

Vysvětlení č. 2

zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na služby "Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohuslavice u Zlína II"

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohuslavice u Zlína II
Sp. značka / evid. číslo VZ:	2VZ12873/2016-525101 / Z2016-005536
Č.j.:	SPU SPU 642793/2016 - Gar

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, obdržel žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohuslavice u Zlína II“. V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. sděluje zadavatel k dotazu uvedenému v žádosti následující informace:

Dotaz č. 1

V souladu s článkem 2.5. ZD předmětné veřejné zakázky žádáme o následující vysvětlení zadávací dokumentace.

1. Žádáme o vysvětlení a poskytnutí dodatečné informace nezbytné k vypracování cenové nabídky objektivně a transparentně porovnatelné s ostatními nabídkami. Konkrétně žádáme informace o tom, jak budou objednatel aplikována smluvní ujednání v záležitosti aktualizací dílčí části 3.4.2. , konkrétně Vektorizace vlastnické mapy, v souvislosti s předáváním ve formátu VFP. Dodavatel k vypracování cenové nabídky potřebuje vědět, zda objednatel bude aktualizace vektorizované vlastnické mapy (možný počet aktualizací až 12x) pokládat za dodatečné služby, nebo zda všechny aktualizace vyvolávané výměnným formátem požaduje zadavatel včlenit do nabídkové ceny.
2. Žádáme o vysvětlení a poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám jak jsou vymezeny závazným návrhem smlouvy o dílo v ZD. Konkrétně žádáme o vysvětlení k článku III. SOD , bod 3.4. Přípravné práce , dílčí bod 3.4.2. Potřebné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, část e) Zjišťování průběhu vlastnických hranic. Žádáme o popis technologického postupu předpokládaného objednatel, o sdělení jakou komisi k tomuto šetření míní objednatel ustanovit, jak se bude postupovat při zjišťování hranic, jaké náležitosti dokumentace z tohoto zjišťování bude objednatel požadovat, jak bude objednatel řešeno možné překročení kritérií vyplývajících z vyšetřených a odsouhlasených hranic pozemků

3. Žádáme o vysvětlení a poskytnutí dodatečné informace k objednatelům předpokládanému harmonogramu postupu prací hlavního celku Přípravné práce. Tato žádost vychází vedle ZD také z vysvětlení 1., zveřejněného zadavatelem. Žádáme o vysvětlení a sdělení lhůt ve kterých poskytne objednatel svoje součinnosti spojené s jednotlivými činnostmi v průběhu Přípravných prací. Přes možné souběhy prací zhotovitele, na dílčích částech přípravných prací, jsou jisté součinnosti jejichž vykonání objednatel postup činnosti zhotovitele blokuje. Tyto lhůty je nutno zpracovat do harmonogramu, který nabídne dodavatel.
4. Žádáme o vysvětlení a poskytnutí dodatečných informací pro vypracování nabídkového harmonogramu postupu prací a pro vypracování cenové nabídky u hlavního celku Návrhové práce, dílčí část 3.5.1. , bod d) , bod f) a bod i).
- 4.1. Konkrétně žádáme o sdělení v jaké lhůtě po projednání PSZ se sborem zástupců objednatel zajistí zpracování IGP. Jaké náležitosti má mít návrh zpracovatele na zpracování IGP, zda zpracovatelem návrhu na zpracování IGP bude zhotovitel IGP nebo jiná osoba, jak bude zajištěna koordinace těchto osob se zhotovitelem návrhu poz úprav.
- 4.2. Dále žádáme o sdělení informací k bodu f). Konkrétně, pro nabídku realistického harmonogramu, je nutno znát požadavek objednatel, jakou část z lhůty 3 měsíců před stanoveným termínem dokončení dílčí části 3.5.1., předpokládá k projednání návrhu PSZ v RDK, jakou část předpokládá pro sebe k projednání v zastupitelstvu (nebo zastupitelstvech) obce a jaká část bude k dispozici zhotoviteli k dodání čistopisu PSZ. se zpracováním připomínek DOSS, RDK a zastupitelstva.
- 4.3. Dále žádáme o sdělení informací o rozsahu zadávaných služeb. Návrh SOD v bodě 3.5.i. v bodě 3.5.i.a) vymezuje rozsah výškopisného zaměření pro společná zařízení u kterých „objednatel předpokládá výstavbu a realizaci společných zařízení“. Tím je oprávněna domněnka, že objednatel zná také rozsahu dílčí části 3.5.i.c), tj. má informace o předpokládané výstavbě vodních nádrží nebo pldrů. Proto žádáme o vysvětlení zda objednatel předpokládá jednu nebo více vodních nádrží, jejichž součtová délka podélných profilů bude zadávaných 110 měrných jednotek. Také očekáváme informaci zda do délky podélného profilu vodních nádrží bude započítávána například jen délka trvale zatápěného území, nebo také území jen dočasně zatápěné u pldrů. Jinou variantou započítávání do délky podélného profilu je délka údolnice od rozvodí po zaústění bezpečnostního přelivu do vodoteče .

Odpověď č. 1

- Ad 1) Zadavatel nepožaduje aktualizaci vektorizace vlastnické mapy.
- Ad 2) Zadávací podmínky vychází z ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., konkrétně z ust § 9 odst. 4 a násl. zákona, z metodiky k provádění pozemkových úprav a platných ustanovení katastrálního zákona.
- Ad 3) Součinnost ze strany objednatel nastane bezprostředně po odevzdání předmětných dílčích částí díla.
- Ad 4.1) Objednatel zajistí zpracování IGP bezprostředně po návrhu konkrétních opatření zhotovitelem, a to formou zadání veřejné zakázky.

- Ad 4.2) Lhůta 3 měsíce v procesu projednávání a schvalování PSZ je dostatečná a její využití je odvislé od kvality zpracování této části díla.
- Ad 4.3) Zadavatel předpokládá podle posouzení a vyhodnocení zájmového území výstavbu jedné vodní nádrže. Skutečný rozsah vyplyne po zpracování dílčí části díla 3.4.4. V případě potřeby bude postupováno v souladu s ust. § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.

Ve Zlíně dne 14.12.2016

.....
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka