

2. Příloha ke Smlouvě o dílo KoPÚ Kaštice a části k. ú. Neprobylice u Kaštic – podrobná specifikata dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla

- Obvod pozemkové úpravy tvoří katastrální území Kaštice a část k. ú. Neprobylice u Kaštic, bez zastavěné části území obce Kaštice.
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádosti KP Žatec a bývalého PF ČR z důvodu nutnosti rekonstrukce přídělů v k. ú. Kaštice.
- Část k. ú. Neprobylice u Kaštic byla přibrána do řešeného obvodu pozemkovou úpravou z důvodu možnosti vyřešení přístupu do uceleného bloku chmelnic.

Řešené území:

- K. ú. Kaštice 361,5ha
- Část k. ú. Neprobylice u Kaštic 1,5 ha
- Celkem: 363 ha**

Katastrální území navazuje na:

- K. ú. Krásný Dvůr – území s rozpracovanou KoPÚ. Katastrální hranice nebude šetřena, bude převzata z dokumentace z dokumentace ZPH Krásný Dvůr, uložené na KP Žatec.
- K.ú. Kněžice u Podbořan – území s dokončenou KoPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Kněžice u Podbořan, uložené na KP Žatec.
- K.ú. Neprobylice u Kaštic - území bez pozemkové úpravy. Katastrální hranice, včetně hranice řešeného území bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K.ú. Pšov u Podbořan – území s dokončenou JPÚ s rekonstrukcí přídělů v rozsahu celého k. ú. Katastrální hranice bude šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K.ú. Dolánky u Kaštic – území se souběžně řešenou pozemkovou úpravou. Katastrální hranice bude šetřena a stabilizována v plném rozsahu.

Celkem k šetření vnějšího obvodu: 62 MJ

Stabilizace trojmezí :

- 1) Kaštice – Neprobylice u Kaštic – Pšov u Podbořan.
- 2) Kaštice – Dolánky u Kaštic – Pšov u Podbořan.

Stabilizace bude provedena kamenným znakem, pokud její umístění nebude vycházet do půdního bloku, nebo nebude jinak znemožněno.

Neřešené pozemky:

- KN st. 145, 146, 147
- KN st. 148
- KN st. 197
- KN st. 154, 155, 156
- KN st. 195
- KN st. 153
- KN st. 152
- KN st. 167
- KN st. 196

Celkem k šetření neřešených pozemků: 18 MJ

Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

Pozemky mimo obvod PÚ:

- Zastavěné území obce Kaštice – 19 ha (obvod 29 MJ)

Rekonstrukce přídělů:

Rekonstrukce přídělů bude provedena nad digitalizovanou mapou PK v rozsahu celého řešeného území, včetně zastavěné části obce. Pro zápis chybějících výměr parcel ZE do SPI, popřípadě upřesnění výměr, bude KP Louny předložena následující dokumentace:

- 1) Rozhodnutí o určení hranic pozemků upřesňující výměry parcel vedených ve zjednodušené evidenci po jednotlivých listech vlastnictví.
- 2) V případě, že parcela ZE není vedena v evidenci SPI bude k jejímu doplnění do KN zpracovatelem připraven neměřický záznam (ověření provede UOZI z KP), který bude podkladem pro listinu ad.1. Jedná se o ZPMZ bez stabilizace v terénu s body v kódu kvality 8.
- 3) Zápis bude proveden na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o určení hranic pozemků.
- 4) Případné zpracování GP pro odstranění parcel ZE v zastavěném území obce na základě výsledků rekonstrukce přídělů.

Vodohospodářská studie:

Účelem je vypracování Studie odtokových poměrů, která bude zpracována s ohledem na řešené obvody KoPÚ. Studie bude zpracována na povodí IV. řádu, jejímž obvodem jsou zahrnuty k. ú. Kaštice, Dolánky a části k. ú. Krásný Dvůr, Kněžice u Podbořan, Neprobylice u Kaštic, Pšov u Podbořan, Letov, Podbořany, Hlubany a Buškovice.

Výsledkem studie bude především vyhodnocení odtokových a erozních poměrů a navržení systému protierozních a protipovodňových opatření a vyhodnocení účinnosti navržených opatření. Studie bude podkladem pro zpracování plánu společných zařízení v rámci KoPÚ. Řešení této studie nebude ovlivňováno průběhem administrativních hranic katastrálních území, ale bude tvořeno hranicí dotčeného povodí IV. řádu.

Obsahem studie bude:

1. Analýza území

1.1. vypracování rozborových map na podkladě hydrologicky korektního digitálního modelu terénu (DMT), jako jsou:

přehledná mapa území včetně vrstevnic, mapa sklonitosti, mapa expozice, mapa podrobné hydrologické situace včetně směrů a akumulace odtoku, mapa druhů pozemků (využití území), mapa uživatelů zemědělské půdy dle LPIS, mapa hloubky půdy, mapa hydrologických skupin půd, mapa hlavních půdních jednotek, mapa čísel odtokových křivek CN (doporučené měřítko map 1:5 000, 1:10 000)

1.2. Provedení terénního průzkumu za účelem:

- ověření správnosti provedených analýz (především druhů pozemků)
- dokumentace erozních a povodňových rizik
- identifikace melioračních staveb
- pořízení fotodokumentace

1.3. Analýza ohrožení území vodní erozí půdy:

- stanovení potenciální ohroženosti zemědělské půdy vodní erozí (dlouhodobý průměrný smyv půdy) na podkladě LPIS v rastrovém vyjádření (dle metodiky VÚMOP s použitím faktoru $R = 40 \text{ MJ} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{cm} \cdot \text{h}^{-1}$)

1.4. Analýza ohrožení území větrnou erozí půdy:

- stanovení potenciální ohroženosti zemědělské půdy větrnou erozí (dle metodiky VÚMOP)

1.5. Analýza srážkoodtokových poměrů území:

- analýza odtokových poměrů a vymezení kritických profilů včetně jejich přispívajících ploch (z hlediska nepříznivého působení povrchového odtoku a transportu splavenin) na podkladě DMT
- výpočet odtokových charakteristik (zejména objemu odtoku a kulminačního průtoku), z návrhových srážek ve vymezených kritických profilech metodou CN křivek
- provedení hydrotechnických výpočtů pro návrh technických opatření

1.6. Analýza a vyhodnocení stávajících územně plánovacích dokumentací či jiných studií krajinných struktur

- posouzení možnosti využití územního plánu (ÚP) pro následný návrh protierozních a protipovodňových opatření

1.7. Provedení identifikace melioračních staveb v území ze všech dostupných podkladů s užším zaměřením na odvodňovací zařízení (hlavní a podrobná odvodňovací zařízení)

2. Návrh opatření

2.1. Návrh komplexního systému protierozních a protipovodňových opatření (prostorově a funkčně uspořádaný, a dále využitelný v KoPÚ)

- návrh organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření v ploše povodí (možnost variantních řešení)
- návrh vodohospodářských opatření (včetně stanovení rozsahu geologického průzkumu v ha)
- rámcový návrh cestní sítě, především s možností využití jejich protierozní funkce (podrobné vymezení cestní s ohledem na pozemkovou držbu bude až předmětem PSZ)
- návrh základních technických parametrů u navržených opatření
- posouzení možnosti zapojení navržených protierozních a protipovodňových opatření do ÚSES s vazbou na ÚP

2.2 Projednání návrhů opatření s rozhodující částí (z hlediska řešení této studie) uživatelů a vlastníků zemědělské půdy, dotčených orgánů státní správy (DOSS) a zástupci obce.

2.3 Zohlednění a zapracování připomínek uživatelů, vlastníků, DOSS a zástupců obce do komplexního systému návrhu opatření.

2.4 Stanovení účinnosti navržených opatření (především formou změny erozních a odtokových poměrů území).

2.5 Návrh rozsahu obvodu následných KoPÚ (s ohledem na navrhované řešení problematiky území) tak, aby návrh zahrnoval území pro řešení výše uvedené problematiky i do přilehlých částí sousedních katastrálních území.

3. Výstupy studie

3.1. Výstupy analytické části:

- průvodní a technická zpráva
 - vymezení zájmového území studie, popis území (morfologické, geologické, hydrogeologické, hydrologické, klimatické podmínky, využití území, apod.)
 - popis výpočtů erozní ohroženosti území (vodní i větrná eroze)
 - popis provedení terénního průzkumu
 - popis stanovení kritických profilů a jejich přispívajících ploch
 - popis stanovení základních odtokových charakteristik a popis hydrotechnických výpočtů
 - popis provedené analýzy stávajících územně plánovacích dokumentací
 - popis způsobů identifikace melioračních staveb včetně uvedení použitých zdrojů
- mapové výstupy
 - rozborové mapy viz kap. 1.1
 - současná potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí
 - současná potenciální ohroženost zemědělské půdy větrnou erozí
 - kritické profily a jejich přispívající plochy
 - mapa identifikovaných melioračních staveb s odlišením odvodňovacích zařízení
- tabulky a grafy (možno jako součást průvodní a technické zprávy)
 - Tab. současných hodnot erozního smyvu a erozního ohrožení na ZPF
 - Tab. a graf současné odtokové poměry území
 - Tabulky plynoucí z analýzy územně technických podkladů (stav územních plánů, seznam správců inženýrských sítí, údaje z technicko – provozní evidence správce toku apod.)
 - Tab. dotčených uživatelů a vlastníků půdy
 - Tab. výměr melioračních staveb s odlišením odvodňovacích zařízení
- dokladová část
 - zprávy, záznamy, zápisy z projednání, seznamy dokumentů, atd.

3.2. Výstupy návrhové části:

- průvodní a technická zpráva
 - popis návrhu plošných a liniových prvků protipovodňové a protierozní ochrany
 - popis výsledného situačního řešení komplexního systému opatření – syntéza problematik území, souhrnný textový výstup všech navrhovaných opatření
 - popis návrhu cestní sítě
 - možnosti zapojení navržených opatření do ÚSES
 - popis vyhodnocení účinnosti všech navrhovaných opatření
 - územně technické podmínky realizovatelnosti navržených opatření
 - vyhodnocení a závěry navržených opatření po projednání s dotčenými uživateli, vlastníky, DOSS a zástupci obce
- mapové výstupy
 - návrh komplexního systému protierozních a protipovodňových opatření
 - mapa cestní sítě
 - potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí po návrhu opatření
 - potenciální ohroženost zemědělské půdy větrnou erozí po návrhu opatření
 - vyhodnocení účinnosti navržených opatření na odtokové poměry
- tabulky a grafy (možno jako součást průvodní a technické zprávy)
 - tabulky vyhodnocení účinnosti navržených opatření (změna erozních i odtokových poměrů)
 - přehled půdních bloků s bilancí navržených opatření
 - grafy vyhodnocení účinnosti navržených opatření (změna erozních i odtokových poměrů)
- dokladová část
 - zprávy, záznamy, zápisy z projednání, záznamy připomínek k návrhu opatření, seznamy dokumentů, atd.

Nároky vlastníků:

Při zpracování dokumentace nároků vlastníků na základě rekonstrukce přídělů dojde k prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků). V rámci lustrace bude předloženo u parcel KN srovnávací sestavení na parcely původního PK a následně ke každé PK parcele doložena fotokopie dokladu prokazujícího přechod na stát. (Knihovní vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přídělu, odnětí přídělu, vzdání se přídělu, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva. Způsob zpracování je upraven v příloze této specifikace.

Zaměření pozemků v trvalých porostech (chmelnice):

Pro účely zpracování návrhu KoPÚ budou zaměřeny obvody jednotlivých chmelnic v rozsahu manipulačních a produkčních ploch. Obvod produkční plochy bude tvořen spojnicí bodů, tvořenou zaměřením jednotlivých kotev. V případě výskytů více vlastníků v jedné konstrukci chmele, budou předmětem zaměření i jednotlivé řady sloupů a řádků chmele.

Zpracování plánu společných zařízení:

- Předmětem zpracování DTR budou všechny prvky PSZ navržené k výstavbě či rekonstrukci.
- V případě cest se bude jednat o kategorie HPC a VPC. Pro stanovení MJ bylo vycházeno ze stávajících cest doplněných o původní historické cesty v rozsahu cca 5 km. Výškové zaměření se předpokládá v rozsahu 30m na obě strany od osy komunikace.
- Pro zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských opatření se vychází z předpokladu délky svodných příkopů cca 700m s rozsahem výškového měření cca 10 ha.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků

- Každá z připravených variant návrhu k rozeslání zpracovatelem bude nejdříve zaslána minimálně 7 dnů předem v elektronické podobě objednateli a teprve po jejím odsouhlasení objednatel, bude rozeslána dotčeným vlastníkům. Dokumentace bude vždy zaslána v rozsahu grafické i písemné části.

Podmínky stanovené KP Žatec:

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 písm. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.) a dále pozemky ucelených lesních celků byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Další požadavky KP Žatec k řešení pozemkové úpravy:

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztahné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
- Zpracovatel provede revizi stávajících 10 PBPP. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek v případě, že při revizi nebudou body dohledány nebo bude zjištěno jejich poškození Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a

- katastrálnímu úřadu předány v souborech .csv a .gif, aby je bylo možné načíst do ISKN. Katastrální úřad zřízení nových bodů nad stávající počet nepožaduje.
- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
 - PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací: - etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI),
etapa revize a doplnění PBP,
etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.
 - Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat.
 - Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
 - Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod platným od 1.2.2015.
 - Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
 - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
 - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
 - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.

Náležitosti dokumentace lustrace při KoPÚ

Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků).

V rámci lustrace předložit u parcel KN zapsaných na LV srovnávací sestavení na parcely původního PK. Ke každé PK parcele doložit fotokopii dokladu prokazujícího přechod na stát (knihovní vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přídělu, odnětí přídělu, vzdání se přídělu, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva.

Vzor tabulky pro seznam lustrovaných parcel ve vlastnictví státu (tabulka č.1)

LV	Parcela KN	Výměra m ²	část	Parcela PK	Výměra m ²	Knihovní vložka	Vlastník	Č. okladu	Příděl	Přídělce	Č.dokladu	Restituce (číslo spisu)	Čj. Rozhodnutí restituce	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- V případě identifikace parcely KN bude proveden kontrolní součet výměr parcel PK.
- V poznámce uvádět: Církevní majetek, historický majetek obce.....

Vzor tabulky pro seznam dokladů – společná pro sloupce č. 9 a 12 - (tabulka č.2)

Č. dokladu	Název dokladu
------------	---------------

Fotokopie dokladů budou vždy v jednom vyhotovení, budou očíslované a seřazené dle číslování.

Fotokopie restitučních rozhodnutí nemusí být dokladovány.

Postup lustračního řízení:

- 1) Předání databáze parcel dotčených restitucí zhotoviteli.
- 2) Zpracování tabulky č. 1 zhotovitelem v rozsahu sloupců 1-13 a předání na PÚ k doplnění sl. 14.
- 3) Po doplnění zhotovitel dopracuje tab. č. 1 a 2.