

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Pavlem Pojerem, zástupcem ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	„Služby spojené s prověřením majetkoprávních vztahů, identifikací a lustrací nemovitých věcí na období 2017-2018 pro KPÚ pro Ústecký kraj“
Sp. značka / č.j.:	4VZ16309/2016-508101 / SPU 069207/2017/508101/Kou.
Druh zadávacího řízení:	ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona, otevřené řízení

Zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Služby spojené s prověřením majetkoprávních vztahů, identifikací a lustrací nemovitých věcí na období 2017-2018 pro KPÚ pro Ústecký kraj**“, obdržel prostřednictvím e-mailové pošty dne 13. 02. 2017 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. Předmětnou žádost shledal, žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Přesné znění dotazů:

1. V zadávacích podmínkách není specifikováno, jakou formou si přeje úřad odevzdat požadovaná data k jednotlivým případům. Tedy zda bude vyžadována nějaká struktura v listinách, nějaké vyplňování formuláře k „zakázce či listině“, zda bude požadováno také odevzdání dat elektronicky, pak jakou formou?

Odpověď 1)

Standartní struktura odevzdaného díla by měla být:

- a) Tabulka/formulář textového srovnávacího sestavení, kde budou uvedeny základní údaje jako: název okresu, obce, k.ú., čísla parcel, označení listin (knihovnických vložek, přídělů atd.), druh pozemků, výměra, číslo listu vlastnictví, poznámka atd.
- b) Barevně vyhotovené grafické srovnávací sestavení parcel
- c) Kopie listin dokládajících přechod nemovitěho majetku na stát (nabývací titul).

Co se týká formy odevzdání, tak v rámcové dohodě (čl. V, odst. 2.1) je uvedeno, že Zadavatel obdrží od Dodavatele písemně vyhotovené textové srovnávací sestavení parcel, písemně vyhotovené grafické srovnávací sestavení parcel a doklady a jiné písemnosti dokládající přechod nemovitěho majetku na stát. V rámcové dohodě je tedy uvedeno pouze písemné vyhotovení a předložení díla, předložení v elektronické formě tedy není ze strany Zadavatele požadováno, nicméně bylo by kladně přijato. V případě předložení díla v elektronické formě bychom preferovali předání na CD nosiči (jeden CD nosič pro jednotlivou objednávku), který by obsahoval srovnávací sestavení textové i grafické

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

(nejlépe ve formátu pdf., popř. xls) a dále čitelné fotokopie nebo scany listin dokládajících přechod nemovitého majetku na stát (nabývacích titulů).

2. Uvedte prosím příklad „služby specifikované v dílčích objednávkách zadavatele“, tedy onu konkrétní specifikaci služby, jak by mohla vypadat (viz Rámcová dohoda, článek II. odst. 4.) a příklad technických podmínek zadávané služby (viz Rámcová smlouva, článek IV., odst. 2.)

Odpověď 2)

Zadavatel zašle Dodavateli dle svých aktuálních potřeb Výzvu a návrh Objednávky, jejíž přílohou bude tabulka se seznamem KN parcel, které mají být prolustrovány. Technickými podmínkami může být chápáno např. počet kopií jednotlivých listin v případě, že bychom potřebovali za nějakým účelem jejich větší počet atd.

3. Písemné výzvy budou chodit s využitím poštovních služeb nebo např. elektronickými prostředky, email, datová schránka a dodavatel má výzvu odeslat výhradně písemně poštovními službami, nebo může využít elektronické prostředky (zaručený ele. Podpis)?

Odpověď 3)

Písemné Výzvy a návrhy Objednávek budou Zadavatelem zasílány do datové schránky Dodavatele (za předpokladu, že Dodavatel datovou schránku má). Dodavatel zpracuje (nacení dle ceníku) návrh Objednávky, který následně elektronicky zašle Zadavateli (zde postačí již email). Pokud bude návrh Objednávky v souladu s ceníkem, Zadavatel mailem potvrdí Dodavateli návrh Objednávky. Potvrzený a podepsaný návrh Objednávky bude poštou zaslán na adresu KPÚ pro Ústecký kraj, kde následně dojde k podpisu a uzavření Objednávky. Prostřednictvím poštovních služeb budou dále zasílány podepsané originály dokumentů (předávací protokoly, faktury, vyhotovené dílo aj.).

4. Pokud Dodavatel č. 1 nedoručí návrh objednávky do stanovené lhůty, tak ji odmítl a další výzvy budou rozesílány dalším dodavatelům. (Smlouva článek IV., odst. 7). Předpokládám, že tímto Dodavatel č. 1 odmítl pouze možnost podat nabídku na právě onu poslanou výzvu. Další výzvy na další části zakázky mu budou opět posílány?

Odpověď 4)

Ano, v případě kdy Dodavatel odmítne Výzvu, je tato konkrétní odeslána dalšímu Dodavateli v pořadí. Další Výzva je poté primárně zasílána opět Dodavateli, který se umístil 1. v pořadí. (např. Dodavatel č. 1 odmítne Výzvu č. 1, kterou přijme až Dodavatel č. 2. Následná Výzva č. 2 bude zaslána opět nejprve Dodavateli č. 1).

5. (Smlouva článek VII, odst. 13) Fakturace dané objednávky nejpozději do 30.11. v daném roce. Zde tedy předpokládám, že nebude termín plnění dané objednávky začátkem a v půlce měsíce prosinec v daném roce. Dodavatel má zákonnou povinnost účtovat dílo nejpozději do 10 (14 dní) od předání díla objednateli (datumu na předávacím protokolu) – finanční úřad toto kontroluje a hrozí sankcemi.

Odpověď 5)

Dle obecných ekonomických zásad či pravidel Zadavatele dochází k poslednímu možnému proplácení faktur daného roku počátkem měsíce prosince. Jednotlivé výzvy a návrhy objednávek tedy budou zadávány s ohledem na tuto skutečnost tak, aby nedošlo k porušení těchto pravidel.

6. Uvedte prosím obvyklou (předpokládanou) dobu, požadavek, na časové splnění části díla, příklad – tedy termín díla?

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odpověď 6)

Lhůta pro poskytování služeb činí 90 kalendářních dní (čl. VI. odst. 2 Rámcové dohody). Tato lhůta je dle našeho názoru adekvátní k řádnému vyhotovení díla.

7. Je znám předpokládaný rozsah služeb, tedy odborný odhad parcel?

Odpověď 7)

Odborný odhad počtu parcel stanoven není. Lustrace parcel bude objednáвана dle aktuálních potřeb úřadu, maximálně však do výše 1 990 000 Kč bez DPH.

8. Prosím o podrobné vysvětlení termínu „**prověřením majetkoprávních vztahů, identifikací a lustrací nemovitých věcí**“, tedy zda se tímto myslí výhradně: a) vyhotovení srovnávacího sestavení parcel grafické/ textové, b) listina dokládající přechod nemovitého majetku na stát (nabývací titul), nebo také nějaké další dokumenty, které souvisí s a) a b), ale nejsou přímo onou listinou prokazující věcněprávní převod (převod vlastnictví na stát). V tomto případě prosím o uvedení příkladu takových listin.

Odpověď 8)

Tímto termínem máme na mysli: a) Vyhotovení srovnávacího sestavení parcel grafického a textového b) předložení listin dokládajících přechod nemovitého majetku na stát (nabývací titul). V případě, že budou dodány a) a b) není třeba dokládat nic dalšího.

9. V případě, že bude dodavatel hledat listiny na katastrálním úřadě (KU), nebo ve Státním (Krajském) archivu (KA), pak výstupy budou postačovat jako **prosté** kopie, nebo musí být **úředně ověřeny s doložkou úřadu**? Dále kopie budou postačovat **černobílé**, nebo **barevné**?

Odpověď 9)

Budou postačovat prosté kopie. Co se týká barevnosti kopií listin, tak zde bude záležet na čitelnosti. Pokud bude doklad čitelný i černobílý, může být černobílý. Pokud ale černobílá kopie nebude čitelná a barevná ano, požadujeme kopii barevnou. Grafické srovnávací sestavení požadujeme vyhotovit barevně.

10. Se získáním podkladů z KU a KA jsou spojeny různé poplatky, jak za kopie, rešerše, ověření apod. Tyto poplatky bude platit dodavatel, nebo budou tyto práce o tyto poplatky osvobozeny, protože se bude jednat o doklady pro státní úřad, tedy o Pozemkový úřad (PU), a PU je od poplatků osvobozen? Na jakém podkladě nám KU a KA nebude tyto poplatky účtovat? Nebo poplatky bude platit dodavatel a tyto mu budou Pozemkovým úřadem vráceny, nebo mají být zahrnuty v ceně nabídky?

Odpověď 10)

Dílo bude od těchto poplatků osvobozeno (dle §8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích) a to na základě Zadavatelem vystaveného sdělení, ve kterém bude tato skutečnost uvedena. Toto sdělení bude Dodavateli zasláno společně s originálem uzavřené Objednávky. V ceně tedy poplatky za získání podkladů, kopií atd. **nemají** být zahrnuty (viz Výzva k podání nabídky čl. 3 bod 3.1.2).

11. Pro vyhledání daných podkladů na KU a KA jsou důležité prvotní informace o požadovaných údajích, tedy hlavně (lokalita a místo je dáno číslem parcely a kat. územím) nějaké časové omezení pro vyhledávání. Budou PU podány základní informace o požadované listině a předpokládaná časová lokalizace, případně jiné informace?

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odpověď 11)

Ze strany SPÚ bude předložen pouze stav v současné evidenci (druh evidence, název katastrálního území, číslo parcely).

12. Je-li u listin dochovalá původní mapová dokumentace, požaduje zadavatel i tuto původní mapovou dokumentaci? (Např. v KA je mapa za mnohem vyšší ceny)

Odpověď 12)

V tomto případě nám bude stačit vyhotovené grafické srovnávací sestavení parcel na mapový podklad platný ke dni přechodu na stát.

Výzva k podání nabídky a ostatní přílohy výzvy k podání nabídky zůstávají beze změn.

Ostatní podmínky pro podání nabídek se nemění.

V Teplicích dne 14. 02. 2017

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj