

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a v k.ú. Třebovětice

Evidenční číslo: 642826

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním otevřeném řízení

Předpokládaná hodnota: Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 3.704.000,- Kč
Předpokládaná hodnota zakázky bez opčního práva (bez DPH): 3.404.000,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00009688
Č.j. / Sp. značka:	SPU 018225/2017 / 2VZ8244/2016-514101

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování samostatných návrhů Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Cerekvice nad Bystřicí a Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Třebovětice (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Jako podklad pro řešení této problematiky byla vyhotovena Studie odtokových poměrů k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a Třebovětice. Část její analytické a návrhové části byla nedílnou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 12.. Kompletní dokumentace „Studie“ je uložena na Pobočce SPÚ v Jičíně, kde je možno do ní nahlédnout.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Cerekvice nad Bystřicí, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Cerekvice nad Bystřicí 375 ha a v k.ú. Třebovětice 310 ha. V obvodu KoPÚ v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí je započítána i plocha rozšíření do sousedního k.ú. Benátky (okr. Hradec Králové) pro vyrovnání katastrální hranice.

- typ katastrální mapy - KMD v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí
- grafická mapa k.ú. Třebovětice – KMD od 14.12.2016

- **KoPÚ v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí**, v sousedním k.ú. Benátky jsou ukončeny KoPÚ, dále v k.ú. Želkovice, k.ú. Žiželeves a k.ú. Velký Vřešťov jsou zahájeny KoPÚ – v těchto k.ú. budou hranice obvodu převzaty až na úseky vyznačené na výkresech pro zadávací dokumentaci – Jejich přílohy č. 5 a č. 6. V rámci této pozemkové úpravy bude zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici s k.ú. Třebovětice. Podrobné měření polohopisu v lesním porostu bude fakturováno samostatně. Do obvodu této pozemkové úpravy jsou zahrnuty i dvě samostatné lokality z k.ú. Třebovětice.

- **KoPÚ v k.ú. Třebovětice**, v sousedním k.ú. Dolní Černůtky a k.ú. Jeřice jsou komplexní pozemkové úpravy ukončeny, zjišťování hranic již proběhlo, nebude tedy ani na této hranici toto zjišťování probíhat, stejně jako na společné hranice s k.ú. Cerekvice nad Bystřicí, kde je toto zjišťování hranic součástí KoPÚ v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí. Podrobné měření polohopisu v lesních porostech v k.ú. Třebovětice bude fakturováno samostatně. V tomto k.ú. je vyloučen z obvodu pozemkových úprav lesní komplex ležící v severní části k.ú. Třebovětice.

- nutno zajistit návaznost nových KoPÚ na zpracované PSZ v sousedních katastrálních územích, kde jsou KoPÚ již ukončeny nebo probíhají a zohlednit platné územní plány dotčených obcí a vyhotovenou studii odtokových poměrů k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a Třebovětice.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	3.273.350,- Kč
DPH 21 %	687.404,- Kč
Celková cena vč. DPH	3.690.754,- Kč

4. Zvolený druh zadávacího řízení:

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavřena s více osobami na straně uchazeče

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledek hodnocení nabídek uchazečů

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Celková nabídková cena
1.	AGROPLAN, spol. s r.o. (nabídka č. 4)	3.273.350,00 Kč
2.	GEOVAP, spol. s r.o. (nabídka č. 5)	3.298.500,00 Kč
3.	„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“ (nabídka č. 7) Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	4.155.750,00 Kč
4.	„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“ (nabídka č. 6) GEOŠRAFO, s.r.o. GEODES – geodetické práce s.r.o. ŠINDLAR s. r. o.	4.243.550,00 Kč
5.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 1)	4.598.900,00 Kč
6.	Foltánek s.r.o. (nabídka č. 2)	5.382.500,00 Kč
7.	Sdružení firem (nabídka č. 3) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Ing. Helena Krausová	5.596.000,00 Kč
8.	AGROPLAN, spol. s r.o. (nabídka č. 4)	3.273.350,00 Kč

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo nebude plnit část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	4.598.900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.564.669,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Nabídková cena bez DPH:	5.382.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.512.825,- Kč

Nabídka č. 3

Sdružení firem

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 274/ 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	5.596.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.771.160,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Nabídková cena bez DPH:	3.273.350,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.960.754,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	3.298.500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.991.186,- Kč

Nabídka č. 6

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
DIČ:	CZ28855051
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	4.243.550,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.134.696,- Kč

Nabídka č. 7

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	4.155.750,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.028.458,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 19.01.2017

Čj. SPU 018225/2017

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj