

SMLOUVA O DÍLO - Dodatek č. 2
(dále jen „dodatek“)

uzavřený
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: **Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov

Jednající prostřednictvím: Ing. Petra Lázňovského
ředitele KPÚ pro Královéhradecký kraj

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Lázňovský

Tel: xxx

E-mail: xxx

Zástupce ve věcech koordinace: xxx

ze strany objednatele xxx

xxx

xxx

Adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **STYLBAU, s.r.o.**
sídlo: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové – Plačice

zastoupený: Ing. Pavel Pohl, jednatel

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxx

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID DS: dxf4978

Bankovní spojení: xxx.

Číslo účtu: xxx

IČO: 25957481

DIČ: CZ25957481

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17538

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 8.9.2016, č.j. objednatele 1050-2016-514101.

Název díla: Rekonstrukce provozní budovy SPÚ ČR, KPÚ pro Královéhradecký kraj

Při vlastní realizaci rekonstrukce bylo zjištěno stávající nedostatečné zaizolování betonového výlezu na střechu, které se projevuje formou kondenzace par a znehodnocováním podhledu ze sádkokartonu. Tuto skutečnost nebylo možné v projektové dokumentaci předvídat. Vzhledem k uvedenému dochází k rozšíření předmětu díla o dodatečné stavební práce, které představují zateplení a stavební úpravy výlezu na střechu vč. zatepleného záklopu a nezbytné stavební úpravy střešního pláště s napojením na stávající hydroizolaci.

Z výše uvedeného důvodu a na základě dohody smluvních stran se mění ve smlouvě o dílo (č.j. objednatele 1050-2016-514101, dále jen „smlouva“) následující:

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

V Čl. I, ve znění Dodatku č.1, se nově přidává v odstavci 1.3 písm. c) Část č.3:

1.3 Z důvodu provozních se rozděluje celkový konečný předmět díla na tři části:

- a) **Část č. 1:** předmět díla dle smlouvy upravený v souladu se Změnovými listy č. 1 a č. 2, které jsou přílohou tohoto dodatku
- b) **Část č. 2:** rozšíření předmětu díla ve formě nutnosti předlážďení ramen hlavního schodiště a výměny zábradlí u těchto ramen v rozsahu Změnových listů č. 3 a č. 4, které jsou přílohou tohoto dodatku
- c) **Část č. 3:** rozšíření předmětu díla ve formě nutnosti zaizolování betonového výlezu na střechu v rozsahu Změnového listu č. 5 (soupis prací s výkazem výměr), který je přílohou tohoto dodatku

Čl. II

Specifikace díla

V Čl. II, ve znění Dodatku č. 1, se přidává na konec odstavce 2.1 tento text:

Zaizolování betonového výlezu na střechu

V Čl. II, ve znění Dodatku č.1, se mění odstavec 2.3, ve kterém se doplňuje Část č. 3:

Část č. 3:

Zaizolování betonového výlezu na střechu

Čl. III
Termíny plnění

V Čl. III, ve znění Dodatku č.1 , se mění odstavec 3.1 následujícím způsobem:

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Původní termíny (ve znění dodatku č.1):

3.1.1 Termín předání a převzetí staveniště zhotovitelem:		8. 9. 2016
3.1.2 Termín zahájení stavebních prací:		9. 9. 2016
3.1.3 Termín dokončení stavebních prací:	Část č. 1	28. 11. 2016
	Část č. 2	16. 01. 2017
3.1.4 Termín zpětvzetí staveniště objednatelem:	Část č. 1	30. 11. 2016
	Část č. 2	16. 01. 2017
3.1.5 Termín konečného předání a převzetí díla:	Část č. 1	30. 11. 2016
	Část č. 2	16. 01. 2017

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

Nové termíny:

3.1.1 Termín předání a převzetí staveniště zhotovitelem:		8. 9. 2016
3.1.2 Termín zahájení stavebních prací:		9. 9. 2016
3.1.3 Termín dokončení stavebních prací:	Část č. 1	28. 11. 2016
	Část č. 2	16. 01. 2017
	Část č. 3	28.02. 2017
3.1.4 Termín zpětvzetí staveniště objednatelem:	Část č. 1	30. 11. 2016
	Část č. 2	16. 01. 2017
	Část č. 3	28. 02. 2017
3.1.5 Termín konečného předání a převzetí díla:	Část č. 1	30. 11. 2016
	Část č. 2	16. 01. 2017
	Část č. 3	28. 02. 2017

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

Čl. V
Cena za dílo

V Čl. V, ve znění Dodatku č.1, se mění odstavec 5.2 následujícím způsobem:

Původní cena díla (ve znění dodatku č.1):

5.2 Cena za Část č. 1:

Cena za provedení díla bez DPH činí	3 254 718,90 Kč
DPH činí	683 491,00 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	3 938 209,90 Kč

Cena za Část č. 2 :

Celková cena za provedení díla bez DPH činí	146 083,20 Kč
DPH činí	30 677,50 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	176 760,70 Kč

Celková cena za dílo:

Celková cena za provedení díla bez DPH činí	3 400 802,10 Kč
DPH činí	714 168,50 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	4 114 970,60 Kč

Nová cena díla :

5.2 Cena za Část č. 1:

Cena za provedení díla bez DPH činí	3 254 718,90 Kč
DPH činí	683 491,00 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	3 938 209,90 Kč

Cena za Část č. 2 :

Celková cena za provedení díla bez DPH činí	146 083,20 Kč
DPH činí	30 677,50 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	176 760,70 Kč

Cena za Část č. 3 :

Celková cena za provedení díla bez DPH činí	28 190,70 Kč
DPH činí	5 920,00 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	34 110,70 Kč

Celková cena za dílo:

Celková cena za provedení díla bez DPH činí	3 428 992,80 Kč
DPH činí	720 088,50 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	4 149 081,30 Kč

Čl. VII **Platební podmínky**

V Čl. VII se mění odstavce 7.4 a 7.5, které nově zní takto:

7.4 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí **dle Čl. III, samostatně za Část č. 1 a samostatně za Část č. 2**, a to na základě vystavené faktury **obsahově po souborech, z důvodu možnosti rozúčtování do jednotlivých fondů (investice/správa a údržba majetku)** se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky.

Faktura na **Část č. 1** bude vystavena do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle odst. 3.1.5. Součástí faktury budou soupisy provedených prací po souborech odsouhlasené technickým dozorem.

Faktura na **Část č. 2** bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle odst. 3.1.5. Součástí faktury budou soupisy provedených prací po souborech odsouhlasené technickým dozorem.

Faktura na **Část č. 3** bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle odst. 3.1.5. Součástí faktury budou soupisy provedených prací po souborech odsouhlasené technickým dozorem.

Faktury budou hrazeny následovně:

7.4.1 V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla bude dílo provedeno dle čl. IV. této smlouvy, budou faktury uhrazeny jednorázově v plné výši.

7.4.2 V případě předání a převzetí díla s výhradami, nevyklizení staveniště a neprovedení případných souvisejících úprav okolí ve smyslu odst. 4.1.3 nebo při nepředání dokumentů dle odst. 4.1.4 bude faktura na cenu díla proplacena pouze do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po provedení díla dle odst. 4.1 této smlouvy, a to do 30 dnů od protokolárního stvrzení provedení díla.

7.5 Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

Faktura na Část č. 1 musí být zaslána/předána do **5.12.2016** na Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové s fakturační adresou: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov.

Faktura na Část č. 2 musí být zaslána/předána nejpozději do **15 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí díla dle odst. 3.1.5 na Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové s fakturační adresou: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov.

Faktura na Část č. 3 musí být zaslána/předána nejpozději do **15 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí díla dle odst. 3.1.5 na Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové s fakturační adresou: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov.

Čl. VIII

Předání díla a záruční lhůta

V Čl. VIII, ve znění Dodatku č. 1, se mění odstavec 8.11 následovně:

8.11 Předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem pro Část č. 1, pro Část č. 2 a pro Část č. 3 proběhne samostatně.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění Dodatku č.1, neuvedená v dodatku 2 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel, 1 zhotovitel a 1 TDI.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha (soupis prací s výkazem výměr – Změnový list č. 5):

V Hradci Králové dne 16.1.2017

V Hradci Králové dne 16.1. 2017

.....

objednatel

Ing. Petr Lázňovský
ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

.....

Zhotovitel

Ing. Pavel Pohl
jednatel společnosti STYLBAU, s.r.o.