

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chromeč
Evidenční číslo: 645021
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná hodnota: 3 150 000 Kč bez DPH (předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 006661/2017

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Chromeč**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Předpokládaná výměra řešeného území je stanovena na **455 ha**.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 985 000 Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 5 – sdružení uchazečů

Společnost „GEOCENTRUM – HANOUSEK“

Obchodní firma nebo název:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
DIČ:	CZ47974460
Obchodní firma nebo název:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
DIČ:	CZ29186404
Nabídková cena bez DPH:	2 985 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 611 850 Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo dle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídková cena byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny za provedení díla bez DPH. Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Zadavatel se při výběru nejvhodnější nabídky řídil výsledkem uvedeným ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek na základě hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena bez DPH. Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka sdružení uchazečů GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář a Hanousek s.r.o.. Vybrané sdružení uchazečů uvádí ve své nabídce nejnižší nabídkovou cenu bez DPH: 2 985 000 Kč.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Plnění bez subdodavatele.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
DIČ:	CZ24662976
Nabídková cena bez DPH:	3 838 750 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 644 888 Kč

Nabídka č. 2 – sdružení uchazečů

Společnost „Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o., GEODÉZIE CINDR s.r.o. a Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc.“

Obchodní firma nebo název:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE CINDR s.r.o.
Sídlo:	Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02967723
DIČ:	CZ02967723
Obchodní firma nebo název:	Ing. Martin Dědourek, CSc.
Sídlo:	Wolkerova alej 206/14a, 568 02 Svitavy – Město
Právní forma:	OSVČ
IČO:	13553003
DIČ:	CZ480326161
Nabídková cena bez DPH:	3 432 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 153 325 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 473 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 202 330 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 365 850 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 072 679 Kč

Nabídka č. 5 – sdružení uchazečů

Společnost „GEOCENTRUM – HANOUSEK“

Obchodní firma nebo název:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
DIČ:	CZ47974460
Obchodní firma nebo název:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
DIČ:	CZ29186404
Nabídková cena bez DPH:	2 985 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 611 850 Kč

Nabídka č. 6 – sdružení uchazečů

Společnost „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Obchodní firma nebo název:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
DIČ:	CZ28855051
Nabídková cena bez DPH:	4 493 350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 436 954 Kč

Nabídka č. 7 – sdružení uchazečů

Společnost „Sdružení pro KPÚ Chromeč“

Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474/4, 691 45 Podivín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26221543
DIČ:	CZ26221543
Obchodní firma nebo název:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44961944
DIČ:	CZ44961944
Nabídková cena bez DPH:	1 838 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 224 585 Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 7 – sdružení uchazečů Společnost „Sdružení pro KPÚ Chromeč“	
Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474/4, 691 45 Podivín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26221543
DIČ:	CZ26221543
Obchodní firma nebo název:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44961944
DIČ:	CZ44961944
Důvod pro vyloučení uchazeče	
<p>Hodnotící komise na svém 4. jednání konaném dne 7. 11. 2016 za účelem posouzení nabídek mimo jiné posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve smyslu § 77 odst. 1 zákona. Žádostí o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, čj.: SPU 573209/2016 ze dne 8. 11. 2016 hodnotící komise vyzvala sdružení uchazečů (nabídka č. 7 – dále jen „uchazeč“) k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, když měla za to, že nabídková cena tohoto uchazeče je nereálná ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.</p> <p>Hodnotící komise po uchazeči požadovala vysvětlení, jakým způsobem byla stanovena jeho nabídková cena u dílčích částí, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Hodnotící komise požadovala, aby uchazeč nabídkovou cenu požadovaných dílčích částí doložil kalkulací nabídkové ceny z hlediska časového zapojení jednotlivých členů realizačního týmu do plnění veřejné zakázky a jejich odměn odpovídající jejich kvalifikaci a funkčnímu zařazení u uchazeče (resp. každého z účastníků sdružení), s jakými režijními a dalšími náklady pro plnění veřejné zakázky počítal.</p> <p>Lhůta pro doručení písemného zdůvodnění byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti uchazeči.</p> <p>Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla vedoucímu účastníkovi společnosti jako datová zpráva doručena dne 11. 11. 2016. Lhůta pro doručení písemného zdůvodnění uplynula dne 16. 11. 2016. Ve stanovené lhůtě nebylo písemné zdůvodnění zadavateli doručeno.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise nabídku vyřadila ve smyslu § 77 odst. 6 zákona a zadavatel rozhodl dle § 76 odst. 6 zákona o vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném řízení.</p>	

Společnost „Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o., GEODÉZIE CINDR s.r.o. a Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc.“	
Obchodní firma nebo název:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE CINDR s.r.o.
Sídlo:	Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02967723
DIČ:	CZ02967723

Obchodní firma nebo název:	Ing. Martin Dědourek, CSc.
Sídlo:	Wolkerova alej 206/14a, 568 02 Svitavy – Město
Právní forma:	OSVČ
IČO:	13553003
DIČ:	CZ480326161

Důvod pro vyloučení uchazeče

V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel požadoval doložení výpočtu nabídkové ceny. Dle článku 9., bodu 9.3. zadávací dokumentace je dodavatel povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která byla Přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Při posouzení nabídky bylo hodnotící komisí zjištěno, že v nabídce uchazeče je uveden chybný výpočet ceny celkem bez DPH za zpracování dílčí části 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole. Chybný výpočet ceny za tuto dílčí část má vliv na celkovou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise má za to, že není přípustné, aby uchazeč dodatečně po podání své nabídky měnil její obsah, případně výši nabídkové ceny. Hodnotící komise proto nevyužila ustanovení § 76 odst. 3 zákona (žádost o písemné vysvětlení nabídky), neboť by se takto dopustila porušení § 6 zákona, dle kterého je povinna dodržovat zásady rovného zacházení se všemi uchazeči.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise nabídku vyřadila pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách ve smyslu § 76 odst. 1 zákona a zadavatel rozhodl dle § 76 odst. 6 zákona o vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném řízení.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Nabídka č. 7 – sdružení uchazečů	
Společnost „Sdružení pro KPÚ Chromeč“	
Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s.
Sídlo:	Sokolská 474/4, 691 45 Podivín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26221543
DIČ:	CZ26221543
Obchodní firma nebo název:	HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44961944
DIČ:	CZ44961944
Důvod pro vyloučení uchazeče	
Hodnotící komise došla k závěru, že nabídková cena uchazeče č. 7 (sdružení uchazečů První zeměměřická a.s. a HBH Projekt spol. s r.o.) je mimořádně nízká. Hodnotící komise měla za to, že nabídková cena tohoto uchazeče je nereálná ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jako nereálnou považovala hodnotící komise nabídkovou cenu za zpracování, ve vztahu k celkové nabídkové ceně podstatných, dílčích částí, a to:	
3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	
3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	
3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	
3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	
3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení	

plochy záboru půdy stavbami

3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

Podpůrně pak hodnotící komise porovnala uchazečem nabídnutou cenu s reálnými cenami ostatních uchazečů tohoto zadávacího řízení a ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona vyzvala uchazeče, aby písemně zdůvodnil ty části nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, tzn., aby písemně zdůvodnil podrobnými kalkulacemi ceny nabídnuté za výše uvedené měrné jednotky dílčích fakturačních celků 3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty, 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., 3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

Lhůta pro doručení písemného zdůvodnění byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti uchazeči.

Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla vedoucímu účastníkovi společnosti jako datová zpráva doručena dne 11. 11. 2016. Lhůta pro doručení písemného zdůvodnění uplynula dne 16. 11. 2016. Ve stanovené lhůtě nebylo písemné zdůvodnění zadavateli doručeno.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise nabídku vyřadila ve smyslu § 77 odst. 6 zákona a zadavatel rozhodl dle § 76 odst. 6 zákona o vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném řízení.

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Netýká se

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Olomouci dne 5. 1. 2017

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj