

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku.

1. ZADAVATEL

Identifikační údaje zadavatele

| | |
|--|---|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj |
| Sídlo: | U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | „Zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Loktuše“ |
| Sp. značka / č.j.: | 4VZ14950/2016-541101 / SPU 649306/2016 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

- 2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Loktuše, včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčování hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu, pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

- 2.1.2. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí **Čl. III** smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 2 **Zadávací dokumentace**.
- 2.1.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.
- 2.1.4. KoPÚ Loktuše byla zahájena 9.7.2009 v souladu s § 6 odst.3 zákona o PÚ, jelikož se pro ni vyslovili vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.

Katastrální území Loktuše se nachází v západní části okresu Semily, východně od Turnova, v mírně zvláňném terénu. Reliéf terénu je místy velmi členitý. Značná část zájmového území spadá do CHKO. Katastrální území Loktuše bylo v minulosti součástí katastrálního území Vesec pod Kozákovem, ve kterém v současné době probíhá řízení o KoPÚ, nacházející se ve fázi projednávání návrhu.

Obec Mírová pod Kozákovem, jejíž součástí je i katastrální území Loktuše, nemá schválený územní plán.

Zemědělská půda v daném katastrálním území zaujímá plochu **112,18 ha**, z toho orná půda činí zhruba jednu polovinu, ostatní jsou převážně louky a pastviny. V současné době je většina obhospodařované zemědělské půdy v užívání soukromého zemědělce z Mírové pod Kozákovem a několika dalších drobných uživatelů. **Lesy** jsou zastoupeny **1/3** z celkové výměry území dotčeného KoPÚ. Jejich výskyt je převážně v severní a severovýchodní části katastrálního území, částečně pak v jižní okrajové části k.ú.

Stávající cestní síť je nedostatečná, k obsluze pozemků se často používají přilehlé louky a pastviny, čímž se výrazně zhoršuje kvalita půdního fondu. Cesty, které jsou v současné době funkční, jsou zpevněné i nezpevněné, jejich stav je nevyhovující, pozemky pod nimi jsou často vlastnický nevyřádané. Nově navrhovaná cestní síť by měla být přizpůsobena stávajícím dopravním trasám v řešeném území. Zároveň by měla, pokud to dostatek státní a obecní půdy dovolí, splňovat funkci ekologickou a estetickou tím, že bude při parcelním návrhu zohledněna výměra pozemku pro výsadbu liniové zeleně.

Vzhledem k povaze reliéfu terénu a vlastnostem půdy je na některých pozemcích dána objektivní možnost pro projevy vodní eroze. Při současném způsobu hospodaření je riziko vodní eroze eliminováno tím, že většina svažitých pozemků je zatravněna. V zájmovém území se nenachází žádné vodohospodářské dílo v podobě nádrží či rybníků. Větrná eroze území neohrožuje. V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí předpokládáme upřesnění generelu ÚSES do stávajících krajinných prvků a jejich propojení s nově navrženými úpravami.

Výměra předpokládaného obvodu upravovaného území KoPÚ je cca **190 ha**, s celkovou délkou šetřených hranic cca **16 km** (vnější obvod šetřený představuje 7 854 m, vnitřní obvod šetřený 2 622 m, šetřený obvod parcel neřešených 763 m a šetřené hranice lesy činí 4 203 m). Z výměry obvodu upravovaného území představuje obecní půda cca **4,5 ha** a státní půda cca **62,8 ha**, přičemž cca **62,5 ha** představují lesy. Takto stanovené území se týká **69** listů vlastnictví z k. ú. Loktuše, na kterých je zapsáno celkem **104** vlastníků a spoluvlastníků. Pozemková úprava se dotýká **468** vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona a **15** vlastnických pozemků neřešených dle § 2 zákona. V řešeném území se nenacházejí žádné parcely dříve ve vlastnictví církvi, náboženských řádů ani kongregací, na které by se vztahoval zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. V obvodu upravovaného území se však vyskytují pozemky, které jsou dotčeny neukončenou restitucí z roku 1992.

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle referenční klasifikace (CPV):

40
71000000-8
71200000-0
71250000-5

2.3. Předpokládaná hodnota zakázky: 1 501 000 Kč bez DPH.

3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1. Zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na písemnou žádost dodavatele, podanou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů; v případě, že zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

4. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Podmínky pro podání nabídek:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku (samostatně nebo společně s jinými dodavateli), a to v listinné podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, **1x v originále, 1x v kopii v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD nebo DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v řádně uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Loktuše“

a textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“ a opatřena na uzavření razítky dodavatele. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Lhůta pro podání nabídek končí 23. 01. 2017 v 09:30 hodin.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele:

**Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 745/6a
460 57 Liberec 7**

a to v pracovních dnech od 08:00 hod. do 14:00 hod. po celou lhůtu pro podání nabídek, v den, kdy lhůta končí, pouze do 09:30 hod.

Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 745/6a
460 57 Liberec 7**

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty, t.j.: 23. 01. 2017 do 09:30 hod.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti dodavatele.
- 5.2. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

| | | |
|-----------|--|-------------|
| 1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. | Délka záruční lhůty | 10 % |

Pro kritérium č. 2 - Délka záruční doby zadavatel udává podmínku, že hodnota kritéria v nabídce bude stanovena v rozmezí **60 až 96** měsíců.

Pravidla hodnocení:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Podrobná pravidla jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

7. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace s přílohami č. 1 - 7

V Liberci dne 28. 12. 2016

.....
Ing. Bohuslav Kabátek,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj