

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Opatov v Čechách  
**Evidenční číslo:** 640866  
**Druh veřejné zakázky:** Nadlimitní veřejná zakázka za služby  
**Předpokládaná hodnota:** 4 800 000,- Kč bez DPH (včetně opčního práva ve výši 500 000,- Kč)

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>Spis. č./Č.j.</b>	2VZ3971/2016-544101 / SPU 647820/2016

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Opatov v Čechách, včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Opatov je obec ležící severně cca 10 km od města Svitav. Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko sdružujícím celkem 16 obcí.

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Opatov v Čechách byly zahájeny dne 21.4.2010 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Předpokládaný obvod KoPÚ činí 1 323 ha. Jednotky uvedené v položkovém výkazu činností (1325) obsahují rezervu pro upřesnění obvodu KoPÚ při realizaci zakázky. Cílem KoPÚ je především nové funkční uspořádání pozemků a zabezpečení přístupu k těmto pozemkům.

Katastrální území Opatov v Čechách zaujímá plochu o rozloze 2971,97 ha. Na severu sousedí s k.ú. Semanín a Třebovice, na východě s k.ú. Anenská Studánka a Helvíkov, na jihu s k.ú. Opatovec a Děťichov u Svitav, a na západě s k.ú. Janov u Litomyšle a Mikuleč. Do obvodu KoPÚ jsou zahrnuty zejména pozemky zemědělského půdního

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

fondu. Z obvodu KoPÚ jsou vyloučeny komplexy podél celé katastrální hranice, rybníky a zastavěné území obce. Řešeným územím prochází silnice I/43 a protéká jím řeka Třebovka. Největším zemědělským subjektem hospodařícím v předpokládaném obvodu KoPÚ v k.ú. Opatov v Čechách je Farma Opatov s.r.o. Dále zde ještě z větších subjektů hospodaří Palent-Zenpro s.r.o., Kolínová Marcela, Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek a Lněnička Jiří.

V k.ú. Opatov proběhly jednoduché pozemkové úpravy - upřesnění přídělů. V průběhu let 2004 – 2006 proběhla revize a doplnění podrobného bodového polohového pole o 44 bodů, zaměření skutečného stavu terénu, zjišťování průběhu hranic na vnějším a vnitřním obvodu pozemkových úprav a na budovách. Katastrální operát byl obnoven ke dni 14. 9. 2007. Územní plán nabyl účinnost 3.2.2003, poslední změna č.2 nabyla účinnosti dne 28.6.2013. V současné době je ve fázi projednávání návrh zadání nového územního plánu Opatov.

V obvodu pozemkové úpravy se nachází k řešení několik míst, kudy při intenzivních srážkách dochází ke stékání vody z extravilánu do obce a dochází ke škodám. Vzhledem k tvaru reliéfu a umístění obce v údolí nejvíce na východním a západním okraji obce. Zejména jihozápadně od motokrosového závodiště a ve svazích pod nově zbudovaným obchvatem obce.

Dle analýzy plošného erozního smyvu jsou nejvíce erozně ohrožené plochy na severovýchodě katastrálního území. Důležité je také zajistit údolnice a zemědělské pozemky v okolí rybníků Hvězda a Nového rybníka tak, aby nedocházelo k zanášení těchto nádrží sedimenty.

Přes území prochází nadregionální biokoridor K82-K127. Městský úřad Svitavy, odbor výstavby požaduje koordinovat vymezení pozemků pro tento biokoridor s projektantem územního plánu.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 406 750,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení**
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

### Nabídka č. 8 – sdružení pro KPÚ Opatov v Čechách

Obchodní firma nebo název:	První zeměměřická a.s. HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	1. Sokolská 474, 691 45 podivín 2. Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	1. Akciová společnost 2. Společnost s ručením omezeným
IČO:	1. 26221543 2. 44961944
DIČ:	1. CZ26221543 2. CZ44961944

### 6. **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena. Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s tímto ustanovením zákona a bodu 10. Zadávací dokumentace, kdy posoudil absolutní výši celkové nabídkové ceny bez DPH a ustanovil pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka č. 8 s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH

7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**  
Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24662976
DIČ:	CZ 24662976
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 682 250 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 455 523 Kč

**Nabídka č. 2 - sdružení**

Obchodní firma nebo název:	1. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. 2. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	1. Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň 2. Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	1. společnost s ručením omezeným 2. OSVČ
IČO:	1. 29099323 2. 72274433
DIČ:	1. CZ29099323 2. CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 562 500 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	9 150 625 Kč

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 719 000 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	6 919 990 Kč

**Nabídka č. 4 - sdružení**

Obchodní firma nebo název:	1. GEODÉZIE CINDR s.r.o. 2. Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. 3. Geodezie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc.
Sídlo:	1. Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová 2. Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto 3. Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným 3. OSVČ
	1. 02967723 2. 64255611 3. 13553003

	1. CZ 02967723 2. CZ 64255611 3. CZ 480326161
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 720 800 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5 712 168 Kč

#### **Nabídka č. 5**

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ 40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6 932 000 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	8 387 720 Kč

#### **Nabídka č. 6**

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 077 000 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	6 143 170 Kč

#### **Nabídka č. 7- sdružení**

Obchodní firma nebo název:	1. GEOŠRAFO s.r.o. 2. GEODES – geodetické práce s.r.o. 3. ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	1. Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové 2. Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí 3. Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	1. Společnost s ručením omezeným 2. Společnost s ručením omezeným 3. Společnost s ručením omezeným
IČO:	1. 64793036 2. 28855051 3. 26003236
DIČ:	1. CZ64793036 2. CZ28855051 3. CZ26003236
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 242 500 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	8 763 425 Kč

#### **Nabídka č. 8 – sdružení**

Obchodní firma nebo název:	1. První zeměměřická a.s. 2. HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo:	1. Sokolská 474, 691 45 Podivín 2. Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Právní forma:	1. akciová společnost 2. společnost s ručením omezeným
IČO:	1. 26221543

	2. 44961944
DIČ:	1. CZ26221543 2. CZ44961944
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 406 750 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	4 122 168 Kč

**Nabídka č. 9**

Obchodní firma nebo název:	GB-geodezie spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno-Židenice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 266 500 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	5 162 465 Kč

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nebylo použito.

**12. Důvod zrušení zadávacího řízení**

Nebylo zrušeno.

V Pardubicích dne 19.12.2016

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Pardubický kraj