Květa Krejčová

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice
Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice
tel.: 386 713 111, fax: 386 713 130, e-mail: kp.cbudejovice@cuzk.cz, ID DS: n9did3n

Statni pozemkovy urad
Doručeno: 20.01.2017
SPU 031109/2017
listy: přílohy:1
druh:
spuess684f5c34

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pob. České Budějovice
Rudolfovská 80/439
České Budějovice
370 78

Sp.zn.:	Vaše č. j.:	Ze dne:	Vyřizuje:	Dne:
PUP-2/2017-301	SPU 013372/2017/SEDL	12.1.2017	Sedláček David Ing.	19.1.2017

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Hluboká u Borovan

Dne 12.1.2017 obdržel Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „KP“) vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hluboká u Borovan. Výsledky KPÚ budou využity v souladu s § 44 zákona číslo 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

2. Při práci na KPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:
   - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúZ“),
   - vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúV“),
   - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),

- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální vyhláška, dále jen „KatV"),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500 /2015-22
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN, č.j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007"),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011"),
- Pokyn č. 43 ČÚZK č.j. 12990/2013-22 ze dne 2.12.2013, pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě nebo jinému zemědělskému majetku, ve znění dodatku č. 1 č.j. ČÚZK-03295/2014-22, dodatku č. 2 č.j. ČÚZK-13983/2016-22 a dodatku č. 3 č.j. ČÚZK-18244/2016-22
- Metrologický řád resortu ČÚZK č.j. ČÚZK-1558/2009-22
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav čj. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění

Pozemkový úřad (dále jen „PÚ") sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby) (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále PÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KPÚ v k. ú. Hluboká u Borovan jednat Mgr. Ing. Ida Konzalová (386 713 136, ida.konzalova@cuzk.cz). Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním) ze strany KP, může PÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

   Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KPÚ

   - V k.ú. Hluboká u Borovan je od 30.11.2010 evidována katastrální mapa ve formě DKM. Obvod pozemkové úpravy stanoví PÚ tak, aby bylo zajištěno splnění účelu pozemkové úpravy dle § 2 PúZ s ohledem na požadavky vlastníků zemědělských pozemků.
   - Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. Pozemkový úřad předá KP podklady pro změnu hranice katastrálního území nejpozději 4 měsíce před vydáním rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy. Potřebné doklady jsou stanoveny v § 29 KatZ a § 31-32 KatV.
   - Pokud nelze obvod zpracovávaného území KPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“).

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

§ 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KPÚ bude postupovat podle § 76 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KPÚ (max. 10 nových bodů). Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“.
Tato oznámení pak vlastníkům nemovitosti rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

§ 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Obvod pozemkové úpravy včetně rozsahu neřešených pozemků stanoví PÚ tak, jak je uvedeno výše (čl. I bod 5).

§ 9 odst.5 PúZ, § 48 KatV a § 8-10 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.

Při zjišťování hranic pozemků tvořících obvod pozemkových úprav se zjišťuje poloha všech bodů (včetně bodů na přímých spojnicích - nezávisle na tom, zda z těchto bodů vychází hranice dovnitř či ven z obvodu KPÚ).

Lomové body obvodu musí být označeny v okamžiku odsouhlasení bodu hranice vlastníky. Označení se provádí trvalým způsobem, dočasným způsobem mohou být lomové body označeny v případech podle ustanovení § 91 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky /6/ nebo v případě, kdy by došlo k poškození staveb (povrch vozovek apod.).

- Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se u všech znatelných bodů provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky /6/. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V případě překročení této odchylky bude v daném místě provedeno šetření za účasti vlastníků - v případě získání souhlasu všech vlastníků, dojde k novému polohovému přeurčení bodu. Ověření polohy bodů není nutné v případě, kdy přebírané lomové body byly určeny v rámci zpracování KoPÚ v sousedním území. U bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 se nové určení a přečíslování provádí vždy. Ověření polohy bude dokumentováno v ZPMZ.

Při zjišťování hranic může komise vyšetřit nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav, nezbytný k provedení nutné související opravy chyby v katastrálním operátu. Protokol o opravě je zde nahrazen podpisem vlastníka pod poznámkou o opravě v soupise nemovitostí.

V případě potřeby se po dohodě KP s PÚ dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV

Zaměření obvodu KPÚ

Obvod bude podle § 56 odst. 3 KatV do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu:

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b) KatV]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst. 1 písmeno i). Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Souhlasná prohlášení vlastníků pozemků podle § 35 odst. 2 katastrální vyhlášky jsou v těchto případech nahrazena již předanými protokoly o zjišťování hranic obvodu

pozemkových úprav. Tzn. nejpozději v době podání žádosti musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).

- V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm g) KatV. Písemné prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b KatV může být nahrazeno souhlasy všech dotčených vlastníků s provedením opravy v příslušném soupise nemovitostí. V takovém případě bude k předmětným parcelám v soupisu nemovitostí doplněna poznámka „Oprava geometrického a polohového určení podle § 44 odst. 3 kat. vyhl. č. 357/2013 Sb.“.

Výše uvedené může být zpracováno v jednom GP (účely vyhotovení budou zkombinovány), žádost o zápis obvodu pozemkové úpravy předloží pozemkový úřad před vydáním rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy. Při dělení parcel evidovaných v ZE je nutno případné problémy v zůstatkových výměrách konzultovat s KP.

V technické zprávě k určení hranic obvodu KPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. Kalibrace přístrojů a pomůcek specifikovaných v bodu 7.4 Metrologického řádu ČÚZK č.j. ČÚZK-1558/2009-22 musí být provedena organizací autorizovanou ÚNMZ a akreditovanou ČIA. Podle bodu § 74 odst. 5 KatV může katastrální úřad požadovat předložení dokladu o splnění požadavku na měřidla pro výkon zeměměřických činností ve veřejném zájmu.

§ 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ a budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

Vzhledem k tomu, že v celém k.ú. je již platná DKM, nebudou v obvodu pozemkové úpravy žádné pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Budou prověřeny místní a pomístní názvy podle pokynu č.j. ČÚZK č.j. 550/2011-22. Podklady pro aktualizaci názvosloví si vyžádá po KP zpracovatel pozemkové úpravy při zahájení pozemkové úpravy.

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací. Výsledky zeměměřických činností, DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou předloženy na KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004 ve znění všech dodatků.

Součástí výkresu budou i hranice věcných břemen. Spočteny budou průsečíky věcných břemen s hranicemi parcel.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprácí s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem.

PÚ zajistí, že výsledná data KPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky budou data ve struktuře dle přílohy č. 56 Návodu, konkrétně adresáře 04, 06, 07 (včetně dokumentace nového GPU pozemků – viz. § 57 odst. 1 písm. f1 a f2) KatV), 09 a 14. Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. PÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

.....

Ing. David Sedláček

ředitel katastrálního pracoviště

.....

Za správnost vyhotovení: Krejčová Květa.

Za správnost vyhotovení: Krejčová Květa.

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. 403/59822/2017-8201-OÚZ-PCE

Pardubice dne 1 . února 2017
Výtisk jediný
Počet listů: 1
Počet stran: 2

DS

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

Statni pozemkovy urad
Doručeno: 01.02.2017
SPU 049774/2017
listy: přílohy:1
druh:
spuess684fa6a0

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hluboká u Borovan.
K čj.SPU 013372/2017/SEDL

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku - vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující **stanovisko, kde stanovuji následující podmínky:**

Požaduji navrženou úpravou respektovat vymezená zájmová území MO dle § 175 zákona zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Podklady o technické infrastruktuře ve správě Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, byly předány úřadům územního plánování a následně zapracovány do Územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností.

V případě řešení „Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Hluboká u Borovan "se jedná o toto vymezené zájmová území MO:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Požaduji, aby tyto regulativy Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hluboká u Borovan respektovala.

Komplexní pozemkovou úpravou, ani jejími důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. Toto vyjádření není souhlasem vlastníka pozemků a nemovitostí ve vlastnictví ČR-MO s výše uvedenou akcí dle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že jsou navrhovanou akcí dotčena jakákoliv vlastnická práva k nemovitostem ve vlastnictví ČR, ke kterým má Ministerstvo obrany příslušnost hospodaření, kontaktujte v souladu s vlastnickým právem na listu vlastnictví ***Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.***

Kontaktní osoba: Ing. Renata Štěpánková, tel: 973 245 734

Bc. Pavla HROMÁDKOVÁ
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice

Adresa pro doručování:
Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IDS: hjyaavk.
Při další případné korespondenci, týkající se uvedené věci, uveďte naši spisovou značku.

Elektronický podpis - 1.2.2017
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavla Hromádková
Vydal : ACAeID2 1 - Qualified ...
Platnost do : 13.12.2017

03-02-2017

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: **KUJCK 18511/2017** datum: **2. 2. 2017** vyřizuje: **Ing. Štěpán Luksch** telefon: **386 720 358**
Sp. zn.: **OREG 6381/2013/stlu SO/29**

KUCBX00M8E59

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 493/80
370 01 České Budějovice

Statni pozemkovy urad
Doručeno: 07.02.2017
SPU 058249/2017
listy:1 přílohy:
druh:
spuess684fc872

Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Hluboká u Borovan

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic (dále jen „krajský úřad"), obdržel podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, pobočka České Budějovice, žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Po posouzení předložené žádosti krajský úřad sděluje, že Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, v předmětném katastrálním území nevymezují žádné konkrétní záměry dopravní nebo technické infrastruktury, které bylo nutné v rámci komplexní pozemkové úpravy zohlednit. Z dalších záměrů republikového či nadmístního významu v předmětném katastrálním území vymezují regionální biocentrum RBC551 Niva Stropnice.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 rovněž nevyplývá pro řešené území žádný konkrétní úkol.

Pro úplnost doplňujeme, že dokumentace ZÚR je umístěna na webových stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje na adrese http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/zasady-uzemniho-rozvoje.

KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Ing. Daniela Řežábková
odbor regionálního rozvoje,
územního plánování, stavebního řádu a investic
vedoucí oddělení územního plánování

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 13.02.2017
SPU 068671/2017
listy: přílohy: 1
druh:
spuess684fff1ba

KUCBX00M7COD

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: **KUJCK 16772/2017/OZZL/2** datum: **13. 2. 2017** vyřizuje: **Mgr. Zdeněk Brož** telefon: **386 720 720**
Sp. zn.: **OZZL 7546/2017/zdbr**

Stanovisko ke Komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Hluboká u Borovan

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 12. 1. 2017 žádost o stanovení podmínek a omezení z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ochraně přírody a krajiny) k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Hluboká u Borovan.

Po důkladném prozkoumání a na základě všech dostupných informací sděluje krajský úřad následující:

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V katastrálním území řešeném komplexní pozemkovou úpravou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se vyskytuje jeden prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního významu, respektive nadregionálního významu. Jedná se o regionální biocentrum (dále jen RBC), RBC551 Niva Stropnice.

K prvkům ÚSES lokálního významu je dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí městského úřadu Trhové sviny.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V předmětném území v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nachází celkem dvě zvláště chráněná území včetně jejich ochranných pásem. Konkrétně se jedná o národní přírodní rezervaci (dále jen NPR), NPR Berouskův mlýn a dále přírodní památku (dále jen PP), PP Žemlička.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném předloženou komplexní pozemkovou úpravou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), nicméně vyskytuje se zde jedna evropsky významná lokalita (dále jen EVL), konkrétně se jedná o EVL CZ0313123 Stropnice. Dalšími nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou PO CZ0311033 Třeboňsko a EVL CZ0310610 Červené Blato, které jsou od řešeného k. ú. vzdáleny vzdušnou čarou min. cca 4,0 respektive 6,4 km.

V rámci mapování biotopů bylo v předmětném k. ú. zjištěna neobvykle velká diverzita přírodních biotopů – konkrétně zde bylo vymapováno na 24 různých biotopů, které plošně zabírají více než 30 % řešeného území.

Ukazuje se, že k. ú. **Hluboká u Borovan poskytuje vhodná stanoviště pro zcela bezprecedentní množství vzácných a ohrožených druhů** živočichů a rostlin (dle nálezové databáze ISOP z portálu AOPK ČR a dle vyhlášky 395/1992 Sb.). V posledních letech zde byla zaznamenána přítomnost **více než 110 druhů** s různým stupněm ohrožení. Patří mezi ně např. oba silně ohrožené druhy chráněné v rámci zdejší EVL – modrásek očkovaný (*Phengaris teleius*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Kromě těchto druhů byly na různých místech k. ú. Hluboká u Borovan zaznamenány kriticky ohrožené druhy: rosnatka anglická (*Drosera anglica*), hrotnosemenka bílá (*Rhynchospora alba*), zmije obecná (*Vipera berus*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), jeřáb popelavý (*Grus grus*), koliha velká (*Numenius arquata*), orlovec říční (*Pandion haliaetus*), strnad luční (*Emberiza calandra*), sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*), luňák červený (*Milvus milvus*), chřástal malý

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 720
e-mail: broz@kraj-jihocesky.cz, ID DS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz

(*Porzana parva*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), velevrub malířský (*Unio pictorum*) a ostralka štíhlá (*Anas acuta*). Tyto druhy však představují jen pomyslnou špičku ledovce... Kromě nich se zde vyskytuje také nejméně dalších 55 silně ohrožených a 39 ohrožených druhů organismů a dále řada organismů, které sice nejsou zvláště chráněny zákonem, ale figurují na příslušných červených seznamech.

Požadavky:

Vzhledem k neobyčejným hodnotám, které místní příroda a krajina představuje, je nezbytné, aby byly zachovány, případně dále rozšířeny, všechny biologické a estetické prvky, které podmiňují zdejší neobyčejnou druhovou diverzitu a zároveň dotvářejí místní harmonický ráz krajiny. Jedná se zejména o rozmanitá nelesní stanoviště reprezentovaná roztroušenými křovinami, mezemi, remízky, ale také různými vodními toky a plochami přecházejícími v nivy, mokřady, podmáčené luční biotopy atd.

Požadujeme zapracování krajinných prvků (typicky mezí a remízků, ale i drobných tůní aj.), které rozdělí velké půdní bloky v okolí obce a napomohou utvářet heterogenní charakter a prostupnost okolní kulturní krajiny, tak aby bylo vhodně rozšířeno zdejší široké spektrum navzájem propojených biotopů. Ty pak budou moci nabídnout dostatek vhodných stanovišť pro veškerou drobnou zvěř, hmyz, rostliny, obojživelníky i ptactvo. Z hlediska druhové skladby remízů je vhodné vysazovat pouze stanovištně původní dřeviny – zvláště vhodné je začlenit různé ovocné stromy.

Dále při navrhování společných zařízení (zejména obnově stávajících a tvorbě nových cest) požadujeme navržení četné liniové nebo roztroušené výsadby stromů a keřů. Pokud to bude možné, přednostně je nezbytné využít původní cestní síť. I v tomto případě je třeba využívat k výsadbě původních druhů dřevin.

Co je naopak na řešených pozemcích možno považovat za negativní jev, kterému je třeba se vyhnout, je odvodňování pozemků a s ním spojená významná změna vodního režimu. Za nevhodnou považujeme také změnu dochovaného stavu luk a zmenšování plochy zdejších lučních porostů.

Krajský úřad rovněž požaduje, aby bylo v rámci plánu společných zařízení řešeno zdejší RBC. Vlastní detaily řešení a podmínky využívání pozemků v RBC bude v rámci projektu řešit autorizovaný projektant ÚSES. Celkově v rámci zapracování ÚSES doporučujeme v území doplnit nové interakční prvky (remízky, meze, skupiny stromů či solitéry v zemědělské krajině, stromořadí podél cest apod.), které vytvářejí existenční i migrační podmínky pro volně žijící organismy, čímž významně ovlivňují fungování ekosystémů kulturní krajiny a příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Vlastnictví pozemků na území NPR Brouskův mlýn a PP žemlička včetně ochranných pásem, a dále EVL Stropnice a RBC Niva Stropnice doporučujeme směřovat do veřejného vlastnictví (Jihočeský kraj, stát, obec). Sjednocením majetkoprávních poměrů v těchto územích lze obecně zjednodušit a případně umožnit realizaci možných budoucích záměrů směřujících k zajištění řádné péče, pokud budou řešeny v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Nakonec zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na možné komplikace, které mohou vzniknout vlastníkům pozemků, pokud dochází v rámci pozemkových úprav k převodu druhu pozemku na ostatní plochu. Doporučujeme zvážit zařazení předmětných pozemků do druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad vydává stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:

Předložený záměr **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Zdejší orgán ochrany přírody **souhlasí** s řešením pozemků podle § 2 odst. 3 vyhlášky 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a zároveň požaduje, aby všechny výše uvedené skutečnosti a požadavky byly v maximální možné míře zohledněny v návrhu řešené komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hluboká u Borovan.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedením odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice (DS)

Městský úřad Trhové Sviny

Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

Č.j. : MUTS/1862/17/Roj
Vyřizuje : Ing. Marek Rojdl
Telefon : 386 301 484
E-mail: uzemplan@tsviny.cz

Trhové Sviny, dne 20.1.2017

Statni pozemkovy urad
Doručeno: 20.01.2017
SPU 031442/2017
listy: přílohy:1
druh:
spuess684f5d76

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

Vyjádření ve věci „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hluboká u Borovan" z hlediska územního plánování

MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování obdržel dne 12.1.2017 Vaši písemnost, která byla zapsána zdejším úřadem pod č.j.: MUTS/1124/17 ve věci oznámení o zahájení řízení „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hluboká u Borovan**".

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění podává k výše uvedené věci následující

vyjádření:

- V souladu s § 6 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je zdejší úřad územního plánování dotčeným orgánem v řízení podle zvláštního právního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území. Ve věci řízení „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hluboká u Borovan" **neuplatňuje** zdejší úřad územního plánování **žádné požadavky z hlediska záměrů územního plánování.**
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hluboká u Borovan **musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací**.

Ing. Marek Rojdl
referent úřadu územního plánování
MěÚ Trhové Sviny

Statni pozemkovy urad
Doručeno: 23.01.2017
SPU 033912/2017
listy: přílohy: 1
druh:
spuess684f6713

Městský úřad Trhové Sviny

odbor životního prostředí

Žižkovo nám. 32, PSČ 374 01, tel. 386 301 449, fax 386 301 430,
e-mail zivprost@tsviny.cz

Vyřizuje:Ing. Renata Pospíšilová
Trhové Sviny
Datum: 18. 1. 2017

Č.j.:OŽP/PI 106/1121/168/17/Pos

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 493/80
370 01 České Budějovice

Věc: Předběžná informace dle § 139 zákona 500/2004 Sb., (správní řád) k plánovanému záměru "Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hluboká u Borovan – oznámení o zahájení řízení".

1. Z hlediska vodního hospodářství ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, (dále jen vodní zákon):

   K předmětnému záměru uvádíme následující, v řízení o komplexních pozemkových úpravách vycházet z následujících podkladů:

   Národní plán povodí Labe ze dne 21.12.2015, veřejně dostupný a stránkách MZe www.eagri.cz.

   V současné době probíhá 2. plánovací období v oblasti vod a schvalovací proces Plánu dílčího povodí Horní Vltavy, do jehož území k.ú. Vrcov spadá. Návrh je zveřejněn na stránkách Povodí Vltavy sp. www.pvl.cz.

   Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe ze dne 21.12.2015, zveřejněn na http://www.povis.cz/html/pzpr.htm.

   Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jč kraje (PRVKÚK), zveřejněn na stránkách www.kraj-jihocesky.cz.

   Záplavová území stanovená krajským úřadem na www.kraj-jihocesky.cz.

   Centrální evidence vodních toků (CEVT) na www.eagri.cz a další materiály dostupné na stránkách MZe a MŽP a materiály, které má vodoprávní úřad k dispozici.

   Zranitelné oblasti: předmětné území se nachází ve zranitelné oblasti stanovenou nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Činnosti, které jsou v těchto oblastech upraveny (včetně protierozních opatření) stanovuje nařízení vlády č. 262/2012 Sb., („akční program").

   Ochranné pásmo vodního zdroje: na území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje pro jímací vrty k zásobování vodovodu Borovany – Ledenice, stanovené rozhodnutí ONV, OVLHZ, České Budějovice č.j. Vod. 1864/88/Ná ze dne 17.5.1988 a č.j. Vod. 3700/89/Ště ze dne 6.12.1989 a 13.12.1989. Ochranné

pásmo vodních zdrojů, je potřeba respektovat a zapracovat do komplexní pozemkové úpravy.

Útvary povrchových vod: vodní toky na území tvoří drobné vodní toky viz. CEVT, jenž jsou přítokem řeky Stropnice – vodní útvar ID VÚ HVL_0360, ID VÚ POP 11621000 Stropnice od toku Žárský potok po ústí do Malše. Na tomto vodním útvaru je navrženo opatření ID HVL220032 Zajištění přiměřeného čištění v obcích VÚ HVL_0360.

Útvary podzemních vod: 21400 – Třeboňská pánev – jižní část.

Povrchové vody využívané ke koupání: na předmětném území není stanovena koupací oblast.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV): předmětné území se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev stanoveným nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy. Činnosti, které jsou v těchto oblastech zakázány, stanovuje § 28 odst. 2 vodního zákona ve spojení s § 2 nařízení vlády č. 85/1981 Sb.

Záplavová území: na předmětném území je stanoveno záplavové území a aktivní zóna řeky Stropnice, a to písemností Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j.: KUJCK 403/2011 OZZL/6/Ci ze dne 23.2.2011. Je potřeba respektovat a zapracovat do komplexní pozemkové úpravy.

PRVKÚK: Vodovod – veřejná vodovodní síť města Borovany – zásobování obyvatel obce Hluboká u Borovan. Ve výhledu v obci Hluboká u Borovan plánována obnova a dobudování kanalizace a centrální ČOV pro 350 EO.

Protipovodňová opatření: není navrhováno.

Vyřizuje: Ing. Zuzana Žohová, tel: 386 301 451, e-mail: zpvodhosp@tsviny.cz

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

Požadujeme plně respektovat a zachovat všechny významné krajinné prvky dle plánu územního systému ekologické stability pro k.ú. Hluboká u Borovan.

Vyřizuje: Ing. Renata Pospíšilová, tel: 386 301 476

3. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb, v platném znění:

Dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu požadujeme respektovat zásady plošné ochrany ZPF (ustanovení § 4 zákona).

Vyřizuje: Mgr. Dagmar Horňáková, tel: 386 301 474

4. Z hlediska zákonných předpisů v ochraně lesa (lesní zákon č. 289/1995 Sb.):

   V případě, že v rámci pozemkové úpravy (nebo podobné akce) dojde k zásahu do pozemků chráněných pro tuto oblast státní správy stanovenou platnou legislativou (zákon o lesích a zákon o myslivosti), je nutné všechny tyto zásahy ***předem projednat*** se zdejším orgánem státní správy lesů a myslivosti. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je obvykle nutné provést předem terénní místní šetření.

   Vyřizuje: Ing. Rudolf Baldík, tel: 386 301 452

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je odbor životního prostředí Městského úřadu Trhové Sviny v dané věci dotčeným orgánem státní správy pouze v bodech 1, 2, 3, 4.

Bc. Iveta Roulová
vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka

Statni pozemkovy urad
Doručeno: 31.01.2017
SPU 047678/2017
listy:2 přílohy:1
druh:
spuess684f9df3

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 493/80
370 01 České Budějovice

Váš dopis čj. | ze dne	Naše čj.	Vyřizuje | tel.	Spisový znak	V Č. Budějovicích
SPU 013372/2017/SEDL 12. 1. 2017	NPÚ-331/3090/2017	Šťastná | 134	820.3.4	27. 1. 2017

k. ú. Hluboká u Borovan, okres České Budějovice

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hluboká u Borovan – ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, obdržel dne 12. 1. 2017 od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Hluboká u Borovan. Na základě žádosti o stanovení podmínek Vám sdělujeme následující:

V uvedeném katastrálním území není v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidována nemovitá kulturní památka ani plošně chráněné území.

Základní informace o nemovitých kulturních památkách a plošně chráněných územích jsou umístěny na webových stránkách Národního památkového ústavu (NPÚ) v rubrice památkový katalog http://pamatkovykatalog.cz/. Zároveň je vše zaneseno v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese https://geoportal.npu.cz/.

Dále se v katastrálním území podle Státního archeologického seznamu ČR nachází území s archeologickými nálezy ÚAN II. kategorie:

- Hluboká u Borovan, intravilán obce (poř. č. SAS 33-11-16/1)

Podrobnější informace o archeologických datech a konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách http://isad.npu.cz/.

Pro zpracování komplexních pozemkových úprav, které mají být provedeny v katastrálním území Hluboká u Borovan, **stanovujeme následující podmínky**:

- zachovat památky místního významu (drobné sakrální prvky v krajině) na původním místě, tj. nesmí dojít k jejich posunu nebo přemístění, ani k nežádoucím úpravám terénu v jejich těsné blízkosti.
- zahájení terénních prací bude ohlášeno Archeologickému ústavu AV ČR s cílem umožnit dotčeným organizacím záchranný archeologický výzkum.

Odůvodnění:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny z důvodu ochrany historických, kulturních, architektonických a archeologických hodnot krajiny.

Památky místního významu vykazují významné kulturní a historické hodnoty, které je třeba zachovat na místě samém.

Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Budou-li po schválení KoPÚ prováděny jakékoliv zásahy do stávajícího terénu, je povinností investora již v době přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací podat oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (§23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

Při plánování KoPÚ dále doporučujeme respektovat historické cesty, stopy historického členění krajiny (remízy, stromořadí, solitérní stromy, apod.) a drobné architektonické a sakrální památky. Pokud budou zřizovány nové cesty, je vhodné při jejich umístění vycházet z dochované parcelace a historických map.

Závěrem Vás žádáme o předložení návrhu plánu společných zařízení.

Příloha:

Mapa s vyznačením „území s archeologickými nálezy“

Ing. arch. Naděžda Pálková
vedoucí odboru péče o památkový fond

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
územní odborné pracoviště
v Českých Budějovicích
Senovážné náměstí 6
370 21 České Budějovice (4)



Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích | Senovážné náměstí 6, 370 01 České Budějovice | T +420 387 312 140 | F +420 386 351 556 | E epodatelna@npu.cz | DS 2cy8h6t | IČ 75032333 | DIČ CZ75032333