

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní režim na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Černošín
Sp. značka / č.j.:	2VZ16298/2016-504101 SPU 054364/2017
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k neúspěchu nabídky v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Zadávací dokumentace je pro dodavatele, který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie a ve Věstníku veřejných zakázek.

Obsah zadávací dokumentace:

- 1. článek** Identifikační údaje zadavatele
- 2. článek** Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky
- 3. článek** Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky
- 4. článek** Kvalifikace dodavatelů
- 5. článek** Základní způsobilost
- 6. článek** Profesní způsobilost
- 7. článek** Technická kvalifikace
- 8. článek** Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek
- 9. článek** Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty
- 10. článek** Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky
- 11. článek** Prohlídka místa plnění
- 12. článek** Podmínky pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami
- 13. článek** Obsah a forma nabídky

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

14. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*

15. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*

16. článek *Obchodní podmínky*

1. ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

dále jen „zadavatel“

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Černošín** a navazujících částech katastrálních území **Lažany u Černošína, Krásné Údolí u Černošína, Horní Kozolupy, Vichov a Třebel**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrh PSZ bude předložen ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Černošín má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulační schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

KoPÚ byla zahájena na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (50,47%) v k.ú. Černošín. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Černošín, mimo zastavěné území obce a některé lesní komplexy (viz hranice obvodu KoPÚ). Dále navazující části katastrálních území Lažany u Černošína, Krásné Údolí u Černošína, Horní Kozolupy, Víchov a Třebel. Předpokládaná výměra řešeného území je 1029 ha, z toho v k. ú. Černošín 920 ha, k. ú. Lažany u Černošína 9 ha, k.ú. Víchov 30 ha, k.ú. Krásné Údolí 44 ha, k.ú. Horní Kozolupy 16 ha a k.ú. Třebel 10 ha.

Popis území

Sousední katastrální území

k. ú. Krásné Údolí u Černošína – ukončeny JPÚ

k. ú. Lažany u Černošína

k. ú. Víchov

k. ú. Třebel

k. ú. Olbramov – KoPÚ probíhá od r. 2015

k. ú. Zádub u Olbramova

k. ú. Horní Kozolupy

Výchozí mapové podklady:

k.ú. Černošín - od roku 1838 S-SK GS v měřítku 1:2880 (mapa v systému stabilního katastru)

k.ú. Krásné Údolí u Černošína – DKM na části k.ú., na části S-SK GS v měřítku 1:2880

k.ú. Lažany u Černošína - KMD

k.ú. Víchov - KMD

k.ú. Třebel - KMD

k.ú. Olbramov - od roku 1838 S-SK GS v měřítku 1: 2880 (mapa v systému stabilního katastru)

k.ú. Zádub u Olbramova - od roku 1838 S-SK GS v měřítku 1: 2880 (mapa v systému stabilního katastru)

k.ú. Horní Kozolupy - KMD

Ochranná pásma:

OP zdroje pitné vody, OP silnice I. tř. , OP plynovodu, OP el. vedení,

Hranice obvodu KoPÚ, Změna katastrální hranice

Obvod pozemkové úpravy vede po katastrální hranici, z obvodu KoPÚ byly vyloučeny velké lesní celky na severu a západě k.ú. a intravilán obce, do obvodu bylo zahrnuto zastavěné území v osadě Lhota – pozemky nebudou řešené dle § 2, bude u nich provedena obnova operátu a lesní komplex na JZ k.ú. – pozemky nebudou řešené dle § 2, bude u nich provedena obnova operátu. Do obvodu byla zahrnuta navazující část k. ú. Lažany u Černošína a část k. ú. Krásné Údolí u Černošína, jedná se o

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

území, kde se nachází skládka komunálního odpadu, a to z důvodu změny katastrální hranice tak, aby se skládka nacházela v jednom k. ú. Rovněž se předpokládá změna kat. hranice mezi k.ú. Lažany u Černošína a Černošínem z důvodu průběhu katastrální hranice prostředkem komunikace (odstranění společné hranice). Do obvodu byla zahrnuta navazující část k. ú. Horní Kozolupy, především z toho důvodu, že požadavkem města Černošín je navržená rekonstrukce cesty z Černošína do osady Lhota, která prochází k. ú. Horní Kozolupy. Dále byla na žádost Katastrálního pracoviště Tachov do obvodu zahrnuta navazující část k. ú. Víchov, neboť se jedná o území zemědělsky využívané, oddělené od ostatních zemědělských ploch v k. ú. Víchov velkým lesním komplexem. Z hlediska pozemkových úprav je účelnější toto území vyřešit spolu s k.ú. Černošín, než později jako samostatný obvod při případných pozemkových úpravách v k. ú. Víchov. V souvislosti s tím, byla do obvodu zahrnuta i sousední část k. ú. Krásné Údolí u Černošína, kde již na části katastrálního území pozemkové úpravy proběhly, především z důvodu zpřístupnění a racionálního uspořádání pozemků v této lokalitě. Dále byla do obvodu zahrnuta část k. ú. Třebel, a to území mezi komunikací a lesním komplexem, které je účelnější vyřešit v KoPÚ Černošín, než později v KoPÚ Třebel.

Územní plán, eroze, vodohospodářská opatření, polní cesty

ÚP byl schválen v roce 2009. V současné době probíhá změna ÚP, kterou by mělo dojít ke zrušení územní rezervy pro modernizaci tratě č. 170 Plzeň – Cheb.

V ÚP je navržený obchvat města silnicí II/230.

V k. ú. se nachází ložisko nevýhradní suroviny č. 321300001 – Černošín, cihlářská surovina, eluvium, hlína.

Předpokládá návrh protierozních opatření, neboť severní a západní část k. ú. je dle LPIS a většinového vlastníka erozně ohroženým územím.

Území ohrožené záplavami - koryto Černošínského potoka v Černošíně. Při velkých srážkových úhrnech, které by spadly na povodí Černošínského potoka, mohou zapříčinit povodňový stav v korytě Černošínského potoka. V KoPÚ bude navržena revitalizace vodních toků.

Polní cesty – v KoPÚ předpokládáme obnovení systému polních cest, který zde v minulosti bezproblémově fungoval a vznikl na základě potřeb místních obyvatel a jejich multifunkční využití (dle ÚP je nově navržená cesta vedená severozápadně od města Černošín nad plánovaným obchvatem cesta je navržena v závislosti na vymezeném prvku ÚSES, část nové cesty vedoucí v severní části správního území kolem nivy Černošínského potoka směrem na Olbramov, nová cesta navržená na východní straně Lučního potoka východně od města Černošína, obnova cesty vedoucí z Černošína na severovýchod k sídlu Lhota a obnova části cesty kolem nivy Černošínského potoka severně nad Černošínem, obnova cesty mezi Třebelí a Černošínem.

Liniové stavby a sítě v obvodu

V obvodu KoPÚ se nachází komunikace II/230, komunikace III. tř. /1994, III/20163. Přes střed předmětného území ve směru západ - východ je vedeno venkovní vedení nadřazené soustavy ZVN 400 kV č. 441 z Etzenrichtu do Hradce provozované ČEZ. Trasa vedení je situovaná severně od sídla Ostrovce a jižně od sídel Lažany, Černošín a Lhota. Dále prochází přes zájmové území ve směru sever - jih VVN vedení 110 kV .

Vysokotlaká plynovodní přípojka vychází z VTL plynovodu DN 200 Cebiv – Mariánské Lázně. Je vedena jihozápadním směrem v blízkosti sídla Lhota k východnímu okraji města Černošín.

Hydrologické poměry

Celé území náleží do povodí řeky Berounky. Územím protéká Černošínský potok a Luční potok. Na řešeném území se vyskytuje jen několik vodních ploch - Lhotské rybníky. Tyto rybníky jsou využívány jako zásobárny vody s rybochovnou a rekreační funkcí.

Další informace:

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Jedná se území, které je negativně ovlivněné lidskou činností, hlavně velkoplošným zemědělským hospodařením s nevhodným zorněním pozemků.

V k.ú. Černošín se nachází církevní majetek.

Restituční řízení dle zákona č. 229/1991 Sb. je ukončeno.

Studie, které by bylo nutné zohlednit v KoPÚ nejsou zpracovány.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah i struktura bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016), Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) a se Smlouvou o dílo (příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo). Jednotlivé dílčí části budou předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku IV smlouvy o dílo, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře a dále v digitální podobě ve výměnném formátu VFP.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli vysvětlení zadávací dokumentaci k zadávacím podmínkám. Dodavatelé jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

2.2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: 4.665.500,- Kč bez DPH

(slovy:čtyřimilionyšestsetšedesátpěttisícipětsetkorunčeských)

Zadavatel určuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 4.665.500,- Kč bez DPH jako částku, za níž je možné provést požadovaný předmět plnění v požadované kvalitě a termínech.

2.4. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3

Dodavatel je povinen při jeho oceňování:

- dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části;
- ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň;
- neocenit položku částkou 0,- Kč.

Uvedené jednotkové ceny jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Účastník ve své nabídce na veřejnou zakázku uvede výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k vlastní veřejné zakázce.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

2.5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým Zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup. .

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci. Zadavatel zabezpečí uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádostí stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na profilu Zadavatele u předmětné veřejné zakázky formou neomezeného dálkového přístupu po 24 hodin denně (<https://zakazky.spucr.cz>).

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy, i bez předchozí žádosti. Zadavatel zabezpečí jejich uveřejnění stejným způsobem, jakým poskytl přístup k zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Profil zadavatele: <https://zakazky.spucr.cz/>

2.6. Adresa pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na níže uvedenou adresu zadavatele:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

kontaktní osoba: Ing. Petr Trombik

tel. +420 702 126 669

e-mail: plzensky.kraj@spucr.cz

Dodavatel může svou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručit také osobně či prostřednictvím doručovatele na adresu uvedenou v článku 1 zadávací dokumentace nebo prostřednictvím datové zprávy či e-mailem (opatřeným zaručeným elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje odeslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace současně elektronicky formou e-mailu na adresu: p.trombik@spucr.cz

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 1. 5. 2017

3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): **30. 09. 2022**

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**.

Termíny dokončení hlavních celků jsou stanoveny zadavatelem, termíny dokončení dílčích částí stanoví dodavatel sám s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb dle bodu 3.7 v tabulce výkazu činností (Příloha č.3). S ohledem na povahu díla Zadavatel požaduje, aby se Dodavatel při stanovování jednotlivých termínů plnění dílčích fakturačních celků, co možná nejvíce dodržel pořadí odevzdávání etap dle aktuálního metodického postupu pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP), který je včetně jeho příloh dostupný na webových stránkách Státního pozemkového úřadu ([ZDE](#)).

Zadavatel dále upozorňuje Dodavatele na nezbytné procesní náležitosti schválení návrhů PSZ, které je nutné předložit ke schválení regionální dokumentační komisy (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zadavatel předpokládá nutnou procesní dobu před vlastním termínem možného schválení PSZ regionální dokumentační komisí (bod 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení **příloh č. 3**) na **cca 2 až 3 měsíce**, včetně zapracování připomínek vzešlých z jednání regionální dokumentační komise. Nutno rovněž upozornit, že pokud regionální dokumentační komise shledá v návrhu závažnější nedostatky, může požadovat opětovné předložení návrhu PSZ k projednání.

3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu **3.1.1.** (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Česká republika, Plzeňský kraj, okres Tachov, obec Černošín, k.ú. Černošín, Krásné Údolí u Černošína, Lažany u Černošína, Víchov, Třebel a obec Horní Kozolupy, k.ú. Horní Kozolupy.

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, **adresa:** T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

4.2.1. splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona

4.2.2. splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 zákona

4.2.3. prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č.7

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení (dále také „účastník“), je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad

vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

4.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

4.6.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 zákona.

4.6.2. Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona, v případě společné účasti dodavatelů, předložení smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 231 odst. 4 zákona.

4.8.2. Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.8.1. Informační systém veřejné správy

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy¹ nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

5.1. Splnění základní způsobilosti

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

¹ Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Způsob prokázání základní způsobilosti

Zadavatel požaduje předložení kopií dokladů (písm. a), b), e) a f)) a čestných prohlášení (písm. c), d) a f)), které prokazují splnění základní způsobilosti takto:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují základní způsobilost.

6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

6.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží kopie těchto dokladů:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:

- živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**

c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** nebo pro obor **Krajinářská architektura**,
- jmenování soudního znalce podle zákona č.36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů v **oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí**.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede (např. formou čestného prohlášení), zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu a uvede v jakém. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení odst. 4.7 této zadávací dokumentace.

7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

7.1. dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci **čestného prohlášení** o splnění kvalifikace seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval minimálně: 3 návrhy KoPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 1 000 ha, které jsou zapsány v KN. Z toho min. 1 musí být o výměře 500 ha;

Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, musí ve své nabídce předložit písemný dokument, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že se bude jiná osoba přímo podílet na realizaci díla v rozsahu činnosti, na kterou poskytla reference. V případě, že dodavatel nerealizoval referenční služby v plném rozsahu (např. byl poddodavatelem), lze uznat jako referenci pouze tu část služby, kterou on sám realizoval.

7.2. dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

Dodavatel v rámci **čestného prohlášení** předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V souladu s § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 geodeti**, z toho 1 **oprávněný geodet** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** nebo pro obor **Krajinářská architektura**
- **1 soudní znalec** podle zákona č.36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů **v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.**

Dodavatel předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technickou kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií příslušných dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci, tzn. doklad o autorizaci v požadovaném oboru, jmenovací dekret, z nichž bude patrné splnění požadavků zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby byla odpovědná osoba za projekční a za geodetické práce uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo.

8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- **celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH,**
- **sazbu (v %) a výši DPH v Kč a,**
- **celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.**

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka nezávislá na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Vyčíslení celkové ceny musí být uvedeno jednou částkou v celých korunách českých, nikoli s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek apod.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a v neposlední řadě do Krycího listu, který je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

8.4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

8.5. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky **v celých korunách českých (bez DPH, DPH, i s DPH)**, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.6. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.7. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

9.1. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu

9.2. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě těchto kritérií hodnocení:

1.	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
2.	Délka záruční lhůty	20 %

Údaje k hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Ke kritériu hodnocení č. 1

Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy o dílo - článek VI., bod 6.1., a do krycího listu nabídky, článek č. III. Nabídková cena (v Kč).

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek VI., bod 6.1.

Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Ke kritériu hodnocení č. 2

- Délku záruční lhůty doplní dodavatel do návrhu smlouvy o dílo – článek VIII. bod 8.7., a do krycího listu nabídky, článek č. IV.
- Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční doby kratší než 60 měsíců a delší než 96 měsíců.
- Výše zmíněná délka záruční lhůty je včetně zákonné záruční lhůty.
- Zadavatel bude hodnotit délku záruční lhůty uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek VIII, bod 8.7.
- Pokud se délka záruční lhůty uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena délka záruční lhůty uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

10.2. Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

10.2.1. Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

10.2.2. Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

10.3. Nepřiměřená hodnota kritéria hodnocení

Pokud komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném kritériu hodnocení za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů.

10.4. Sestavení celkového pořadí

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

10.5. Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný účastník bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. účastníci, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

12. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

12.1. Podmínky pro podání nabídek

- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být poddodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, prostřednictvím které jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka. (§ 107 odst. 5 zákona).
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

12.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v řádně uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

„Komplexní pozemková úprava v k.ú. Černošín“

a textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“ a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce bude uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 27. 03. 2017

Hodina: 12:00 hod.

Nabídky musí být doručeny do podatelny či kontaktní osobě pro podání nabídek na adresu Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, a to v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hod., a to po celou lhůtu pro podání nabídek.

Nabídky je možno podávat osobně do podatelny na adrese:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Generála Píky 2110/8
326 00 Plzeň

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. **Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!**

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje fyzické převzetí nabídky podatelnou Zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

12.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení Dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení. Dokument musí být datován a podepsán dodavatelem či osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložen originál plné moci nebo v úředně ověřené kopii s uvedením rozsahu zmocnění. Pro zamezení pochybnostem zadavatel uvádí, že podpis nemusí být úředně ověřen.

Vzor tohoto čestného prohlášení je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její příloha č. 9.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou přednostně zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

12.4. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **27. 03. 2017 v 12:30 hodin** na adrese zadavatele, tj.: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa náměstí

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, 4. patro, v místnosti s označením „zasedací místnost“.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 110 odst. 1 zákona):

- zástupci zadavatele,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Zadavatel uveřejní protokol o otevírání obálek na profilu zadavatele.

13. OBSAH A FORMA NABÍDKY

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači). Zadavatel dále doporučuje, aby nabídka předložená účastníkem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

14.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

14.2. Rozsah jiných požadavků

14.2.1. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Dodavatel rovněž uvede procentní podíl poddodavatele na celkovém plnění a poměrnou finanční částku. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě

(poddodavatel), předloží ve své nabídce písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

- **V souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele v následujícím rozsahu:**
 - **hlavní celek 3.5. návrhové práce , fakturační celek 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení**
 - **hlavní celek 3.5. návrhové práce , fakturační celek 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona**

Omezení poddodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) anebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

14.2.2. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu Smlouvy harmonogram postupu realizace služeb (Příloha textové části zadávací dokumentace č. 3 – Výkaz činností) dle jednotlivých dílčích částí s vyznačením zahájení a ukončení činnosti.

Ve výkazu činností (**příloha č. 3**) Dodavatel dále vyplňuje cenu za MJ bez DPH v Kč, cenu za MJ vč. DPH v Kč, cenu celkem bez DPH v Kč a cenu celkem vč. DPH v Kč. Za veškeré početní úkony ve smlouvě i příloze smlouvy je zodpovědný Dodavatel. Dokument musí být datován a podepsán Dodavatelem či osobou oprávněnou jednat za Dodavatele. Pokud za Dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

15.1. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na profilu zadavatele <https://zakazky.spucr.cz/>.

15.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky,**
- **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;

Součástí zadávací dokumentace je Příloha č. 2 - Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání,

- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace,**
- **oceněné** (vyplněné) tabulky dle Přílohy č. 3 – **výkaz činnosti pro stanovení nabídkové ceny,**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 14. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **písemný závazek jiné osoby** (v případě poddodávky, kdy dodavatel pomocí poddodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace).

15.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 51 zákona.

15.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

15.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

15.7. Předložení dokladů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud nebyly tyto předloženy již v průběhu zadávacího řízení.

15.8. Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, musí takový dodavatel před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

16. OBCHODNÍ PODMÍNKY

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve formě závazného **návrhu Smlouvy** včetně jejích příloh. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo
Příloha č. 3	Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění fakturačních celků
Příloha č. 4	Statistické údaje z KN
Příloha č. 5	Linie obvodu KoPÚ
Příloha č. 6	Ortofoto mapa se zákresem předpokládaného obvodu KoPÚ
Příloha č. 7	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 8	Vyjádření DOSS
Příloha č. 9	Čestné prohlášení k nabídce dodavatele

V Plzni dne 7. 2. 2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj