



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Nový Jičín
Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín 1

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci
5. 9. 2012
dne: *Hrušková*

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
NOVÝ JIČÍN
741 11 Nový Jičín, Husova 13
- 7 -

Spisová značka.: 2RP6421/2011-130771
Č.j.: 103785/2012-MZE-130771

103785/2012-MZE-130771



000125632578

Vyřizuje: Pavla Hrušková
Telefon: 556764714
E-mail: Pavla.Hruskova@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Novém Jičíně dne: 2. 7. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Nový Jičín jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Suchdol nad Odrou zpracovaný firmou Geocart CZ a. s., se sídlem Vinařská 460/3, 603 00 Brno, IČO 25567179, pod č. zakázky 18/09-KPÚ-N, zodpovědnou projektantkou Leou Kapinusovou, číslo oprávnění 32725/07-17170, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze č. 1 rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen „pozemkový úřad“) zahájilo, podle ust. § 6 odst. 1 a 2 zákona, na základě požadavku stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR – Závod Brno ze dne 10.11.2005, v důsledku stavební činnosti vyvolané výstavbou dálnice D 47, stavba 4705 Bělotín-Hladké Životice, dnem 28.12.2005 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Suchdol nad Odrou (dále jen „KPÚ“). Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o KPÚ podle ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. PÚ/2786/05-Sm,Hru-5.1.2 ze dne 12.12.2005, která byla po zákonem stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Suchdol nad Odrou a pozemkového úřadu.

O zahájení řízení byly vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy přípisem č.j. PÚ/2791/05-Sm,St-5.1.2 ze dne 12.12.2005, aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uvedené komplexní pozemkové úpravy nebyly pravomocně skončeny do 1. 1. 2006 (t.j. do dne účinnosti zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů), podléhá toto správní řízení podle ust. § 179 odst. 1 správního řádu pod režim zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád platný do 31.12. 2005).

Na základě výběrového řízení byla vybrána firma Geocart CZ a. s., se sídlem Vinařská 460/3, 603 00 Brno. S touto firmou byla uzavřena dne 19.10.2009 smlouva o dílo, ke které jako objednatel 2 přistoupil stavebník - Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Úvodní jednání podle ust. § 7 zákona se konalo v sále Kulturního domu v Suchdole nad Odrou dne 24.6.2010 od 15.³⁰ hodin. Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, formou (komplexních pozemkových úprav) a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, viz zápis z úvodního jednání, který je součástí správního spisu. Na tomto jednání bylo zdůrazněno, že pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.

Na úvodním jednání byli přítomnými vlastníky zvoleni celkem 4 zástupci z řad účastníků řízení (vlastníků pozemků) Marcela Brynecká, Ing. Ladislav Karola, Ing. Josef Kovář, Radomír Kramoliš, do celkem 7 členného sboru zástupců vlastníků pozemků. Nevolenými členy sboru zástupců ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona se stali za firmu Agrosumak, s.r.o. Suchdol nad Odrou Ing. Václav Majkus (vlastník s výměrou větší jak 10 % z výměry pozemků, na kterých byly prováděny pozemkové úpravy), za Městys Suchdol nad Odrou starosta Ing. Richard Ehler a za pozemkový úřad ředitelem pověřený pracovník Pavla Hrušková. Na prvním jednání sboru zástupců vlastníků byl předsedou sboru zvolen starosta Městysu Suchdol nad Odrou Ing. Richard Ehler.

Sbor zástupců po dobu zpracování návrhu ve smyslu ust. § 5 odst. 8 zákona

- spolupracoval při zpracování návrhu pozemkových úprav
- posuzoval jednotlivé varianty a navrhovaná opatření
- vyjadřoval se k plánu společných zařízení
- odsouhlasoval návrh komplexních pozemkových úprav

a nadále bude spolupracovat s pozemkovým úřadem při realizaci společných zařízení schválených komplexních pozemkových úprav.

Na úvodním jednání bylo jednomyslně přítomnými vlastníky dle § 10 odst. 4 zákona zvoleno místo – kostel Nejsvětější trojice římskokatolický kostel, od kterého se měřila vzdálenost pro posouzení přiměřenosti vzdálenosti nově navrhovaných pozemků.

Po dohodě s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „katastrální úřad“) byla ředitelem pozemkového úřadu opatřením č.j. PÚ/1559/10,2786/05-Hru,Ku,Smo-5.1.2 ze dne 21.5.2010 jmenována komise k zjišťování průběhu hranic pozemků. Oznámení o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav č.j. PÚ/1557/10/2786/05-Hru,Ku,Smo-5.1.2 ze dne 21.5.2010 bylo oznámeno vyvěšením od 24.5.2010 po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu městysu Suchdol nad Odrou a pozemkového úřadu. Zájmové území komplexních pozemkových úprav bylo stanoveno na podkladě pochůzek v terénu ve dnech 25.6.2010 – 2.7.2010 za účasti členů této komise a jednotlivých vlastníků dotčených pozemků, pozvaných k těmto pochůzkám pozemkovým úřadem.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu k. ú. Suchdol nad Odrou došlo k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Vzhledem k tomu, že se v obvodu pozemkových úprav nacházejí neřešené pozemky dle ust. § 2 byla dne 2. 12. 2009 s katastrálním úřadem sepsaná Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené, pouze zaměřené dle ust. § 2 zákona a v obvodu KPÚ v k. ú. Suchdol nad Odrou.

V souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona pozemkový úřad přípisem č.j. 44144/2011-MZE-130771 ze dne 2.3.2011 předložil katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených komplexními pozemkovými úpravami za účelem vyznačení zahájení komplexních pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Pozemky vstupující do komplexních pozemkových úprav byly oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a to podle oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tak, jak stanoví § 8 odst. 1 zákona. Základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ).

Firma Geocart CZ a.s. se sídlem Vinařská 460/3, 603 00 Brno, vyhotovila soupis nároků vlastníků, který byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt byl znám (č.j. 67039/2011-MZE-30771 ze dne 6.4.2011 a pro území s chráněnými zájmy č.j. 67240/2011-MZE-130771 ze dne 6.4.2011) a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona vyložen od 8.4.2011 po dobu 15 dnů na Úřadu městysu v Suchdole nad Odrou a na pozemkovém úřadu, viz také opatření pozemkového úřadu č.j. 66650/2011-MZE-130771 ze dne 6.4.2011. Vzhledem k tomu, že někteří vlastníci v území s chráněnými zájmy nezaslali zpět podepsané nárokové listy, byly jim tyto opětovně zaslány s určením lhůty k vyjádření přípisem č.j. 105710/2011-MZE-130771 ze dne 3.6.2011. Vlastníci neuplatnili žádné námitky. Rovněž byly zaslány aktualizované nárokové listy vlastníkům, kde došlo ke změnám vlastnictví v katastru nemovitostí nebo požádali o reálné rozdělení pozemků, přípisem č.j. 29743/2012-MZE-130771 ze dne 17.2.2012 nebo jim byly osobně předány při projednání návrhu nového uspořádání.

Po zahájení řízení o KPÚ Suchdol nad Odrou se nepodařilo zjistit pobyt ani totožnost u níže uvedených vlastníků (adresát neznámý, adresa neexistuje). Jelikož pozemkový úřad nezjistil

po prověření na matrice Úřadu městyse Suchdol nad Odrou, v centrální evidenci obyvatel, potřebné údaje k těmto osobám, přistoupil k ustanovení opatrovníka rozhodnutím č.j. PÚ/1581/10,2786/05-Hru,Ku,Smo-5.1.2 ze dne 26.5.2010.

Jméno	Posledně bytem			LV
Babincová Emilie	Fučíková 498	Suchdol n.O.	742 01	594, 595
Babinec Eduard	Suchdol n.O. 42	Suchdol n.O.	742 01	594, 595
Cábová Otilie	Suchdol n.O. 99	Suchdol n.O.	742 01	604
Cverna František	Dukelská 170	Suchdol n.O.	742 01	611
Cvernová Antonie	Dukelská 170	Suchdol n.O.	742 01	611
Červenka Josef	Dukelská 255	Suchdol n.O.	742 01	611
Červenková Karla	Suchdol n.O. 255	Suchdol n.O.	742 01	611
Dedeciusová Berta	Suchdol n.O. 173	Suchdol n.O.	742 01	610
Drda František	Kpt.Jaroše 84	Suchdol n.O.	742 01	612
Drdová Anna	Kpt.Jaroše 84	Suchdol n.O.	742 01	612
Dvořák Antonín	Čsl. armády 270	Suchdol n.O.	742 01	1320
Dvořáková Aloisie	Čsl. armády 270	Suchdol n.O.	742 01	1320
Ertlová Marie	Komenského 131	Suchdol n.O.	742 01	1345
Fojtášek Jan	Suchdol n.O. 80	Suchdol n.O.	742 01	598
Fojtášková Marie	Suchdol n.O. 80	Suchdol n.O.	742 01	598
Fusek Michal	Kpt.Jaroše 71	Suchdol n.O.	742 01	612
Fusková Anežka	Kpt.Jaroše 71	Suchdol n.O.	742 01	612
Hamáček Emanuel	Suchdol n.O. 169	Suchdol n.O.	742 01	611
Hamáček Jiří	Suchdol n.O. 169	Suchdol n.O.	742 01	611
Hamáčková Eva	Suchdol n.O. 169	Suchdol n.O.	742 01	611
Hamáčková Libuše	Suchdol n.O. 169	Suchdol n.O.	742 01	611
Hrachovcová Leokadie	Suchdol n.O. 90	Suchdol n.O.	742 01	600
Hrachovcová Leokadie	Suchdol n.O. 90	Suchdol n.O.	742 01	598
Hrachovec Antonín	Suchdol n.O. 90	Suchdol n.O.	742 01	600
Hrachovec Antonín	Suchdol n.O. 90	Suchdol n.O.	742 01	598
Hruška Augustin	Sokolovská 67	Suchdol n.O.	742 01	538
Hrušková Kateřina	Sokolovská 67	Suchdol n.O.	742 01	538
Hurta Jaroslav	Dukelská 145	Suchdol n.O.	742 01	596
Hurta Josef	Kpt.Sochora 37	Suchdol n.O.	742 01	594
Hurtová Božena	Dukelská 145	Suchdol n.O.	742 01	596
Chrastina Jan	Dukelská 167	Suchdol n.O.	742 01	610
Chrastinová Františka	Dukelská 167	Suchdol n.O.	742 01	610
Jurášek Jaroslav	Suchdol n.O. 193	Suchdol n.O.	742 01	610
Jurášková Emilie	Suchdol n.O. 193	Suchdol n.O.	742 01	610
Juřenčák Hugo	Suchdol n.O. 44	Suchdol n.O.	742 01	586
Kalusová Cecilie	Dukelská 309	Suchdol n.O.	742 01	598
Kaňák Jan	Kpt.Jaroše 87	Suchdol n.O.	742 01	598
Kaňák Jan	Kpt.Jaroše 87	Suchdol n.O.	742 01	600
Kaňák Josef	Dukelská 245	Suchdol n.O.	742 01	611
Kaňáková Františka	Dukelská 245	Suchdol n.O.	742 01	611
Kaňáková Ludmila	Kpt.Jaroše 87	Suchdol n.O.	742 01	598
Kaňáková Ludmila	Kpt.Jaroše 87	Suchdol n.O.	742 01	600

Jméno	Posledně bytem			LV
Kašpárek Stanislav	Kpt.Sochora 54	Suchdol n.O.	742 01	538
Kašpárková Gertruda	Kpt.Sochora 54	Suchdol n.O.	742 01	538
Klaban Antonín	Suchdol n.O. 180	Suchdol n.O.	742 01	609
Klaban Vladimír	Dukelská 180	Suchdol n.O.	742 01	936
Klabanová Vladimíra	Suchdol n.O. 180	Suchdol n.O.	742 01	609
Kuběna Josef	Dukelská 166	Suchdol n.O.	742 01	62
Kuběnová Žofie	Dukelská 166	Suchdol n.O.	742 01	62
Lušovjan Jan	Dukelská 124	Suchdol n.O.	742 01	604
Lušovjanová Františka	Dukelská 124	Suchdol n.O.	742 01	604
Mašek Josef	Suchdol n.O. 166	Suchdol n.O.	742 01	609
Mašková Marie	Suchdol n.O. 166	Suchdol n.O.	742 01	609
Melichaříková Rozálie				238
Mořkovský Josef	Suchdol n.O. 148	Suchdol n.O.	742 01	612
Niče Václav	Kpt.Sochora 23	Suchdol n.O.	742 01	591
Ničeová Antonína	Kpt.Sochora 23	Suchdol n.O.	742 01	591
Paprskář Oldřich	Suchdol n.O. 133	Suchdol n.O.	742 01	607
Paprskář Rudolf	Suchdol n.O. 132	Suchdol n.O.	742 01	607
Paprskářová Aloisie	Suchdol n.O. 132	Suchdol n.O.	742 01	607
Ranš Karel	Kpt.Sochora 36	Suchdol n.O.	742 01	592
Ranšová Amalie	Kpt.Sochora 36	Suchdol n.O.	742 01	592
Rebel Vladimír	Dukelská 182	Suchdol n.O.	742 01	586
Rebelová Ludmila	Dukelská 182	Suchdol n.O.	742 01	586
Rudolf František	Sokolovská 150	Suchdol n.O.	742 01	612
Rudolfová Marie	Sokolovská 150	Suchdol n.O.	742 01	612
Svárovská Emilie	Suchdol n.O. 35	Suchdol n.O.	742 01	591
Svárovský Antonín	Suchdol n.O. 35	Suchdol n.O.	742 01	591
Svitek Mikuláš	Kpt.Jaroše 82	Suchdol n.O.	742 01	565
Svitková Helena	Kpt.Jaroše 82	Suchdol n.O.	742 01	565
Šimčík Antonín	Za Lavkou 100	Suchdol n.O.	742 01	602
Šimčíková Anděla	Za Lavkou 100	Suchdol n.O.	742 01	602
Válek Vojtěch	Suchdol n.O. 188	Suchdol n.O.	742 01	612
Valchář Jan	Suchdol n.O. 142	Suchdol n.O.	742 01	612
Velička František	Za Lavkou 89	Suchdol n.O.	742 01	599
Veličková Anežka	Za Lavkou 89	Suchdol n.O.	742 01	599
Veselá Štěpánka	Kpt.Jaroše 47	Suchdol n.O.	742 01	591
Vítek Jan	Suchdol n.O. 30	Suchdol n.O.	742 01	591
Vítková Rozálie	Suchdol n.O. 30	Suchdol n.O.	742 01	591
Vrábel Rudolf	Kpt.Jaroše 70	Suchdol n.O.	742 01	612
Vráblová Anežka	Kpt.Jaroše 70	Suchdol n.O.	742 01	612
Zuzaňák Josef	Suchdol n.O. 130	Suchdol n.O.	742 01	607
Zuzaňáková Anežka	Suchdol n.O. 130	Suchdol n.O.	742 01	607

Dále pozemkový úřad ustanovil opatrovníka dědicům účastníků řízení, kteří zemřeli a dosud neproběhlo dědické řízení, rozhodnutím č.j. PÚ/1581/10,2786/05-Hru,Ku,Smo-5.1.2 ze dne 26.5.2010.

Jméno	Posledně bytem			LV
Andrš Renné	Nová ulice 517	Suchdol n.O.	742 01	1050
Holá Jaroslava	Malá strana 39	Suchdol n.O.	742 01	1402
Kelnarová Štěpánka	1.Máje 168	Suchdol n.O.	742 01	1176
Kloss Vladimír	Hranická 410/56	Odry	742 35	1125
Pilná Josefa	Julia Fučíka 1605	Rožnov p.R.	756 61	1322
Pilný Robert	Julia Fučíka 1605	Rožnov p.R.	756 61	1322
Pospíšilová Marie	Lidická 422	Suchdol n.O.	742 01	824
Pospíšilová Marta	Šafaříkova 852	Žatec	438 01	310, 928
Zigl Antonín	Nerudova 183	České Meziříčí	517 71	840

Nesvéprávné osobě Marii Hurtové byla dle sdělení Okresního soudu v Novém Jičíně ustanovena opatrovníkem Zdenka Juránová, Hranická 918/72, Odry a nesvéprávné osobě Robertu Tomigovi byla dle sdělení Okresního soudu ve Vsetíně, Pobočce ve Valašské Meziříčí, ustanovena opatrovníkem Jindra Tomigová, 1.máje 1320, Rožnov pod Radhoštěm. Paní Marii Láníkové ustanovil pozemkový úřad opatrovníka rozhodnutím č.j. PÚ/3516/10,2786/05-Hru,Ku,Smo-21.2.1 ze dne 15.12.2010, neboť se na poslední známé adrese nezdržovala a nová adresa jejího pobytu nebyla známa.

V průběhu řízení byli dohledáni neznámí vlastníci Jan Mikeska a Věra Mikesková, ale vzhledem k tomu, že tyto účastníci řízení již zemřeli a soud o jejich dědictví ještě nerozhodl a soudní komisař nesdělil pozemkovému úřadu okruh dědiců, přistoupil pozemkový úřad u těchto osob k vydání rozhodnutí o opatrovníkovi č.j. PÚ/3516/10,2786/05-Hru,Ku,Smo-21.2.1 ze dne 15.2.2010. Dále bylo zjištěno, že zemřeli další účastníci řízení a o jejichž dědictví nebylo rozhodnuto a soudní komisař nesdělil pozemkovému úřadu okruh dědiců a proto pozemkový úřad přistoupil k vydání rozhodnutí o opatrovníkovi pro Vladimíra Blažka a Ludvíka Baroše č.j. 68239/2011-MZE-130771 ze dne 7.4.2011 a pro Marii Šprtovou č.j. 24571/2012-MZE-130771 ze dne 7.2.2012. Jelikož se Anně Kostíkové opětovně nedařilo doručovat korespondenci na její adresu trvalého pobytu v cizině, ustanovil pozemkový úřad Anně Kostíkové opatrovníka rozhodnutím č.j. 144110/2011-MZE-130771 ze dne 8.8.2011. Vzhledem k tomu, že se účastníci řízení Romana Bortlová, Ivana Klossová, Radek Kloss a Zdeněk Kloss na poslední známé adrese nezdržovali a jejich nová adresa nebyla známa, ustanovil pozemkový úřad těmto účastníkům řízení opatrovníka rozhodnutím č.j. 24385/2012-MZE-130771 ze dne 7.2.2012.

Všem výše uvedeným účastníkům řízení pozemkový úřad ustanovil opatrovníka Městys Suchdol nad Odrou. Veškerá korespondence vedená při zjišťování totožnosti neznámých osob, zemřelých osob a případných dědiců je uložena na pozemkovém úřadě. Po sdělení okruhů dědiců soudním komisařem po zemřelých vlastnících pozemků, se stále jedná a veškerá korespondence zasílá právě těmto dědicům.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Hlavním cílem plánu společných zařízení v k. ú. Suchdol nad Odrou bylo:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní cesty, mostky, propustky)
- opatření pro zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě, tj. zachování a podpora přirozené produkční schopnosti půd eliminací nadměrného utužování podorníčí, kontaminace půd

- opatření vodohospodářská sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako úpravy toků, odvodňovací příkopy a průlehy, objekty k akumulaci vody
- opatření k ochraně a tvorbě ŽP, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability krajiny (ÚSES, podpora biodiverzity krajiny)

Vypracovaný plán společných zařízení firmou Geocart CZ a.s. se sídlem Vinařská 460/3, 603 00 Brno, v červnu 2011 byl předložen k posouzení sboru zástupců vlastníků a schválen dne 20.6.2011. Zastupitelstvem městyse byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva městyse Suchdol nad Odrou dne 20.6.2011.

Dne 6.1.2012 svolal pozemkový úřad jednání k dořešení problému zpřístupnění pozemků v k. ú. Suchdol nad Odrou, kde lokalita mezi dálnicí a lesní školkou je nepřístupná. V rámci k. ú. Suchdol nad Odrou nebylo možné najít řešení přístupu (lokalita je ohraničena dálnicí, oplocením lesní školky a katastrální hranicí k. ú. Mankovice), proto bylo navrženo rozšíření obvodu KPÚ v k. ú. Suchdol nad Odrou o pozemek parc. č. 1942 (KN) z k. ú. Mankovice. Z tohoto pozemku bude vyčleněna parcela polní cesty o výměře 114 m², která propojí k. ú. Mankovice a Suchdol nad Odrou a tím bude zpřístupněna problematická lokalita. Z jednání o zpřístupnění problematice lokality byl pořízen zápis. Přípisem č.j. 20433/2012-MZE-130771 ze dne 1.2.2012 byl požádán katastrální úřad o vyznačení poznámky o rozšíření obvodu KPÚ v k. ú. Suchdol nad Odrou u parcely č. 1942 v k. ú. Mankovice.

Po zpracování návrhu nového uspořádání byl plán společných zařízení aktualizován v březnu 2012 tak, aby reflektoval vzniklé drobné změny (zkrácení cesty, doplnění polních doplňkových cest) včetně vyčlenění parcely polní cesty o výměře 114 m² z pozemku parc. č. 1942 (KN) z k. ú. Mankovice, která bude navazovat na pozemek parc. č. 2467 (KN) v k. ú. Mankovice.

Tento aktualizovaný plán společných zařízení byl předložen k posouzení sboru zástupců vlastníků a odsouhlasen dne 28.2.2012. Zastupitelstvem obce byl následně schválen na 7. zasedání Zastupitelstva obce Mankovice dne 21.3.2012 a zastupitelstvem městyse na 15. zasedání Zastupitelstva městyse Suchdol nad Odrou dne 9.5.2012. Připomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení akceptovány.

Návrh nového uspořádání pozemků byl s jednotlivými vlastníky projednán na ústních jednáních na Úřadu městyse Suchdol nad Odrou v termínech 10.-11.11.2011, 19.12.2011 a 30.1.2012 svolávaných zpracovatelem návrhu. V průběhu zpracování návrhu KPÚ projektantka pozemkových úprav maximálně přihlédla k požadavkům a připomínkám účastníků řízení.

Vlastníky, kteří se nedostavili k ústnímu projednání a ani nezaslali písemné vyjádření k novému uspořádání pozemků, pozemkový úřad v souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona vyzval k písemnému vyjádření do stanoveného termínu. Vlastníci byli upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Na výzvu byl návrh odsouhlasen vlastníky, kteří vlastní 6 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách.

S návrhem nového uspořádání pozemků projevil nesouhlas sedm vlastníků – Emilie Šajtarová, Antonín Vávra, Jarmila Bechná, Ing. Vladimír Mikoláš, Milan Jersák, Jana Chromcová a Ing. Hana Karásková, se kterými pozemkový úřad v souladu s § 10 odst. 1 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky), jednal ve věci nesouhlasu s návrhem. Vlastníci byli pozemkovým úřadem pozváni k projednání nesouhlasů, ze kterých byly pořízeny zápisy. Všem vlastníkům bylo vyhověno, změny byly zapracovány

do návrhu nového uspořádání pozemků a soupisy nových pozemků byly těmito vlastníky odsouhlaseny.

Návrh KPÚ je zpracován ve smyslu § 2 zákona a podle vyhlášky. Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti je dodržena u převážné části listů vlastnictví. Vlastníci, u kterých došlo k překročení kritérií v jejich prospěch či neprospěch, byli s tímto seznámeni a návrh nového umístění pozemků odsouhlasili (ust. § 10 odst. 5 zákona).

Překročení kritérií ceny pozemků ve prospěch vlastníka došlo u Marie Konvičkové (LV 1177), která vstupovala do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nešlo z technických důvodů umístit jinak. Pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupil v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona. Paní Konvičková souhlasila s tímto návrhem.

Vlastník pozemků Myslivecké sdružení Družba (LV 1066) svým podpisem na soupisu nových pozemků souhlasil s překročením ceny nových pozemků oproti původním nad stanovené kritérium 4 % - částka 1363,09 Kč a souhlasil s uhrazením této ceny (ust. § 10 odst. 2 zákona).

Zpracovaný návrh KPÚ byl v termínu od 27.3.2012 do 25.4.2012 včetně vystaven k nahlédnutí na Úřadu městyse Suchdol nad Odrou, na Obecním úřadu Mankovice a na pozemkovém úřadu. V této době se mohli účastníci řízení s návrhem seznámit a měli poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k předloženému návrhu. O vystavení návrhu a možnosti se k němu vyjádřit, byli účastníci řízení informováni písemně opatřením pozemkového úřadu č.j. 53633/2012-MZE-130771 ze dne 21.3.2012. Během této lhůty nebyly vzneseny u pozemkového úřadu připomínky k vystavenému návrhu. Přípisem č.j. 50167/2012-MZE-130771 ze dne 16.3.2012 byli účastníci řízení informováni o datu konání závěrečného ústního jednání.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KPÚ se uskutečnilo závěrečné ústní jednání, které se konalo dne 9.5.2012 v sále Kulturního domu Suchdol nad Odrou. Na tomto jednání byly vyhodnoceny výsledky KPÚ a přítomní účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude pozemkovým úřadem rozhodnuto, viz také zápis z tohoto jednání, který je součástí správního spisu.

KPÚ v k. ú. Suchdol nad Odrou se zúčastnilo 370 vlastníků (250 listů vlastnictví) s celkovou výměrou 1355 ha – z toho 1320 ha pozemků řešených podle ust. § 2 zákona a 35 ha pozemků neřešených podle ust. § 2 zákona. Do KPÚ vstupovalo 1621 parcel a po schválení návrhu KPÚ dojde k redukci na 1013 parcel.

Schválený návrh KPÚ bude závazným podkladem (ust. § 11 odst. 8 zákona) pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty k zaplacení podle ust. § 10 odst. 2 zákona, zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Stávající věcná břemena a zástavní práva přecházejí na nové pozemky. Návrh bude podkladem pro zpracování nového souboru popisných informací katastru nemovitostí.

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytne pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě žádostí spoluvlastníků došlo k rozdělení spoluvlastnických podílů.

LV 558 Fedorenko Evžen, Feisner Martin Ing.arch., Kondrátová Evženie

LV 564 Agrosumak a.s., Fedorenko Evžen

LV 586 Lučanová Marie, Rebel Vladimír, Rebelová Ludmila

LV 592 Agrosumak a.s., Ranš Karel, Ranšová Amálie

LV 599 Hlaváčová Danuše Ing., Kramoliš Radomír, Plšek Evžen, Velička František, Veličková Anežka

LV 778 Agrosumak a.s., Matějková Božena, Plšek Evžen

LV 786 Agrosumak a.s., Křenová Simona, Rychtaříková Šárka

LV 840 Lipold Josef, Novotná Věra, Pohlová Drahoslava, Schovánek Jaroslav, Střihavka Tomáš, Trnovská Zlatozlava

LV 936 Černoch Karel, Klaban Vladimír, MNV Suchdol nad Odrou

LV 1096 Hlaváčová Danuše Ing., Kramoliš Radomír, Kramolišová Květoslava

LV 1104 Agrosumak a.s., Opršal Josef, Opršal Zdenek, Růžička Rostislav

LV 1475 Hlaváčová Danuše Ing., Kramoliš Radomír, Krumpochová Jitka, Plšek Evžen

Kontrolní dny byly svolávány v souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona. Během KPÚ byly průběžně řešeny připomínky ve spolupráci zpracovatele, pozemkového úřadu, sboru zástupců a dotčených správních úřadů.

Z náležitostí návrhu, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutím doručovaným jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, t.j. soupis nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků na mapě v příslušném měřítku. Komplettní schvalovaný návrh KPÚ se současně ukládá u pozemkového úřadu, Úřadu městysu Suchdol nad Odrou a Obecního úřadu Mankovice, kde lze do návrhu, po dobu vyvěšení oznámení o schválení návrhu pozemkových úprav formou veřejné vyhlášky, nahlédnout.

V souladu se schváleným návrhem KPÚ pozemkový úřad dle ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vlastníci hospodařící na svých pozemcích požádají o vytyčení pozemků a to do 3 měsíců od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody, t.j. zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Současně pozemkový úřad zabezpečí vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu v nezbytně nutném rozsahu.

Užívání pozemků přidělených do zatímního bezplatného užívání nebo časově omezeného nájmu zaniká nejpozději ke dni účinnosti rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona, tedy právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv.

Vzhledem k tomu, že s návrhem KPÚ vyslovili souhlas vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, je v daném případě splněna zákonná podmínka podle ust. § 11 odst. 4 zákona, která ke schválení návrhu vyžaduje souhlas vlastníků alespoň ¾ výměry půdy pozemků řešených v pozemkových úpravách.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Nový Jičín (§ 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Zdeněk Stanislav
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Návrh pozemkových úprav - soupisy nových pozemků
3. Návrh pozemkových úprav - grafické zobrazení nového umístění pozemků
4. Tiskopis žádosti o vytyčení
5. Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník :

- I. Obdrží na doručeníku známi účastníci řízení** uvedení ve zvláštní příloze č. 1, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (příloha č. 2). Seznam účastníků řízení je uložen na pozemkovém úřadu, na Úřadu Městyse Suchdol nad Odrou a Obecním úřadu Mankovice.
- II. Ostatním účastníkům řízení** se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín, Úřadu městyse Suchdol nad Odrou a Obecního úřadu Mankovice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.
- III. Bez příloh obdrží** – fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena
- IV. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5, 741 01 Nový Jičín (po nabytí právní moci)**

Vyvěšeno : 4. 7. 2012 Hrušková
Sejmuto : 20. 7. 2012 Hrušková

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
NOVÝ JIČÍN
741 11 Nový Jičín, Husova 13
-7-