

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

sídlo:

jednající: Ing. Bohumil Dolanský, zástupce ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

e-mail:

v záležitostech naplnění smlouvy

je oprávněn jednat:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774

a

Zhotovitel:

LSBAGRY s.r.o.

Sídlo

Jasanová 833/11, 747 27 Kobeřice

zastoupený:

Luděkem Schweidlerem

tel./fax:

e-mail:

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

01574621

DIČ:

CZ01574621

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56 008

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších (dále jen „ZVZ“) předpisů, v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 231/ 2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky veřejné zakázky na stavební práce, realizuje příslušná veřejná zakázka.

Podklady pro uzavření smlouvy:

Vyhlášení výběrového řízení

Nabídka zhotovitele ze dne 6.3.2017

Zadávací dokumentace (výzva)

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel oznámil dne 16.2.2017 zasláním výzvy k podání nabídek svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Demolice komína (bývalý lihovar) v k.ú. Bohuslavice u Hlučína**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) dle ZVZ. Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka zhotovitele ze dne 6.3.2017, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvhodnější. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (stavby) s názvem „**Demolice komína (bývalý lihovar) v k.ú. Bohuslavice u Hlučína**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v její příloze č. 1, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2 Účelem smlouvy je zajištění realizace **Demolice komína (bývalý lihovar) v k.ú. Bohuslavice u Hlučína** a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“).

Čl. II Rozsah předmětu smlouvy

2.1 Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Demolice komína (bývalý lihovar) v k.ú. Bohuslavice u Hlučína**

Objekty: Jednoduchá stavba nečleněná na objekty

Místo stavby: katastrální území Bohuslavice u Hlučína, okres Opava

(dále jen "stavba").

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace „Demolice komína v objektu bývalého lihovaru v Bohuslavicích“, zpracovaná firmou Slezská projektová společnost, spol. s r.o., Olomoucká 8, Opava.

2.2 Dílo spočívá v:

2.2.1 zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

2.2.2 provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),

2.2.3 koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.

2.3 Součástí díla je také:

2.3.1 geodetické vytyčení pozemků a stavby před zahájením provádění díla;

2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, výkazu výměr – Krycího listu nabídkové ceny a požadavků a podmínek, které vyplývají z vyjádření obce, rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

2.6 Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel) je povinen hradit zhotovitel.

2.7 Součástí díla je dále zejména:

2.7.1 Zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.; tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce dle čl. VI. této smlouvy.

2.7.2 Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.

- 2.7.3 Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- 2.7.4 Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 2.7.5 Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- 2.7.6 Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
- 2.7.7 Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 2.7.8 Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.7.9 Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
- 2.7.10 Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

Čl. III

Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 3.1.1 Termín předání a převzetí staveniště: **ihned po podpisu smlouvy** (nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací)
 - 3.1.2 Termín zahájení stavebních prací: **ihned po předání staveniště**
 - 3.1.3 Termín dokončení stavebních prací: **do 31.5.2017**
- 3.2 Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.

Čl. IV

Provedení díla

4.1 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:

4.1.1 Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. III této smlouvy.

4.1.2 O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

4.1.3 Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

4.1.4 Objednateli byly předány následující doklady:

- a) stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č.62/2013 Sb.
- b) podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
- c) doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
- d) certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
- e) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
- f) a jiných dokladů, vyplývajících ze specifikace veřejné zakázky.

Čl. V

Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 16.2.2017.
- 5.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **160 935 Kč.**
 DPH činí **33 796,40 Kč.**
 Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **194 731,40 Kč.**
 (u všech těchto položek budou částky uvedeny v celých korunách českých).
- 5.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 5.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 5.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.5 Zhotovitel potvrzuje, že si provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo při zpracování nabídky dle zákona č.137/2006 Sb., v platném znění. Případné vady, nedostatky či nejasnosti uplatnil nebo neuplatnil formou dotazu na zadavatele v průběhu výběrového řízení.
- 5.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a je srozuměn se skutečností, že jakékoli chyby v projektové dokumentaci, selhání osoby, jež pro objednatele zajišťuje technický dozor (dále jen „technický dozor“) či osoby, jež pro objednatele zajišťuje autorský dozor (dále jen „autorský dozor“) nezprostí zhotovitele odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
- 5.7 Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je zhotovitelova reklamace vady projektové dokumentace shledána jako oprávněná a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle odst. 3.1.3 této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.
- 5.8 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, to až do konce lhůty pro dokončení stavebního díla.

Čl. VI

Změny díla – dodatečné práce

- 6.1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
- 6.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZVZ.
- 6.3 Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VII

Platební podmínky

- 7.1 Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 7.2 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- 7.3 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle odst. 4.1.1, 4.1.2, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle odst. 4.1.1, 4.1.2. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem. Faktura bude hrazena následovně:
- 7.3.1 V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla bude dílo provedeno dle čl. IV. této smlouvy, budou faktury uhrazeny jednorázově v plné výši.
- 7.3.2 V případě předání a převzetí díla s výhradami, nevyklizení staveniště a neprovedení případných souvisejících úprav okolí ve smyslu odst. 4.1.3 nebo při nepředání dokumentů dle odst. 4.1.4 bude faktura na cenu díla proplacena pouze do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po provedení díla dle odst. 4.1 této smlouvy, tj. včetně zajištění krajinné zeleně, a to do 30 dnů od protokolárního stvrzení provedení díla.
- 7.4 Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a

lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

- 7.5 Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem a kopie protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
- 7.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 30 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 7.10 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
- 7.10.1 vad a nedodělků díla,
 - 7.10.2 oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
 - 7.10.3 nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům,
 - 7.10.4 škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatelům,
 - 7.10.5 zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,

7.10.6 opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo

7.10.7 v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

7.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

7.12 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

7.13 Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebnímu orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek a realizace projektu.

Čl. VIII

Předání díla a záruční lhůta

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací vč. výsadby zeleně a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 4.1.4, nezbytné k předání a převzetí díla.

8.2 Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.

8.3 V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.

8.4 V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.

- 8.5 Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle odst. 4.1.1 a 4.1.2 této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 8.7 Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
- 8.8 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 8.9 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby předání stavby bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 8.11 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.12 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. IX

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit i jiné škody vzniklé objednateli z důvodu porušení jeho právních a smluvních povinností.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 3.1.1 této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází stavby dle odst. 3.1.3. této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle odst. 3.1.4 této smlouvy.
- 9.5 V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
- 9.6 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
- 9.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.8 Za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.9 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.10 Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 9.11 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. X

Povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
- 10.2 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
- 10.3 Objednatel zajistí technický dozor a autorský dozor. Objednatel, technický dozor a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
- 10.4 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.

Čl. XI

Povinnosti zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - 11.2.1 dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - 11.2.2 zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - 11.2.3 zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
 - 11.2.4 zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších

předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 11.4 Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení §§ 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 11.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru.
- 11.7 K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. V případě, kdy zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.9 Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 11.10 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 11.11 V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) je zhotovitel povinen

s předstihem 7 pracovních dnů vyznat objednateli o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

- 11.12 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením BOZP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 11.13 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 11.14 V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s prováděním díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
- 11.15 Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 11.16 Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
- 11.17 Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
- 11.18 Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatel za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
- 11.19 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy,

zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.

- 11.20 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 mil.Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle odst.11.20.

V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.

Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v příloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.

- 11.21 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 11.22 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle odst. 11.20 i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.23 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 11.24 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla dle odst. 4.1, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku.
- 11.25 Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnosti stanovené v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2 V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.3 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 12.4.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
- 12.4.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - c) neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - d) kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - f) jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
- 12.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní

zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.6 V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 12.7 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji

ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

- 13.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XIV

Licenční ujednání

- 14.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XIV. smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 14.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (subdodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 14.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
- 14.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 14.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XV

Zvláštní ujednání

- 15.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací

užije cen uvedených v tomto rozpočtu. Pokud tyto práce či dodávky při zvýšení rozsahu nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, stanoví se soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle cenové soustavy URS Praha a.s.. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZVZ.

- 15.2 Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 82 odst. 7 ZVZ.
- 15.3 Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 15.4 Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek subdodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, uvedeným zejména v odst. 7.13 smlouvy, nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 15.5 Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 15.6 Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
- 15.7 Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
- 15.8 Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.9 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
- 15.10 S výjimkou předchozího odst. 15.9 je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

- 15.11 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
- 15.12 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 16.2 Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 16.3 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 16.3.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).
- 16.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
- 16.4.1 Zadávací dokumentaci;
- 16.4.2 nabídce zhotovitele ze dne **6.3.2017**;
- 16.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotovených, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 16.6 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.7 Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které

mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.

- 16.8 V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ, dle něhož je objednatel povinen uveřejnit smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.

V Ostravě dne 13.3.2017

V Kobeřicích dne 13.3.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Bohumil Dolanský
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu

.....
Luděk Schweidler
jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Název stavby	BOHUSLAVICE stupeň PD - DVZS	JKSO	81300
Název objektu	<u>Demolice komína v objektu bývalého lihovaru v Bohuslavicích</u>	EČO	
Název části		Místo	Bohuslavice
Objednatel	Státní pozemkový úřad Praha	IČ	DIČ
Projektant	Slezská projektová společnost s.r.o. Opava		
Zhotovitel	LSBAGRY s.r.o.	1574621	CZ01574621
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
SPS-961-1		06.05.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	159 435,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	1 500,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		160 935,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady					
Datum a podpis				Razítko					
				23	Součet 7, 12, 19-22		160 935,00		
				24	15 %	0,00 DPH	0,00		
Objednatel									
Datum a podpis				Razítko					
				25	21 %	160 935,00 DPH	33 796,40		
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		194 731,40		
Zhotovitel				E Přípočty a odpočty					
Datum a podpis				Razítko					
				27	Dodávky objednatele		0,00		
				28	Klouzavá doložka		0,00		
				29	Zvýhodnění + -		0,00		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BOHUSLAVICE stupeň PD - DVZS
Objekt: Demolice komína v objektu bývalého lihovaru v Bohuslavicích
Část:
JKSO: 81300
Objednatel: Státní pozemkový úřad Praha
Zhotovitel: LSBAGRY s.r.o.
Datum: 06.05.2016

Kód	Popis
1	2

HSV Práce a dodávky HSV
1 Zemní práce
3 Svislé a kompletní konstrukce
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání
99 Přesun hmot
M Práce a dodávky M
22-m Montáže oznam. a zabezp. zařízení
Celkem



Cena celkem
3

159 435,00

377,92

1 300,19

157 756,89

67 181,77

1 500,00

1 500,00

160 935,00

ROZPOČET

Stavba: BOHUSLAVICE stupeň PD - DVZS
Objekt: Demolice komína v objektu bývalého lihovaru v Bohuslavicích
Část:
JKSO: 81300
Objednatel: Státní pozemkový úřad Praha
Zhotovitel: LSBAGRY s.r.o.
Datum: 06.05.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				159 435,00	
	D		1	Zemní práce				377,92	
1	K	001	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ² "keře a drobné stromy kolem komína" 4,30*17,80 9,5*3,8	m ²	112,640	3,00	337,92	21,0
				Součet		112,640			
2	K	001	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm "stromy kolem komína" 4	kus	4,000	5,00	20,00	21,0
3	K	001	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm "stromy kolem komína" 4	kus	4,000	5,00	20,00	21,0
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 300,19	
4	K	014	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů "nad vybírací otvor v patě komína" "I č.160" 3*17,90*0,001*1,08	t	0,058	22 417,00	1 300,19	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				157 756,89	
5	K	003	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku s otočným košem, výška zdvihu do 32 m "pro postupné rozebírání horní části komína (od +26,20 po +13,00)" "pracovní týden" 5	den	5,000	4 200,00	21 000,00	21,0
6	K	013	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 250 mm v do 250 mm "nad vybírací otvor v patě komína" "pro I č.160" 3	m	3,000	283,00	849,00	21,0
7	K	006	981013311	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací "stáv.přístavba u komína-havarijní stav" 5,8*3,1*3	m ³	53,940	29,64	1 598,78	21,0
8	K	006	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním-horní část komína (od +26,20 po +13,00) "komín-od +26,20 po 13,00 = v.13,2 m" "dle řezu 5-5 (od 26,20 po 18,40)" ((0,625*0,625*3,14)-(0,4*0,4*3,14))*(26,2-18,4)	m ³	24,186	634,67	15 350,13	21,0
						5,648			

			"dle řezu 4-4 (od 18,40 po 13,00)"						
			$((0,85*0,85*3,14)-(0,4*0,4*3,14))*(18,4-13)$				9,538		
			"otvor v patě komína-pro vybírání sutě"						
			3*2*1,5				9,000		
			Součet					24,186	
9	K	006	981513112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC těžkou mechanizací-spodní část komína (od +13,00 po terén)	m3	86,729	597,00	51 777,21	21,0
			"komín-od +13,00 po terén=v. 13,00 m"						
			"dle řezu 3-3 (od 13,00 po 8,00)"						
			$((1,025*1,025*3,14)-(0,4*0,4*3,14))*(13-8)$				13,983		
			"dle řezu 2-2 (od 8,00 po 5,00)"						
			$((1,2*1,2*3,14)-(0,4*0,4*3,14))*(8-5)$				12,058		
			"spodní část-základna komína (od 5,00 po terén)"						
			$(3,8*3,8-(0,4*0,4*3,14))*5$				69,688		
			"odpočet otvoru" -3*2*1,5				-9,000		
			Součet					86,729	
	D	99	Přesun hmot					67 181,77	
10	K	006	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	230,560	32,00	7 377,92	21,0
11	K	006	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkově 15 km	t	3 227,840	7,80	25 177,15	21,0
12	K	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů - cihel a příp.z betonových materiálů na skládce (skládkovné)	t	230,560	150,00	34 584,00	21,0
13	K	006	998001124	Přesun hmot pro demolice objektů v do 28 m	t	0,101	426,44	42,70	21,0
	D	M	Práce a dodávky M					1 500,00	
	D	22-m	Montáže oznam. a zabezp. zařízení					1 500,00	
14	K	PK	222	Přeložka venkovního nadzemního vedení CETIN (telefonu) - D+M	m	20,000	75,00	1 500,00	21,0
			"přeložka na štít stávající budovy"						
			20			20,000			
			Celkem					160 935,00	