

Číslo smlouvy objednatele: 644-2016-521101

Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2016

Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Dolní Bušínov, k.ú. Bedřichov u Oskavy a k.ú. Hynčice nad Moravou – pro upřesnění, případně rekonstrukci přídělů

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupen:</b>	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jan Tomeček, vedoucí Pobočky Šumperk Eva Soosová, Ing. Romana Svobodová – referentky Pobočky Šumperk
<b>Adresa:</b>	Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
<b>Telefon:</b>	+420 727 957 265/ +420 606 073 755
<b>E-mail :</b>	sumperk.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	"ORIS" spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Mišákova 280/44, 77900 Olomouc
<b>Zastoupen:</b>	jednatel Ing. Lenkou Sedlákovou
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Lenka Sedláková
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Petr Machala
<b>Telefon:</b>	+420 585 757 120/737 249 374
<b>E-mail :</b>	sedlakova@oris-olomouc.cz
<b>ID DS:</b>	8dsrqkn
<b>Bankovní spojení:</b>	Raiffaisen BANK-Olomouc
<b>Číslo účtu:</b>	1025500073/5500
<b>IČO:</b>	42767661
<b>DIČ:</b>	CZ42767661
<b>ID DS:</b>	8dsrqkn
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, pod č.j 1988
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu JPÚ:</b>	Petr Machala

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva") na základě výsledku výběrového řízení podle Směrnice Státního pozemkového úřadu pro zadávání veřejných zakázek (dále jen "Směrnice") a v souladu se zásadami uvedenými v § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“):

## Článek I.

### Předmět a účel díla

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky **„Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Bušínov, k.ú. Bedřichov u Oskavy a k.ú. Hynčice nad Moravou – pro upřesnění, případně rekonstrukci přídělů“**.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - návrh jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dolní Bušínov, k.ú. Bedřichov u Oskavy a k.ú. Hynčice nad Moravou (dále jen „JPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „katastrální vyhláška“)], vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků (dále jen „dílo“).
- 1.3. Dílo bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků a k obnově katastrálního operátu na dotčených částech těchto katastrálních území.
- 1.4. Dílo nebude sloužit jako podklad pro komplexní pozemkové úpravy.
- 1.5. Součástí díla bude i určení druhů pozemků a přiřazení kódu BPEJ.
- 1.6. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.7. Objednatel povede pro jednotlivá katastrální území samostatná správní řízení. Zhotovitel bude předávat dokumentaci objednateli samostatně pro jednotlivá katastrální území.
- 1.8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné dokončení hlavního celku díla „Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků“ – bod 3. 3. dle článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## Článek II.

### Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 16.5.2016.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.



## Článek III.

### Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy (dále jen „vyhláška“), Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (dále jen „MN“) platným od 1. 1. 2016 a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazy ústřední ředitelky 02/14, 01/16 – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou položkové výkazy činností pro jednotlivá katastrální území (1a, 1b a 1c). Dokumentace díla bude vyhotovena podle zásad uvedených v části 8. MN.

3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.1.1. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů

- a) Podrobné zaměření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 katastrální vyhlášky, vyšetření hranic liniových staveb za účasti jejich správců a vlastníků a porovnání jejich výměry se stavem evidovaným v katastru nemovitostí a se stavem v grafickém přidělovém plánu.
- b) Analýza dostupných podkladů, především podkladů týkajících se přidělového plánu, identifikace vlastníků, kontrola souladu SPI a SGI, další činnosti vyplývající z části 8 a 9. 1. MN.

3.1.2. Upřesnění obvodu JPÚ podle odst. 8.1 VARIANTA 1 (VAR1) a 8.1.1 MN, zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle katastrální vyhlášky

- a) Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány objednateli v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele.
- b) Zjišťování hranic obvodů JPÚ, vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodů JPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh (náčrtů ZH s přehledem jejich kladu, soupisy nemovitostí, doklady o doručení pozvání ZH, plné moci apod.) na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle katastrální vyhlášky.
- c) Výpočet výměry obvodu pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet výměry podle katastru nemovitostí.
- d) Nejvhodnější způsob upřesnění výměr přidělů vyplyne z analýzy a bude dohodnut na jednání, kterého se vedle zástupců objednatele a zhotovitele zúčastní i zástupce KP Šumperk.
- e) Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel na základě podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou zhotovitelem předány do 1 měsíce od výzvy objednatele.

- f) Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené (bude průběžně aktualizován).
- g) Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43 ČÚZK).
- h) Předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu.
- i) Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod JPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).

### 3.1.3. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

- a) Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce a v souladu s požadavky uvedenými v § 8 zákona a v § 11 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky.
- b) Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.
- c) Při vyhotovování soupisů nároků se u pozemků s původem grafický příděl § 3 odst. 3 zákona nepoužije.
- d) Oceňování pozemků se neprovádí.
- e) Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci jejich soupisů nároků a objednatel je doručí dotčeným vlastníkům.
- f) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.

## 3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

### 3.2.1. Vypracování nového soupisu nároků

- a) Nový soupis nároků bude vyhotoven na základě skutečného stavu a na základě veškerých dohledaných podkladů.
- b) Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona a v ust. § 11 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky.
- c) Oceňování pozemků se neprovádí.
- d) Doložení dokladů o projednání nového soupisu nároků se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 zákona).
- e) Zpracovatel nového soupisu nároků je povinen v průběhu jeho zpracovávání projednávat nové skutečnosti s dotčenými vlastníky.
- f) V průběhu zpracování nového soupisu nároků bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení nového soupisu nároků dle § 11 odst. 1 zákona.
- g) Pokud bude nutné provést změny v nových soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.



3.2.2. Dokončení a předložení aktuální dokumentace JPÚ na upřesnění přídělu, včetně geometrického plánu podle § 79 odst. 1 písm. h) katastrální vyhlášky, potvrzeného katastrálním úřadem.

- a) Vyhotovení SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledku pozemkových úprav do KN.
- b) Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- c) Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst.2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 13 zákona o určení hranic pozemků k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí.

3.3. Hlavní celek „Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace“ obsahuje

Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic upřesněných pozemků vlastníkům v souladu s § 87 až 92 katastrální vyhlášky, dle požadavku vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání dokumentace o vytyčení hranice pozemků vlastníkům a katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

## Článek IV.

### Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP nebo \*.dgn, nebo \*.vyk společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu \*.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu \*.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu JPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení a o schválení návrhu pozemkových úprav bude předán ve formátu \*.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu \*.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správné řízení (např. v elektronické spisové službě).
- 4.2. Dokumentace bude předána v souřadnicovém systému S-JTSK.
- 4.3. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4. 1. v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů):
  - 4.3.1. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů - 2x papírové zpracování a CD (DVD).
  - 4.3.2. Zjišťování průběhu hranic obvodu JPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a CD (DVD).

- 4.3.3. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků (včetně map) - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1 x obec k vystavení) a CD (DVD); a papírové zpracování dle počtu vlastníků v jednotlivých katastrálních územích.
  - 4.3.4. Vypracování nového soupisu nároků (včetně map) - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1 obec k vystavení) a CD (DVD); a papírové zpracování dle počtu vlastníků v jednotlivých katastrálních územích.
  - 4.3.5. Geometrický plán - 3x papírové zpracování a CD (DVD); a papírové zpracování dle počtu vlastníků v jednotlivých katastrálních územích.
  - 4.3.6. Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků – 3x papírové zpracování a CD (DVD); a papírové zpracování dle počtu dotčených vlastníků.
- 4.4. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem.
  - 4.5. Digitální soubory návrhu JPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu.
  - 4.6. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu nebo rejstříku LV.

## Článek V.

### Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v přílohách č. 1a, 1b a 1c, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
- 5.3. Schvalovací protokol bude vyhotoven:
  - 5.3.1. u dílčích částí 3.1.1., 3.1.2. po potvrzení o odevzdání díla katastrálnímu úřadu k vydání kladného stanoviska (§ 9 odst. 6 zákona),
  - 5.3.2. u dílčích částí 3.1.3. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným nárokům, uplaněných ve lhůtě stanovené objednatelem (§ 8 odst. 1 zákona),
  - 5.3.3. u dílčí části 3.2.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem a po předložení kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
  - 5.3.4. u dílčí části 3.2.1. po vypořádání námitek a připomínek k vystavenému návrhu uplatněných ve lhůtě stanovené zákonem (§ 11 odst. 1 zákona) a po předložení aktuální dokumentace a kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
  - 5.3.5. u hlavního celku 3. 3. po provedení zápisu JPÚ do katastru nemovitostí a po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí.
- 5.4. Část díla „Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků“ zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však do konce 30. 9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí.



## Článek VI.

### Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahují přílohy č. 1a, 1b a 1c, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

<b>JPÚ v k. ú. Dolní Bušínov – 1a</b>	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.3.) bez DPH	17 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.2.) bez DPH	10 000,- Kč
3. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace	4 200,- Kč
<b>Celková cena díla (1a) bez DPH</b>	<b>31 200,- Kč</b>
DPH 21 %	6 552,- Kč
<b>Celková cena díla (1a) vč. DPH</b>	<b>37 752,- Kč</b>

<b>JPÚ v k. ú. Bedřichov u Oskavy – 1b</b>	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.3.) bez DPH	33 900,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.2.) bez DPH	16 300,- Kč
3. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace	9 100,- Kč
<b>Celková cena díla (1b) bez DPH</b>	<b>59 300,- Kč</b>
DPH 21 %	12 453,- Kč
<b>Celková cena díla (1b) vč. DPH</b>	<b>71 753,- Kč</b>

<b>JPÚ v k. ú. Hynčice nad Moravou – 1c</b>	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.3.) bez DPH	224 100,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.2.) bez DPH	78 800,- Kč
3. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace	56 000,- Kč
<b>Celková cena díla (1c) bez DPH</b>	<b>358 900,- Kč</b>
DPH 21 %	75 369,- Kč
<b>Celková cena díla (1c) vč. DPH</b>	<b>434 269,- Kč</b>

<b>Celková cena díla (1a, 1b, 1c) bez DPH</b>	<b>449 400,- Kč</b>
DPH 21 %	94 374,- Kč
<b>Celková cena díla (1a, 1b, 1c) vč. DPH</b>	<b>543 774,- Kč</b>

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6. 2. nebo 6. 3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
- 6.3. Případné dodatečné služby budou řešeny v souladu se Směrnicí.
- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Článek VII.

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk.
- 7.2. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Pro každé katastrální území bude vystavena samostatná faktura. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.3. Dřívější termín plnění dílčích částí se připoustí za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením dílčí části a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. kalendářního roku.
- 7.8. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 7.9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné



sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Článek VIII.

### Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
- 8.2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě doby plnění a porušení ustanovení článku X.) zhotovitelem činí 0,5 % z ceny hlavního celku bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v přílohách č. 1a, 1b nebo 1c, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 8.6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, v plné výši započítal vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VII.
- 8.7. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů JPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15-ti dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 8.9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.8. této smlouvy.



- 8.10. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě.
- 8.11. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30-ti dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.13. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.14. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

## Článek IX.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:



- 9.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 9.5.2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 9.5.3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9. 5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2 991 a násl. NOZ.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

## Článek X.

### Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
- 10.2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - 10.2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj



není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
  - 10.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
  - 10.3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
  - 10.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
- 10.9. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc



korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## Článek XI.

### Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, zejména katastrálním úřadem.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby činností zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatele.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
- 11.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto

- ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.13. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30-ti dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.15. V případě uzavření smlouvy se sdružením, je ustanovení bodů 11.8., 11.9. a 11.10. platné pro všechny členy sdružení.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.
- 11.17. Na plnění zakázky se nebude podílet subdodavatel zhotovitele.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31. 05. 2016

V Olomouci dne 31.5.2016

Za objednatele:



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Za zhotovitele:

ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUC, Mlýnská 280/34  
tel. 585 757 120, 585 757 124  
IČ: 427 67 661, DIČ: CZ42767661

Ing. Lenka Sedláková, jednatel



**Přílohy**

1a. Položkový výkaz činností - JPÚ v k. ú. Dolní Bušínov

1b. Položkový výkaz činností - JPÚ v k. ú. Bedřichov u Oskavy

1c. Položkový výkaz činností - JPÚ v k. ú. Hynčice nad Moravou





Položkový výkaz činností - Příloha č. 1a ke Smlouvě o dílo - JPÚ v k. ú. Dolní Bušínov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	1	1 000	1 000	30.9.2016
3.1.2.	Upřesnění obvodu JPÚ podle odst. 8.1. VARIANTA 1 a 8.1.1 MN, zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	6	2 500	15 000	30.9.2016
3.1.3.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	1 000	1 000	30.9.2016
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>17 000</b>	<b>30.9.2016</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování nového soupisu nároků	ha	1	1 000	1 000	15.11.2016
3.2.2.	Dokončení a předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ na upřesnění přidělu, včetně geometrického plánu podle § 79 odst.1 písm.h) vyhl. 357/2013 Sb.	100 bm	6	1 500	9 000	25.11.2016
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.2.) bez DPH v Kč</b>					<b>10 000</b>	<b>25.11.2016</b>
<b>3.3.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace</b>	100 bm	6	700	4 200	nejpozději do 30.9.2017

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč	17 000
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.2.) bez DPH v Kč	10 000
3. Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace (3.3.) bez DPH v Kč	4 200
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>31 200</b>
DPH 21% v Kč	6 552
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>37 752</b>

V Olomouci dne 31.05.2016

V Olomouci dne 31.5.2016

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blaničská 399/1  
772 00 Olomouc

Za zhotovitele:

ORIS SPOL. S R.O.  
779 00 OLOMOUČ, Mláčková 280  
tel: 585 757 120, 585 757 124  
IČ: 427 67 661, DIČ: CZ427676

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Ing. Lenka Sedláková, jednatel





Položkový výkaz činností - Příloha č. 1b ke Smlouvě o dílo - JPÚ v k. ú. Bedřichov u Oskavy

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	2	1 000	2 000	31.10.2016
3.1.2.	Upřesnění obvodu JPÚ podle odst. 8.1. VARIANTA 1 a 8.1.1 MN, zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	13	2 300	29 900	31.10.2016
3.1.3.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	2	1 000	2 000	31.10.2016
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>33 900</b>	<b>31.10.2016</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování nového soupisu nároků	ha	2	1 000	2 000	15.2.2017
3.2.2.	Dokončení a předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ na upřesnění přídělů, včetně geometrického plánu podle § 79 odst.1 písm.h) vyhl. 357/2013 Sb.	100 bm	13	1 100	14 300	28.2.2017
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.2.) bez DPH v Kč</b>					<b>16 300</b>	<b>28.2.2017</b>
<b>3.3.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace</b>	100 bm	13	700	9 100	nejpozději do 30.9. 2017

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč	33 900
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.2.) bez DPH v Kč	16 300
3. Vytyčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace (3.3.) bez DPH v Kč	9 100
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>59 300</b>
DPH 21% v Kč	12 453
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>71 753</b>

V Olomouci dne 31. 05. 2016

V Olomouci dne 31.5.2016

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blaničské nám.  
772 00 Olomouc

Za zhotovitele:

ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, Mišáková 280/44  
tel. 585 767 120, 585 757 124  
IČ: 427 67466, DIČ: CZ427676661

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Ing. Lenka Sedláková, jednatel





Položkový výkaz činností - Příloha č. 1c ke Smlouvě o dílo - JPÚ v k. ú. Hynčice nad Moravou

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	37	900	33 300	28.4.2017
3.1.2.	Upřesnění obvodu JPÚ podle odst. 8.1. VARIANTA 1 a 8.1.1 MN, zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	80	2 200	176 000	28.4.2017
3.1.3.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	37	400	14 800	28.4.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>224 100</b>	<b>28.4.2017</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování nového soupisu nároků	ha	37	400	14 800	15.7.2017
3.2.2.	Dokončení a předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ na upřesnění přidělu, včetně geometrického plánu podle § 79 odst.1 písm.h) vyhl. 357/2013 Sb.	100 bm	80	800	64 000	31.7.21017
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.2.) bez DPH v Kč</b>					<b>78 800</b>	<b>31.7.2017</b>
<b>3.3.</b>	<b>Vytýčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace</b>	100 bm	80	700	<b>56 000</b>	nejpozději do 30.9. 2018

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.3.) bez DPH v Kč	224 100
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.2.) bez DPH v Kč	78 800
3. Vytýčení pozemků dle zapsaného rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně stabilizace (3.3.) bez DPH v Kč	56 000
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>358 900</b>
DPH 21% v Kč	75 369
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>434 269</b>

V Olomouci dne 31.05.2016

V Olomouci dne 31.5.2016

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

Za zhotovitele:

ORIS spol. s r.o.  
779 00 OLOMOUČ, Mlýnská 280/44  
tel. 585 257 120, 585 757 124  
IČ: 427.67.661, DIČ: CZ42767661

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Ing. Lenka Sedláková, jednatel

