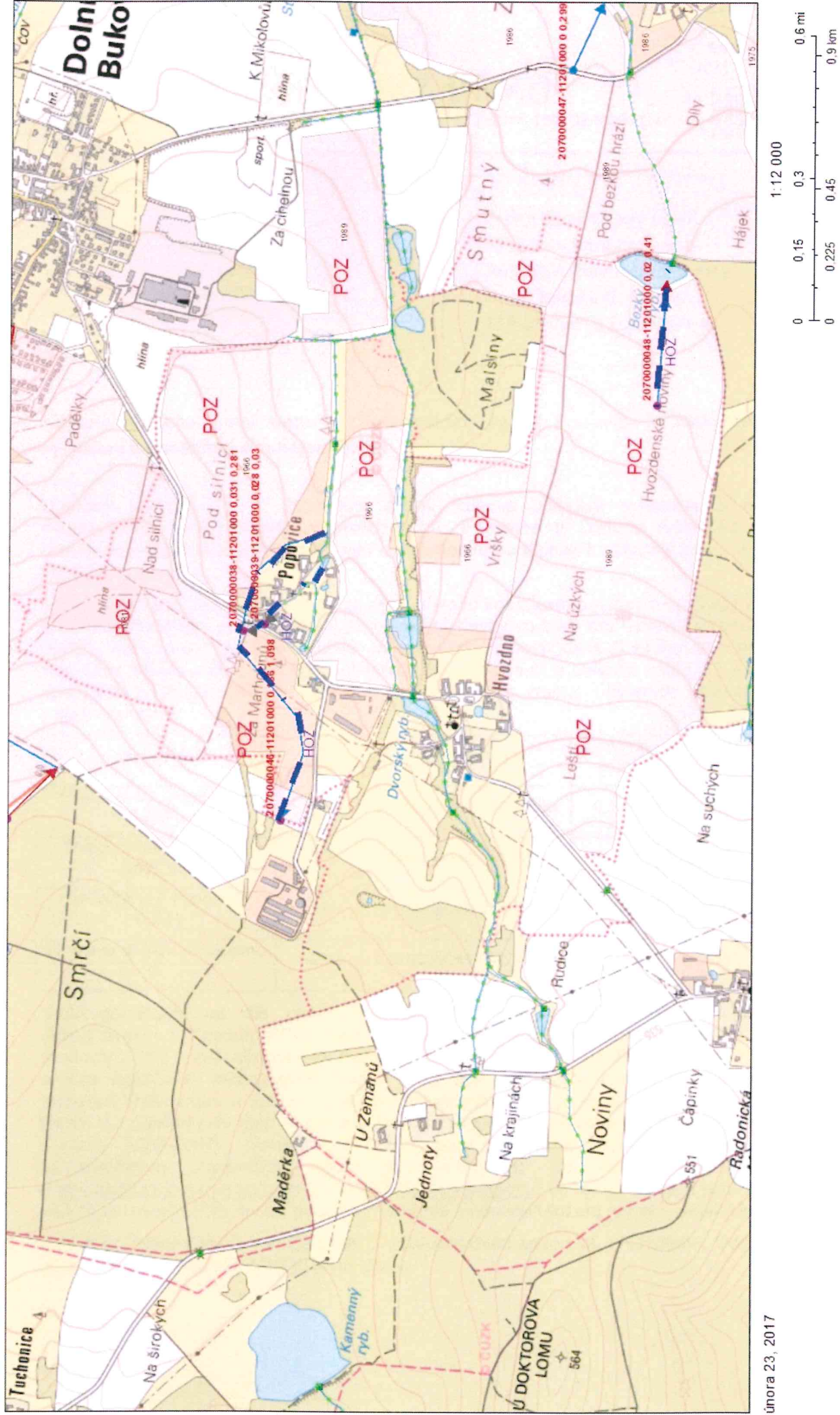
- zakreslit trasu HOZ a plochy POZ do hlavního výkresu PSZ
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- výsadba nad zatrubněnými HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených úseků kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- pod objekt otevřeného úseku kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMŘPÚ č. 3/2015 ze dne 23. 9. 2015 č.j. SPÚ 464602/2015 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění.
- hranice pozemků požadujeme u otevřených kanálů HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany a na trubních kanálech HOZ zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.)
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zatrubněné úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními

S pozdravem

Ing. Michaela Kašpírková
zástupce ředitele odboru vodohospodářských staveb
Státního pozemkového úřadu

Příloha: 1x situace s vyznačením ploch s POZ a trasy HOZ

Výtisk mapy dat VHS SPÚ



února 23, 2017