

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Tři Studně; k.ú. Vír a Hrdá Ves;  
k.ú. Milasín; k.ú.Český Herálec

**1. část VZ** Komplexní pozemková úprava v k.ú. Tři Studně

**Evidenční číslo:** 639410

**Druh veřejné zakázky:** Nadlimitní veřejná zakázka na služby

**Předpokládaná hodnota:** 2 000 000, Kč bez DPH

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Vladimírem Maryškou - ředitelem
<b>IČ:</b>	013 12 774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>Č.j.</b>	SPU 194957/2016

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Tři Studně, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

Komplexní pozemková úprava byla zahájena na základě žádostí více než 50% vlastníků zemědělské půdy.

Účelem KoPÚ je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 728 590,00 Kč bez DPH**

4. **Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení**

5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

6.

#### **Nabídka č. 8**

<b>Obchodní firma -název:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	150 49 248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 728 590,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 091 594,-

#### **6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Nabídka vybraného uchazeče nejlépe splnila hodnotící kritérium – nejnižší nabídkovou cenu (ust. §78 odst.1 písm. b) zákona).

#### **7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Na plnění zakázky se budou podílet subdodavatelé zhotovitele **Ing. Daniela Nechanická**, Hamry nad Sázavou 439, 591 01, IČO: 03989852 a **Josef Brukner**, Nížkov č.p. 28, 592 12, IČO: 04228634. Prostřednictvím subdodavatelů bude plnění v rozsahu 3.1.1.( Revize stávajícího bodového pole; Doplnění stávajícího bodového pole), 3.1.2.( Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty; Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech) 3.1.3. ( Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č.357/2013Sb.; Zjišťování hranic lesních pozemků pro návrh pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona; Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice), 3.4. ( Vytyčení pozemků dle zapsané DKM), každý 25,7% z celkové částky.

#### **8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

##### **Nabídka č. 1 Sdružení Foltánek s.r.o., AGROPROJEKCE LITOMYŠL s.r.o**

Obchodní firma:	<b>Foltánek, s.r.o.</b> <b>Agroprojekce Litomyšl, s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2 Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976 642 55 611
DIČ:	CZ24662976 CZ64255611
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>4 455 300,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5 390 913,-

**Nabídka č. 2 Smlouva o společném plnění závazku**

Obchodní firma:	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, reprezentant plnění závazku Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	438 20 654 659 45 735
DIČ:	CZ6705260859 CZ6604170903
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>2 592 170,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 136 526,-

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma:	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>3 697 100,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 473 491,-

**Nabídka č. 4**

Obchodní firma:	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>4 002 000,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 842 420,-

**Nabídka č. 5 – na tuto část veřejné zakázky uchazeč nepodal nabídku**

Obchodní firma:	<b>HRDLIČKA, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	nám. 9.května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
DIČ:	CZ18601227
Nabídková cena v Kč bez DPH:	-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	-

**Nabídka č. 6**

Obchodní firma:	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
DIČ:	CZ 63470985
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>2 694 900,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 260 829,-

**Nabídka č. 7**

Obchodní firma:	<b>Geocart CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>3 160 000,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 823 600,-

**Nabídka č. 8**

Obchodní firma:	<b>GEOVAP, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 728 590,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 091 594,-

**Nabídka č. 9**

Obchodní firma:	<b>GB - geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>3 179 250,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3 846 893,-

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:**

**Nabídka č. 2 Smlouva o společném plnění závazku**

Obchodní firma:	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, reprezentant plnění závazku Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	438 20 654 659 45 735
DIČ:	CZ6705260859 CZ6604170903
Důvod vyloučení:	Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení dle 76 odst. 6 zákona. Posuzovaná nabídka nespĺnila vymezené podmínky, neboť v předaném výkazu činností nebyly oceněny bez výjimek veškeré položky.

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma:	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
DIČ:	CZ25576992
Důvod vyloučení:	Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení dle § 60 odst.1 zákona z důvodu nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu. Uchazeč byl vyzván k doplnění nabídky a to do 3 pracovních dnů. V uvedené lhůtě nebyly zadavateli požadované dokumenty předloženy.

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

- netýká se

**11. Důvod použití jednacích řízení bez uveřejnění**

- netýká se

**12. Důvod zrušení zadávacího řízení**

-netýká se

V Jihlavě dne 9.3.2017

.....  
Ing. Vladimír Maryška - ředitel  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina