



Číslo smlouvy objednatele: (generováno v DMS)  
Číslo smlouvy zhotovitele:

**DODATEK Č. 2  
KE SMLouvĚ O DíLO  
(návrh)**

**uzavřený**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

**mezi smluvními stranami**

Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

sídlo:

náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov,  
130 00 Praha 3

zastoupený:

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Oldřich Smolík, vedoucí Pobočky Mělník

Adresa:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

01312774/ není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

**AREA G.K. spol. s r.o.,**

reprezentant společného plnění závazku  
dodavatelů PROJEKCE & AREA

U Elektry 650, 198 00 Praha 9

jednatel Milanem Novým

Milan Nový

sídlo:

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

25094459

CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143

Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav:

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo č.j. 1137-2014-537207, 21/2014, který je zadán jako veřejná zakázka malého rozsahu dle dle ust. § 12 odst. 3 zákona formou jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

## ČI. I.

### Důvod provedení změny Smlouvy o dílo Dodatkem č. 2

V zadávací dokumentaci, týkající se vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Strážnice u Mělníka** (dále jen „KoPÚ“), nebylo počítáno s neřešenými pozemky. V průběhu zpracování KoPÚ, při kontrole územního plánu, bylo zjištěno, že Obcí Vysoká byla schválena změna v územně plánovací dokumentaci. Tím vznikl nový blok pozemků určených k zástavbě – tyto pozemky budou zařazeny do neřešených pozemků. Vlastník těchto pozemků písemně požádal Pobočku Mělník o nezahrnutí pozemků určených GP do KoPÚ.

### Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Vzhledem k tomu, že se jedná o KoPÚ, kdy při zaměření skutečného stavu zájmového území byly zjištěny změny v územně plánovací dokumentaci, vyplynula nutnost provedení změn zhotovitelem KoPÚ, AREA G.K. spol. s r.o., jako reprezentanta společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA, U Elektry 650, 198 00 Praha 9. Tyto změny jsou součástí původní veřejné zakázky a nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a jsou zcela nezbytné pro řádné dokončení vlastní KoPÚ.

### Předmět dodatku

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

- Vnitřní obvod podél obce Strážnice bude v linii upravené – měrné jednotky budou nově navýšeny o 7 MJ, počet nových měrných jednotek 31. Jsou zde zohledněny změny územního plánu a zastavěná část v oblasti bývalého teletníku.
- Vnitřní obvod Rymaň – nový počet MJ = 12 MJ, zohledněna zastavěná část osady Rymaň, která bude mimo obvod.
- Vnitřní obvod areál střelnice – nový počet MJ = 7 MJ. V areálu střelnice jsou stavební parcely a střelnice je oplocená.
- V návaznosti na předchozí body bude navýšena stabilizace plastovou značkou u vnitřních obvodů na 150 bodů.

1.1. Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 2 zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v navýšení prací na veřejné zakázce **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Strážnice u Mělníka**, uvedených v původní smlouvě následovně:

- navýšení obvodu o 26 MJ a 72 bodů a dále o 8 MJ u neřešených pozemků a o 20 bodů v rámci stabilizace

## Čl. II.

### Cena za provedení navýšení díla

7.1. Cena za provedení navýšení díla je sjednána na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění. Podrobnosti kalkulace ceny jsou následující:

	Přípravné práce	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
1.4	Vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	26	1 300,-	33 800,-
	Stabilizace plastovou značkou	bod	72	65,-	4 680,-
1.5.1.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2	-	-	-	-
	Vytyčení pozemků	100 bm	8	900,-	7 200,-
	Stabilizace plastovou značkou	bod	20	60,-	1 200,-
<b>Celkem</b>					<b>46 880,-</b>

Sjednaná celková cena je uvedena **v Kč Bez DPH** a je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## Čl. III.

### Změna Smlouvy o dílo

Tímto dodatkem se mění ve **Smlouvě o dílo č.j. 1137-2014-537207**, 21/2014 bod.4.1. Vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geometrických plánů a Stabilizace plastovou značkou. Nově se zařazuje bod 1.5.1. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2. Současně dochází ke změně Čl. VII. citované smlouvy takto:

### Cena za provedení díla

1. Přípravné práce celkem (1.1. - 1.6.) bez DPH	912 940
2. Návrhové práce celkem (2.1. - 2.5.) bez DPH	613 960
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	384 400
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 911 300</b>
DPH	401 373
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 312 673</b>

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

#### Čl. IV.

##### Součástí dodatku

Součástí tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo je Položkový výkaz činností s harmonogramem prací jako upravený Krycí list nabídkové ceny, Zápis z jednání dne 9.12.2015 na Katastrálním pracovišti Mělník a Zápis z jednání dne 24.2.2016 na SPÚ – Pobočce Mělník.

#### Čl. V.

##### Závěrečné ustanovení

Tento dodatek ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení pro objednatele, dvě vyhotovení pro zhotovitele.

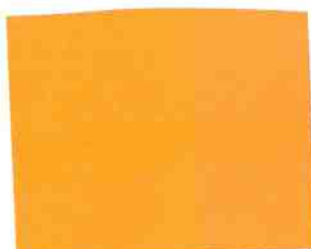
V Praze dne

30.3.2016

30.3.2016

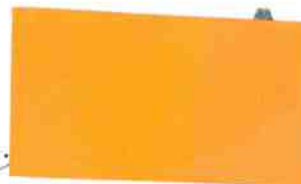
Za objednatele:

Za zhotovitele:



POZEMKOVÝ ÚŘAD  
zemkový úřad pro Středočeský kraj  
Churchilla 1800/2  
Praha 3

**Ing. Miroslav Vlasák, CSc.**  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj



**AREA**<sup>®</sup>  
G. K. spol. s r.o.  
198 00, Praha 9, 198 00  
fax: 266 610 667  
IČ: CZ25094459

**Milan Nový**  
reprezentant společného plnění  
závazku dodavatelů  
PROJEKCE & AREA G.K.

Příloha:

Položkový výkaz činností s harmonogramem prací jako Krycí list nabídkové ceny  
Zápis z jednání dne 9.12.2015  
Zápis z jednání dne 24.2.2016



## KRYCÍ LIST NABÍDKOVÉ CENY

### Komplexní pozemková úprava v k.ú. Strážnice u Mělníka

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1. Přípravné práce</b>						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	880	100	88 000	30.9.2016
1.1.A	Analýza a studie odtokových poměrů	ha	880	30	26 400	30.9.2016
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	21	400	8 400	30.9.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	10	1300	13 000	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	880	490	431 200	15.11.2015
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území	---	---	---	---	31.5.2016
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	50	1300	65 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	150	65	9 750	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území	---	---	---	---	30.9.2016
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů	100bm	135	1050	141 750	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	176	65	11 440	
	- stabilizace katastrální hranice kamennou značkou	bod	4	1000	4 000	
1.5.1.	Zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2	---	---	---	---	30.9.2016
	- vytyčení pozemků	100bm	8	900	7 200	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	20	60	1 200	
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	880	120	105 600	31.1.2017
<b>Přípravné práce celkem (1.1.- 1.6.) bez DPH</b>				<b>Kč</b>	<b>912 940</b>	

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	880	150	132 000	30.9.2017
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území (cca 4 % území)	ha	36	900	32 400	30.9.2017
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení (cca 4 % území)	ha	36	250	9 000	30.9.2017
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	880	487	428 560	30.6.2018
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	4000	12 000	30.9.2018
<b>Návrhové práce celkem (2.1.- 2.5.) Kč bez DPH</b>					<b>613 960</b>	

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100bm	1475	105	154875	do 3 měsíců od výzvy
	Stabilizace hranic pozemků	bod	1365	65	88725	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	880	160	140 800	do 3 měsíců od výzvy
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.- 3.2.) Kč bez DPH 384 400 Kč</b>					<b>Dokončení díla</b>	<b>15.11.2019</b>

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1. - 1.6.) bez DPH	912 940
2. Návrhové práce celkem (2.1. - 2.5.) bez DPH	613 960
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	384 400
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 911 300</b>
DPH	401 373
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 312 673</b>

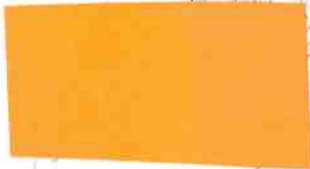
V Praze dne

30.3.2016

30.3.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Miroslav Vlasák, CSc.  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
náměstí M. Churilla 1800/2  
100 00 Praha 10

**AREA**<sup>®</sup>  
G. K. spol. s r.o.  
198 00  
667  
68



Milan Nový  
reprezentant společného plnění  
závazku dodavatelů  
PROJEKCE&AREA G.K.