

Číslo smlouvy objednatele: 12/2015-537100

Číslo smlouvy zhotovitele: 210/2015

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1027/11a, 130 00 Praha 3**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

zastoupený:

Ing. Miloslavem Vlasákem, CSc., ředitelem
Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

GAP Pardubice s.r.o.

sídlo:

Pražská 135, 530 06 Pardubice

zastoupený:

Ing. Zbyněkem Pilařem jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zbyněk Pilař

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zbyněk Pilař

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

pq47pfm

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

60934875

DIČ:

CZ60934875

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KOS v Hradci králové, oddíl C, vložka 6114

Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav: Ing. Zbyněk Pilař

Ing. Pavel Koutný

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Pňov, v katastrálním území Předhradí a v částech katastrálního území Klipec, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I, Oseček, Velim, Velký Osek a Veltruby**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Součástí díla je provedení jednoduchých pozemkových úprav k určení hranic parcel na části k.ú. Pňov pro stanovení vstupních nároků vlastníků v KoPÚ. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena (původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové), zajistit podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
- 1.3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:
- zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
 - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
 - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
 - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
 - vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření;
 - vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška);
 - vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav (dále jen „Metodický návod KoPÚ“);
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (dále jen „Technický standard PSZ“);
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha ve znění dodatků;
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky (ČÚZK) ve znění dodatků ;
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí (ČÚZK);
 - Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy (ČÚZK);
 - Společné metodické pokyny ČÚZK a SPÚ (dříve Ministerstva zemědělství-Ústředního pozemkového úřadu), poskytnuté zhotoviteli objednatelem;
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.;
 - Podmínky katastrálního úřadu související s prováděním komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pňov a Předhradí
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do 12 měsíců od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
- 1.5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

ČI. II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2014
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace, především „Přípravné práce související se zahájením KoPÚ Pňov a Předhradí.“ O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

ČI. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhl. č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem KoPÚ a Technickým standardem PSZ. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.1. Hlavní fakturační celek

Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. *Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.* Včetně mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení - současný stav. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání (včetně vytištěné vlastnické mapy), rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 5 vyhl. č. 13/2014 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb.
- 1.2. *Dohledání a ověření stávajícího bodového pole* včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, na celém katastrálním území včetně zastavěného území obce, včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí s betonovou patkou.
- 1.3. *Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ* (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech a lesních porostech) včetně druhů pozemků a způsobů užívání. Zahrnuje též zaměření staveb.

Tento fakturační celek obsahuje také:

a) provedení šetření průběhu hranic liniových prvků a staveb: tzn. odsouhlasení těchto hranic komisí pro šetření hranic a správcem liniové stavby pochůzkou v terénu (komisionální šetření), zaměření hranice určených komisí a správcem liniové stavby při komisionálním šetření, trvalá stabilizace hranic, pokud nebude při šetření dohodnuto jinak. O způsobu stabilizace rozhoduje objednatel. Předání protokolů ze šetření hranic se všemi náležitostmi (technická zpráva, protokoly o místním šetření, měřické náčrtů- součástí měřických náčrtů musí být také seznam souřadnic výškopisných bodů, přehledka měřických náčrtů, seznamy souřadnic, doklady o kontrolním měření bodů, zápisník polární metody, výpočet polární metody a mapa podrobného zaměření) pro katastrální úřad.

b) provedení šetření průběhu hranic lesních pozemků a pozemků s trvalými porosty: tzn. odsouhlasení těchto hranic komisí se správcem pozemku a vlastníky pochůzkou v terénu (komisionální šetření), zaměření hranice určené komisí, správcem a odsouhlasené pozvanými vlastníky při komisionálním šetření, trvalá stabilizace hranic, pokud nebude při šetření dohodnuto jinak. O způsobu stabilizace rozhoduje objednatel. Předání protokolů ze šetření hranic se všemi náležitostmi (technická zpráva, protokoly o místním šetření, měřické náčrty- součástí měřických náčrtů musí být také seznam souřadnic výškopisných bodů, přehledka měřických náčrtů, seznamy souřadnic, doklady o kontrolním měření bodů, zápisník polární metody, výpočet polární metody a mapa podrobného zaměření) pro katastrální úřad.

c) Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014Sb., v platném znění. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a katastrálnímu úřadu.

1.4. *Geometrické a polohové určení obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace plastovou značkou podle § 91 vyhl. č. 357/2013 Sb., odsouhlasení hranic komisí a pozvanými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 357/2013 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem.*

Dalším výstupem bude grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci s dosažením souladu graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly s katastrálním úřadem. Tento podklad bude sloužit pro vyhotovení seznamu parcel vstupujících do pozemkové úpravy.

Za dokončený fakturační celek je považováno písemné vyjádření katastrálního pracoviště o provedené kontrole kompletní dokumentace (včetně potvrzených geometrických plánů) k určení obvodu KPÚ bez nalezených vad a nedodělků a soupis rozdílů SPI a SGI předaný k řešení katastrálnímu úřadu. Na celý vnitřní obvod upravovaného území bude vyhotoven jeden geometrický plán a dále bude vyhotoven geometrický plán na vnější obvod upravovaného území. Geometrický plán bude neprodleně předložen katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí ještě před obnovou katastrálního operátu.

Geometrickým plánem bude nutné rozdělit pozemky komunikací a polních cest v místech, kde je přetíná obvod KPÚ. U těchto parcel je potřeba vzít na vědomí, že jsou převážně ve zjednodušené evidenci a bude nutné jejich části v intravilánu vytyčit tak, aby je bylo možné zapsat na list vlastnictví do KN a stanovit výměru spadající do KoPÚ. Rozsah těchto prací není obsažen v počtu měrných jednotek tohoto fakturačního celku, přesto je nutné s nimi počítat a zahrnout do ceny za MJ obvodu.

Vypracování seznamu vlastníků pozemků dotčených zápisem GP pro určení obvodu nebo upřesnění hranice vyšetřeného obvodu, včetně grafických příloh tj. kopie GP nebo jeho částí, potřebných k zaslání oznámení o rozdělení pozemků dotčeným vlastníkům.

Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce objednatele nebo zhotovitele, který má oprávnění „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“, jeho účast v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Seznam stávajících věcných břemen.

V rámci tohoto fakturačního celku budou provedeny jednoduché pozemkové úpravy (dále jen JPÚ) k určení hranic parcel pro stanovení vstupních nároků vlastníků v KoPÚ Pňov-Předhradí. JPÚ budou řešeny na výměře cca 7 ha k. ú. Pňov analogicky dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, tj. jako při rekonstrukci přídělů. Duplicity budou řešeny dle § 8a zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, nebude vyhotovován plán společných

zařízení. Pozemkový úřad vydá rozhodnutí o určení hranic parcel dle vyhotoveného geometrického plánu se zápisem do katastru nemovitostí.

JPÚ bude tvořena těmito dílčími fakturačními celky:

1.4.1. Vytyčení obvodu JPÚ na určení hranic parcel včetně stabilizace -

1.4.2. Nároková mapa pro JPÚ na určení hranic parcel

1.4.3. Nárokové listy pro JPÚ na určení hranic parcel

1.4.4. Geometrický plán na určení hranic parcel - geometrický plán pro zápis JPÚ do katastru nemovitostí bude odevzdán 5 měsíců před odevzdáním schválených obvodů., zapsané výsledky JPÚ budou sloužit ke stanovení vstupních nároků vlastníků v KoPÚ Pňov-Předhradí.

1.5. *Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou -Změna průběhu katastrální hranice –* zpracování veškerých podkladů potřebných pro provedení změny katastrální hranice podle platných předpisů a jejího zápisu do katastru nemovitostí. O tom, zda změna katastrální hranice proběhne před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy nebo až po jeho vydání jako součást schváleného návrhu, rozhoduje objednatel. Změna průběhu katastrální hranice zahrnuje tyto úkony: návrh na změnu průběhu katastrální hranice připravený zpracovatelem, projednání navržené změny se sborem zástupců a katastrálním úřadem, např. na kontrolním dnu, projednání navržené změny s dotčenými obcemi, projednání navržené změny s vlastníky samostatně před projednáním soupisu nároků a následně při projednávání soupisu nároků a návrhu nových pozemků, vypracování dohody obcí.

1.6. *Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.* Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III.3 náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhl. č. 13/2014Sb.).

Pokud při zjišťování hranic pozemků dojde ze strany dotčeného vlastníka k přesnému určení hranice pozemku (např. nalezením stávajícího mezníku), musí zhotovitel tuto hranici respektovat.

1.7. *Dokumentace nároků vlastníků* pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně nárokové mapy pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně výpočtu opravného koeficientu ze zaměření skutečného stavu a případně stanovení opravného koeficientu na společná zařízení. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad, lustrace pozemků ve vlastnictví státu a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdíl mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíl projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy k vyhl. č. 13/2014Sb. a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 2 této vyhlášky. Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les, zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 2 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví.

Za dokončený dílčí fakturační celek bude považováno vyhotovení soupisů nároků, jejich předání v tabulkové a grafické podobě objednateli a jejich projednání s vlastníky.

3.2. Hlavní fakturační celek

Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. *Vypracování plánu společných zařízení*, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatel a v souladu s Technickým standardem PSZ v rozsahu dle bodu 7 přílohy vyhl. č. 13/2014Sb., bude řádně podepsána a označena příslušným razítkem zhotovitele, osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Předložená dokumentace bude zpracována tak, aby byla zaručena její proveditelnost v daném území.

Pro návrh vodohospodářských opatření zajistí zhotovitel (v rozsahu daném Technickým standardem PSZ) předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který určí geologické složení podloží navrhovaných staveb rovněž s ohledem na jejich proveditelnost. Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude s ním seznámen sbor zástupců a bude schválen zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní návrh plánu společných zařízení projednán s dokumentační skupinou, která je zřízena při KPÚ; projednání zajišťuje pozemkový úřad. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace.

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území a intravilán obce.

Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. V případě napojení polních cest na silnice vyšších tříd bude doloženo vyjádření k tomuto připojení příslušným správním úřadem.

V případě potřeby zajistí zhotovitel vypracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a jeho projednání s příslušným úřadem. Pokud dojde ke změnám v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků s dopadem na schválený plán společných zařízení, provede zpracovatel po schválení návrhu nového uspořádání pozemků jeho aktualizaci.

Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- 2.2. *Výškopisné zaměření zájmového území*. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Potřebnou plochu navrhne zpracovatel a konečný rozsah plochy odsouhlasí objednatel.
- 2.3. *Potřebné podélné a příčné profily* prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace, a to po dohodě s objednatel.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení a dopravních staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných řezů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému řezu min. ve vzdálenosti po 40 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny. Potřebný rozsah navrhne zpracovatel a odsouhlasí ho objednatel.

Provádění aktualizace plánu společných zařízení v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníků.

2.4. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků* včetně bilancí a doložení dokladu o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu o výzvě k jeho projednání. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 17 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohou č. 3 této vyhlášky. Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle odst. 1 a 2 § 11 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodu VII přílohy k vyhl. č. 13/2014Sb.

2.5. *Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ.* Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 13/2014Sb., a to v počtu a formě stanovené čl. IV této smlouvy čtyřech vyhotoveních v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. V případě odvolání bude vypracována aktualizace kompletní dokumentace návrhu KPÚ.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Vypracování písemných a grafických příloh k oběma rozhodnutím. Zhotovitel se zavazuje k vypracování písemných částí příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, tj. bilancí původních a nově navržených pozemků, a dále grafických částí příloh obsahujících znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky). K rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene, budou vypracovány přílohy návrhů nového uspořádání pozemků pro každého účastníka řízení.

2.5.1. *Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků*, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pňov a Předhradí podle základního cenového předpisu platného v době prováděného ocenění. Ocenění bude provedeno po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, na základě výzvy zadavatele. Měrnou jednotkou je jeden znalecký posudek dle počtu prodávajících subjektů (vlastníků na LV), každý ze znaleckých posudků bude vyhotoven ve třech pare. Počet kusů požadovaných znaleckých posudků bude stanoven zadavatelem ve výzvě. Potřebné podklady pro vyhotovení znaleckých posudků z katastru nemovitostí zajistí objednatel, ostatní potřebné podklady si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaký bude skutečný počet znaleckých posudků na vykupované pozemky, je ve výkazu prací stanoven předběžný

počet měrných jednotek, tj. kusů znaleckých posudků. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle kusů znaleckých posudků.

3.3. Hlavní fakturační celek

Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům a katastrálnímu úřadu.

Pozemky budou vytyčeny dle požadavků vlastníků a po následném rozhodnutí objednatele. Zhotovitel zabezpečí předání kopie vytyčovací dokumentace všem vlastníkům a spoluvlastníkům vytyčovaných hranic pozemků. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb. Za předané dílo v termínu (dle čl. VI. bodu 5.) je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v digitální podobě a příloh k rozhodnutí v digitální i písemné podobě. Tisková podoba celé dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 30 dní od vydání písemného ověření způsobilosti převzetí dat do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou fakturační celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, v souladu s metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu *.xls nebo kompatibilní s programem EXCEL. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného tiff (v případě požadavku PÚ v jiných formátech). Závazný souřadnicový systém je S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě).
- 4.2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů či dotčených obcí (pokud je další objednatel, např. ŘSD, 1 či více paré navíc):
- 4.2.1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.1.2. Revize stávajícího bodového pole - 2 x papírové zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zpracování a CD (DVD).

- 4.2.1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu včetně určení liniových prvků - 2 x papírové zpracování a CD (DVD).
Zpracování JPÚ – tj. vytyčení obvodu JPÚ na určení hranic parcel včetně stabilizace, nároková mapa pro JPÚ na určení hranic včetně stabilizace, nárokové listy pro JPÚ na určení hranic parcel, vyhotovení geometrického plánu na určení hranic parcel pro zápis JPÚ do katastru nemovitostí – 2x papírové zpracování a CD
- 4.2.1.5. Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou - Změna průběhu katastrální hranice-1 x papírové zpracování a CD
- 4.2.1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.1.7. Dokumentace nároků vlastníků- 3 x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zpracování a CD (DVD).
Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ). Po zpracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 4x aktualizované papírové zpracování a CD (DVD).
Vypracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu vodohospodářských zařízení - 2 x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zpracování a CD (DVD).
- 4.2.2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. - 4 x kompletní papírové zpracování a CD (DVD).
Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ - 4x papírové zpracování a CD (DVD).
Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4 x papírové zpracování a 1 CD (DVD).
- 4.2.2.5.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění - Měrnou jednotkou je jeden znalecký posudek dle počtu prodávajících subjektů (vlastníků na LV), každý ze znaleckých posudků bude vyhotoven ve třech pare. Počet kusů znaleckých posudků dle výzvy zadavatele.
- 4.2.3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů. Doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům – 2 x papírové zpracování. Doklad o předání vytyčovací dokumentace katastrálnímu úřadu.
- 4.2.3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD (DVD). Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 357/2013 Sb.

S předáním posledního fakturačního celku bude předáno i CD resp. DVD, které bude obsahovat kompletní souhrn údajů za všechny fakturační celky KoPÚ.

- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
- 4.4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

- 4.5. Mapové dílo (ve formátu *.vfk) spolu s přílohami k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (v listinné podobě) budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu 30 dnů před předáním objednateli. Součástí příloh k rozhodnutí dle ust. § 11 zákona č. 139/2002 Sb. bude grafická část s přehledem umístění nových pozemků.
- 4.6. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat vlastníkům, budou zkompletovány pro každého vlastníka samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu.
- 4.7. Zhotovitel předloží objednateli 14 dnů před počátkem projednání se sborem zástupců k posouzení návrh plánu společných zařízení a před projednáním s vlastníky návrh nového uspořádání pozemků. Každý z dílčích fakturačních celků bude v jednom papírovém vyhotovení předložen 14 dní před uplynutím termínu odevzdání ke kontrole. Dokumentace k určení hranic obvodu pozemkových úprav včetně GP, DKM a přílohy k rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu min. 30 dnů před předáním objednateli. Tyto dílčí části budou objednateli předány spolu s potvrzením katastrálního úřadu o způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí.
- 4.8. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, včetně dřevěných kolíků, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

- 5.1. Dílo bude předáváno v sídle pobočky Kolín, adresa: Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Fakturační celek dle odstavce 3.3. 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 12 měsíců od zápisu do KN, na základě písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
- 5.3. Fakturační celek 2.5.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, bude provedeno do 1 měsíce od výzvy objednatele k provedení těchto prací.
- 5.4. Fakturační celek dle odstavce 3.3. 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, proti kterému nebylo podáno odvolání; resp. do 10 dnů po prověření, zda nebyla u příslušného soudu uplatněna žaloba (§ 11 odst. 9 zákona 139/2002 Sb.).

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s článkem III. této smlouvy v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.

- 6.4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na **60 měsíců** od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 6.7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 6.6.

ČI. VII.

Cena za provedení díla

- 7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.- 1.7.) bez DPH	1 155 300,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.- 2.5.1.) bez DPH	420 550,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.- 3.2.) bez DPH	223 800,- Kč
Celková cena bez DPH	1 799 650,- Kč
DPH 21%	377 927,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	2 177 577,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Hodnota opčního práva je stanovena v souladu se zadávacími podmínkami do maximální výše **463.360,- Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo využít opčního práva na**

nové projekční nebo geodetické práce spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7, písm. b) zákona. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.

V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.

- a) Dojde ke změně sazby DPH. Dle dohody smluvních stran bude zhotovitel díla sazbu DPH fakturovat ve výši podle platných předpisů v době fakturace) dle data uskutečnění zdanitelného plnění).
- b) Dojde k navýšení objemu nezbytných prací, které nebyly při podepsání této smlouvy zahrnuty do ceny díla.
- c) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody dotčených stran, formou dodatku ke smlouvě. Změna sazby DPH není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě.

- 7.2. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
- 7.3. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 8.2. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 8.3. Fakturu za zpracování návrhu plánu společných zařízení dle odstavce 3.2, 2.1. lze objednateli předložit až po jeho schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.).

Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- 8.4. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 90% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do KN. Ostatní provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem v dohodnutém termínu.
- 8.5. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 8.6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 8.7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 5. 12. příslušného roku.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
- 9.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;

- b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 9.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 9.1. a 9.2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 9.6., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 9.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.
- 9.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení NOZ.
- 9.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

- 10.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci

zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
- 10.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 10.5. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
- 10.6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
- 10.7. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
- 10.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 10.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 10.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 10.12. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 10.13. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

- 10.15. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnosti stanovené v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.16. Za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 10.17. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 10.18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Pojistná částka musí být minimálně rovna nebo vyšší než cena díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.19. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny před podpisem smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 11.2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 11.4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 11.6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění).
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje dílo plnit v souladu se všemi smluvními ustanoveními a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pňov a Předhradí“.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

- 11.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 11. 02. 2015

V Pardubicích dne 11. 02. 2015

Za objednatele:

...
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Středočeský kraj

Za zhotovitele:

statutární orgán zhotovitele
Ing. Zbyněk Pilař

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Příloha ke SoD - KoPÚ Pňov a Předhradí

Hlavní fakturační celek/dílní fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	533	100	53 300	31.10.2016
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	77	1 000	77 000	31.10.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí	bod ha	10	2 000	20 000	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	515	200	103 000	31.10.2016
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	16	400	6 400	31.10.2016
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech	ha	193	600	115 800	31.10.2016
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou	100 bm	226	1 200	271 200	31.5.2017
1.4.1.	Vytyčení obvodu JPÚ na určení hranic parcel včetně stabilizace	100 bm	30	2 000	60 000	
1.4.2.	Nároková mapa pro JPÚ na určení hranic parcel	ha	7	1 000	7 000	
1.4.3.	nárokové listy pro JPÚ na určení hranic parcel	ha	7	1 000	7 000	
1.4.4.	Geometrický plán na určení hranic parcel	ha	3	3 000	9 000	
1.5.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou-změna katastrální hranice (počet obcí)	ks	9	2 000	18 000	31.5.2017
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou	100 bm	219	1 200	262 800	31.5.2017
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	724	200	144 800	31.8.2017
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč					1155300	
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření RDS a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	533	300	159 900	30.11.2017
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů	ha	10	500	5 000	30.11.2017
	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech	ha	0			
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	97	300	29 100	30.11.2017
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	533	350	186 550	30.11.2018

2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	5 000	20 000	do 1 měsíce od zápisu do KN
2.5.1.	Zpracování znaleckých posudků	ks	10	2 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.1.) bez DPH v Kč					420550	
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100 bm	158	500	79 000	do 12 měsíců od zápisu do KN
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	724	200	144 800	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč					223800	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	1 155 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.1.) bez DPH v Kč	420 550 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	223 800 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 799 650 Kč
DPH 21% v Kč	377 927 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 177 577 Kč

¹⁾Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Kladně dne

11. 02. 2015

V Pardubicích dne

11. 02. 2015

zhotovitele:

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

Ing. Zbyněk Pilař, jednatel