

## DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sehradice  
uzavřené dne 2. 9. 2014

mezi smluvními stranami

|                                                        |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>                                     | Česká republika – Státní pozemkový úřad<br>Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj |
| <b>Sídlo:</b>                                          | Zarání 88, 760 41 Zlín                                                             |
| <b>Zastoupený:</b>                                     | Ing. Mladou Augustinovou,<br>ředitelkou krajského pozemkového úřadu                |
| <b>IČ:</b>                                             | 01312774                                                                           |
| <b>DIČ:</b>                                            | CZ01312774 - není plátce DPH                                                       |
| <b>ID DS:</b>                                          | z49per3                                                                            |
| <b>Bankovní spojení:</b>                               | Česká národní banka                                                                |
| <b>Číslo účtu:</b>                                     | 19 – 3723001/0710                                                                  |
| <b>Realizující pobočka:</b>                            | Pobočka Zlín                                                                       |
| <b>Sídlo pobočky:</b>                                  | Zarání 88, 760 41 Zlín                                                             |
| <b>Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:</b>  | Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky                                              |
| <b>Telefon / e-mail:</b>                               | +420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz                                              |
| <b>V technických záležitostech je oprávněn jednat:</b> | Jarmila Krajčová                                                                   |
| <b>Telefon / e-mail:</b>                               | +420 606 093 829 / j.krajcova@spucr.cz                                             |

dále jen „objednatel“

|                                                            |                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                                         | GEOREAL spol. s r.o.                             |
| <b>Sídlo:</b>                                              | Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň                     |
| <b>Zastoupený:</b>                                         | Ing. Karlem Vondráčkem                           |
| <b>IČ:</b>                                                 | 40527514                                         |
| <b>DIČ:</b>                                                | CZ40527514                                       |
| <b>ID DS:</b>                                              | s85762s                                          |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                   | Česká spořitelna a.s.                            |
| <b>Číslo účtu:</b>                                         | 0720092329/0800                                  |
| <b>Společnost zapsaná v obchod. rejstříku<br/>vedeném:</b> | Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka<br>1442 |

### Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 2. 9. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Sehradice (dále jen „smlouva“), dne 2.3.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 a dne 27.10.2015 dodatek č. 2 této smlouvy.
2. Při uzavření smlouvy zhotovitel nepředpokládal, že vznikne v průběhu zpracování díla potřeba tak značného rozsahu víceprací, o které se na základě JŘBU dodatkem č. 2 rozšířila původní smlouva o dílo na předmětné zakázce a na které nebyl ve svém pracovním plánu připraven. Ve snaze objednatele o dodržení původních termínů smlouvy, přistoupil zhotovitel v dodatku č. 2 na zachování termínů plnění etapy přípravných i návrhových prací i přes velký rozsah víceprací.
3. Vícepráce vznikly rozšířením obvodu KoPÚ o odlehlou lokalitu „Končiny“ ležící kompletně mimo původní obvod. Při zahájení prací zhotovitel zjistil, že je tato lokalita v zimních měsících velmi obtížně přístupná, protože do ní neexistuje žádná zpevněná přístupová cesta. Během měření v terénu se zde vyskytl problém s připojením geodetických prací do S-JTSK, čímž se výrazně zvýšila časová náročnost těchto prací. Při přípravě ZPH neřešených pozemků bylo zjištěno, že zobrazení parcel v mapě KN a PK hrubým způsobem neodpovídá zaměřené situaci v terénu. Tyto rozdíly bylo nutno dopředu konzultovat a řešit s katastrálním úřadem, čímž došlo k časovému zdržení. Z výše uvedených důvodů došlo k výraznému narušení plánu práce. Tuto skutečnost sdělil zhotovitel objednateli na jednání dne 10.2.2016. Následně zhotovitel dne 21.3.2016 písemně požádal o zohlednění této situace a změnu dílčích termínů na vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle SOD, a to u etapy 1.7.- dokumentace nároků vlastníků, 2.1.- vypracování plánu společných zařízení, 2.2.- výškopisné zaměření, 2.3.- potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ a 2.4.- vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany se dohodly na úpravě dílčích termínů plnění díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Termín plnění v položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků

Termín ukončení: **30.9.2016**

II.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 2. 9. 2014 a znění dodatku č. 1. ze dne 2.3.2015 a dodatku č. 2 ze dne 27.10.2015 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dvě vyhotovení dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 5.4.2016

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Zarámí 88  
760 41 Zlín

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

Za zhotovitele:

GEOREAL  
GEOREAL spol. s r.o.  
Hájkova 1039/1, 301 00 PLZEŇ  
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514  
tel.: 377 237 343, 49, fax: 377 320 529

GEOREAL spol. s r.o.  
Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti

Příloha č.1 - Položkový výkaz činností k dodatku č. 3 smlouvy o dílo KoPÚ v k.ú. Sehradice

|                                                 | Hlavní fakturační celek/díleč fakturační celek                                                                                                                        | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín ukončení |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1.                                              | Přípravné práce                                                                                                                                                       |        |          |                         |                          |                 |
| 1.1.                                            | Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu                                                                                                                             | ha     | 342      | 150                     | 51 300                   | 31.1.2015       |
|                                                 | a) Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu                                                                                                                          | ha     | 22       | 200                     | 4 400                    | 31.3.2016       |
| 1.1.1.                                          | Vyhotovení vlastnické mapy celého katastrálního území do digitální podoby                                                                                             | ha     | 909      | 70                      | 63 630                   | 31.1.2015       |
| 1.2.                                            | Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění                                                                                                      | bod    | 15       | 250                     | 3 750                    | 31.1.2015       |
|                                                 | Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí1)                                                                                  | bod    | 7        | 800                     | 5 600                    |                 |
| 1.3.                                            | Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty                                                                | ha     | 308      | 750                     | 231 000                  | 30.6.2015       |
|                                                 | a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty                                                             | ha     | 1        | 1 100                   | 1 100                    | 31.3.2016       |
|                                                 | Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)                                                  | ha     | 32       | 900                     | 28 800                   | 30.6.2015       |
|                                                 | a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)                                               | ha     | 11       | 1 300                   | 14 300                   | 31.3.2016       |
|                                                 | a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech                                                                     | ha     | 9        | 1 400                   | 12 600                   | 31.3.2016       |
| 1.4.                                            | Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.    | 100 bm | 280      | 950                     | 266 000                  | 30.11.2015      |
|                                                 | a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb. | 100 bm | 54       | 1 300                   | 70 200                   | 31.3.2016       |
| 1.5.                                            | Stabilizace kat. hranice kamennou značkou                                                                                                                             | ks     | 10       | 800                     | 8 000                    | 30.11.2015      |
| 1.6.                                            | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou                                                                               | 100 bm | 17       | 1 200                   | 20 400                   | 30.11.2015      |
|                                                 | a) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou                                                                            | 100 bm | 9        | 1 600                   | 14 400                   | 31.3.2016       |
| 1.7.                                            | Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků                                       | ha     | 364      | 250                     | 91 000                   | 30.9.2016       |
| Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč |                                                                                                                                                                       |        |          |                         | 886 480                  |                 |
| 2.                                              | Návrhové práce                                                                                                                                                        |        |          |                         |                          |                 |
| 2.1.                                            | Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)                                                                   | ha     | 362      | 340                     | 123 080                  | 31.10.2016      |
|                                                 | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů                                                                                     | ha     | 45       | 800                     | 36 000                   | 31.10.2016      |

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků                                                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč                                         | 886 480 Kč          |
| 2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč                                          | 507 180 Kč          |
| 3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč | 248 880 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                                                           | <b>1 642 540 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč                                                                               | 344 933 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                                                   | <b>1 987 473 Kč</b> |

1) Pokud se označení ochranným týčovým znakem nepoužije, bude účtovaná cena za bod snížena o hodnotu ochranného týčového znaku

Ve Zlíně dne 5.4.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Zarání 88  
760 41 Zlín

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

GEOREAL  
GEOREAL spol. s r.o.  
Háčkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ  
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514  
tel: 377 237 340, 49, fax: 377 320 529

GEOREAL spol. s r.o.  
Ing. Karel Vondráček  
jednatel