

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úprav v k.ú. Loučná Hora včetně ucelené části k.ú. Smidary a Ohnišťany

**Evidenční číslo:** 643747

**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná v podlimitním otevřeném řízení

**Předpokládaná hodnota:** Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 2.939.000,- Kč  
Předpokládaná hodnota zakázky bez opčního práva (bez DPH): 2.639.000,- Kč

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>         | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj |
| <b>Právní forma:</b>      | Organizační složka státu, kód 325   |
| <b>Sídlo:</b>             | Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  |
| <b>Zastoupený:</b>        | Ing. Petrem Lázňovským,<br>ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj   |
| <b>IČO:</b>               | 01312774  |
| <b>DIČ:</b>               | CZ 01312774   |
| <b>Profil zadavatele:</b> | <a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00009690">https://zakazky.spucr.cz/vz00009690</a>       |
| <b>Č.j. / Sp. značka:</b> | SPU 638251/2016 / 2VZ10754/2016-514101  |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Loučná Hora včetně ucelené části k.ú. Smidary a Ohnišťany (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

#### Specifikace dotčených katastrálních území:

O provedení pozemkových úprav požádala Obec Smidary a vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Pobočka po projednání s obcí Smidary a Ohnišťany rozšířila obvod pozemkových

úprav o ucelenou část k.ú. Smidary a Ohnišťany z důvodu řešení změny katastrální hranice a zpřístupnění pozemků.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Loučná Hora, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Ohnišťany, mimo komplexy lesních pozemků, pozemků v zastavitelných plochách a zastavěné území. Předpokládaná výměra řešeného území je 455 ha.

k.ú. Loučná Hora (750930) – mapa KMD platná od 24.4.2012, Obec Smidary (570869)

k.ú. Smidary (750948) – mapa KMD platná od 10.12.2015, Obec Smidary (570869)

k.ú. Ohnišťany (709280) – mapa KMD platná od 28.11.2013, Obec Ohnišťany (570516)

Pro k.ú. Loučná Hora a k.ú. Smidary je schválen Územní plán sídelního útvaru Smidary, účinný od 15.11.2000. V současné době se na žádost obce Smidary projednává zadání ÚP Smidary. Obec Ohnišťany má územní plán účinný od 16.3.2005, v současnosti mají ÚP rozpracovaný.

Je nutno respektovat: Plán oblasti povodí horního a středního Labe (konkrétní opatření LA110360 Mlýnská Javorka, Smidary), digitální povodňový plán Obce Smidary, studie odtokových poměrů zpracované pro vodní toky Cidlina a Javorka, strategický plán rozvoje obce Smidary, sousední ukončenou KoPÚ Staré Smrkovice (Pobočka Jičín), rozpracovanou KoPÚ Skřivany vč. ucelené části k.ú. Červeněves (Pobočka Hradec Králové), MAS Společná Cidlina, mikroregion Novobydžovsko, územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK), vymezení koridoru pro silnici II/327 (DS48), nadzemní elektrické vedení, stávající meliorace a aktualizaci BPEJ. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se nepředpokládá.

Obce Smidary má zájem o obnovu vodní nádrže v místě původního rybníka lokalita Průhonec (LBC 10), která přispěje ke stabilizaci hydrologického režimu a zvýší retenční kapacitu krajiny.

V řešeném území k.ú. Loučná Hora, Smidary a Ohnišťany se nachází:

- ve vlastnictví státu a s příslušností hospodařit Povodí Labe st.p. vodní toky: Javorka IDTV 10100105, Mlýnská Javorka IDTV 10104239, Smrkovický potok IDTV 10177074, Stihňovský potok IDTV 10177096, bezejmenný drobný vodní tok IDTV 10177089 - celkem 5
- ve vlastnictví státu a s příslušností hospodařit Státní pozemkový úřad stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřená: „Medric, Ohnistany III, Saplava, Myštěves I, Sloupno, Loučná Hora“ a zakryté: Loučná Hora - celkem 7
- ve vlastnictví Královéhradeckého kraje a ve správě SÚS KHK silnice II/280 a III/28047
- ve vlastnictví státu a s příslušností hospodařit Správa železniční dopravní cesty, st.o. jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov
- ve správě Královéhradecké provozní, a.s., veřejný vodovod, respektovat ochranná pásma
- ve správě ČEZ Distribuce, a.s., nadzemní VVN 35 kV, respektovat ochranná pásma
- ve správě RWE Distribuční služby, s.r.o., VTL plynovod DN 500 PN 40, respektovat ochranná pásma a bezpečnost
- ve správě CETIN a.s. síť elektronických komunikací, respektovat ochranná pásma
- ochranné pásmo letecké stavby ÚAP - jev 103, pasport č. 148/2014
- území s archeologickými nálezy
- přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř, vymezení evropsky významné lokality CZ0523273
- cyklotrasy č. 4290 a 4287
- dle evidence LPIS je v zájmovém území evidováno 9 hospodařících subjektů

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové – Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb. ze dne 24.6.2016 – viz přílohy č. 12 zadávací dokumentace

**Požadavky pobočky na zpracování návrhu pozemkových úprav:**

Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“, jehož účast v terénu je nezbytná po celou dobu šetření hranic.

Zhotovitel stanoví zodpovědného projektanta a zodpovědného geodeta, který se vždy účastní osobně komisionálního zjišťování hranic pozemků – pochůzky v terénu.

Mapa vlastnických vztahů v tištěné formě včetně souboru \*.pdf bude odevzdána následovně:

- Mapa vlastnických vztahů s liniemi BPEJ a sítěmi
- Mapa vlastnických vztahů se soutiskem zaměření skutečného stavu, vyznačením sítí a linií BPEJ
- Mapa vlastnických vztahů se sítěmi + ortofoto, síť

Mapa návrhu nového uspořádání pozemků v tištěné formě včetně souboru \*.pdf bude odevzdána následovně:

- Mapa návrhu nového uspořádání pozemků včetně sítí a linií BPEJ
- Mapa návrhu nového uspořádání se soutiskem zaměření skutečného stavu, s vyznačením sítí a liniemi BPEJ
- Mapa návrhu nového uspořádání pozemků + ortofoto, síť

Přílohy k rozeslání budou vždy zkompletovány pro každého vlastníka zvlášť a řazeny dle abecedního seznamu.

Pro projednávání s vlastníky budou pobožce předávány soupisy nových pozemků s použitím číselné řady přidělené katastrálním pracovištěm (pro DKM), včetně příslušné grafického podkladu pro rozeslání vlastníkům.

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - zpracovatel odevzdá kopie soupisů nových pozemků odsouhlasené/neodsouhlasené vlastníky.

Vyhotovení podkladů pro změnu katastrálních hranic (předpoklad mezi k.ú. Loučná Hora - Ohnišťany a Loučná Hora - Smidary), dokumentace bude obsahovat grafický podklad s vyznačením stávajících a nově navrhovaných katastrálních hranic, výkaz změn o celkových výměrách směřovaných ploch (1:1), seznam dotčených listů vlastnictví, parcel a dotčených vlastníků včetně návrhu písemných dohod obcí. Předpoklad zápisu změn katastrálních hranic do KN s konečným rozhodnutím KoPÚ.

KoPÚ bude řešena se zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protipovodňových a protierozních opatření a z hlediska evropsky významného území.

Dotčené území má zčásti členitý reliéf a v případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně v části území a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2016). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Celková cena díla bez DPH | 2.876.850,- Kč |
| DPH 21 %                  | 604.139,- Kč   |
| Celková cena vč. DPH      | 3.408.989,- Kč |

### **4. Zvolený druh zadávacího řízení:**

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

## 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

### Nabídka č. 2

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Reprezentant sdružení      |   |
| Obchodní firma nebo název: | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.      |
| Sídlo:                     | J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným             |
| IČO:                       | 45536058                                  |
| DIČ:                       | CZ45536058                                |
| Účastník sdružení          |   |
| Obchodní firma nebo název: | Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.       |
| Sídlo:                     | Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto        |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným             |
| IČO:                       | 64255611                                  |
| DIČ:                       | CZ64255611                                |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2.876.850,- Kč                            |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3.480.989,- Kč                            |

## 6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## 7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

## 8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

### Nabídka č. 1

#### Sdružení firem

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Reprezentant sdružení      |   |
| Obchodní firma nebo název: | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.   |
| Sídlo:                     | Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň  |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným   |
| IČO:                       | 29099323  |
| DIČ:                       | CZ29099323  |
| Účastník sdružení          |   |
| Obchodní firma nebo název: | Ing. Helena Krausová  |
| Sídlo:                     | Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň   |
| Právní forma:              | Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku |
| IČO:                       | 72274433  |
| DIČ:                       | CZ7056022215  |
| Nabídková cena bez DPH:    | 3.499.000,- Kč  |
| Nabídková cena včetně DPH: | 4.233.790,- Kč  |

#### Nabídka č. 2

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | Foltánek s.r.o.                |
| Sídlo:                     | Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                       | 24662976                       |
| DIČ:                       | CZ24662976                     |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2.921.000,- Kč                 |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3.534.410,- Kč                 |

#### Nabídka č. 3

##### „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Reprezentant sdružení      |   |
| Obchodní firma nebo název: | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.      |
| Sídlo:                     | J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným             |
| IČO:                       | 45536058                                  |
| DIČ:                       | CZ45536058                                |
| Účastník sdružení          |   |
| Obchodní firma nebo název: | Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.       |
| Sídlo:                     | Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto        |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným             |
| IČO:                       | 64255611                                  |
| DIČ:                       | CZ64255611                                |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2.876.850,- Kč                            |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3.480.989,- Kč                            |

#### Nabídka č. 4

##### „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Reprezentant sdružení      |  |
| Obchodní firma nebo název: | GEOŠRAFO, s.r.o.                               |
| Sídlo:                     | Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové       |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:                       | 64793036                                       |
| DIČ:                       | CZ64793036                                     |
| Účastník sdružení          |  |
| Obchodní firma nebo název: | GEODES – geodetické práce s.r.o.               |
| Sídlo:                     | Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:                       | 28855051                                       |
| DIČ:                       | CZ28855051                                     |
| Účastník sdružení          |  |
| Obchodní firma nebo název: | ŠINDLAR s. r. o.                               |
| Sídlo:                     | Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové          |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:                       | 26003236                                       |
| DIČ:                       | CZ26003236                                     |
| Nabídková cena bez DPH:    | 3.088.150,- Kč                                 |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3.736.662,- Kč                                 |

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 15.12.2016  
Čj. SPU 638251/2016

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v.z. Ing. Jolana Miškářová