



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 05.01.2017
SPU 008290/2017
listy: 2 přílohy: 1
druh:
spuess684f01b7



Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Pobočka České Budějovice

Rudolfovská tř. 493/80

370 01 České Budějovice

Váš dopis čj. | ze dne
SPU 629522/2016
14. 12. 2016

Naše čj.
NPÚ-331/97433/2016

Vyřizuje | tel.
Šťastná | 134

Spisový znak
820.3.4

V Č. Budějovicích
3. 1. 2017

k. ú. Lhota u Dynína, okres České Budějovice

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lhota u Dynína – ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, obdržel dne 14. 12. 2016 od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Lhota u Dynína. Na základě žádosti o stanovení podmínek Vám sdělujeme následující:

V uvedeném katastrálním území je v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidována nemovitá kulturní památka:

- usedlost č. p. 11 (rejstř. č. ÚSKP 19407/3-97)

Seznam nemovitých kulturních památek a plošně chráněných území je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (NPÚ) v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/>. Zároveň je vše zaneseno v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

Dále se v katastrálním území podle Státního archeologického seznamu ČR nachází území s archeologickými nálezy ÚAN II. kategorie:

- Lhota (poř. č. SAS 22-44-10/5)

Podrobnější informace o archeologických datech a konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Pro zpracování komplexních pozemkových úprav, které mají být provedeny v katastrálním území Lhota u Dynína, **stanovujeme následující podmínky:**

- kulturních památek nacházejících se v řešeném území se pozemkové úpravy nesmí dotknout
- zahájení terénních prací bude ohlášeno Archeologickému ústavu AV ČR s cílem umožnit dotčeným organizacím záchranný archeologický výzkum.

Odůvodnění:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny z důvodu ochrany historických, kulturních, architektonických a archeologických hodnot krajiny.

Uzavřená venkovská usedlost č. p. 11 se nachází na návsi a představuje významný urbanistický a architektonický prvek v sídelní struktuře obce. Jedná se o cenný příklad venkovského historismu. Památková hodnota usedlosti spočívá především v dochovaném uspořádání budov kolem dvora. Na levé straně stojí obytné stavení, za ním stáje a kůlna. Vpravo patrový špýchar s výměnkem, na který navazují chlévy a zděná kůlna. Vzadu dvůr plynule přechází do zahrady. Zbytky zdíva štítů stodoly naznačují půdorysnou stopu. Z památkového hlediska je cenné dispoziční řešení objektů a zachovalé historické konstrukce a prvky. Památkově hodnotné je vstupní průčelí tvořené štíty obytného stavení a špýcharu s retrospektivní štukovou výzdobou. Památková ochrana se vztahuje na celý areál, tj. pozemek č. st. 10.

Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Budou-li po schválení KoPÚ prováděny jakékoliv zásahy do stávajícího terénu, je povinností investora již v době přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací podat oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (§23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

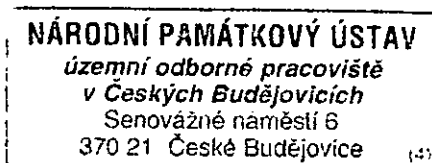
Dále upozorňujeme, že téměř celé katastrální území Lhota u Dynína je součástí zájmového území Třeboňské rybníkářské dědictví, které je zapsané na Indikativním seznamu světového dědictví UNESCO, a to v rozsahu materiálu Navrhovaná krajinná památková zóna Třeboňská rybníční krajina.

Při plánování KoPÚ dále doporučujeme respektovat historické cesty, stopy historického členění krajiny (remízy, stromořadí, solitérní stromy, apod.) a drobné architektonické a sakrální památky. Pokud budou zřizovány nové cesty, je vhodné při jejich umístění vycházet z dochované parcelace a historických map.

Závěrem Vás žádáme o předložení návrhu plánu společných zařízení.

Příloha:

Mapa s vyznačením „území s archeologickými nálezy“



Ing. arch. Naděžda Pálková
vedoucí odboru péče o památkový fond

