

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 12-2012

č. zhotovitele: 016/2012

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

**O b j e d n a t e l:** Česká republika, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jeseník,  
**Adresa:** ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Peter Toul  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Peter Toul, Ing. Luděk Augusta  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Olomouc  
**Číslo účtu:** 27-9709770257/0100  
**IČ:** 00020478

a

**Z h o t o v i t e l:** GEOMETRA OPAVA, spol. s r. o.,  
vedoucí sdružení „KPÚ Kamenička, Bílá Voda a Horní Hoštice“  
**Adresa:** Beethovenova 179/2, 746 01 Opava  
**Zastoupený:** Ing. Karlem Novákem, prokuristou společnosti  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Karel Novák  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. František Hanousek, Ing. Dalibor Vitásek, Ing. Ivo Gřonděl  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. Opava  
**Číslo účtu:** 101384939/0300  
**IČ/DIČ:** 42864445 / CZ42864445  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 1575.

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy Kamenička, Bílá Voda a Horní Hoštice** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.



3. Dílo se skládá ze tří částí a vzhledem k tomu, že všechny části předmětu plnění spolu svoji lokalizací, věcně a termínově úzce souvisí, budou prováděny jedním dodavatelem vybraným v předmětném zadávacím řízení.

4. Místo plnění:

obec Bílá Voda, kód ZÚJ 525227, kód NUTS CZ0711

Část 1 – katastrální území Kamenička u Bílé Vody

Část 2 – katastrální území Bílá Voda u Javorníka

Město Javorník, kód ZÚJ 536148, kód NUTS CZ0711

Část 3 – katastrální území Horní Hoštice

5. Všechny tři části předmětu plnění (část 1: KPÚ Kamenička u Bílé Vody, část 2: KPÚ Bílá Voda u Javorníka a část 3: Horní Hoštice) budou zpracovány zcela samostatně a budou i odděleně fakturovány.

6. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č.3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.



- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Společný metodický pokyn ČÚZK a ÚPÚ, č.j. ČÚZK 5141/2007-22, resp PÚ 35630/07-17170
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav vydaný MZE - ÚPÚ Praha v roce 2010.
  - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách vydaný MZE ÚPÚ Praha pod č.j. 10719/2010-13300 v roce 2010.
  - Koordinace územních plánů pozemkových úprav vydanou MMR Praha spolu s MZe ÚPÚ v květnu 2010.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy (§117 zákona č. 139/2002 Sb.).
8. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
9. V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 15. 5. 2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatel a v souladu s vyhotovením díla.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a jeho členění na fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující celky: příloha č. 1 – KPÚ Kamenička, příloha č.2 – KPÚ Bílá Voda a příloha č. 3 – KPÚ Horní Hoštice. Každý celek bude řešen v samostatném správním řízení. Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy jsou sestavené z níže uvedených



fakturačních celků v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohami č. 1, č. 2 a č. 3, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

## **1. Přípravné práce jsou sestaveny z následujících fakturačních celků**

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.

### **a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu**

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., metodiky a technického standardu). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

### **b) Lustrace pozemků**

Lustrace pozemků bude obsahovat zejména zjištění majetku státu včetně dohledání nabývacích listin, zjištění majetku státu dotčeného blokací převodu vlastnictví ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb. (církevní majetek) a dále zjištění a lustrace historického majetku obce, včetně dohledání nabývacích listin, prověření a dohledání nabývacích titulů u pozemků již zapsaných na LV obce. Vyhledání podkladů o vzniku duplicitně vedeného vlastnictví a předání těchto podkladů objednateli s návrhem na řešení podle § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, předání těchto údajů objednateli, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka). Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Doporučení řešení spoluvlastnických podílů, kde je to pro dosažení cíle KPÚ třeba.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. U liniových staveb (silnice, železnice apod.) bude provedeno zaměření skutečného stavu za účasti jejich vlastníka (správce). Dodavatel doloží toto písemnou zprávou podepsanou vlastníkem (správcem).

1.4. Geometrické a polohové určení vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.

1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.



Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Nárokové listy vlastníků, u nichž je vyžadován souhlas dle § 3 odst. 3 zákona, budou odsouhlaseny a podepsány vlastníky, pokud vlastník nevyjádří tento souhlas jinou písemnou formou.

## **2. Návrhové práce jsou sestaveny z následujících fakturačních celků**

### **2.1. Vypracování plánu společných zařízení**

Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území, dále dle metodiky, technického standardu a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, schválen regionální dokumentační komisí, a po vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Nesoulady druhů pozemků zjištěné při průzkumu území a zaměření skutečného stavu bude projednáno s PÚ a dotčenými orgány státní správy, kterým budou předloženy podklady tak, aby jejich souhlasné stanovisko k návrhu společných zařízení mohlo nahradit opatření podle zvláštních předpisů i ke změnám druhů pozemků. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Hydrologická data potřebná k návrhu umístění vodních staveb a jejich prostorového řešení zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.

Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

### **2.2. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení**

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

**2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí.** Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Nově navrhované hranice stávajících liniových staveb a toků budou odsouhlaseny i v terénu s jejich správcem.



Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

#### **2.4. Změna katastrální hranice**

Vyhotovení GP pro změnu katastrální hranice včetně projednání s obcí, získání souhlasu vlastníků a vyhotovení dokumentace pro zápis změny do katastru nemovitostí.

**2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ.** Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav vydaném Ministerstvem zemědělství – ÚPÚ v roce 2010, a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

### **3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo jsou sestaveny z následujících fakturačních celků**

- 3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

#### **ČI. IV.**

#### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu.doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 1 x papírové zprac. a CD.
  - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a 2xCD.
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zprac. a CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a 2xCD.
  - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a 2xCD.
  - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a 2x CD.
  - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 2 x papírové zprac. a 2xCD a potřebný počet výtisků dokumentace nároků pro jednotlivé vlastníky.



- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).  
Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
  - 2.2. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD.  
Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD.
  - 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD a potřebný počet výtisků tabulek a map pro jednotlivé vlastníky.
  - 2.4. Změna katastrální hranice - 3 x papírové zprac. a CD.
  - 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 4 x papírové zprac. a 4xCD.
  - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů 2x v papírovém zpracování a 2x CD.
  - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a 2x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
  4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

#### Čl. V.

##### Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. **Dokončený, kompletní návrh všech KPÚ bude předán do 30. 6. 2016.**
2. Fakturační celky 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 12 měsíců od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.
3. Fakturační celky 3.2. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracováno do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

#### Čl. VI.

##### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v přílohách č. 1, 2 a 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za neodevzdání fakturačních celků dle příloh č. 1, 2 a 3 této smlouvy ve sjednaném termínu činí 0,2 % z ceny neodevzdaného fakturačního celku za kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 72 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím



plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 72 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

#### ČI. VII.

#### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahují přílohy č. 1 až č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Název části	Cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
<b>Část 1: KPÚ Kamenička u Bílé Vody</b>	672 385,-	134 477,-	806 862,-
<b>Část 2: KPÚ Bílá Voda u Javorníka</b>	1 204 260,-	240 852,-	1 445 112,-
<b>Část 3: KPÚ Horní Hoštice</b>	1 250 710,-	250 142,-	1 500 852,-
<b>C E L K E M za všechny tři části</b>	<b>3 127 355,-</b>	<b>625 471,-</b>	<b>3 752 826,-</b>

#### Část 1: KPÚ Kamenička u Bílé Vody

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.6.) bez DPH	295 865,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	269 900,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	106 620,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>672 385,- Kč</b>



DPH	134 477,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>806 862,- Kč</b>

### Část 2: KPÚ Bílá Voda u Javorníka

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.6.) bez DPH	644 940,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	376 200,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	183 120,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 204 260,- Kč</b>
DPH	240 852,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 445 112,- Kč</b>

### Část 3: KPÚ Horní Hoštice

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.6.) bez DPH	653 890,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	404 400,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	192 420,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 250 710,- Kč</b>
DPH	250 142,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 500 852,- Kč</b>

Sjednaná celková cena je maximální a neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH a v případě snížení počtu skutečně provedených měrných jednotek uvedených v přílohách smlouvy.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
5. Daňové doklady – faktury budou vystavovány samostatně pro každou dílčí část plnění, tj. pro část KPÚ Kamenička u Bílé Vody, část KPÚ Bílá Voda a pro část KPÚ Horní Hoštice.



**Čl. VIII.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatelům a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatelů v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatelů.
2. Zhotovitel bude zasílat objednatelům faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díličí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednatelům.

**Čl. IX.**  
**Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenu škodu uhradit.
2. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatelů se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.



## **Čl. X. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
5. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
9. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.



2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.

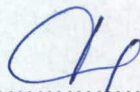
V Jeseníku dne 27.7.2012

V Opavě dne 25. 7. 2012

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

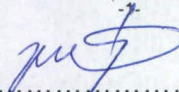
Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
JESENÍK  
790 01 Jeseník, Karla Čapka 1011



.....  
Ing. Peter Toul

ředitel Pozemkového úřadu Jeseník

GEOMETRA OPAVA, spol. s r.o.  
Beethovenova 2, 746 01 Opava  
Tel./fax: 553 624 003, 553 624 011  
IČ: 428 644 45, DIČ: CZ42864445



.....  
Ing. Karel Novák,  
prokurista společnosti  
GEOMETRA OPAVA, spol. s r. o.  
vedoucí sdružení

„KPÚ Kamenička, Bílá Voda a Horní Hoštice“