

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Tři Studně; k.ú. Vír a Hrdá Ves;  
k.ú. Milasín; k.ú.Český Herálec

**3. část VZ** Komplexní pozemková úprava v k.ú. Milasín

**Evidenční číslo:** 639410

**Druh veřejné zakázky:** Nadlimitní veřejná zakázka na služby

**Předpokládaná hodnota:** 820 000, Kč bez DPH

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Vladimírem Maryškou - ředitelem
<b>IČ:</b>	013 12 774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>Č.j.</b>	SPU 194957/2016

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Milasín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. – digitální katastrální mapa (DKM) a vytvoření veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

Komplexní pozemková úprava byla zahájena na základě žádostí více než 50% vlastníků zemědělské půdy.

Účelem KoPÚ je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 336 000,00 Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení**
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma -název:</b>	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	634 70 985
DIČ:	CZ 63470985
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 336 000,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1 616 560,-

**6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Nabídka vybraného uchazeče nejlépe splnila hodnotící kritérium – nejnižší nabídkovou cenu (ust. §78 odst.1 písm. b) zákona).

**7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Na plnění zakázky se budou podílet subdodavatelé zhotovitele:

**Ing. Marie Šviháková**, bytem U Světlé 10, 594 01 Velké Meziříčí, úředně oprávněný inženýr pro ověřování výsledků zeměměřických činností. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět konzultaci návrhů PBPP a podrobné zaměření polohopisu (fakturační celek 3.1.1. a 3.1.2.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

**Simona Štadániová**, bytem Zahraničního odboje 922/25, 674 01 Třebíč, IČ: 62853856, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět konzultaci návrhů a projektování dopravních staveb v rámci vypracování PSZ a zpracování potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy (fakturační celek 3.2.1.2. a 3.2.1.3.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

**Ing. Vítězslav Pruša**, bytem Jaroslava Ježka 128, 674 01 Třebíč, IČ: 12151289, autorizovaný inženýr v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět posuzování a řešení vodohospodářských otázek a otázek krajinného inženýrství v rámci vypracování plánu PSZ (fakturační celek 3.2.1.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

**Ing. Eliška Zimová**, bytem Skoumalova 23, 621 00 Brno, autorizovaný inženýr v oboru územní systémy ekologické stability. Subdodavatel bude pro vybraného uchazeče provádět konzultace návrhů a projektování ekologických systémů územní stability v rámci vypracování PSZ (fakturační celek 3.2.1.). Procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky bude do 1% z celkové ceny.

## 8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

### Nabídka č. 1 Sdružení Foltánek s.r.o., AGROPROJEKCE LITOMYŠL s.r.o

Obchodní firma:	<b>Foltánek, s.r.o.</b> <b>Agroprojekce Litomyšl, s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2 Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976 642 55 611
DIČ:	CZ24662976 CZ64255611
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 851 500,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 240 315,-

### Nabídka č. 2 Smlouva o společném plnění závazku

Obchodní firma:	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, reprezentant plnění závazku</b> <b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí –Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	438 20 654 659 45 735
DIČ:	CZ6705260859 CZ6604170903
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>836 290,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1 011 911,-

### Nabídka č. 3

Obchodní firma:	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 721 900,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 083 499,-

### Nabídka č. 4

Obchodní firma:	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>2 013 950,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 436 880,-

**Nabídka č. 5**

Obchodní firma:	<b>HRDLIČKA, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	nám. 9.května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
DIČ:	CZ18601227
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 505 300,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1 821 413,-

**Nabídka č. 6**

Obchodní firma:	<b>EKOS T, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
DIČ:	CZ 63470985
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 336 000,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1 616 560,-

**Nabídka č. 7**

Obchodní firma:	<b>Geocart CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 666 000,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 015 860,-

**Nabídka č. 8 – na tuto část veřejné zakázky uchazeč nepodal nabídku**

Obchodní firma:	<b>GEOVAP, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena v Kč bez DPH:	-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	-

**Nabídka č. 9**

Obchodní firma:	<b>GB - geodezie, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 999 700,-</b>
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2 419 637,-

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:**

**Nabídka č. 2 Smlouva o společném plnění závazku**

Obchodní firma:	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, reprezentant plnění závazku Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí –Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	438 20 654 659 45 735
DIČ:	CZ6705260859 CZ6604170903
Důvod vyloučení:	Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení dle 76 odst. 6 zákona. Posuzovaná nabídka nespĺnila vymezené podmínky, neboť v předaném výkazu činností nebyly oceněny bez výjimek veškeré položky.

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma:	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
DIČ:	CZ25576992
Důvod vyloučení:	Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení dle § 60 odst.1 zákona z důvodu nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu. Uchazeč byl vyzván k doplnění nabídky a to do 3 pracovních dnů. V uvedené lhůtě nebyly zadavateli požadované dokumenty předloženy.

**Nabídka č. 5**

Obchodní firma:	<b>HRDLIČKA, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	nám. 9.května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
DIČ:	CZ18601227
Důvod vyloučení:	Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení dle § 60 odst.1 zákona z důvodu nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu. Dle zadávací dokumentace dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních třech letech prokáže, že realizoval min. 3 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav, které jsou zapsány v KN. V případě KoPÚ Milasín, aby alespoň jeden návrh KoPÚ z těchto tří byl o výměře nejméně 150 ha a byl zhotoven nejméně pro 60 účastníků ve schváleném návrhu. V žádném z předložených osvědčení nebyl splněn požadavek pro KoPÚ Milasín a to alespoň jeden návrh KoPÚ pro nejméně 60 účastníků ve schváleném návrhu.

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

- netýká se

**11. Důvod použití jednacního řízení bez uveřejnění**

- netýká se

**12. Důvod zrušení zadávacího řízení**

-netýká se

V Jihlavě dne 8. 3. 2017

.....  
Ing. Vladimír Maryška - ředitel  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina